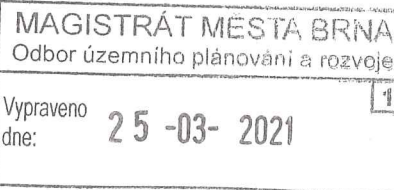


VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: -
NAŠE Č. J.: MMB/0142986/2021
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0142986/2021

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn
DATUM: 26.03.2021
POČET LISTŮ: 02



Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – ul. Rysova 55

Vážený pane,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky při ulici Rysova 55, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemku parc.č. 1690/1, k. ú. Medlánky. Důvodem žádosti je záměr na vybudování výtahu ve stávajícím objektu, venkovního schodiště a vytvoření vikýře na dvorní straně objektu, aby vznikl vstup na schodiště i z půdních prostor budovy.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 6 a čl. 7 vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech RP MČ Medlánky, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška č. 8/2002“). V seznamu provedených úprav směrné části RP MČ Medlánky je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S_{RP} 6/21 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 1690/1
Úprava rozsahu překryvné zeleně ve stabilizované ploše čistého bydlení BC
Ul. Rysova**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Správní orgán za uvedených právních okolností musel vyhodnotit a právně vypořádat, zda principiálně vůbec lze vyhovět jednotlivým požadavkům a provést úpravu směrné části RP. OÚPR MMB posoudil zejména právní rámec úpravy, podmínky využití území dle platného ÚPmB i RP, skutečné využití území a záměr žadatele, vlastnické vztahy, vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle čl. 6 vyhl. č. 8/2002 jsou regulační podmínky pro plochy s překryvnou funkcí směrnou částí RP MČ Medlánky, o úpravách rozhoduje dle čl. 7 vyhlášky č. 8/2002 pořizovatel po projednání záměru v zastupitelstvu příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB i RP se pozemek parc. č. 1690/1, k. ú. Medlánky, nachází ve stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – plochy čistého bydlení. Regulační plán vymezuje pro funkční plochu BC další prvky prostorové regulace, které se týkají předmětného pozemku – index podlažních ploch IPP 0,9, index zastavěné plochy IZP 0,4, max. přípustnou podlažnost 3 a překryvnou funkci zeleně. Hodnoty IPP a IZP jsou vztahovány k funkční ploše.

Pozemek parc. č. 1690/1, k. ú. Medlánky slouží jako zahrada objektu Rysova 55 na pozemku parc. č. 1691 a spolu pozemky parc. č. 1691 a 1690/2, k. ú. Medlánky, tvoří jeden funkční a provozní celek, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemku parc.č. 1690/1, k. ú. Medlánky. Důvodem žádosti je záměr na vybudování výtahu ve stávajícím objektu, venkovního schodiště a vytvoření vikýře na dvorní straně objektu, aby vznikl vstup na schodiště i z půdních prostor budovy. Navrhovanou úpravou směrné části RP je zmenšena plocha překryvné zeleně o cca 15 m² při velikosti disponibilních pozemků žadatele 1357 m², a to za účelem zkvalitnění funkce bydlení a v intencích obvyklé stavební činnosti v lokalitě.

Na základě průzkumu v terénu, údajů v katastru nemovitostí a leteckých snímků byl doložen výpočet IPP a IZP pro předmětnou funkční plochu dle stávajícího stavu i po realizaci záměru:

- IZP stavu = 0,381 = 0,4, IZP po realizaci záměru = 0,382 = 0,4,
- IPP stavu = 0,696 = 0,7, IPP po realizaci záměru = 0,697 = 0,7.

Z výše uvedeného je zřejmé, předpokládaný záměr je z hlediska intenzity využití území marginální a v podrobnosti regulačního plánu se neprojeví navýšením prostorových regulativů. **Lze konstatovat, že navrhovaná úprava směrné části nemění celkovou koncepci RP MČ Medlánky.**

Dle ustanovení §188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění je OÚPR MMB oprávněn provést úpravu směrné části RP MČ Medlánky, vyjádření Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky pak je neopominutelným podkladem pro toto rozhodnutí o provedení úpravy. Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém zasedání konaném dne 17.03.2021 souhlasilo s úpravou směrné části RP MČ Medlánky spočívající v úpravě překryvné funkce zeleně na pozemku parc. č. 1690/1, k. ú. Medlánky.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem



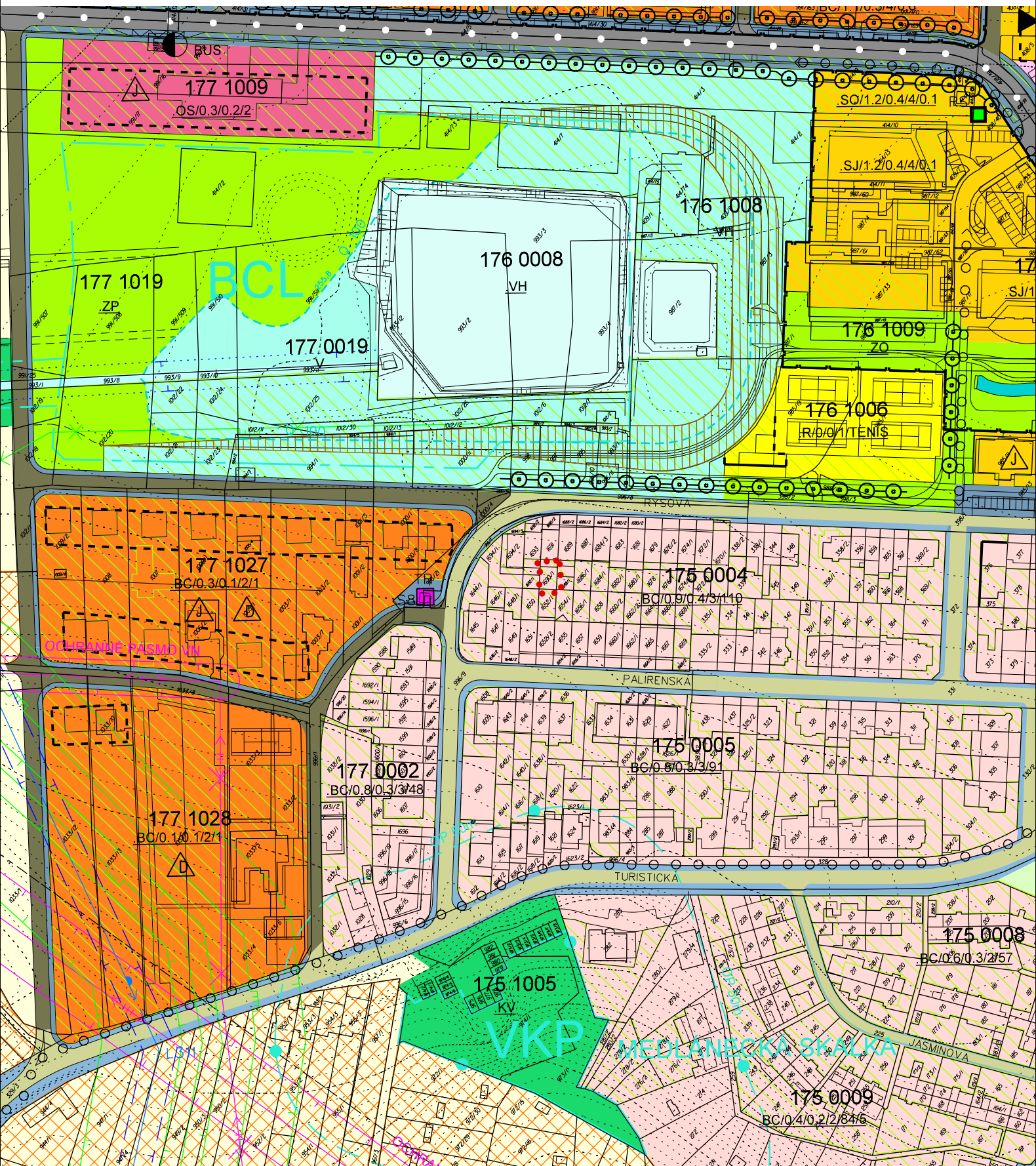
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Příloha: výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

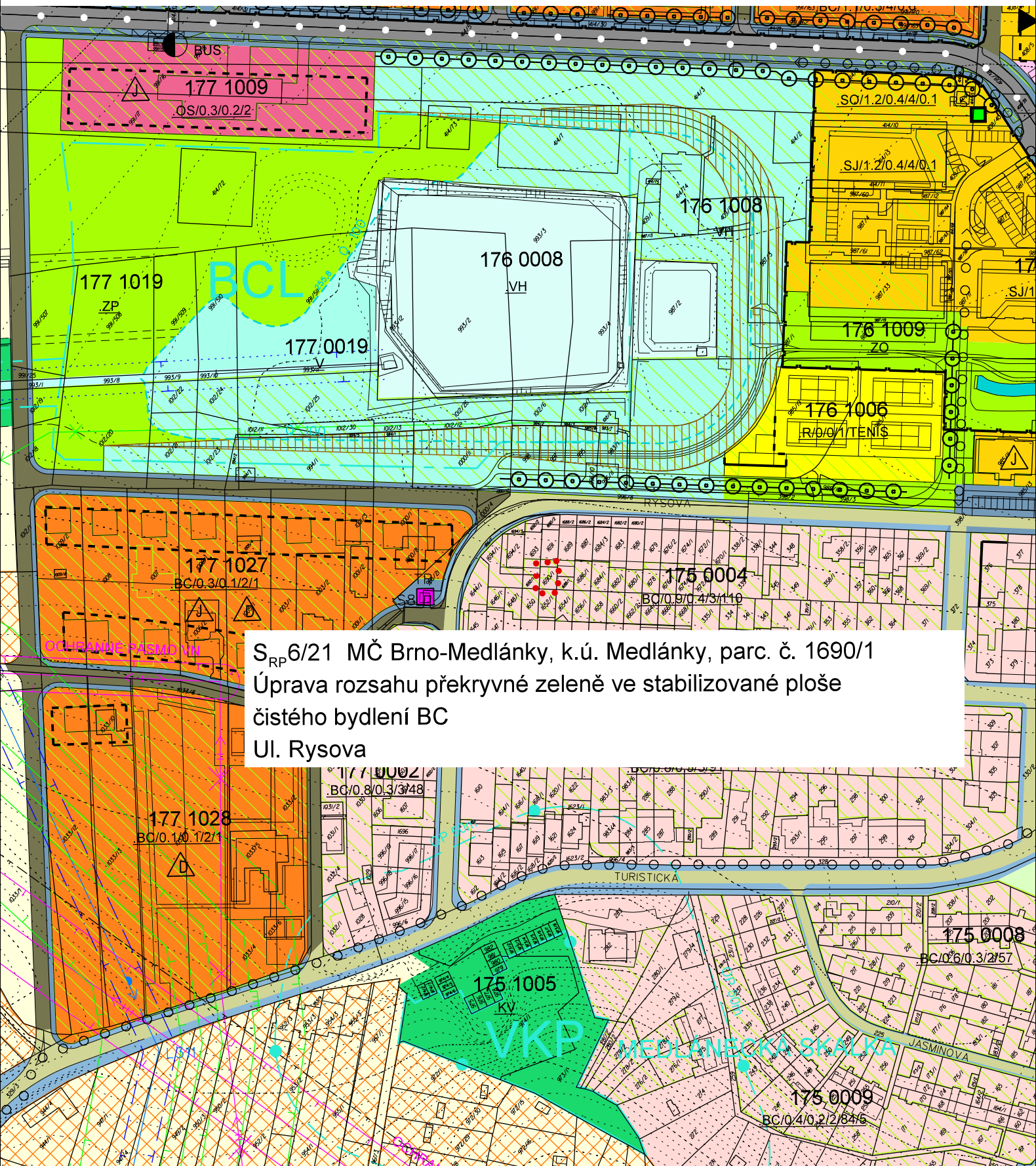
Na vědomí:

ÚMČ Brno-Medlánky, Úsek stavební, Hudcova 239/7, 621 00 Brno
OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. arch. Budíková, sektor 2 (Ing. Kršková, Ing. Voitová, Ing. Slavíková),
Ing. Křenková, Ing. Fasurová, spis – úpravy RP



..... území řešené úpravou S_{RP}/6/21

M 1:2000



S_{RP} 6/21 MČ Brno-Medlánky, k.ú. Medlánky, parc. č. 1690/1
Úprava rozsahu překryvné zeleně ve stabilizované ploše
čistého bydlení BC
Ul. Rysova