

č.j. MMB/0083781/2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

### veřejné projednání

**Návrhu Změny Územního plánu města Brna  
B1/2020-CM MČ Brno-střed,  
k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl,  
včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**ve středu 24. března 2021 v 16:00 hod  
v sále Zastupitelstva města Brna  
Dominikánské nám. 1. Brno.**

**Veřejné projednání bude konáno za dodržení v dané době aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy.**

Změna B1/2020-CM řeší úpravu části navržené trasy tzv. Brněnské třídy (dříve souhrnně nazývaná Nová městská třída) a s tím související úpravy částí transformačních lokalit Špitálka, Mosilana a Dřevopodnik za účelem vytvořit územní podmínky pro plánované záměry přestaveb v daném území. Jedná se o změnu celoměstského významu, která je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení §55a stavebního zákona.

Návrh Změny ÚPmB B1/2020-CM bude vystaven v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, budou přístupné od **19. 02. 2021 do 31. 03. 2021 včetně**, a dále na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-upmb-b1-2020-cm/>

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **31. 03. 2020 včetně**, může každý uplatnit dle § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu [oupr@brno.cz](mailto:oupr@brno.cz). Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 52b odst. 1a 3 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informativní charakter.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 18.02.2020  
Vyřizuje: Ing. arch. Havránková, tel. +420 542 174 587

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

Vyvěsit nejpozději 19.02.2021 a sejmut nejdříve 01.04.2021.

Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna ÚPmB B1/2020-CM