

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0300486/2021

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0300486/2021

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

zde

VYŘIZUJE:

Ing.Monika Dokládalová

TELEFON:

+420 542 174 626

FAX:

+420 542 174 425

E-MAIL:

dokladalova.monika@brno.cz

DATUM:

14.06.2021

POČET LISTŮ:

02

## Schválení možnosti využití Územní studie lokalita Sadová: územní potřeby a rozvojové možnosti

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „SZ“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil **Územní studii lokalita Sadová: územní potřeby a rozvojové možnosti** (zprac. MOBA studio s.r.o., 05/2021), tímto

**schvaluje dle § 30 odst. 5 ve vazbě na ust. § 25 SZ možnost využití Územní studie lokalita Sadová: územní potřeby a rozvojové možnosti**, jako územně plánovacího podkladu:

- pro pořizovaný nový Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“)

Poté, co bude proces pořizování nového ÚPmB ukončen s nabytím jeho účinnosti, pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (06/2020) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 23.09.2020. Řešené území se nachází v MČ Brno-Královo Pole a MČ Brno – sever a to v k.ú. Sadová, k.ú. Královo Pole a k.ú. Lesná.

OÚPR MMB následně provede registraci územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Předmětná dokumentace územní studie je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce Odboru územního plánování a rozvoje (u Ing. arch. Hany Humpolíkové).

### Obsah územní studie:

*Analytická část*

Textová část:

- Textová a tabulková část včetně příloh

Grafická část:

A.1	Výkres rozboru stávajícího stavu území	1:2000
	Schéma výkresu rozboru stávajícího stavu území	1:7500
A.2	Vlastnické vztahy	1:2000
A.3	Limity a režimy využití území	1:2000
A.4	Obsluha území technickou infrastrukturou	1:2000
	Schéma obsluhy území technickou infrastrukturou	1:7500
A.5	Obsluha území dopravní infrastrukturou	1:2000
	Schéma obsluhy území dopravní infrastrukturou	1:7500
A.6	Systém veřejných prostranství – jejich hierarchie	1:2000
	Schéma systému veřejných prostranství – jejich hierarchie	1:7500
A.7	Problémový výkres	1:2000
A.8	Výřez platného územního plánu města Brna	1:5000

*Návrhová část*

Textová část:

- Textová a tabulková část včetně příloh

Grafická část:

N.0	Výkres širších vztahů	1:5000
N.1	Hlavní výkres : prostorové využití na podkladu funkčního využití	1:2000
N.2.1	Výkres veřejné infrastruktury – obsluha území dopravní infrastrukturou	1:2000
	Schéma výkresu veřejné infrastruktury – obsluha území dopravní infrastrukturou	1:2000
N.2.2	Výkres veřejné infrastruktury – občanská vybavenost a veřejná prostranství	1:2000
	Schéma výkresu veřejné infrastruktury – občanská vybavenost a veřejná prostranství	1:2000
N.2.3	Výkres veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1:2000
	Schéma výkresu veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1:2000
N.3.1	Návrh zastavění – urbanistické řešení	1:2000
	Schéma návrhu zastavění – urbanistické řešení	1:2000
N.3.2	Návrh zastavění – urbanistické řešení - řezy	1:2000
N.4	Vyhlídkový bod	1:2000
	Schéma k vyhlídkovému bodu	1:2000
N.8	Plochy podle nového územního plánu	1:10000
	Schéma ploch podle nového územního plánu	1:2000
	Schéma plochy podle nového územního plánu	1:2000

S pozdravem

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Ing. arch Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

**POČET PŘÍLOH:** 00

**NA VĚDOMÍ:** Mgr. Poledník, Ing. Bartošová, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Humpolíková  
Ing.arch. Budíková, Ing. Kuřátková  
sektor 6 (Ing.Bc. Čermáková, Ing. Buchtová)  
sektor 5 (Mgr. Chrástová, Ing.arch.Makovská),  
Mgr. Fasurová, Mgr. Sedláčková, spis – evidence ÚS