

LEGENDA
PLOCHY PODLE NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

PODKLADOVÉ VRSTVY

- širší řešené území
- bilancované území
- - - území pro realizaci územních potřeb

NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN

STABILIZOVANÉ PLOCHY

- B/-/- pl. bydlení
- V/-/- pl. veřejné vybavenosti
- K pl. krajinné zeleně
- D/-/- pl. dopravní infrastruktury

PLOCHY ZMĚN

- C pl. smíšené obytné
- V pl. vybavenosti
- Z pl. městské zeleně
- D/-/- pl. dopravní infrastruktury
- koridor dopravní infrastruktura

KÓD PLOCHY

struktura zástavby

- v/-/ volná
- r/-/ rezidenční nízkopodlažní
- a/-/ areálová
- x/-/ bez zástavby

výškové úrovně zástavby

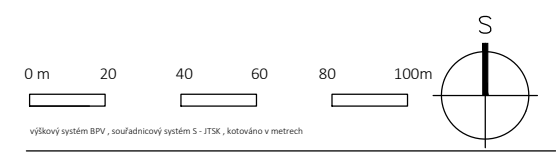
- 2/-/ 3 - 10 m
- 3/-/ 6 - 16 m
- 4/-/ 9 - 22 m

specifický způsob využití

- /-/n přednostně pro zdravotní a sociální péči
- /-/s školství

LIMITY ÚZEMÍ

- nadzemní vedení VN a VVN
- OP nadzemního VVN VVN
- sloup nadzemního vedení VVN



projekt Územní studie lokality Sadová:
 Územní potřeby a rozvojové možnosti

část Návrhová část

název výkresu Schéma plochy podle nového územního plánu

objednatel Statutární město Brno
 Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pořizovatel Magistrát města Brna
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67, 601 67, Brno

zpracovatel MOBA studio s.r.o.
 U Pájkůvny 953 / 4
 110 00 Praha 1
 IČO: 61459712
 tel.: +420 603 81 00 83 fax: +420 222 222 521
 E-mail: cceamoba@cceamoba.cz

vypracoval Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
 MArch. Ing. arch. Yvette Valourková, Ph.D.
 Mgr. Štěpánka Málková
 Mgr. Marie Štefanová

hlavní architekt Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D. ČKA A0 (04161)
 MArch. Ing. arch. Yvette Valourková, Ph.D. ČKA A1 (50/R)

číslo smlouvy 4120052604
 číslo projektu 2020020
 měřítko 1:2000
 formát A3
 číslo výkresu N.8
 datum 25. 05. 2021