

REGULAČNÍ PLÁN

FUNKCE
stabilizovaná | navržené

vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) a přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘADÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

BC	BC	PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
BO	BO	PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
SJ	SJ	SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
		PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT
		PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
		PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
		KOLEJOVÁ MHD NA VLASTNÍM NEBO ZVLÁŠTNÍM TĚLESE
		PODPOVRCHOVÝ ÚSEK KOLEJOVÉ MHD

OBJEKTY V PLOCHÁCH

		OBJEKTY BYDLENÍ (PODÍL BYDLENÍ PŘESAHUJE 80% VE VŠECH FUNKČNÍCH PLOCHÁCH - BC, BO, SJ)
		OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM (PODÍL BYDLENÍ JE DÁN FUNKČNÍ PLOCHY - BC - 80%; BO - NAD 60%; SJ - 20-60%)
S	S	OBJEKTY MONOFUNKČNÍ A SMÍŠENÉ BEZ BYDLENÍ
SH	SH	HOTELY, UBYTOVNY
SO	SO	OBCHODNÍ NAKUPNÍ CENTRA
		OBJEKTY V PLOCHÁCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
		OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
OVU	OVU	ÚSTŘEDNÍ STÁTNÍ SPRÁVA
OV	OV	VEŘEJNÁ SPRÁVA
OK	OK	KULTURA
OD	OD	DIVADLO
OG	OG	GALERIE, MUZEA
OZ	OZ	ZDRAVOTNICTVÍ
OS	OS	ŠKOLSTVÍ
OC	OC	CÍRKEVNÍ OBJEKTY
OB	OB	POLICIE
OT	OT	TĚLOVÝCHOVA, LÁZNĚ
		OBJEKTY V PLOCHÁCH TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
		NADZEMNÍ GARÁŽE
CITYBUS		ZASTÁVKA CITYBUSU
BUS		ZASTÁVKA BUSU, JEDNO STÁNÍ
BUS		ZASTÁVKA BUSU, DVĚ STÁNÍ
TRAMVAJ		ZASTÁVKA TRAMVAJE, JEDNO STÁNÍ
TRAMVAJ		ZASTÁVKA TRAMVAJE, DVĚ STÁNÍ
FIAKR		STANOVIŠTĚ FIAKRŮ
4x TAXI		VYHRAZENÁ STÁNÍ (POČET, POPIS TEXTEM)

PLOCHY NESTAVEBNÍ

		PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENE
ZP	ZP	PARKY
ZO	ZO	OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELEŇ

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

		ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
		ŠKOLNÍ HRISTĚ
		VYBAVENOST V PLOCHÁCH MĚSTSKÉ ZELENE
		VODNÍ PLOCHY, KAŠNY, BAZĚNY
		HRANICE HISTORICKÉHO PODZEMÍ - PROZKOUMANÉ ÚZEMÍ
		HRANICE HISTORICKÉHO PODZEMÍ - NEPROZKOUMANÉ ÚZEMÍ
		ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ
		STAVEBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVEB
		STAVEBNÍ HRANICE
		LÁVKY PRO PĚŠÍ - NADCHODY
		NOVÁ MĚSTSKÁ TRÍDA

KOMUNIKACE

		PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
		KOMUNIKACE S REGULOVANÝM VJEZDEM
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
		SBĚRNÉ KOMUNIKACE, MĚSTSKÉ TRÍDY
		POHYBLIVÉ SCHODY NA ŠPILBERK
		CYKLISTICKÉ STEZKY A STANOVIŠTĚ
		TRATĚ KOLEJOVÉ MHD
		PODPOVRCH. ÚSEKY TRATÍ KOLEJOVÉ MHD

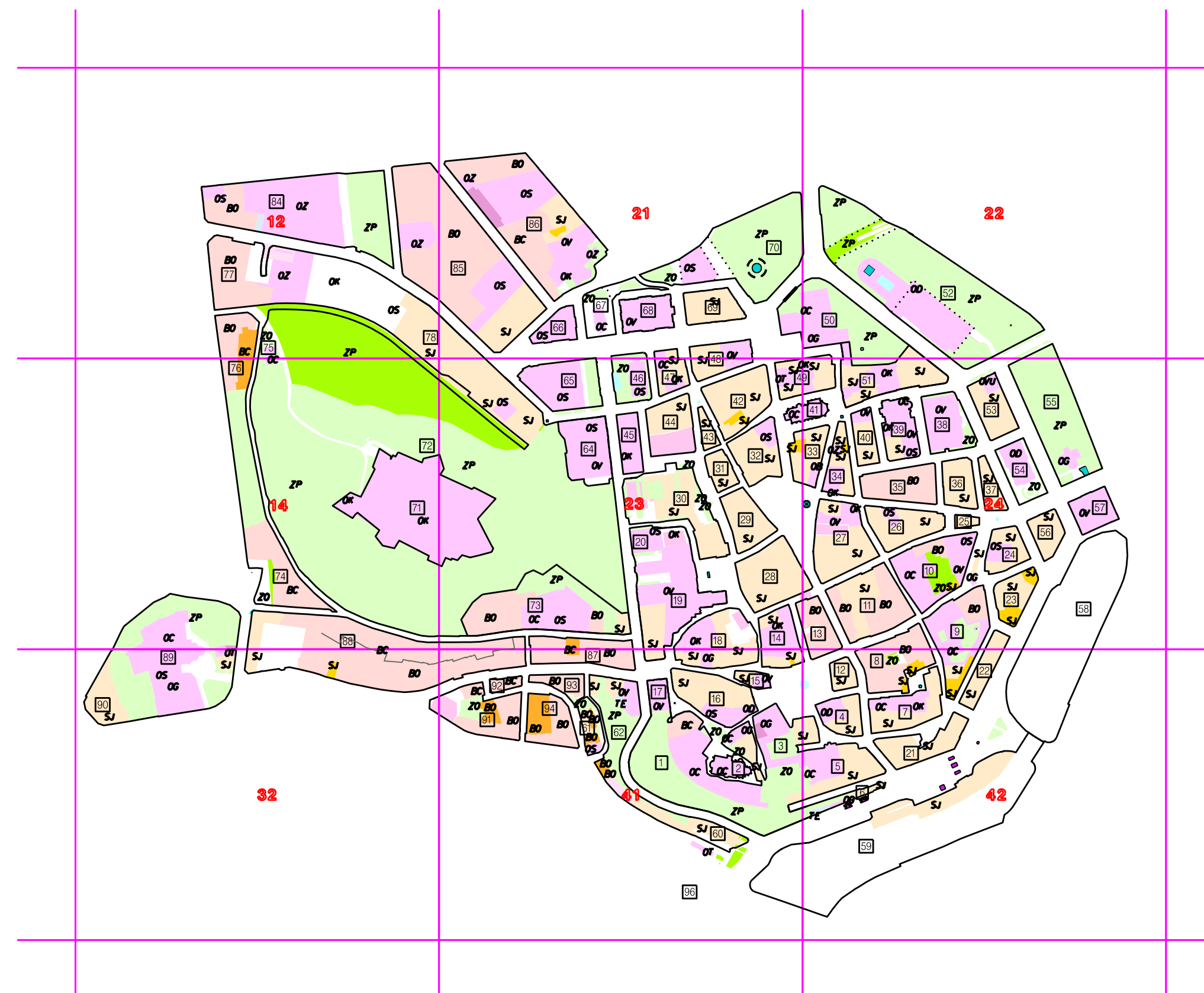
PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

		HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
		HRANICE ZÁJMŮVÉHO ÚZEMÍ MPR
		HRANICE ÚZEMÍ NÁRODNÍCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
		OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ A NKP
		PLOCHY ZELENÉ PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ DLE ZÁK. Č. 20/87
		PLOCHY ZELENÉ CHRÁNĚNÉ DLE ZÁK. Č. 114/92
		PLOCHY ZELENÉ CHRÁNĚNÉ DLE VYHL. MMB Č. 10/94
		PLOCHY ZELENÉ ZPŘÍSTUPNĚNÉ
		PAMÁTNÉ STROMY STÁVAJÍCÍ CHRÁNĚNÉ DLE ZÁK. Č. 114/92
		PAMÁTNÉ STROMY NAVRŽENÉ K OCHRANĚ DLE ZÁK. Č. 114/92
		REGISTROVANÉ STROMY
		VÝSADBY URČENÉ K OCHRANĚ
		NAVHRH VÝSADEB NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
		OCHRANA FUNKCE BYDLENÍ VČETNĚ ZÁKAZU ÚBYTKU PLOCH BYDLENÍ
		PROSTOR TRŽIŠTĚ

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘADÁNÍ

		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ
		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB DOPORUČENÁ
		VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY ZÁVAZNÉ
		VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY DOPORUČENÉ
		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB V PASÁŽI
		ZAPOJENÍ HISTORICKÉHO PODZEMÍ DO FUNKCE
		SITUOVÁNÍ VÝTVARNÝCH PRVKŮ V MĚSTSKÉM INTERIÉRU
		MOŽNOST PŮDNÍ VESTAVBY
		PŘEDPIS SEDLOVÝCH STŘECH
+III.	+III.	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
-II.	-II.	POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
+1	+1	REGULACE NADSTAVBY PLNÝCH PODLAŽÍ
-1	-1	REGULACE SNÍŽENÍ OBJEKTU O PLNÁ PODLAŽÍ
I	I	ORIENTAČNÍ INFORMAČNÍ PRVKY (INFOSYSTÉM)
WC	WC	VEŘEJNÉ WC
		KIOSKY
		OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG
		SBĚRNÉ HNIŽDO ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
		PODLŮBÍ ZÁVAZNÁ
		VNITRNÍ GALERIE (OBCHOD, SLUŽBY)
		HRISTĚ PRO DĚTI A MLÁDEŽ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ
PES	PES	VYHRAZENÉ VENČIŠTĚ PSŮ
		PŘEDPIS OPLOCENÍ - ZDI, ZIDKY
		KOMPOZIČNÍ A PROSTOROVÉ VZTAHY (PRŮHLEDY, OSY)
		HISTORICKÉ DOMINANTY
		VÝHLEDOVÉ STANOVIŠTĚ
		URČENO K ASANACI
		REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ, UVNITŘ PLOCHY SMĚRNÉ
4,3/0,9/24	4,3/0,9/24	IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)
1 - 94	1 - 94	OČÍSLOVÁNÍ BLOKŮ MPR
		REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - ZÁVAZNÁ ÚPRAVA, PŘÍPADNĚ DOSTAVBA ŠTÍTU

ORIENTAČNÍ SCHEMA BILANCOVANÝCH BLOKŮ MPR



- DOKUMENTACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZA HRANICEMI MPR JE ZÁVAZNÁ POKUD SE TÝKÁ KONCEPCE UTVÁŘENÍ A OCHRANY VNĚJŠÍHO PRSTENCE HISTORICKÉHO OKRUHU. OSTATNÍ REGULAČNÍ PRVKY MIMO HRANICE MPR BUDOU ŘEŠENY V NAVAZUJÍCÍCH DOKUMENTACÍCH, KTERÉ BUDOU RESPEKTOVAT KONCEPČNÍ ZÁSADY, UPLATNĚNÉ V REGULAČNÍM PLÁNU MPR.

- HISTORICKÉ PODZEMÍ JE ZPRACOVÁVÁNO SAMOSTATNĚ A NENÍ SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ REGULAČNÍHO PLÁNU MPR
- CELÉ ÚZEMÍ MPR JE ÚZEMÍM ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU, TJ. ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU § 22, ODST. 2, ZÁK. Č. 20/87 SB.

Tato územně - plánovací dokumentace byla až do fáze Souborného stanoviska ke konceptu zpracovávána jako územní plán zóny ve smyslu znění stavebního zákona, platného do 30. 6. 1998.

Objednatel : STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
Pořizovatel : MAGISTRÁT MĚSTA BRNA - ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE	
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO	Datum úplného znění: 28. 1. 2021
HLAVNÍ VÝKRES	Měřítko 1:1000
Zpracovatel: romangale s.r.o., Ing. arch. Roman Gale	v. č. C02