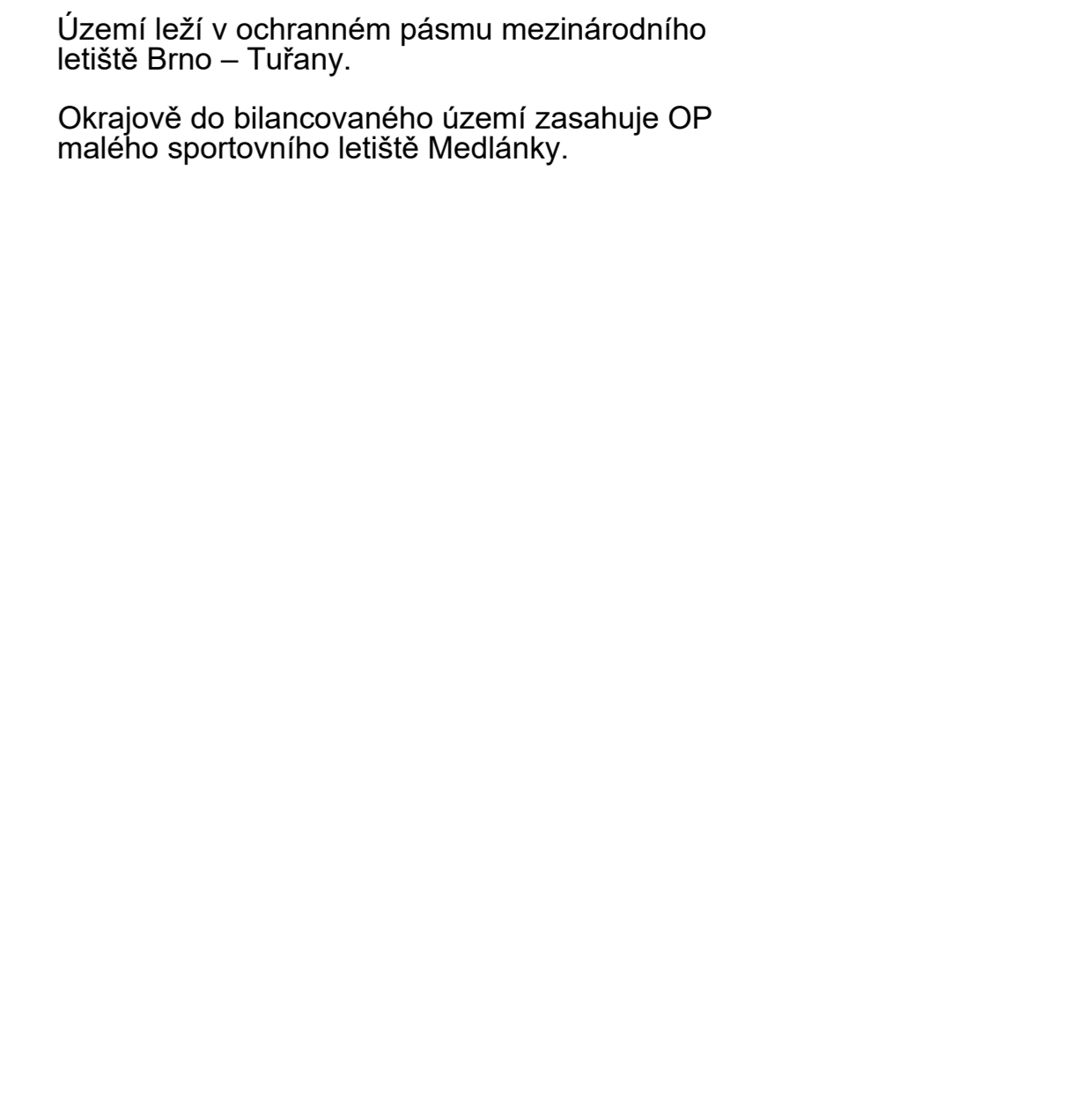


- Legenda**
Limity a režimy využití území
- sídliště území
 - bilancované území
 - území pro realizaci územních potřeb
- 021 Funkce - průřeky - stav**
- stav
 - pozemky typické v bytových domech
 - pozemky typické v rodinných domech
 - pozemky účelového bydlení
 - pozemky rekreační a rekreační
 - oblasti využití pozemků zemědělských ploch zahrady, ovocny
 - pozemky urbanisticky nezvyklé
 - pozemky výskale zeleně zeštíhlé
 - pozemky výskale zeleně zeštíhlé
 - stromovář
 - pozemky dopravní infrastruktury
- 031 Doprava - průřeky - stav**
- území komunikace
 - území skupiny C - komunikace
 - bezpečnostní bar
 - velký přepravní vymezení pro páti
 - stav cest
 - obdobná dopravní změny
 - převážně dopravní změny
- 051 Limity využití území**
- OCHRANA TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - ochranné pásmo nadzemního vedení VLN a VN
 - OCHRANA TRAS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - ochranné pásmo železnice
- 052 Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území**
- OCHRANA ZAMĚRŮ
 - ochranné pásmo lesů*
- 053 Informace o specifických vlastnostech území**
- HYGIENA PŘEDSTĚDÍ
 - území zasahové nadzemním územím z pozemní dopravy
- Konkrétní problémová místa**
- 0.3. plán nového bydliště a nových stánek
 - 1.2. RD na účelu pozemků
 - 2.2. RD bez vazby na okolí
 - 4.1. nepřijížděná uliční síť
 - 4.2. uliční profil neodpovídající výškové ulice
 - 4.4. nefunkční RD/obnova RD/obnova vlnění
 - 4.5. nekvalitní zřízení vlnění země Krasovců
 - 4.6. nedostatečné naplnění ul. KOSÍŘKA
 - 4.11. plánované přeměnění uliční síť Antavčička
 - 5.2. nepřítěž ZS s vysokou kapacitou
 - 6.1. VLN a jeho ochranné pásmo
 - 7.1. rozprodání městských pozemků

Území leží v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno - Tuřany.
 Okrajově do bilancovaného území zasahuje OP malého sportovního letiště Medlánky.



Územní studie lokalita Sadová: územní potřeby a rozvojové možnosti

investor	Město Sadová Brno Investiční společnost MČ Sadová	analýza	Analytická část
podřízený	Územní studie Sadová Územní studie Sadová a rozvojové možnosti	část	Limity a režimy využití území
organizátor	CCEA MOBA CCEA MOBA s.r.o. IČO: 252 22 222 DIČ: CZ025222222 Mimořádná zpráva: MČ Sadová, 2023-03-01	odvětví	odvětví
stav	Územní studie Sadová Územní studie Sadová a rozvojové možnosti	číslo projektu	412005/2004
stav	Územní studie Sadová Územní studie Sadová a rozvojové možnosti	stav	2023/03/01
stav	Územní studie Sadová Územní studie Sadová a rozvojové možnosti	stav	1:2000
stav	Územní studie Sadová Územní studie Sadová a rozvojové možnosti	stav	AD
stav	Územní studie Sadová Územní studie Sadová a rozvojové možnosti	stav	21.03.2023