

Legenda
Návrh zastavení – urbanistická struktura

Územní identifikace

- vrstevnice po 5 m
- vrstevnice po 1 m
- kresba současných parcelací
- stávající budovy – obrys
- stávající budovy – vyplň
- plánované budovy – obrys
- navrhované budovy – obrys
- širší řešené území
- bilancované území
- území pro realizaci územního pořádku

Funkce

- pozemky bydlení v bytových domech
- pozemky bydlení v rodinných domech
- pozemky občanského vybavení
- pozemky rekreace pobytové rodinné
- pozemky městské zeleně zeleň parková
- pozemky městské zeleně zeleň pobytová
- pozemky urbanisticky nevyužité
- veřejná prostranství vyhrazená pro péči
- současné umístění hříště financovaného z participativního rozpočtu
- navrhované umístění hříště financovaného z participativního rozpočtu
- pozemky městské zeleně zeleň izolační
- stromřádky

Doprava

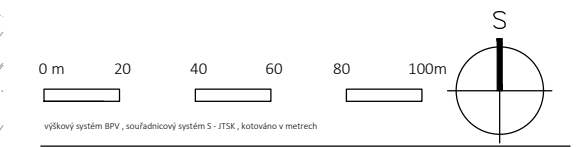
- starý | návrh | místní komunikace funkční skupiny B - komunikace
- starý | návrh | místní komunikace funkční skupiny C - komunikace
- železniční trať
- trať staršíje vedena v ulčním profilu
- nekolejová HD
- nekolejová HD – rezerva
- mostní objekt – rezerva
- cyklistická doprava
- hlavní pěší trasy
- značka zastávky HD s popisem nařř. tramaj, autobus, trolejbus
- přesunutá zastávka
- obytná zóna

Limity v území

- starý | návrh | nadzemní vedení VVN 110 kV
- ochranné pásmo VN a VVN
- sloup VVN

Krajina a využití ploch

- vyhlídkový bod na vedutu města



projekt **Územní studie lokalita Sadová:
Územní potřeby a rozvojové možnosti**

část **Návrhová část**

název výkresu **Schéma návrhu zastavení –
urbanistické řešení**

objednatel **Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**

zadavatel **Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67, Brno**

zpracovatel **MOBA studio s.r.o.
U Páglůvny 953 / 4
110 00 Praha 1
IČO: 61459712
tel.: +420 603 81 00 83 fax: +420 222 222 521
E-mail: cca@moba.cz**

číslo smlouvy	4120052604
číslo projektu	2020020
mřížko	1:2 000
formát	A 3
číslo výkresu	N.3.1.
datum	25. 05. 2021

Návrh architekti **Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D. ČKA A0 (04161)
March. Ing. arch. Yvette Vašourková, Ph.D. ČKA A1 (50/R)**