Legenda
Návrh zastavění – urbanistická struktura

Územní identifikace

- vrstevnice po 5 m
- vrstevnice po 1 m
- kreslba současné parcelace
- stávající budovy – obrys
- stávající budovy – výplň
- plánované budovy – obrys
- navrhované budovy – obrys
- šetří řešené území
- bilancované území
- území pro realizaci územních potřeb

Funkce

stav	návrh	
		pozemky bydlení v bytových domech
		pozemky bydlení v rodinných domech
		pozemky občanského vybavení
		pozemky rekreace pobytové rodinné
		pozemky městské zeleně zeleň parková
		pozemky městské zeleně zeleň polyfunkční
		pozemky urbanisticky nevyužité
		veřejná prostranství vyhrazená pro pěší
		současné umístění hřiště financovaného z participativního rozpočtu
		navrhované umístění hřiště financovaného z participativního rozpočtu
		pozemky městské zeleně zeleň ostatní
		stromořadí

Doprava

stav	návrh	
		místní komunikace funkční skupiny B - komunikace
		místní komunikace funkční skupiny C - komunikace
		železniční trať
		trať tramvaje vedená v uličním profilu
		nelokalizná HD
		nelokalizná HD - rezerva
		mostní objekt – rezerva
		cyklistická doprava
		hlavní pěší trasy
		značka zastávky HD s popisem např. tramvaj, autobus, trolejbus
		přesunutá zastávka
		obytná zóna

Limity v území

stav	
	nadzemní vedení VVN 110 kV
	ochranné pásmo VN a VVN
	sloup VVN

Krajina a využití ploch

- vyhlídkový bod na vedutu města

0 m 20 40 60 80 100 m 200 m

S

síťový systém WH - souřadnicový systém S - JTSK, kótování v metrech

projekt: Územní studie lokalita Sadová: Územní potřeby a rozvojové možnosti

objednatel: Statutární město Brno
Zmocněnec zastupující SMO MO Bl Brno

zadavatel: Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Husovická 67, 601 67, Brno

zpracovatel:
CCEA MOBA
MOBA studio s.r.o.
U Mlýnského 892/2 A
602 00 Brno - střed
IČO: 61459712
tel.: +420 603 811 081 - fax: +420 222 111 511
E-mail: cceamoba@cceamoba.cz

spolupráce: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
Ing. arch. Ondřej Ševčík, M. Valentinová, Ph.D.
Olga Ortiz Zelenová
Ing. Ivana Ptáčková

hlavní architekt: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D. ČKA 4610941(1)
Městský ing. arch. Yvetta Vobořilová, Phd. ČKA 61 (5)/95

část: Návrhová část

hlavní výkres: Návrh zastavění – urbanistické řešení

stupeň: odevzdání

číslo zakázky: 4120052604

číslo projektu: 2020020 číslo výkresu: N.3.1.

měřítko: 1:2000 verze:

formát: A 0 tištěno: 25.05.2021