

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: 14.07.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0290052/2020
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0290052/2020

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn
DATUM: 05.01.2021
POČET LISTŮ: 02

ID: mrr2i44
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
2
Vypraveno dne: 06 -01- 2021



Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – ul. Vycházková

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky při ulici Vycházková, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemku parc.č. 1007, k. ú. Medlánky. Důvodem žádosti je záměr na výstavbu rodinného domu a polootevřeného přístřešku pro parkovací stání. Rodinný dům je řešen jako dvoupodlažní, přičemž jedno podlaží je zapuštěno do terénu.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky na předmětném pozemku v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 6 vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech RP MČ Medlánky, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška“). V seznamu provedených úprav směrné části RP MČ Medlánky je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S_{RP} 1/21 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 1007
Úprava rozsahu překryvné zeleně v návrhové ploše čistého bydlení BC
Ul. Vycházková**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Správní orgán při posuzování požadované úpravy směrné části regulačního plánu posuzoval kromě regulativů vyplývajících z ÚPmB a RP také skutečné využití území, založený charakter zástavby a vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB i RP se pozemky nachází v návrhové funkční ploše bydlení s podrobnějším účelem využití BC – plochy čistého bydlení a indexem podlažních ploch (IPP) 0,5. Regulační plán vymezuje pro funkční plochu BC další prvky prostorové regulace – stavební hranice, index podlažních ploch IPP 0,3, index zastavěné plochy IZP 0,1 a max. přípustnou podlažnost 2, zároveň vymezuje na pozemcích překryvnou funkci zeleně, která je dle čl. 6 písm. c) vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech RP MČ Medlánky směrnou částí tohoto regulačního plánu. Žadatel doložil splnění požadavků na míru intenzity území a vypočetl IPP na disponibilních pozemcích 0,22 a IZP plochy po realizaci záměru 0,09.

Předložený záměr citlivě reaguje na svažitosť terénu a zachovává založenou volnou strukturu zástavby – samostatně stojící objekty rodinných domů v zeleni bez jednoznačného vymezení uliční fronty (viz příloha 3). Záměr umísťuje na pozemek obdobně jako na sousedních pozemcích jeden objekt a tím zachovává nízkou intenzitu využití území s ohledem na navazující návrhové plochy zeleně a vedení biokoridoru. Současný rozsah překryvné zeleně navržený v RP je cca 280 m², navrhovaný objekt rodinného domu včetně přístřešku představuje celkovou zastavěnou plochu 262 m², podíl zeleně na pozemku zůstává zachován.

Dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění je OÚPR MMB oprávněn provést úpravu směrné části RP MČ Medlánky, vyjádření Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky pak je neopominutelným podkladem pro toto rozhodnutí o provedení úpravy. Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém zasedání konaném dne 16.12.2020 souhlasilo s úpravou směrné části RP MČ Medlánky spočívající v úpravě překryvné funkce zeleně.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

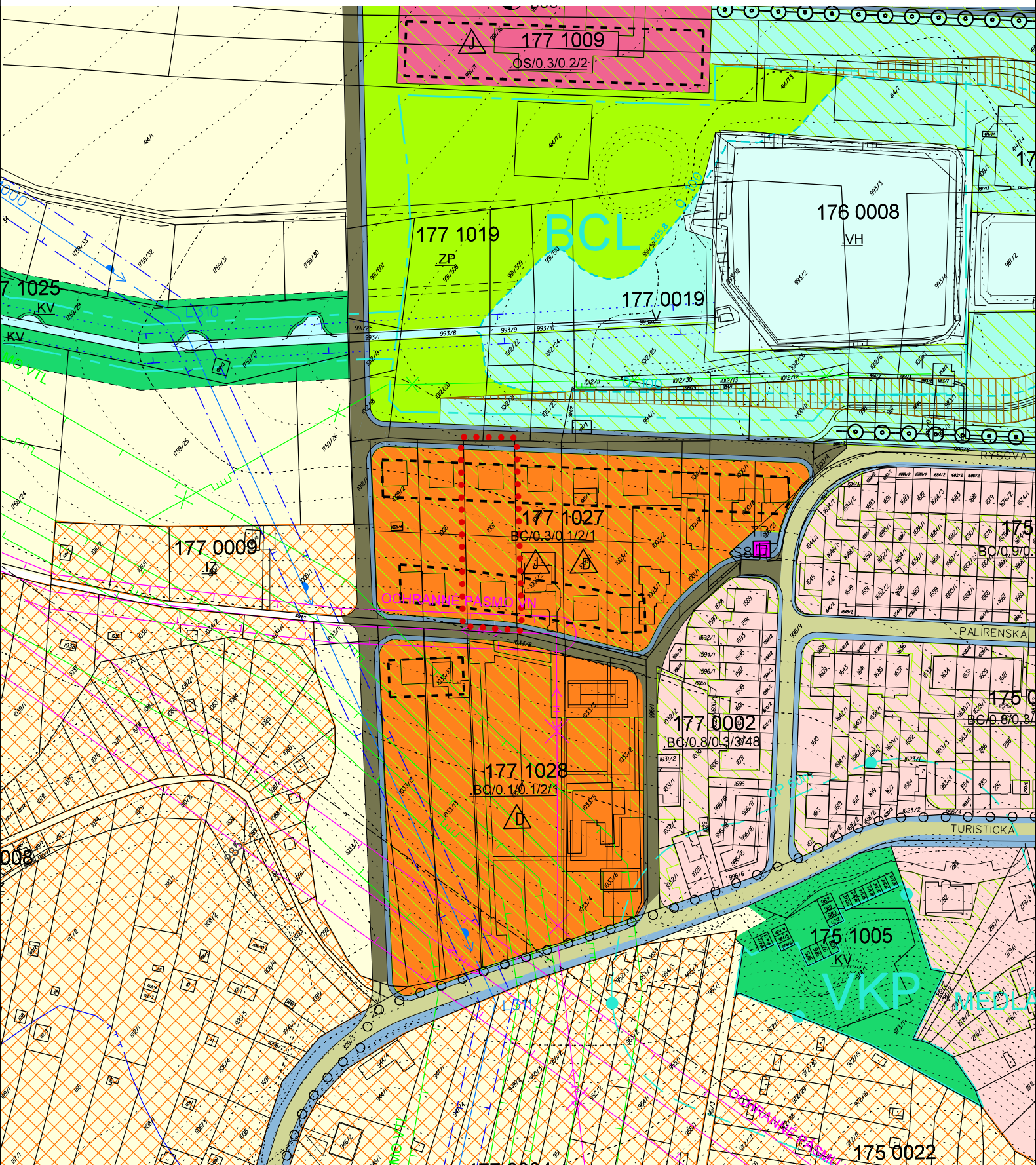
Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

PŘÍLOHA: výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

NA VĚDOMÍ:

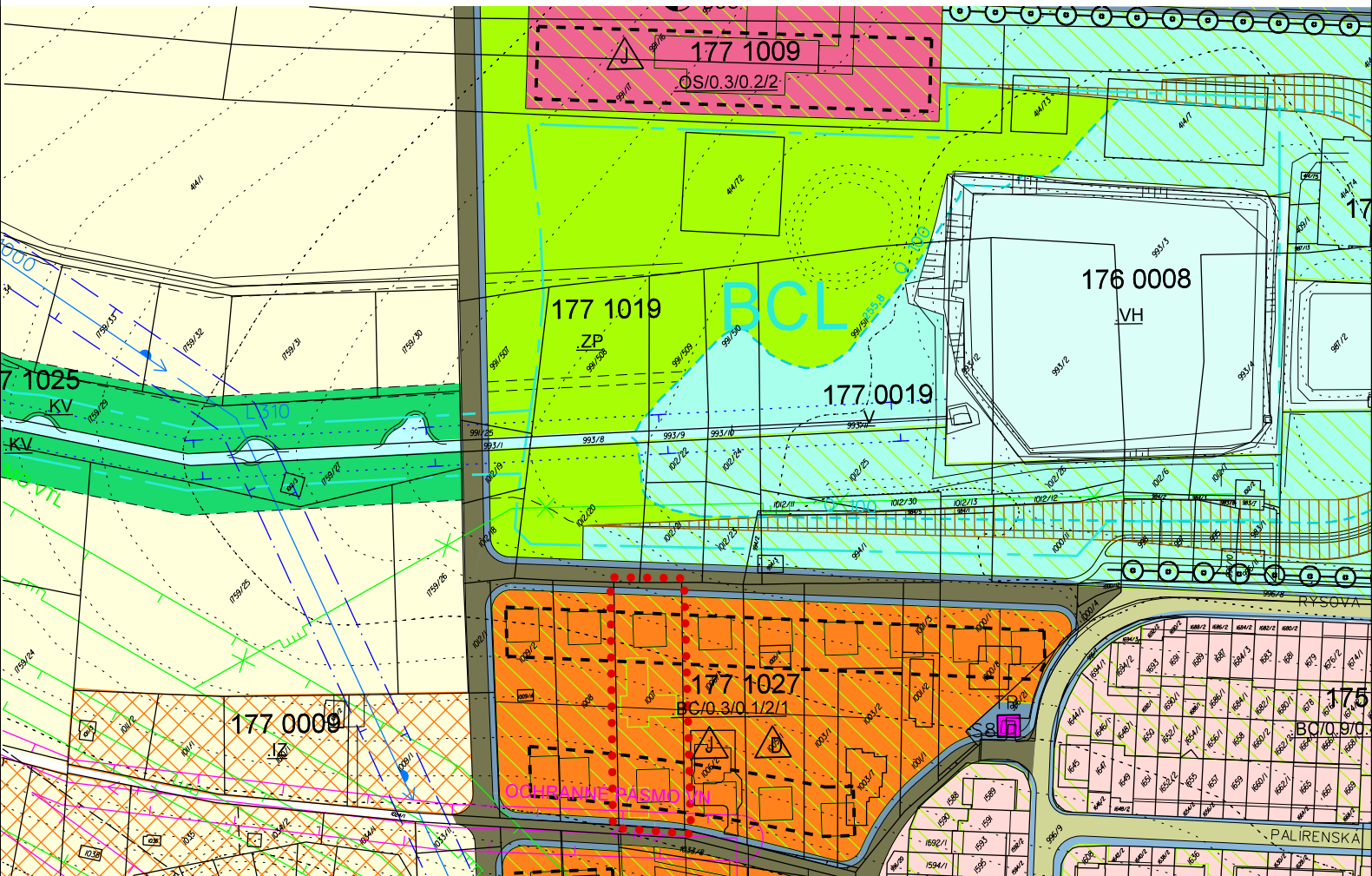
ÚMČ Brno-Medlánky, Úsek stavební, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Budíková, sektor 2 (Ing. Voitová, Ing. Kršková, Ing. Slavíková), Ing. Šťastná, Ing. Fasírová, Ing. Křenková, spis – úpravy RP

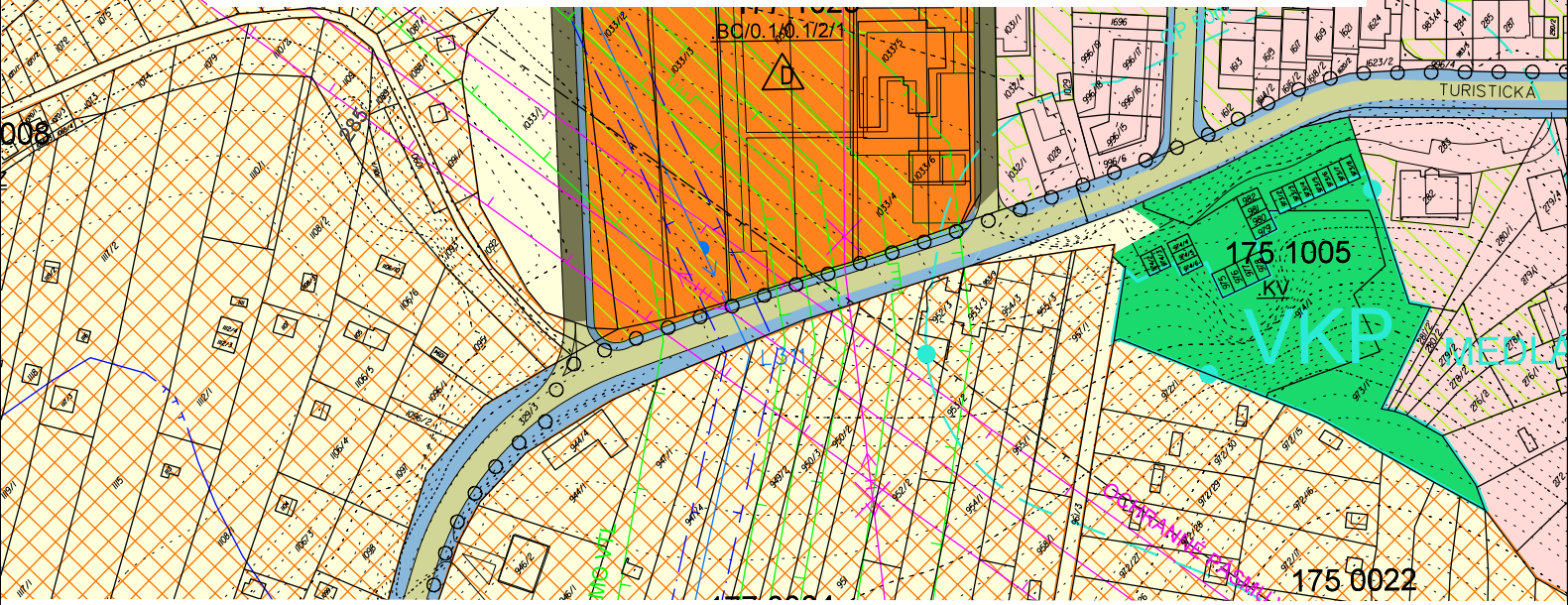


..... území řešené úpravou S_{RP}1/21

M 1:2000



S_{RP} 1/21 MČ Brno-Medlánky, k.ú. Medlánky, parc. č. 1007
Úprava rozsahu překryvné zeleně v návrhové ploše čistého bydlení BC
Ul. Vycházková



..... území řešené úpravou S_{RP}1/21

M 1:2000