Statutární město Brno

Opatření obecné povahy č. 15/2020

Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno vybrané ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení

Zastupitelstvo města Brna jako orgán oprávněný podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k vydávání regulačního plánu na svém zasedání Z8/22 dne 8.12.2020 v souladu s § 188 odst. 3, § 64 odst. 1 a § 69 odst. 2 stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno vybrané ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení

ve struktuře:

Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (dále jen „změny RP MPR“)

Textová část

Grafická část

RP2/16/Z – k. ú. Město Brno, ul. Pellicova 6 (dále jen „RP2/16/Z“)

C02 Hlavní výkres 1 : 1000

RP3/16/Z – k. ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí (dále jen „RP3/16/Z“)

C02 Hlavní výkres 1 : 1000

RP8/16/Z – k. ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše (dále jen „RP8/16/Z“)

C02 Hlavní výkres 1 : 1000

C10 Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení 1 : 2000

RP9/16/Z – k. ú. Město Brno, Šilingrovo nám. (dále jen „RP9/16/Z“)

C02 Hlavní výkres 1 : 1000

RP19/16/Z – k. ú. Město Brno, Kobližná 10 (dále jen „RP19/16/Z“)

C02 Hlavní výkres 1 : 1000

RP27/16/Lok15/Z – k. ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská – Anenská (dále jen „RP27/16/Lok15/Z“)

C02 Hlavní výkres 1 : 1000

C10 Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení 1 : 2000

RP34/16/Z – k. ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18 (dále jen „RP34/16/Z“)

C02 Hlavní výkres 1 : 1000

Odůvodnění Změn RP MPR Brno

Textová část odůvodnění

Příloha: Úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, ve znění pozdějších vyhlášek

Grafická část odůvodnění

RP2/16/Z - Pellicova 6

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 5 000 1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy	1 : 5 000
C06.3 Urbanistické řešení	1 : 2 000
C06.7 Schéma pěší zóny a pěších vazeb	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

RP3/16/Z - ul. Minoritská a Orlí

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy	1 : 5 000
C03.1 Dopravní řešení	1 : 2 000
C06.3 Urbanistické řešení	1 : 2 000
C06.7 Schéma pěší zóny a pěších vazeb	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

RP8/16/Z - ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním na tř. Kpt. Jaroše

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy	1 : 5 000
C03.1 Dopravní řešení	1 : 2 000
C06.3 Urbanistické řešení	1 : 2 000
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

RP9/16/Z - Šilingrovo nám.

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy	1 : 5 000
C03.1 Dopravní řešení	1 : 2 000
C06.3 Urbanistické řešení	1 : 2 000
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

RP19/16/Z - Kobližná 10

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy	1 : 5 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

RP27/16/Lok15/Z - Nárožní proluka Pekařská – Anenská

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy	1 : 5 000
C03.1 Dopravní řešení	1 : 2 000
C06.3 Urbanistické řešení	1 : 2 000
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

RP34/16/Z - Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16 a 18

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy	1 : 5 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

Poučení

Obsah změn

Textová část změn

A Vymezení řešené plochy změn RP MPR 6
B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků 7
C Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury 9
D Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území 9
E Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí 9
F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu 9
G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu s vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením 10
H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo uplatňováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 10
I Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje 10
J Návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 10
K Údaje o počtu stran návrhu změny regulačního plánu a počtu výkresů grafické části 10

Grafická část návrhu změn

RP2/16/Z
C02 Hlavní výkres **1 : 1 000**

RP3/16/Z
C02 Hlavní výkres **1 : 1 000**

RP8/16/Z
C02 Hlavní výkres **1 : 1 000**
C10 Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení **1 : 2 000**

RP9/16/Z
C02 Hlavní výkres **1 : 1 000**

RP19/16/Z
C02 Hlavní výkres **1 : 1 000**

RP27/16/Lok15/Z
C02 Hlavní výkres **1 : 1 000**
C10 Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení **1 : 2 000**

RP34/16/Z
C02 Hlavní výkres **1 : 1 000**

A Vymezení řešené plochy změn RP MPR

Změna RP2/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje stávající církevní objekt fary na Pellicově 6 ve stavební funkční ploše veřejné vybavenosti. Součástí řešeného území jsou i navazující pozemky pod společným oplocením s kostelem Českobratrské církve evangelické. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 652, 653, 654, 655 v k.ú. Město Brno (610003), plocha je součástí bloku Městské památkové rezervace (dále jen „MPR“) č. 73.

Změna RP3/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje stávající objekt Divadla na Orlí JAMU a navazující areál Konventu minoritů. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 165/1, 165/2, 167, 168/1, 168/2, 170, 172 a 173, vše v k.ú. Město Brno (610003), plocha je součástí bloku MPR č. 10.

Změna RP8/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje prostor navrhované lávky pro pěší a cyklisty z parku u Janáčkova divadla do objektu na nároží ulic Koliště a Milady Horákové s pokračováním do třídy Kpt. Jaroše. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 11/4, 11/5 a 12 v k.ú. Město Brno (610003), plocha je součástí bloku MPR. Prostor lávky je řešen jako celek v logických souvislostech, byť rozsah závazné platnosti RP MPR Brno je vymezen pouze po severovýchodní hranu ulice Koliště.

Změna RP9/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje blok č. 17 při Šilingrově náměstí (hotel Barceló). Řešená plocha je vymezena plochou pozemku parc. č. 371 v k.ú. Město Brno (610003), plocha je vymezena blokem MPR č. 17. Součástí změny je i část pozemku parc. č. 486 v k.ú. Město Brno na níž je dle platného RP MPR Brno vymezen sjezd do podzemních garáží.

Změna RP19/16/Z

Plocha navrhované změny je vymezena plochou pozemku parc. č. 147 v k.ú. Město Brno (610003), plocha je součástí bloku MPR č. 26 a zahrnuje stávající objekt Kobližná 10 (objekt zrušené Střední odborné školy a Středního odborného učiliště obchodní, Brno, Kobližná) ve stavební funkční ploše veřejné vybavenosti.

Změna RP27/16/Lok15/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje nárožní proluku ulic Pekařská - Anenská bloku MPR č. 91. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 958/5, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1095/10, 1095/11, 1095/12, 1095/13, 1095/14, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1096/5, 1097, 1098 v k.ú. Staré Brno (610089).

Změna RP34/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje stávající soubor domů Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 478/1, 480, 481, 484/1, 484/2, 484/3, 478/2, 478/5, 479 v k.ú. Město Brno (610003), plocha je součástí bloku MPR č. 18.

Území řešené Regulačním plánem MPR Brno

Hranice MPR je dána nařízením vlády ČSR č. 54/89 Sb., hranice MPR v Brně se vede na severu vnější uliční čarou zástavby v ulicích Gorkého, Veveří, Žerotínova náměstí a Moravského náměstí, na východě ulicí Koliště (dříve Sadů osvobození) dále po vnitřní čáře ulic Koliště, Dornychu, Kopečné, Anenské a Pekařské a ulicí Hlinky na severní straně Mendlova náměstí, pokračuje po ulici Pivovarské, odtud se stáčí k severu a po západní straně ulice Úvoz se vrací k výchozímu bodu. Výměra území MPR činí 158,3 ha.

Žádnou z navrhovaných změn se rozsah území řešeného Regulačním plánem MPR Brno nemění.

B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků definované Regulačním plánem MPR Brno se navrhovanými změnami mění následovně:

Změna RP2/16/Z

1. vyznačení stabilizovaného církevního objektu v ploše veřejné vybavenosti OC
2. doplnění prostorové regulace vyznačeného stabilizovaného objektu – 2 nadzemní podlaží
3. změna funkčního využití pozemku parc. č. 655 v k. ú. Město Brno ze stabilizované plochy čistého bydlení na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu využití pozemků

Změna RP3/16/Z

1. změna návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemcích parc. č. 167, 168/1, 168/2, 170, vše v k. ú. Město Brno, na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost
2. změna návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO a návrhové smíšené plochy centrálního charakteru SJ na pozemku parc. č. 165/1 v k. ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost s vyznačením objektu kultury OK v rozsahu dle skutečného rozsahu stavby Divadla na Orlí
3. změna návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemku parc. č. 165/2 v k. ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost související s objektem ÚMČ Brno-střed
4. změna stabilizované plochy všeobecného bydlení BO na části pozemku parc. .č. 168/2 v k. ú. Město Brno na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti včetně zrušení vyznačení objektu bydlení s ochranou funkce bydlení
5. vymezení překryvné funkce zeleň ve stavebních plochách v areálu konventu minoritů na ploše pro veřejnou vybavenost dle skutečného stavu
6. zrušení plošného vymezení ochranného režimu – 3 ploch zeleně zpřístupněné
7. zrušení regulativu asanací
8. odstranění pěšího průchodu areálem mezi ulicemi Orlí a Jánskou

Pozn.: Změna RP MPR Brno RP3/16/Z, k.ú. Město Brno - ul. Minoritská a Orlí navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B3/16-RP/Z - ul. Minoritská, Orlí.

Změna RP8/16/Z

1. zrušení vyznačení lávky pro pěší a cyklisty vedené z parku u Janáčkova divadla přes ulici Koliště a ulici Milady Horákové do ulice třída Kpt. Jaroše
2. zrušení vyznačení cyklistické stezky

Změna RP9/16/Z

1. změna stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou smíšenou plochu centrálního charakteru SJ
2. zrušení stavební hranice podzemních staveb včetně předpisu parkovacích garáží DG A/60 a včetně zrušení počtu podzemních podlaží zástavby
3. změna návrhové plochy komunikace s regulovaným vjezdem/obslužné komunikace na stabilizovanou plochu pěší zóny a komunikace pro pěší včetně zrušení vjezdu do DG
4. změna stabilizovaného objektu veřejné vybavenosti OV - veřejné správy na stabilizovaný objekt – hotely, ubytovny
5. zrušení orientačních informačních prvků

Změna RP19/16/Z

1. změna funkčního využití pozemku parc. č. 147 v k.ú. Město Brno z plochy občanské vybavenosti na smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ)
2. změna vyznačení využití objektu veřejné vybavenosti OS – školství na objekt smíšený s bydlením

Změna RP27/16/Lok15/Z

1. zrušení „režimu řízené výstavby“ v bloku MPR č. 91
2. zrušení předpisu sedlových střech
3. vymezení plochy všeobecného bydlení BO s IPP 4,3, IZP 0.6 a počtem bytů na blok 106
4. vymezení návrhových objektů bydlení včetně změny vymezení uliční stavební čáry nadzemní, stavební hranice a obchodního parteru a navýšení počtu nadzemních podlaží z +VI a +II na +VI, +VIII, +IX
5. vymezení překryvné funkce „zeleň ve stavebních plochách“
6. změna trasy veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) č. 17 – „závazné veřejné průchody a pasáže propojení ulic Pekařská a Anenská
7. změna polohy obslužného vjezdu do vnitrobloku
8. vymezení vyhrazených parkovacích stání v profilu ulice Anenská
9. změna vzájemné hranice stabilizované plochy sběrné komunikace v ulici Pekařská a pěší zóny a komunikace pro pěší

Pozn.: **Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z, k.ú. Staré Brno - Nárožní proluka Pekařská - Anenská navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B1/17-RP/Z - ul. Pekařská, Anenská.**

Změna RP34/16/Z

1. změna funkčního využití objektu Dominikánská 9 z objektu veřejné vybavenosti - kultura (OK) na objekt veřejné vybavenosti - galerie, muzea
2. změna funkčního využití pozemků parc. č. 480, 481 v k.ú. Město Brno ze stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na plochu smíšenou jádrovou (SJ), změna využití objektů

Dominikánská 11 a 13 z objektů veřejné vybavenosti – školství (OS) na objekty smíšené s bydlením

3. změna funkčního využití pozemků parc. č. 484/1, 484/2, 484/3 v k.ú. Město Brno ze stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na plochu smíšenou jádrovou (SJ), změna využití objektů Dominikánská 15 a 17 z objektů veřejné vybavenosti – kultura (OK) na objekty smíšené s bydlením
4. změna funkčního využití pozemků parc. č. 478/2, 479 v k.ú. Město Brno ze stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na plochu smíšenou jádrovou (SJ), změna využití objektů Starobrněnská 16 a 18 z objektů pro veřejnou vybavenost – galerie, muzea (OG) na objekty smíšené s bydlení
5. změna funkčního využití pozemku parc. č. 478/5 ze stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu pěší zóny a komunikace pro pěší

C Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury definované Regulačním plánem MPR Brno se nemění.

Změnou RP27/16/Lok15/Z se pouze upravuje poloha vjezdu do vnitrobloku z ulice Anenská.

D Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Navrhované změny RP MPR Brno vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.

Změnou RP27/16/Lok15/Z:

- ruší se „režim řízené výstavby" na území bloku č. 91.
- ruší se regulativ "předpis sedlových střech" v řešeném území.
- mění se v řešeném území prostorové regulativy "počet nadzemních podlaží zástavby" a "IPP (index podlažní plochy) / IZP (index zastavěné plochy) / počet bytů (pro blok)".

E Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Navrhované změny RP MPR Brno vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.

F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Navrhované změny vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.

Podmínky pro požární ochranu

Navrhované změny RP MPR Brno nemění podmínky pro požární ochranu. Stávající přístupové komunikace zůstávají zachovány. Stávající vodovodní řad včetně stávajících hydrantů zůstává zachován.

G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Žádná z navrhovaných změn RP MPR Brno nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna RP8/16/Z ruší vymezenou VPS č. 12 - lávka pro pěší a cyklisty Koliště - tř. Kpt. Jaroše.

Změna RP27/16/Lok15/Z upravuje trasu VPS č. 17 – „závazné veřejné průchody a pasáže“ - propojení ulic Pekařská a Anenská

H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo uplatňováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

Žádná z navrhovaných změn RP MPR Brno nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Regulační plán MPR Brno nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Navrhované změny RP MPR Brno nenahradí žádná územní rozhodnutí v žádné z řešených ploch.

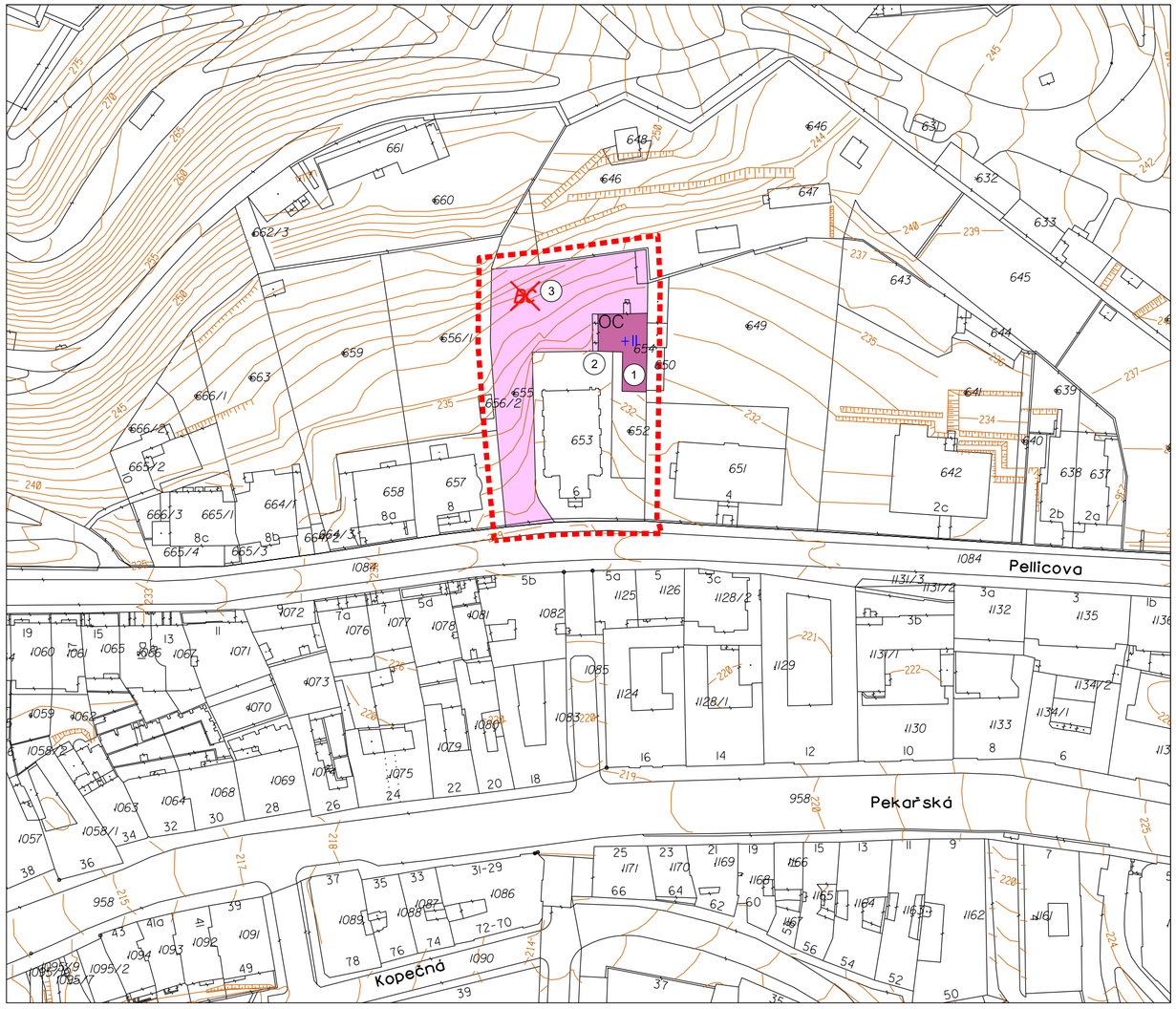
J Návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

Změna RP8/16/Z

K V příloze č. 2, na straně v části A - Stavby dopravní, v kapitole Stavby pro cyklistickou a pěší dopravu, se ruší text „A12 - lávky Koliště - tř. Kpt. Jaroše“.Údaje o počtu stran návrhu změny regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část návrhu změny	**10** stran
Připojená grafická část návrhu změny	**47** výkresů

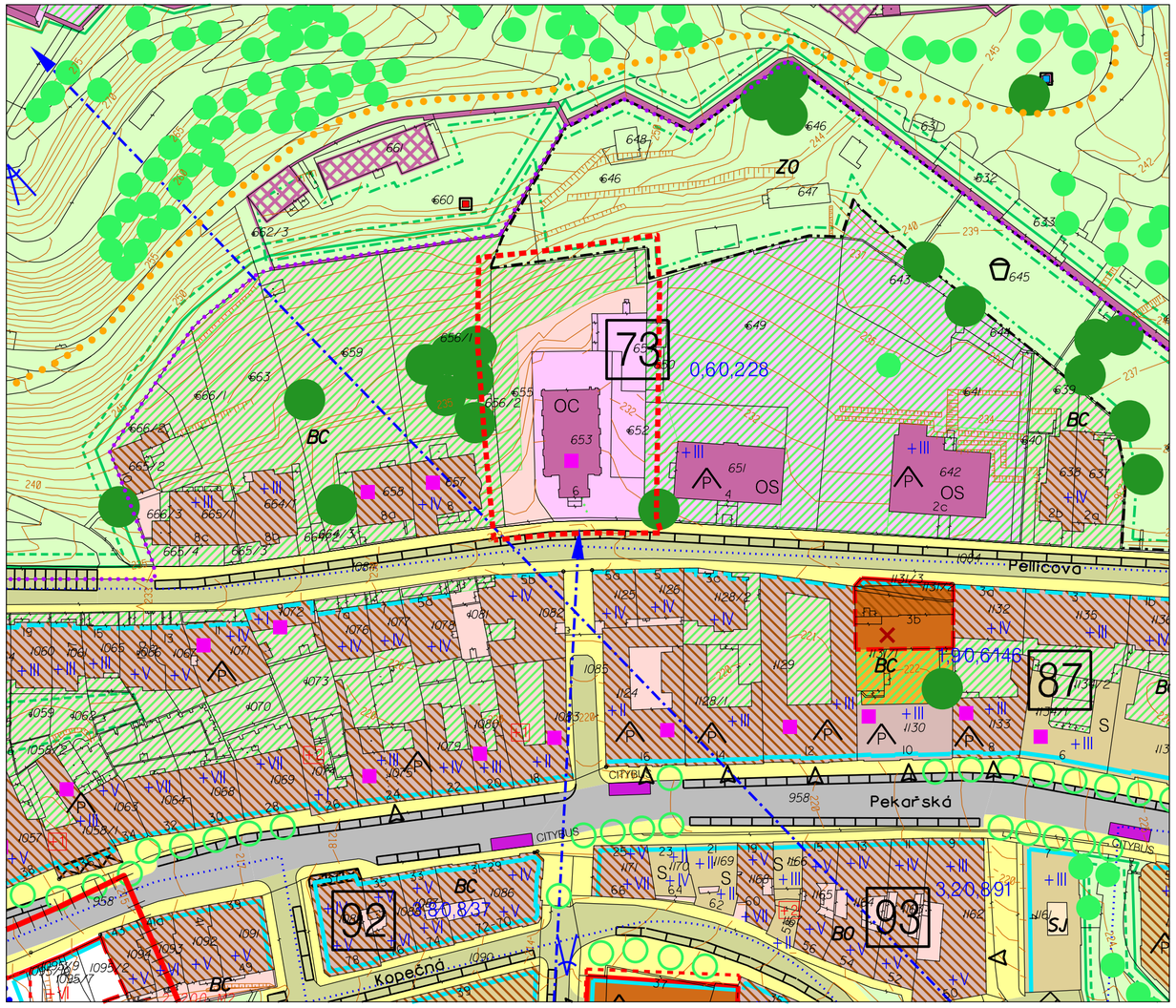
ZMĚNA RP MPR RP2/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6



Změna RP MPR Brno RP2/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C02 Hlavní výkres 1 : 1 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

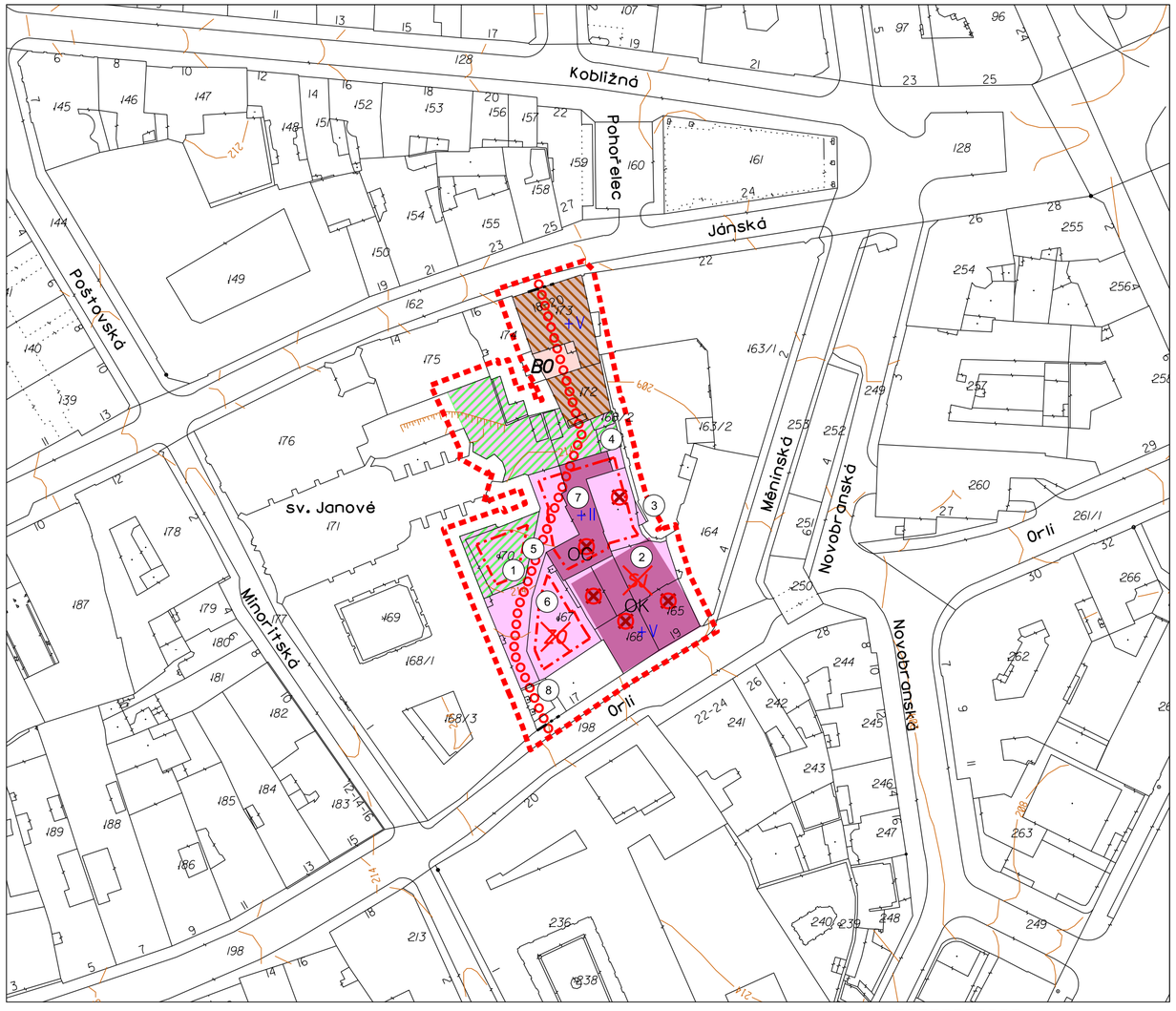
stav.	navr.	
~~BC~~		FUNKCE NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ
		PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ
		PLOCHY STAVEBNÍ
		PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
		OBJEKTY V PLOCHÁCH
OC		CÍRKEVNÍ OBJEKTY

stav.	navr.	
		REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ
	+II	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

1. vyznačení stabilizovaného církevního objektu v ploše veřejné vybavenosti OC
2. doplnění prostorové regulace vyznačeného stabilizovaného objektu - 2 nadzemní podlaží
3. změna funkčního využití pozemku parc. č. 655 v k.ú. Město Brno ze stabilizované plochy čistého bydlení na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu využití pozemku

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP2/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6**			**C02**
C02 HLAVNÍ VÝKRES			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí



Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C02 Hlavní výkres 1 : 1 000

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	
		FUNKCE NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ
		PLOCHY ZELENĚ ZPŘÍSTUPNĚNÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY DOPORUČENÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		URČENO K ASANACI - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

BO	PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

OBJEKTY V PLOCHÁCH

	OBJEKTY BYDLENÍ
	OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
OK	KULTURA
OC	CÍRKEVNÍ OBJEKTY

stav.	navr.	
		PŘEKRYVNÉ FUNKCE
		ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
		PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ
		OCHRANA FUNKCE BYDLENÍ VČETNĚ ZÁKAZU ÚBYTKU PLOCH BYDLENÍ
		REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ
+V		POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

1. změna návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemcích parc. č. 167, 168/1, 168/2, 170, vše v k.ú. Město Brno, na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost
2. změna návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO a návrhové smíšené plochy centrálního charakteru SJ na pozemku parc. č. 165/1 v k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost s vyznačením objektu kultury OK v rozsahu dle skutečného rozsahu stavby Divadla na Orlí
3. změna návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemku parc. č. 165/2 v k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost související s objektem ÚMČ Brno-střed
4. změna stabilizované plochy všeobecného bydlení BO na části pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti včetně zrušení vyznačení objektu bydlení s ochranou funkce bydlení
5. vymezení překryvné funkce zeleň ve stavebních plochách v areálu konventu na ploše pro veřejnou vybavenost dle skutečného stavu
6. zrušení plošného vymezení ochranného režimu - 3 ploch zeleně zpřístupněné
7. zrušení regulativu asanací
8. odstranění pěšího průchodu areálem mezi ulicemi Orlí a Jánskou

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí — **C02**

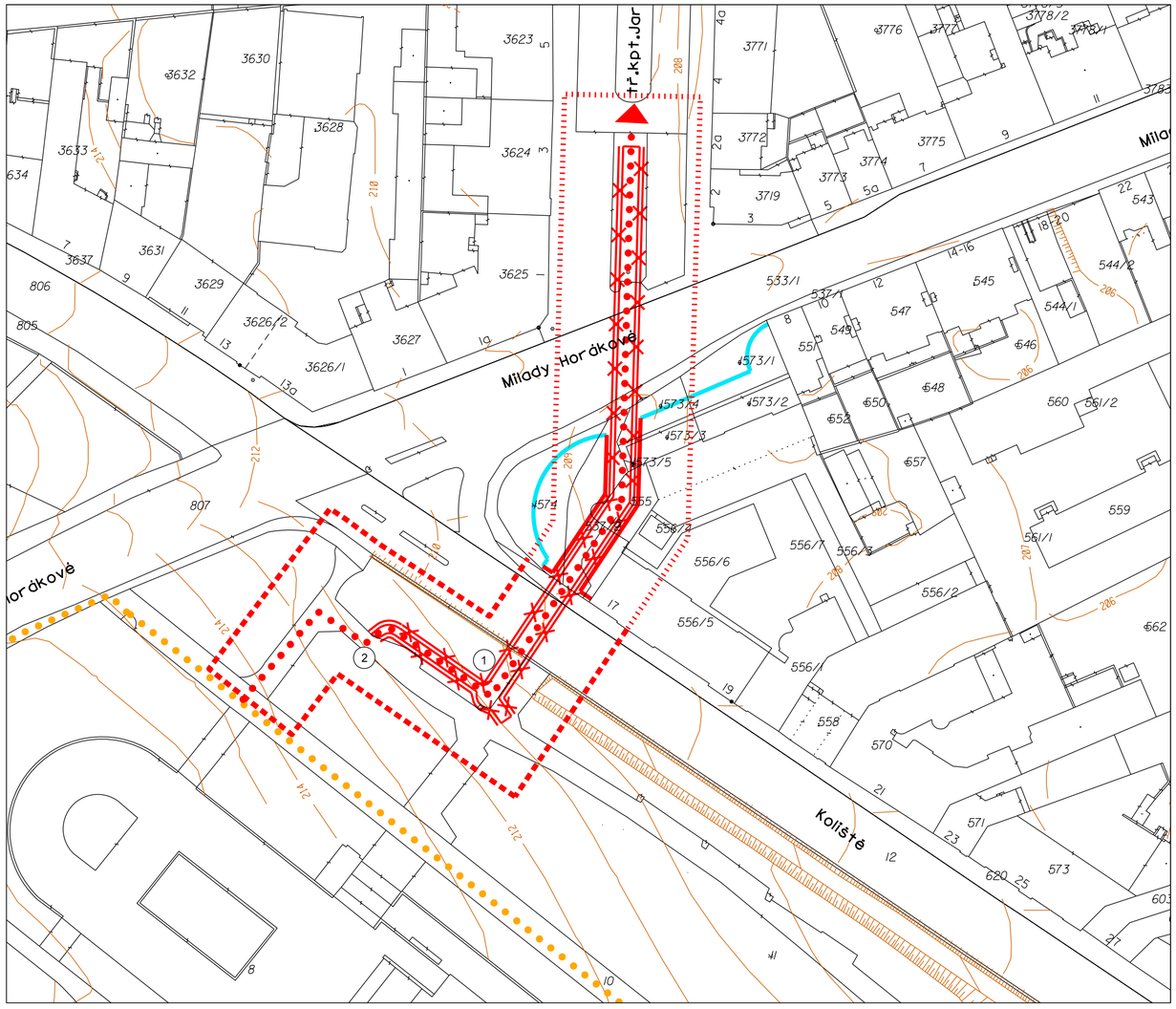
C02 HLAVNÍ VÝKRES

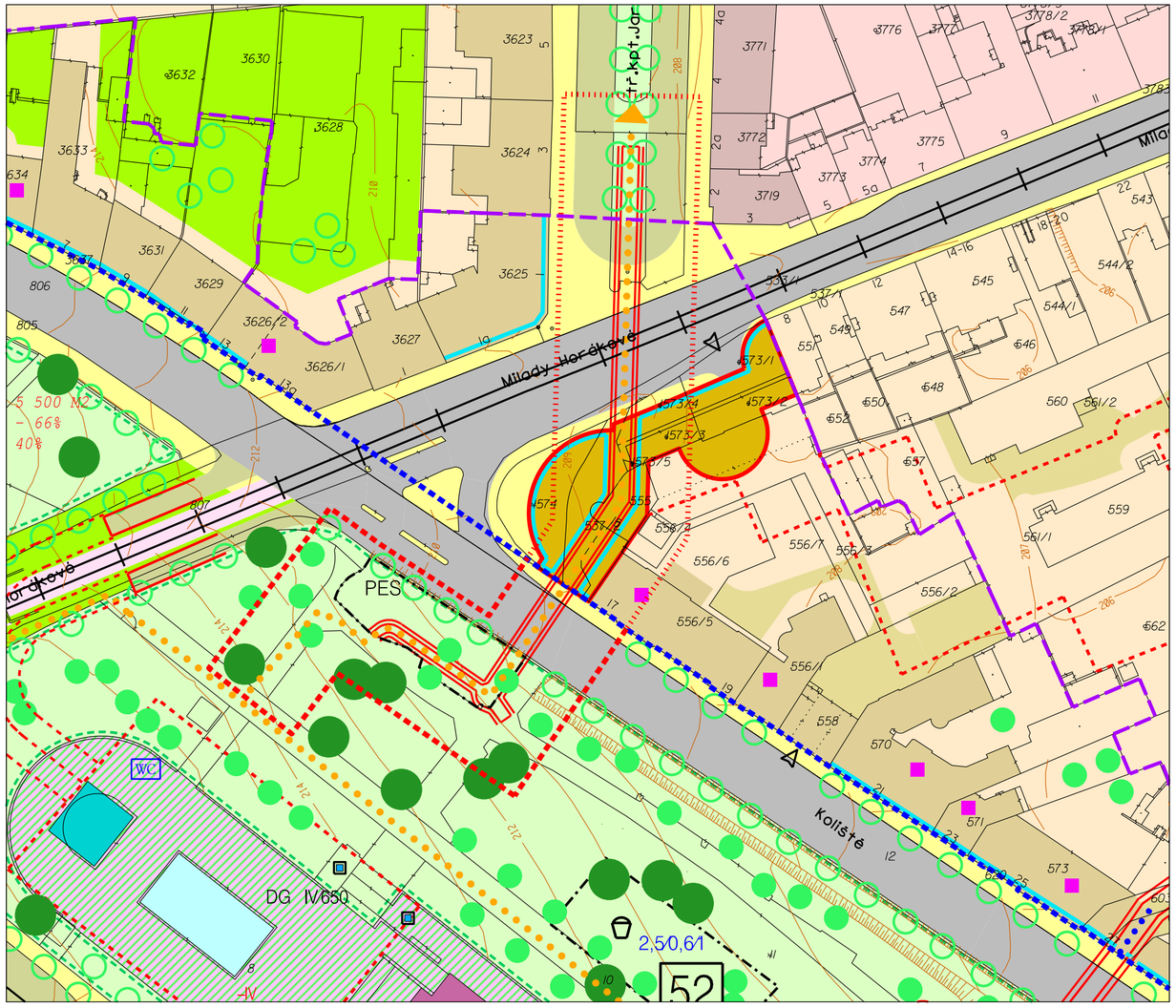
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA RP MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C02 Hlavní výkres 1 : 1 000





Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	
		LÁVKY PRO PĚŠÍ - NADCHODY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		CYKLISTICKÉ STEZKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

KOMUNIKACE

CYKLISTICKÉ STEZKY A STANOVIŠTĚ

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

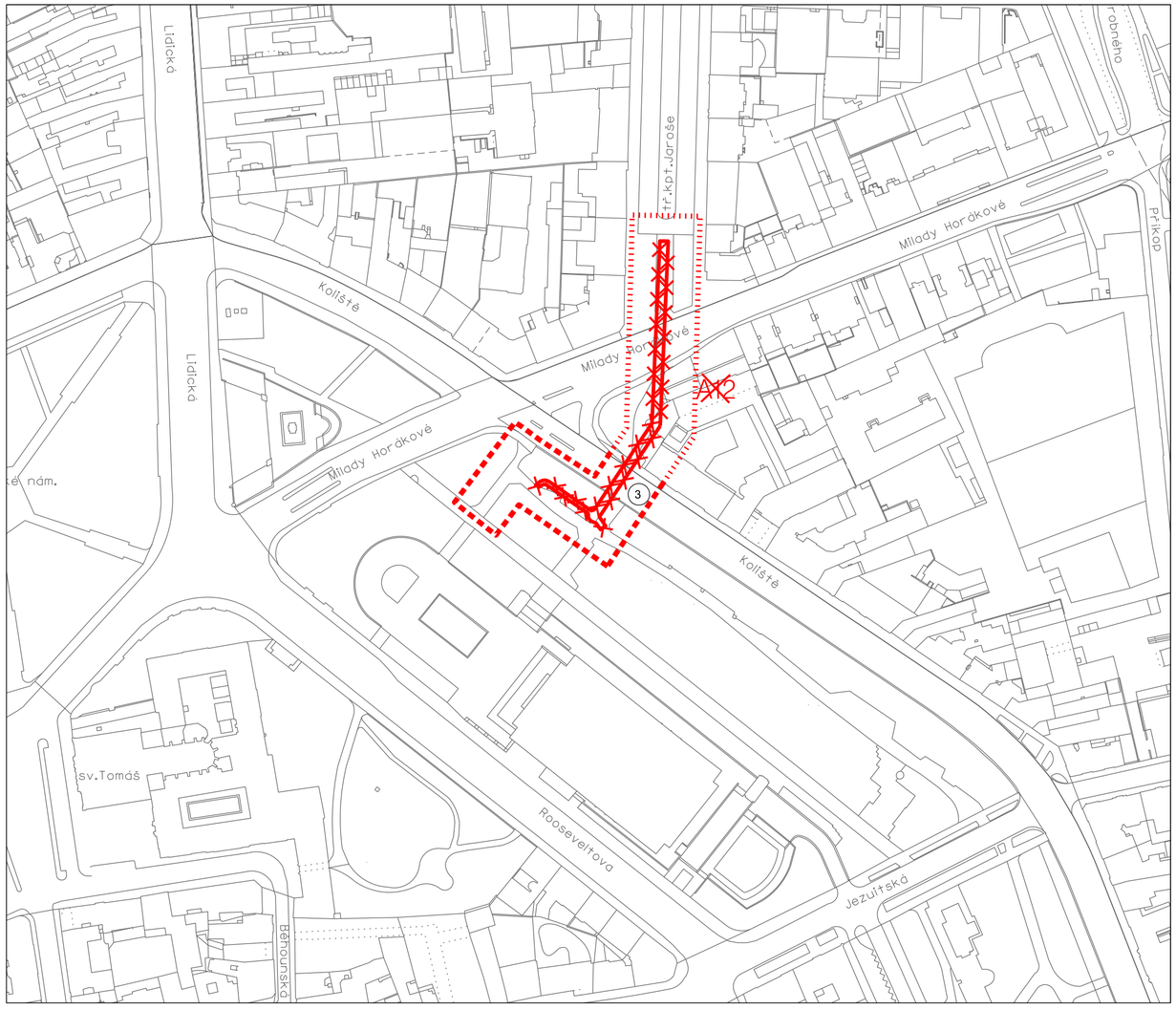
HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ

1 zrušení vyznačení lávky pro pěší a cyklisty vedené z parku u Janáčkova divadla přes ulici Koliště a ulici Milady Horákové do ulice třída Kpt. Jaroše

2 zrušení vyznačení cyklistické stezky

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše**			**C02**
C02 HLAVNÍ VÝKRES			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116	MĚŘÍTKO 1 : 1 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše



Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

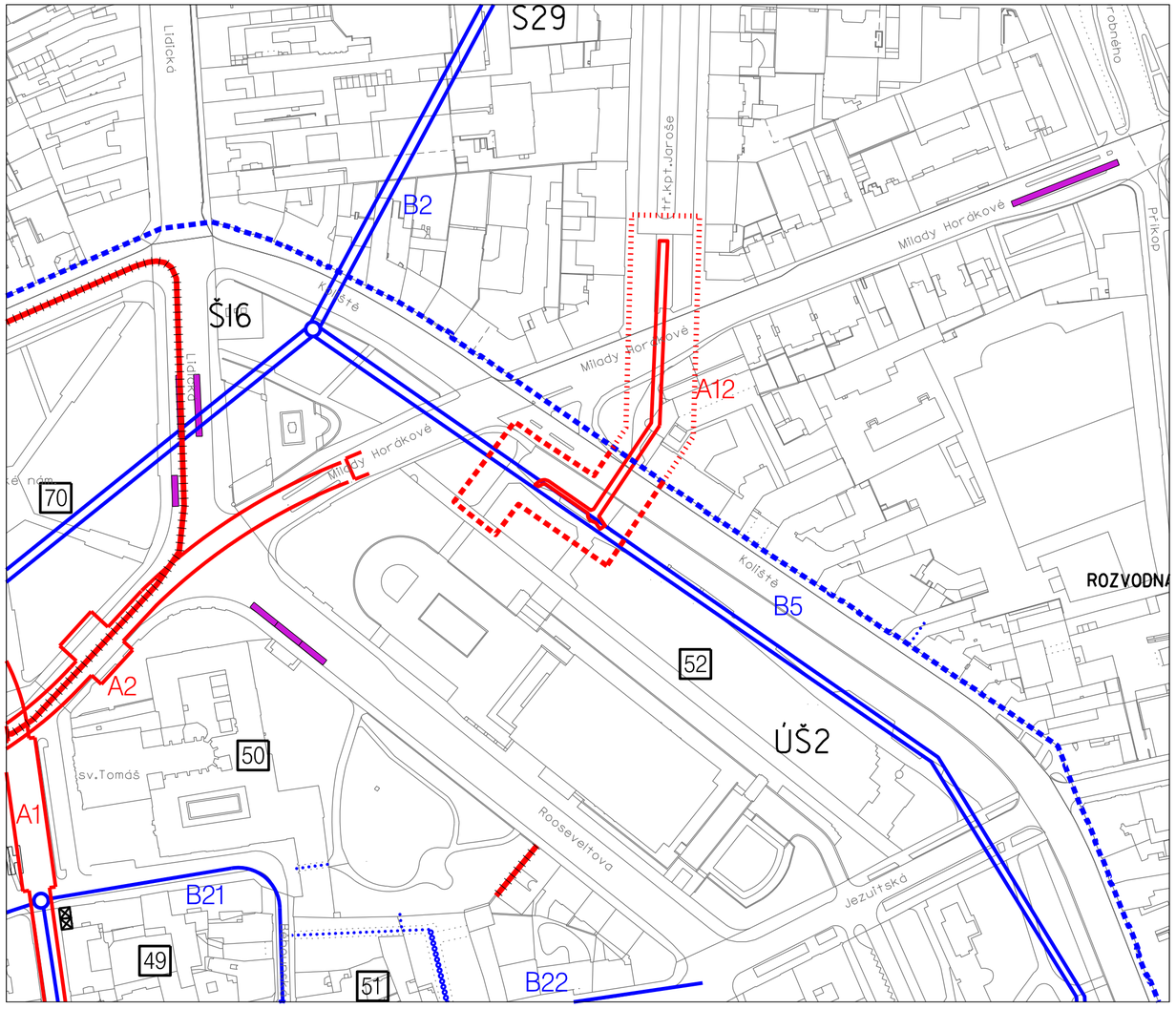
LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

STAVBY DOPRAVNÍ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

A12 LÁVKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY KOLIŠTĚ - TŘ. KPT. JAROŠE - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C10 Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení 1 : 2 000

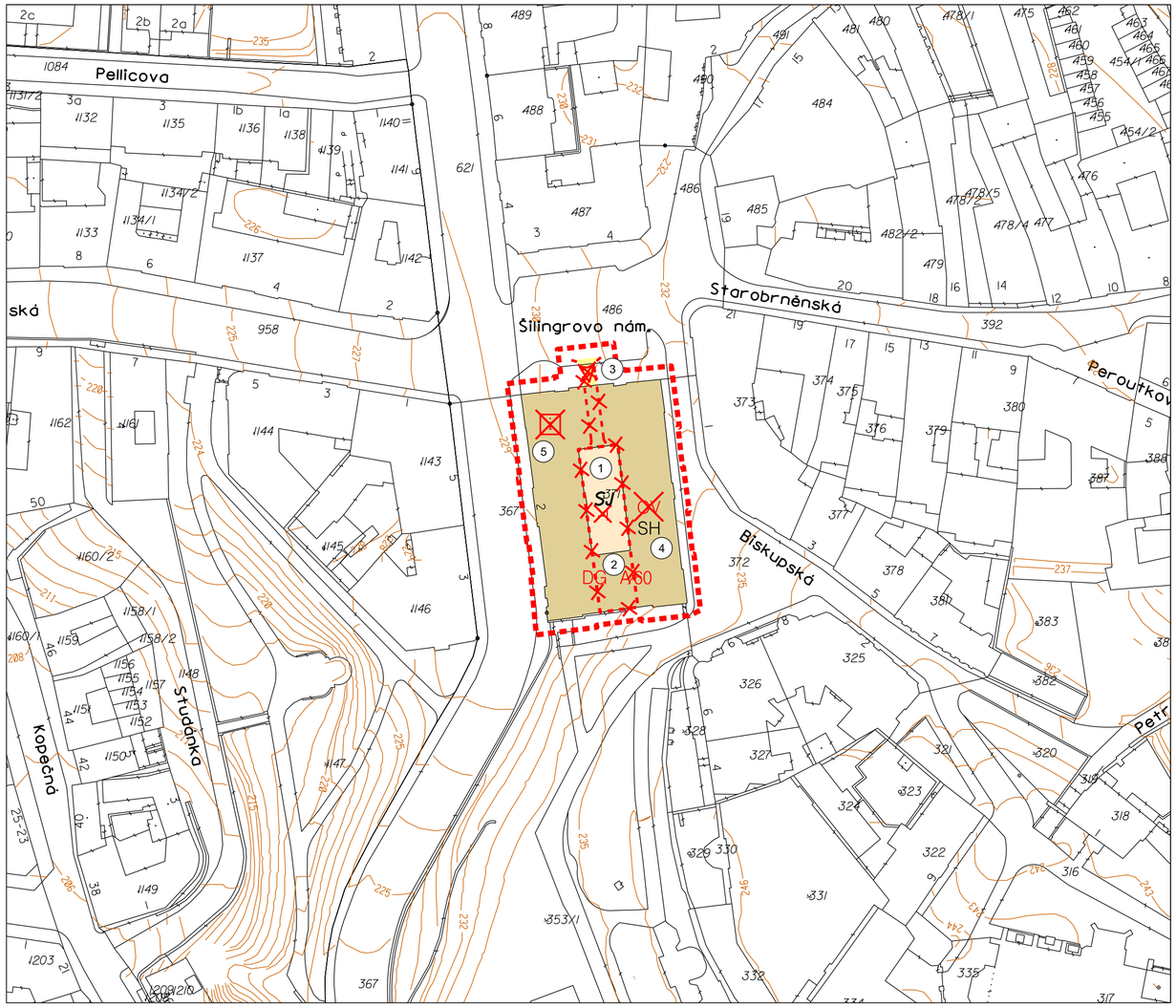


hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

3 zrušení VPS č. A12 - lávky pro pěší a cyklisty Koliště - třída Kpt. Jaroše

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše**			**C10**
C10 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - SITUAČNÍ VYMEZENÍ			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

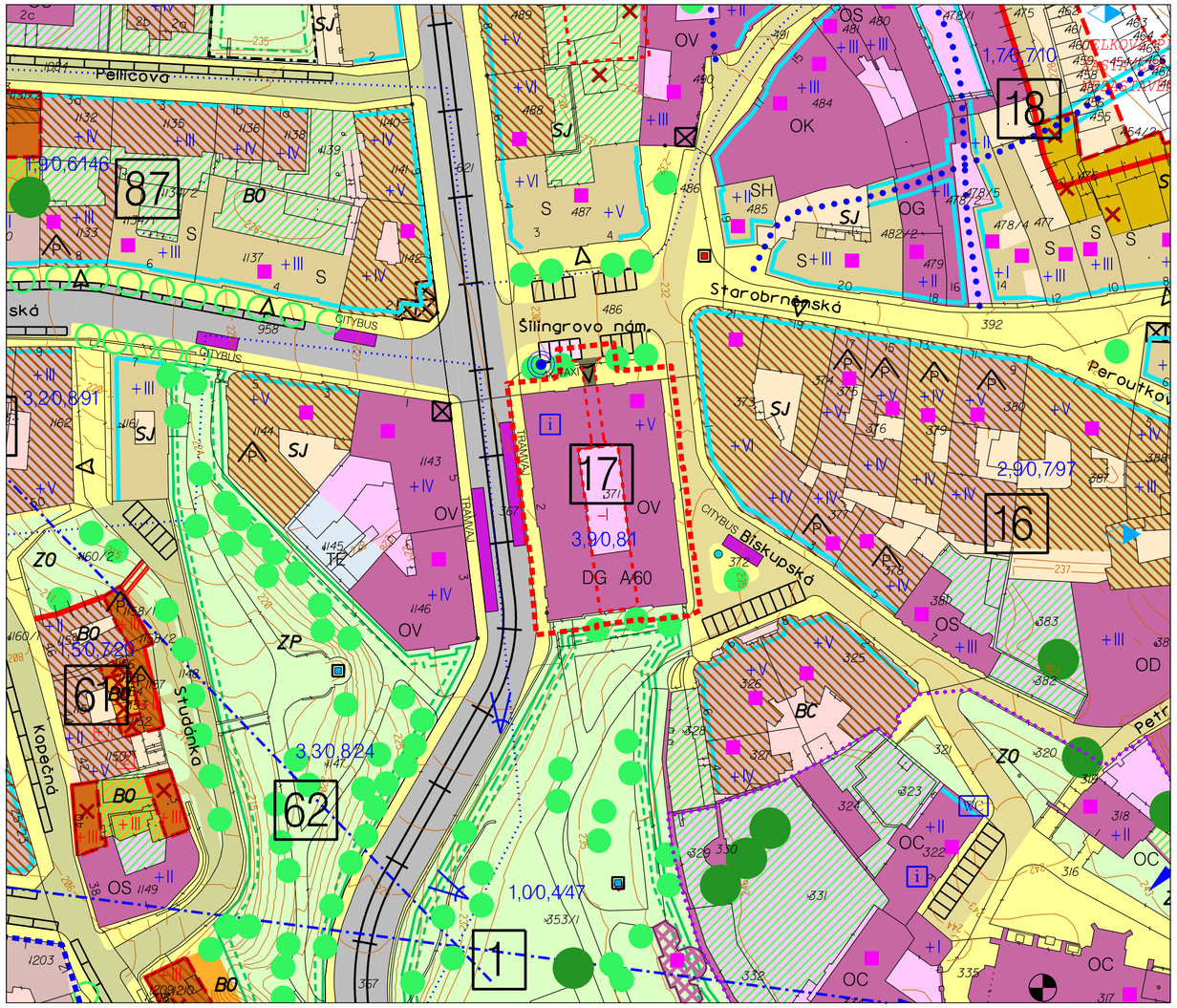
ZMĚNA RP MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.



Změna RP MPR Brno RP9/16/Z - k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C02 Hlavní výkres 1 : 1 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	
		FUNKCE OBJEKTU V PLOŠE NAVRŽENÁ KE ZMĚNĚ
		OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		STAVEBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVEB - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
	DG A/60	HROMADNÁ GARÁŽ S AUTOMATICKÝM PARKOVACÍM SYSTÉMEM / STÁNÍ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		ORIENTAČNÍ INFORMAČNÍ PRVKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

stav.	navr.	
SJ		SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

OBJEKTY V PLOCHÁCH

stav.	navr.	
SH		HOTELY, UBYTOVNY

KOMUNIKACE

stav.	navr.	
		PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

1. změna stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ)
2. zrušení stavební hranice podzemních staveb včetně předpisu parkovacích garáží DG A/60 a včetně zrušení počtu podzemních podlaží zástavby
3. změna návrhové obslužné komunikace na stabilizovanou plochu pěší zóny a komunikace pro pěší včetně zrušení výjezdu do DG
4. změna stabilizovaného objektu veřejné vybavenosti OV - veřejné správy na stabilizovaný objekt SH - hotely, ubytovny
5. zrušení orientačních informačních prvků

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.

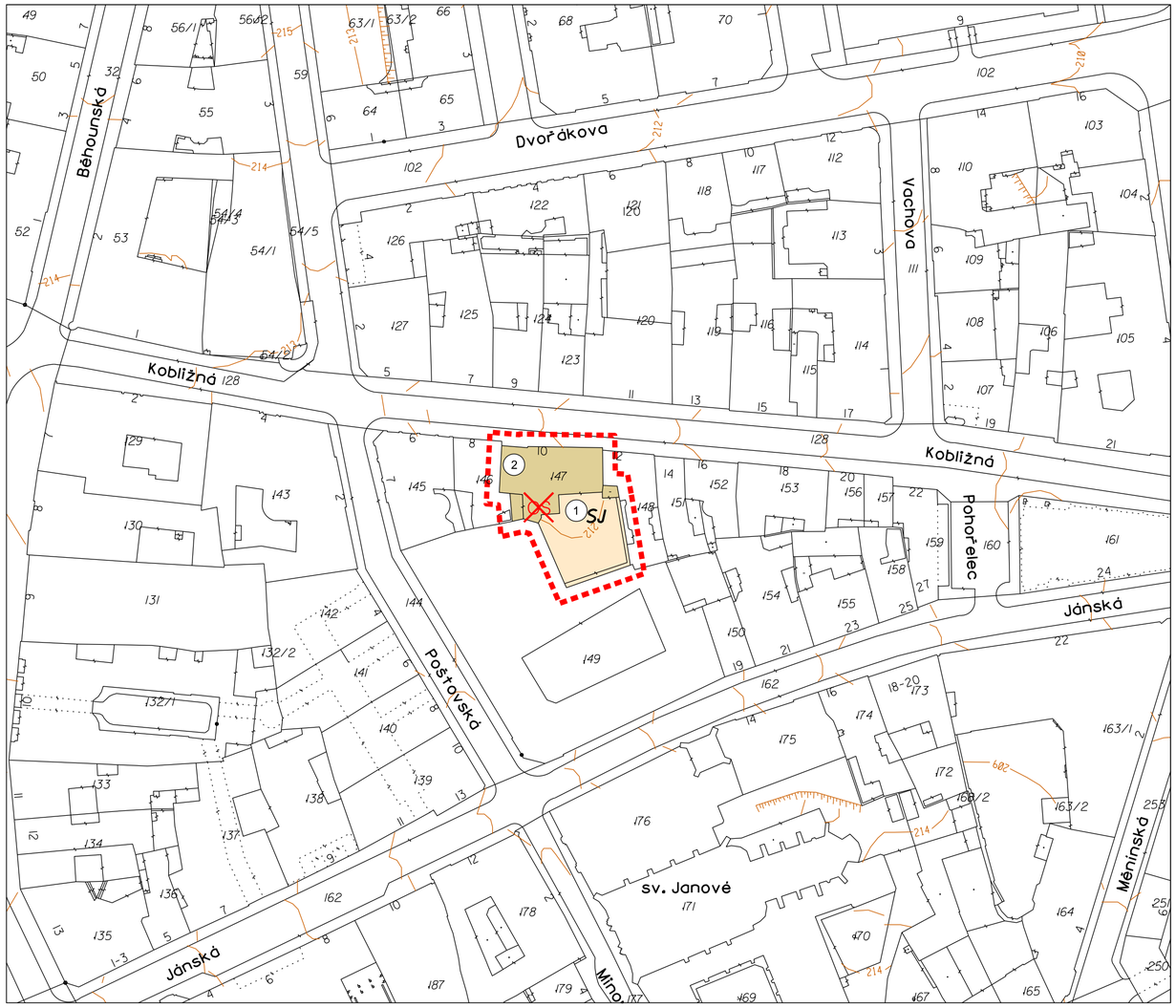
C02

C02 HLAVNÍ VÝKRES

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP19/16/Z
k.ú. Město Brno, Kobližná 10



Změna RP MPR Brno RP19/16/Z - k.ú. Město Brno, Kobližná 10
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

FUNKCE OBJEKTU V PLOŠE NAVRŽENÁ KE ZMĚNĚ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

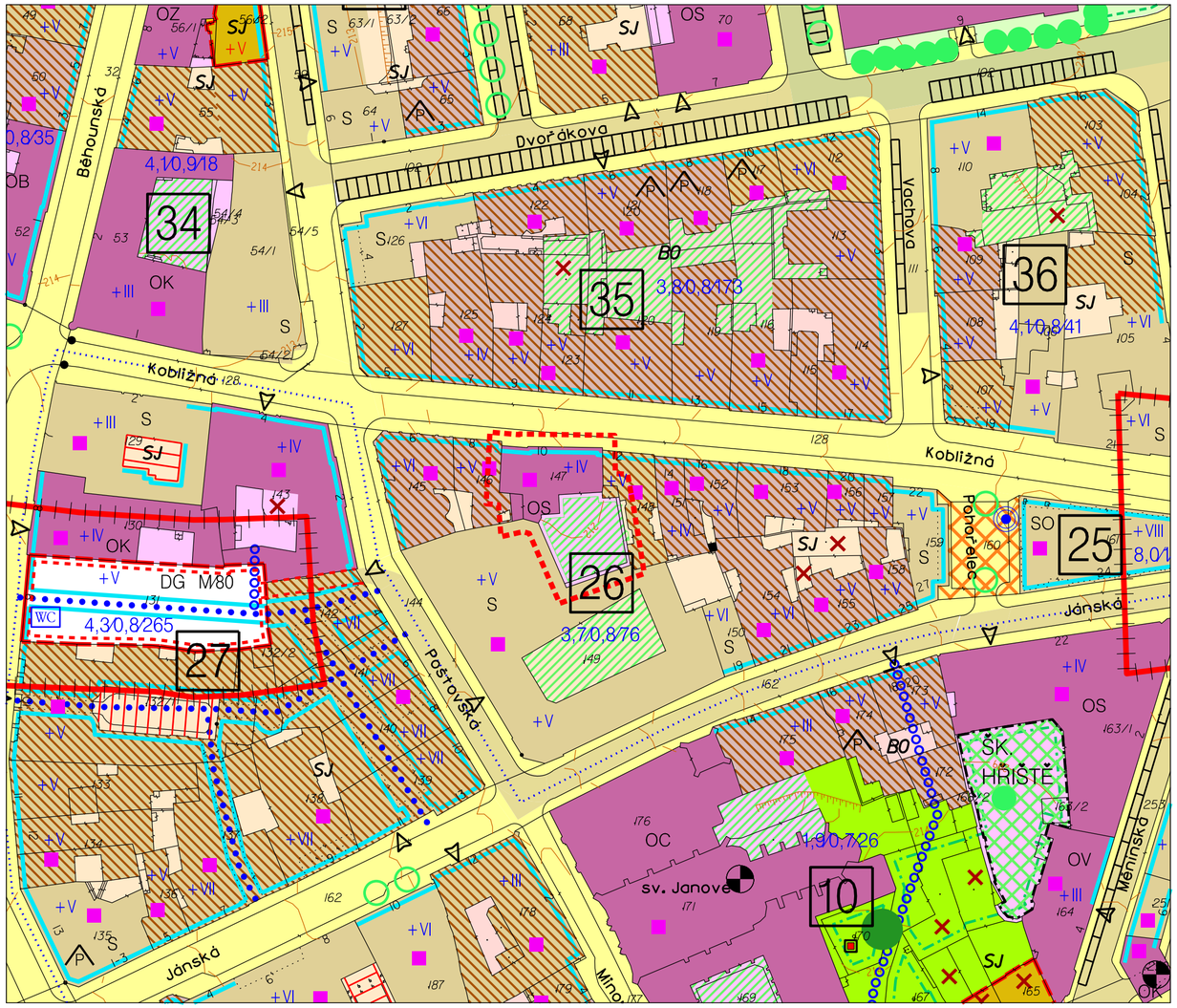
PLOCHY STAVEBNÍ

SJ — SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

OBJEKTY V PLOCHÁCH

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C02 Hlavní výkres 1 : 1 000



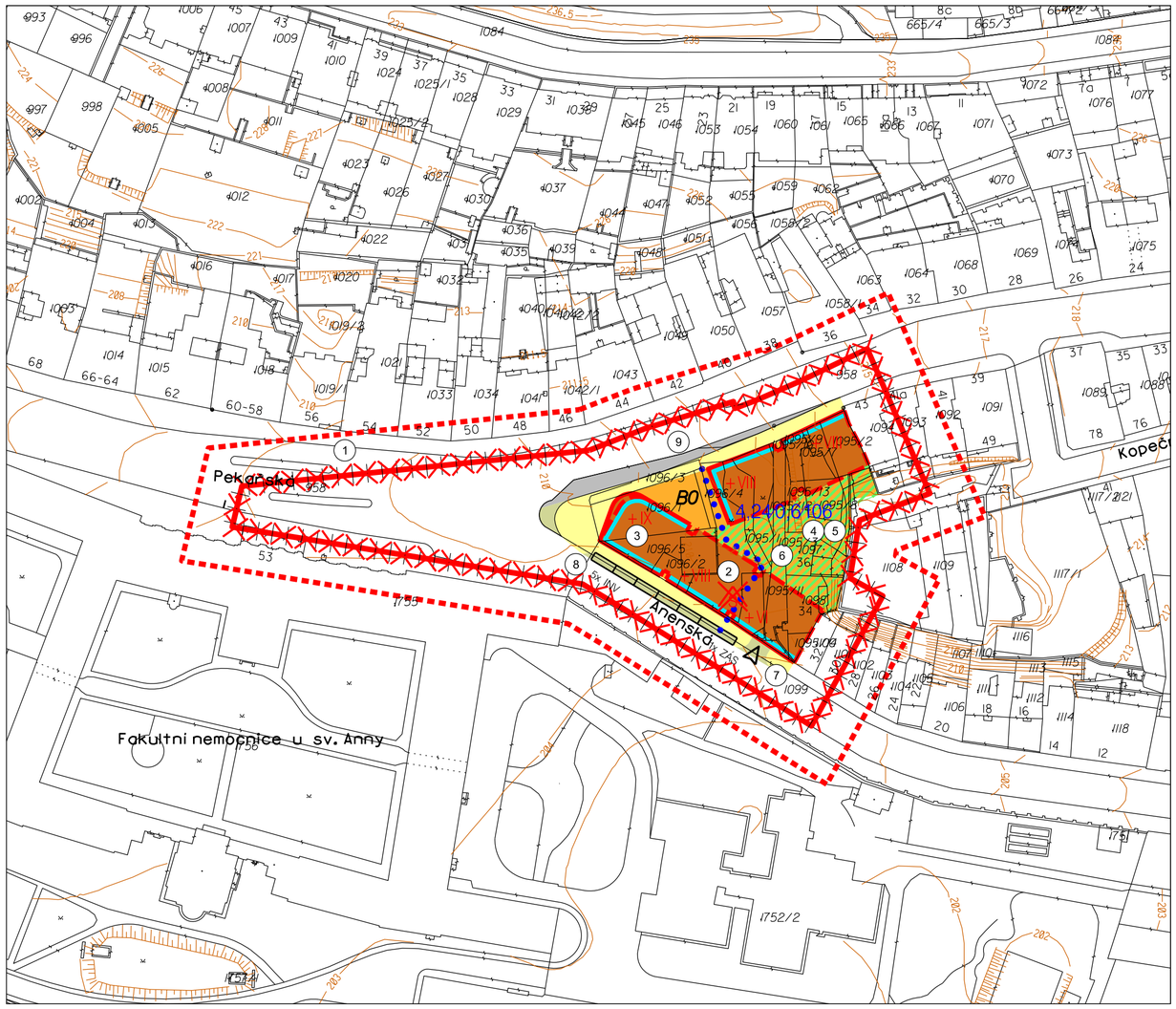
hranice řešeného území

1 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 147 K.Ú. MĚSTO BRNO Z PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI NA SMÍŠENOU PLOCHU CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU (SJ)

2 ZMĚNA VYZNAČENÍ VYUŽITÍ OBJEKTU VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI OS - ŠKOLSTVÍ NA OBJEKT SMÍŠENÝ S BYDLENÍM

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP19/16/Z **k.ú. Město Brno, Kobližná 10**			**C02**
C02 HLAVNÍ VÝKRES			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

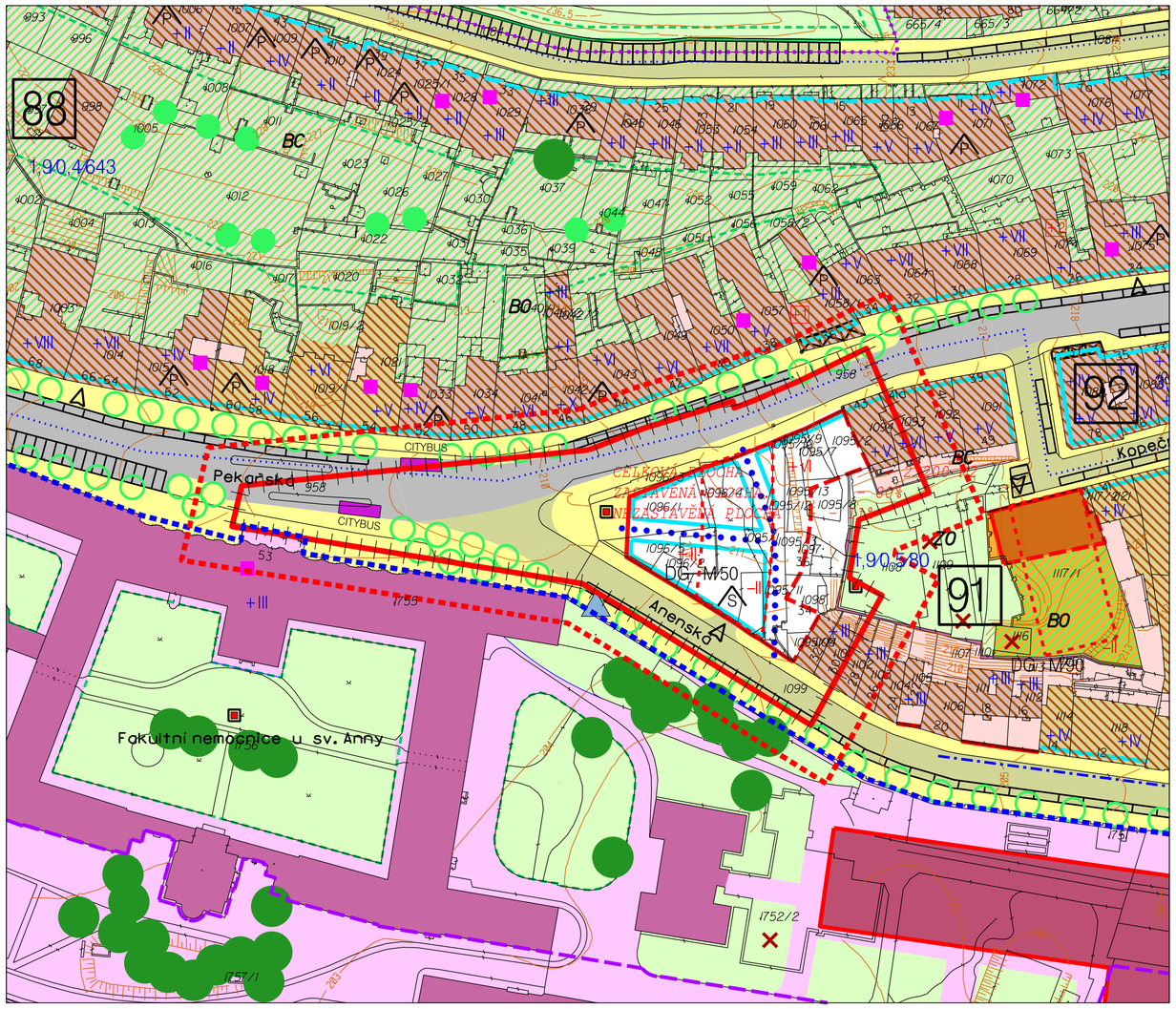
ZMĚNA RP MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská



Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská
MČ Brno-střed, k.ú. Staré Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C02 Hlavní výkres 1 : 1 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav. | navr.

PŘEDPIS SEDLOVÝCH STŘECH - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ UVNITŘ PLOCHY SMĚRNÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

B0 PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

OBJEKTY V PLOCHÁCH

OBJEKTY BYDLENÍ (PODÍL BYDLENÍ PŘESAHUJE 80% VE VŠECH FUNKČNÍCH PLOCHÁCH - BC, BO, SJ)

5x INV VYHRAZENÁ STÁNÍ (POČET, POPIS TEXTEM)

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ

STAVEBNÍ HRANICE

stav. | navr.

KOMUNIKACE

PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

SBĚRNÉ KOMUNIKACE, MĚSTSKÉ TŘÍDY

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ

VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY ZÁVAZNÉ

+VII POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ

stav. | navr.

4,240,6106 IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)

1. zrušení "režimu řízené výstavby" v bloku MPR č. 91
2. zrušení předpisu sedlových střech
3. vymezení plochy všeobecného bydlení BO s IPP 4.3, IZP 0.6 a počtem bytů na blok 106
4. vymezení návrhových objektů bydlení včetně změny vymezení uliční čáry nadzemní, stavební hranice a obchodního parteru a navýšení počtu nadzemních podlaží z +VI a +II na +VI, + VIII, + IX
5. vymezení překryvné funkce "zeleň ve stavebních plochách"
6. změna trasy VPS č. 17 - "závazné veřejné průchody a pasáže", propojení ulic Pekařská a Anenská
7. změna polohy obslužného vjezdu do vnitrobloku
8. vymezení vyhrazených parkovacích stání v profilu ulice Anenská
9. změna vzájemné hranice stabilizované plochy sběrné komunikace v ulici Pekařská a pěší zóny a komunikace pro pěší

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská

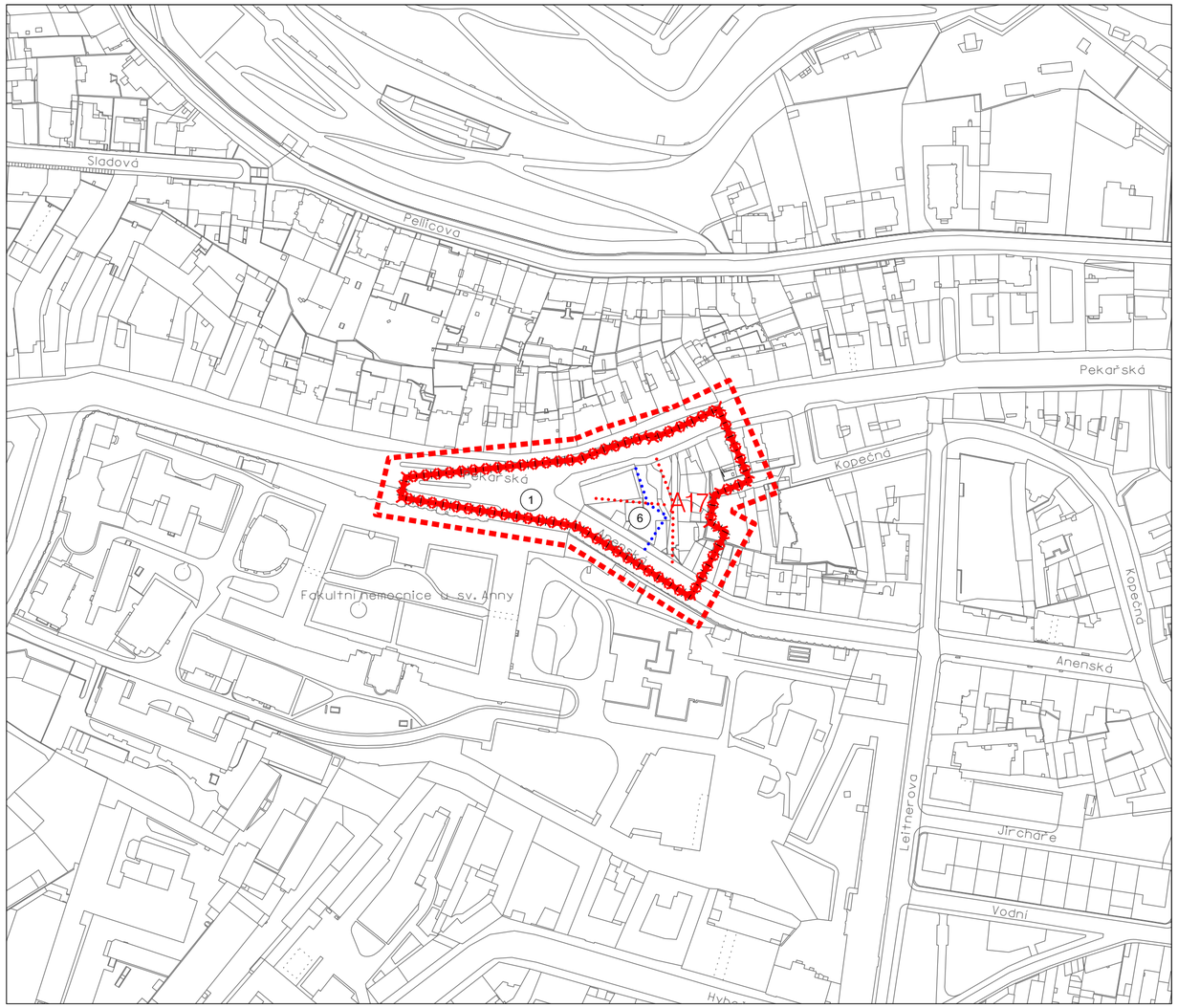
C02 HLAVNÍ VÝKRES

C02

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA RP MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská



Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská
MČ Brno-střed, k.ú. Staré Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

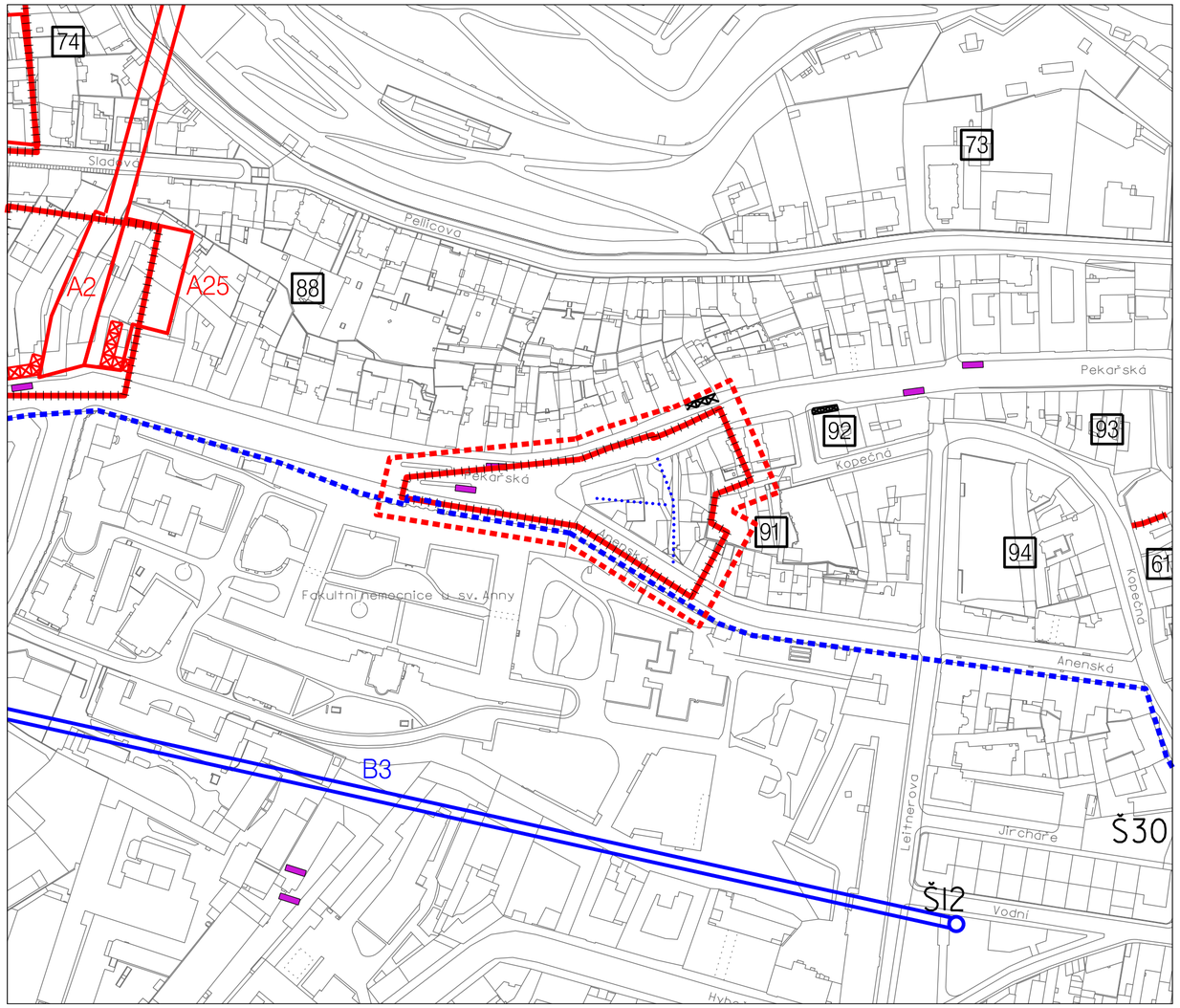
stav.	navr.
	REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY ZÁVAZNÝ PLOŠNĚ, UVNITŘ PLOCHY JE SMĚRNÝ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
	ZÁVAZNÉ VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

SITUAČNÍ VYMEZENÍ

ZÁVAZNÉ VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C10 Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení 1 : 2 000



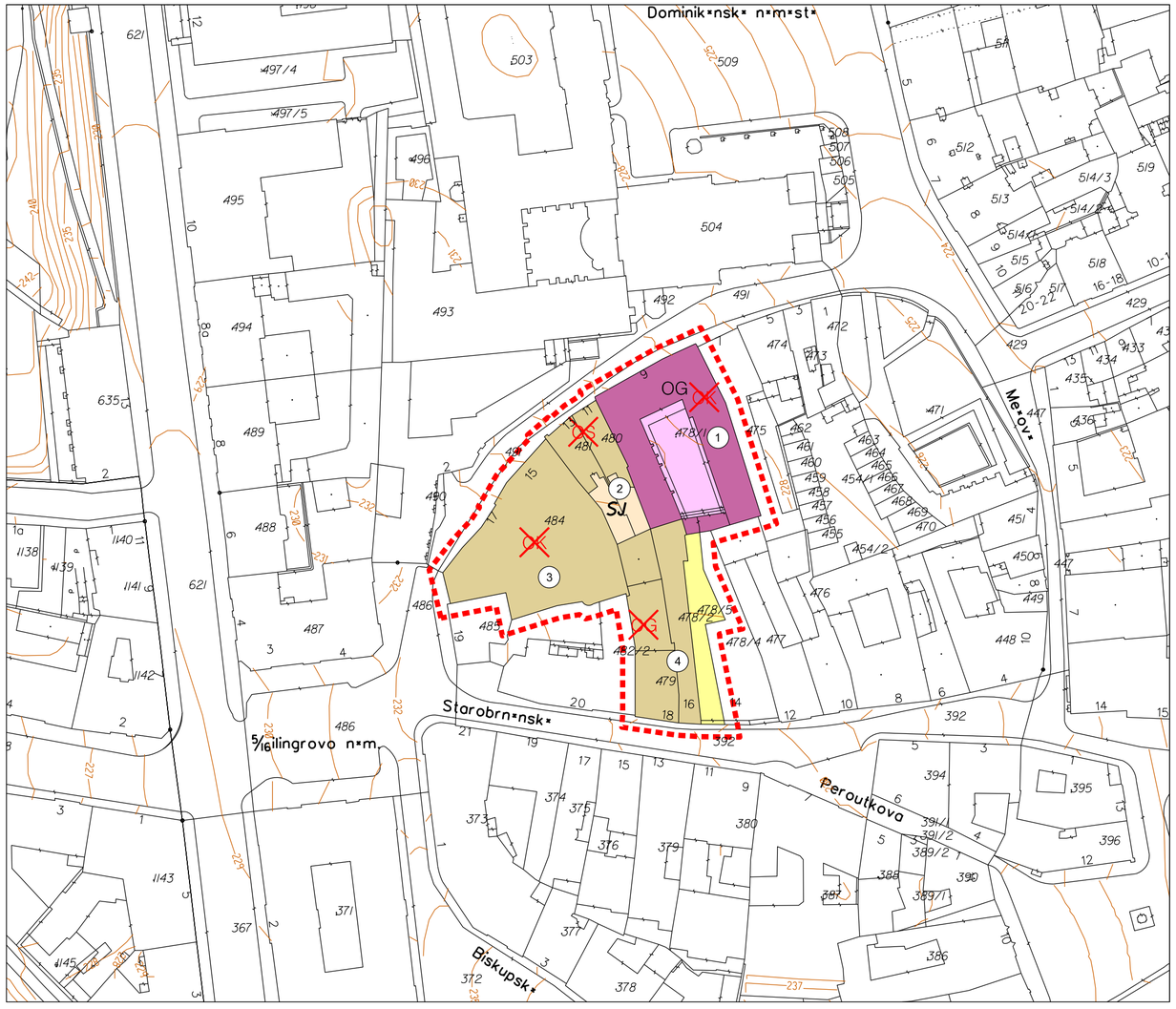
hranice řešeného území

1 zrušení "režimu řízené výstavby" v bloku MPR č. 91

6 změna trasy VPS č. 17 - "závazné veřejné průchody a pasáže", propojení ulic Pekařská a Anenská

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok5/Z **k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská**			**C10**
C10 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - SITUAČNÍ VYMEZENÍ			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

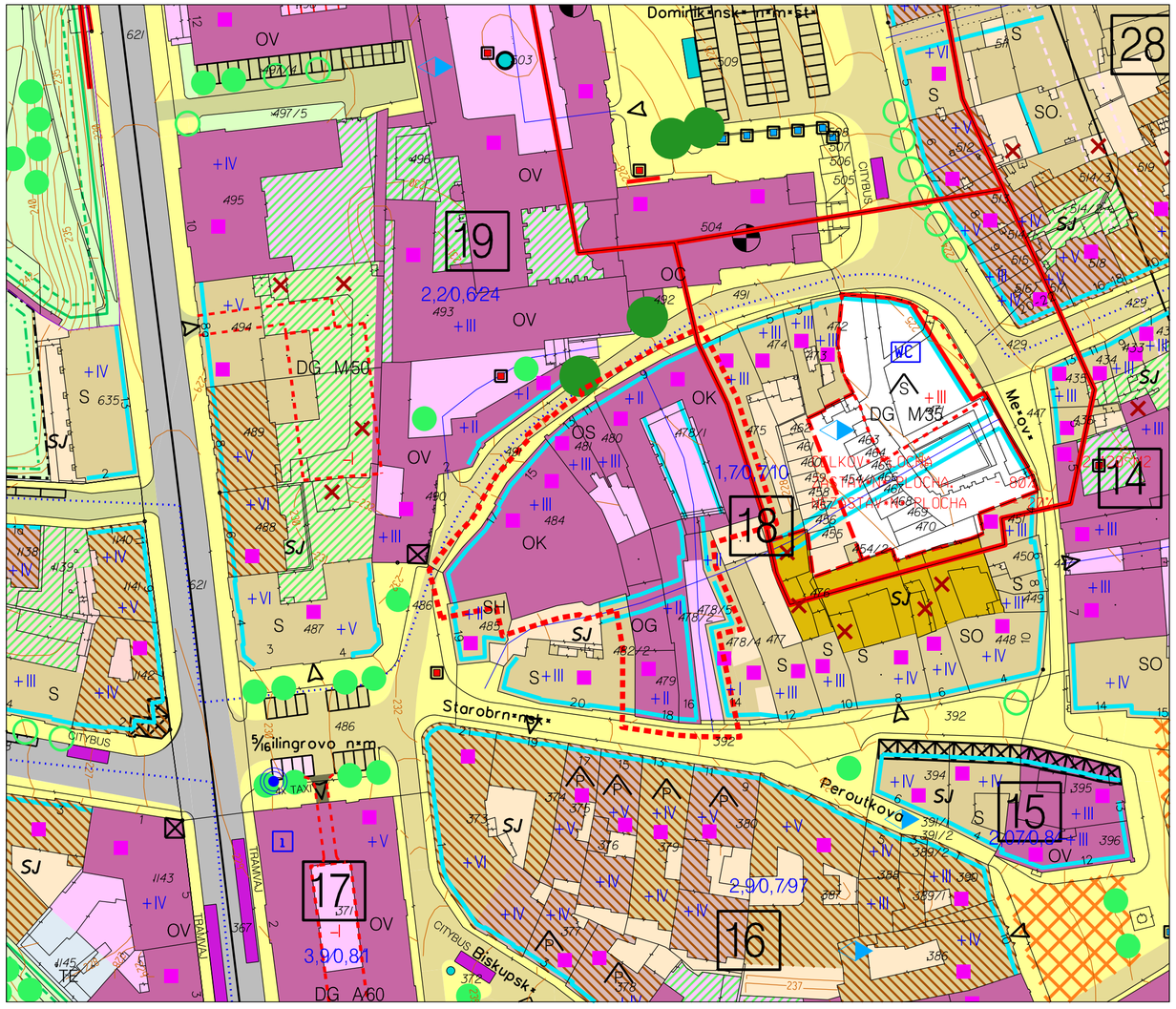
ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP34/16/Z
k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18



Změna RP MPR Brno RP34/16/Z - k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C02 Hlavní výkres 1 : 1 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

FUNKCE OBJEKTŮ V PLOCHÁCH NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

SJ — SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

OBJEKTY V PLOCHÁCH

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

OG — GALERIE, MUZEA

KOMUNIKACE

PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

1. změna funkčního využití objektu Dominikánská 9 z objektů veřejné vybavenosti - kultura (OK) na objekt veřejné vybavenosti - galerie, muzea (OG)
2. změna funkčního využití pozemků parc. č. 480, 481 ze stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na plochu smíšenou jádrovou (SJ), změna využití objektů Dominikánská 11 a 13 z objektů veřejné vybavenosti - školství (OS) na objekty smíšené s bydlením
3. změna funkčního využití pozemků parc. č. 484/1, 484/2, 484/3 ze stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na plochu smíšenou jádrovou (SJ), změna využití objektů Dominikánská 15 a 17 z objektů veřejné vybavenosti - kultura (OK) na objekty smíšené s bydlením
4. změna funkčního využití pozemků parc. č. 478/2, 478/5, 479 ze stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na plochu smíšenou jádrovou (SJ), změna využití objektů Starobrněnská 16 a 18 z objektů pro veřejnou vybavenost - galerie, muzea (OG) na objekty smíšené s bydlením
5. změna funkčního využití pozemku parc. č. 478/5 v k.ú. Město Brno ze stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu pěší zóny a komunikace pro pěší

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP34/16/Z **k.ú. Město Brno, Dominkánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18**			**C02**
C02 HLAVNÍ VÝKRES			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116	MĚŘÍTKO 1 : 1 000		DATUM 11/2020

ODŮVODNĚNÍ

Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno vybrané ke zkráceném přednostnímu samostatnému postupu pořízení

Obsah

Textová část odůvodnění změn RP MPR

1 Postup při pořizování změn RP MPR Brno 5
2 Vyhodnocení koordinace využívání řešených lokalit z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změn s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 5
2.1 Vyhodnocení souladu změn s politikou územního rozvoje 5
2.2 Vyhodnocení souladu změn se ZÚR JMK 5
2.3 Vyhodnocení souladu změny s Územním plánem města Brna 6
2.4 Vyhodnocení souladu změn se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území 7
3 Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změn RP MPR Brno 7
4 Komplexní odůvodnění řešení 11
5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 32
6 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů ... 34
7 Rozhodnutí o námitkách 58
8 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny RP MPR Brno 59
9 Text vyhlášky č. 28/2006 Sb., o závazných částech RP MPR Brno - rozdílová verze..... 61
Počet listů odůvodnění změny RP MPR Brno a počet výkresů připojené grafické části 70

Grafická část odůvodnění změn RP MPR

RP2/16/Z

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 5 000, 1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy - výkres změny	1 : 5 000
C06.3 Urbanistické řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb - výkres změny	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň - výkres změny	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

RP3/16/Z

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 5 000, 1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy - výkres změny	1 : 5 000

C03.1 Dopravní řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.3 Urbanistické řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb - výkres změny	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň - výkres změny	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení - výkres změny	1 : 2 000

RP8/16/Z

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 5 000, 1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy - výkres změny	1 : 5 000
C03.1 Dopravní řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.3 Urbanistické řešení	1 : 2 000
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

RP9/16/Z

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 5 000, 1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy	1 : 5 000
C03.1 Dopravní řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.3 Urbanistické řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb - výkres změny	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň - výkres změny	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení - výkres změny	1 : 2 000

RP19/16/Z

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 5 000, 1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy - výkres změny	1 : 5 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení - výkres změny	1 : 2 000

RP27/16/Lok15/Z

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 5 000, 1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy - výkres změny	1 : 5 000

C03.1 Dopravní řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.3 Urbanistické řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb - výkres změny	1 : 5 000
C07 Veřejné prostory, zeleň	1 : 2 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení	1 : 2 000

RP34/16/Z

O.1 Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 5 000, 1 : 50 000
C01.1 Širší územní vztahy - výkres změny	1 : 5 000
C08 Občanská vybavenost a bydlení - výkres změny	1 : 2 000

1 Postup při pořizování změn RP MPR Brno

Regulační plán MPR Brno byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání dne 22.06.1999 a jeho závazné části byly vyhlášeny vyhláškou města Brna č. 13/1999 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, která byla později nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

Dle § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se změna závazné části územně plánovací dokumentace pořízené před nabytím účinnosti stavebního zákona (tj. dne 01.01.2007) pořizuje dle příslušných ustanovení tohoto zákona. Výše zmíněná obecně závazná vyhláška se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona pro účely tohoto zákona považuje za opatření obecné povahy.

Změny RP MPR Brno RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP4/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z a RP34/16/Z jsou pořizovány zkráceným postupem dle § 72 stavebního zákona. Souběžně se změnou RP27/16/Lok15/Z je pořizována změna ÚPmB B1/17-RP/Z v souladu s § 70 stavebního zákona, a to rovněž zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, souběžně se změnou RP3/16/Z je pořizována změna ÚPmB B3/16-RP/Z v souladu s § 70 stavebního zákona a to rovněž zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Obsah změn RP MPR Brno RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP4/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z RP34/16/Z byl schválen usnesením č. ZM8/0546 na Z8/06. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.05.2019. Následně byl zpracován Návrh změn, který byl dne 17.08.2020 veřejně projednán.

2 Vyhodnocení koordinace využívání řešených lokalit z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změn s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

2.1 Vyhodnocení souladu změn s politikou územního rozvoje

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen "PÚR"), schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 02.09.2019, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešených změn nevyplývají z PÚR požadavky na územní vymezení změny či jiné požadavky na řešení návrhu změn RP MPR Brno RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z a RP34/16/Z.

2.2 Vyhodnocení souladu změn se ZÚR JMK

Dne 03.11.2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen "ZÚR JMK").

ZÚR JMK zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovily v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti. Řešené lokality změn leží v Brně a jsou tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, nevyplývají ze ZÚR JMK pro řešené lokality žádné konkrétní požadavky pro řešení návrhu předkládaných změn RP MPR Brno.

2.3 Vyhodnocení souladu změny s Územním plánem města Brna

Změna RP2/16/Z

Řešené území je dle platného ÚPmB vymezeno částečně jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost (O), částečně jako stabilizovaná plocha čistého bydlení (BC). Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 lze stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.

Změna RP3/16/Z

Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - ul. Minoritská a Orlí je pořizována a projednávána v koordinaci se změnou ÚPmB **B3/16-RP/Z - ul. Minoritská, Orlí** tak, aby byl zajištěn soulad obou dokumentací.

Změna RP8/16/Z

Řešené území je dle platného ÚPmB vymezeno částečně jako plocha parků (ZP), částečně jako plocha komunikací a prostranství místního významu. Navrhovanou změnou se využití území nemění.

Změna RP9/16/Z

Řešené území je dle platného ÚPmB vymezeno jako stabilizovaná plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ). Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 je v plochách jádrových, tj. smíšených plochách centrálního charakteru přípustné využití provozoven stravování a ubytovacích zařízení. Navrhovaná změna je v souladu s platným ÚPmB.

Změna RP19/16/Z

Řešené území je dle platného ÚPmB vymezeno jako stabilizovaná plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru. Navrhovaná změna je v souladu s platným ÚPmB.

Změna RP27/16/Lok15/Z

Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - Nárožní proluka Pekařská - Anenská je pořizována a projednávána v koordinaci se změnou ÚPmB **B1/17-RP/Z - Pekařská, Anenská** tak, aby byl zajištěn soulad obou dokumentací.

Změna RP34/16/Z

Řešené území je dle platného ÚPmB vymezeno částečně jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost - kultura (OK), částečně jako stabilizovaná plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ). Navrhovaná změna je v souladu s platným ÚPmB.

2.4 Vyhodnocení souladu změn se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
Navrhované změny jsou v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování změny regulačního plánu stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami

- jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovaných regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce

Soulad s cíly a úkoly územního plánování
Navrhované změny jsou v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- zajišťují předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- vyhodnotily soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území
- vyhodnotily podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- změna RP27/16/Lok15/Z vymezila zastavitelnou plochu s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

Navrhované změny jsou v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudily stav území, jeho přírodní , kulturní a civilizační hodnoty
- stanovily urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřily potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání
- stanovily požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství
- stanovily podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

3 Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změn RP MPR Brno

Změna RP MPR Brno RP2/16/Z

Konkrétní požadavky obsahu změny	Splnění požadavku
prověřit možnost vyznačení stavebního využití pozemku parc. č. 654 v k.ú. Město Brno, na němž má být doplněno vyznačení existujícího	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 15,16, výkres C02 - Hlavní výkres

církevního objektu, podkladem bude úprava směrné části RP MPR Brno S_{RP} 5/14 - úprava rozsahu překryvné funkce zeleně na předmětné ploše OC:	
předmětný pozemek ponechat ve stávajícím funkčním využití - jako součást stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost, vyznačit v něm stabilizovaný církevní objekt	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
u vyznačeného objektu doplnit příslušné prostorové regulace - výšku	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
prověřit změnu funkčního vymezení pozemku parc. č. 655 z plochy čistého bydlení do plochy veřejné vybavenosti, tj. dle skutečného stavu využití pozemku	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 15, 16, výkres C02 - Hlavní výkres
zohlednit a zachovat stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území	bylo splněno viz kapitola 4.D, str. 28-31
doložit soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB	bylo splněno viz kapitola 2.3, str. 6

Změna RP MPR Brno RP3/16/Z

Konkrétní požadavky obsahu změny	Splnění požadavku
prověřit změnu návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemcích parc. č. 167, 168/1, 168/2, 170, vše v k.ú. Město Brno, na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost související s objekty kostela a bývalého kláštera s využitím pro církev - OC	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 17, 18, výkres C02 - Hlavní výkres
prověřit změnu návrhové plochy ostatní zeleně ZO a návrhové plochy smíšené jádrové SJ na pozemku parc. č. 165/1 k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost a vyznačení nové stavby Divadla na Orlí na tomto pozemku v odpovídajícím rozsahu jako stabilizovanou lochu pro kulturu - OK, zachovat hranu pro obchodní parter a služby	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 17, 18, výkres C02 - Hlavní výkres
prověřit změnu návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemku parc. č. 165/2 k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost v související s objektem ÚMČ Brno-střed na pozemku parc. č. 164 v k.ú. Město Brno	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 17, 18, výkres C02 - Hlavní výkres
prověřit změnu stabilizované plochy bydlení na části pozemku parc. č. 168/2 k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti včetně zrušení vyznačení objektu bydlení s ochranou funkce bydlení	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 17, 18, výkres C02 - Hlavní výkres
doplnit vyznačení zeleně ve stavebních plochách ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti dle skutečného stavu zeleně na nádvoří	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
zrušit vyznačení 3 ploch veřejně přístupné zeleně na nádvoří areálu konventu	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres

zrušit vyznačení asanace objektu na pozemku parc. č. 168/1 k.ú. Město Brno, stabilizovat jej dle skutečného rozsahu a vyznačit jej jako existující církevní objekt	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
zrušit vyznačení 3 asanací u původních objektů na pozemku parc. č. 185/1 k.ú. Město Brno	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
odstranit pěší průchod mezi ulicemi Orlí a Jánskou vedený přes pozemky parc. č. 168/1, 168/2, 172 a 173, vše k.ú. Město Brno	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 17, 18, výkres C02 - Hlavní výkres
u jednotlivých objektů doplnit příslušné prostorové regulativy - výšku	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
zohlednit a zachovat stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území	bylo splněno viz kapitola 4.D, str. 28-31
doložit soulad navržené změny RP MPR Brno se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B3/16-RP/Z	bylo splněno viz kapitola 2.3, str. 6

Změna RP MPR Brno RP8/16/Z

Konkrétní požadavky obsahu změny	Splnění požadavku
prověřit zrušení vyznačené lávky pro pěší a cyklisty vedené z parku u Janáčkova divadla přes ulici Koliště a ulici Milady Horákové do ulice třída kap. Jaroše	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 18, výkres C02 - Hlavní výkres, C03.1 - Dopravní řešení
prověřit zrušení vyznačené cyklistické stezky	bylo vymezeno viz kapitola 4.B, str. 18, výkres C02 - Hlavní výkres, C03.1 - Dopravní řešení
prověřit zrušení vymezené VPS č. 12 - lávka pro pěší a cyklisty Koliště - tř. kap. Jaroše	bylo splněno viz kapitola 4.B., str. 18, kapitola 4.G, str. 31,32, výkres C10 - Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení
pozemky, na nichž je lávka vyznačena ponechat ve stávajícím funkčním využití	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
zrušení lávky řešit jako celek a v logických souvislostech, byť rozsah závazné platnosti RP MPR je vymezen pouze pro severovýchodní hranu ulice Koliště	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
zohlednit a zachovat stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území	bylo splněno viz kapitola 4.D, str. 28-31
doložit soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB	bylo splněno viz kapitola 2.3, str. 6

Změna RP MPR Brno RP9/16/Z

Konkrétní požadavky obsahu změny	Splnění požadavku
prověřit možnosti:	
• změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ)	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 18,19, výkres C02 - Hlavní výkres
• zrušení vyznačení podzemního parkovacího objektu s vjezdem z ulice Šilingrovo náměstí	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 18,19, kapitola 4.B.2, str. 28, výkres C02 - Hlavní výkres

• změna části pozemku parc. č. 486, na níž má být zrušen vjezd do podzemních garáží na stabilizovanou plochu pro pěší	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
• vyznačení stávajícího objektu hotelu jako stabilizovaného objektu SH	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
zohlednit a zachovat stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území	bylo splněno viz kapitola 4.D, str. 28-31
doložit soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB	bylo splněno viz kapitola 2.3, str. 6

Změna RP19/16/Z

Konkrétní požadavky obsahu změny	Splnění požadavku
prověřit možnost změny využití pozemku a objektu, které neslouží pro školství:	
• prověřit změnu funkčního využití pozemku z plochy občanské vybavenosti na plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ)	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 19, výkres C02 - Hlavní výkres
• prověřit změnu vyznačení využití objektu ze školství (OS) na objekt smíšený s bydlením	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
• neměnit rozsah překryvné zeleně na pozemku	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
• zachovat vyznačené hrany obchodního parteru a služeb	bylo splněno viz výkres C02 - hlavní výkres
zohlednit a zachovat stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území	bylo splněno viz kapitola 4.D, str. 28-31
doložit soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB	bylo splněno viz kapitola 2.3, str. 6

Změna RP27/16/Lok15/Z

Konkrétní požadavky obsahu změny	Splnění požadavku
prověřit možnost vymezení nových funkčních ploch a využití pozemků včetně prostorových regulativů pro výstavbu v lokalitě tzv. režimu řízené výstavby a navrhnout řešení konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání pozemků s využitím návrhu projektové kanceláře EA Architekti s.r.o., tj. výsledku urbanisticko-architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 19-26
• dostavbu nároží navrhnout tak, aby stavby svou polohou, objemem i proporcemi navázaly na stávající zástavbu v ulicích Pekařské a Anenské a reflektovaly původní historickou stopu předmětného bloku (s nárožním objektem jako samostatnou hmotou)	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 19-26, výkres C02 - Hlavní výkres

• respektovat vymezenou VPS č. A17 - závazné veřejné průchody a pasáže a zachovat propojení obou ulic pro pěší, případně upravit trasování	bylo splněno viz kapitola 4.G, str. 31,32, výkres C02 - Hlavní výkres
• uplatnit další prostorové regulativy a prvky použité ve výkrese C.02	bylo splněno viz výkres C02 - Hlavní výkres
zohlednit a zachovat stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území	bylo splněno viz kapitola 4.D, str. 28-31
doložit soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B1/17-RP/Z	bylo splněno viz Návrh změny ÚPmB B1/17-RP/Z - ul. Pekařská, Anenská

Změna RP34/16/Z

Konkrétní požadavky obsahu změny	Splnění požadavku
prověřit možnost změn funkčního využití pozemků vymezených v RP (vše veřejná vybavenost) na funkci odpovídající současnému funkčnímu využití:	
• pozemek parc. č. 478/1 (Dominikánská 9) - z plochy OK (kultura) na OG (galerie, muzea)	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 26,27, výkres C02 - Hlavní výkres
• pozemky parc. č. 480, 481 (Dominikánská 11, 13) - z plochy OS (školství) na SJ (smíšená plocha jádrová)	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 26,27, výkres C02 - Hlavní výkres
• pozemky parc. č. 484/1, 484/2, 484/3 (Dominikánská 15, 17) - z plochy OK (kultura) na SJ (smíšená plocha jádrová	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 26,27, výkres C02 - Hlavní výkres
• pozemky parc. č. 478/2, 478/5, 479 (Starobrněnská 16, 18) - z plochy OG (galerie, muzea) na SJ (smíšená plocha jádrová)	bylo splněno viz kapitola 4.B, str. 26,27, výkres C02 - Hlavní výkres
stávající vymezené VPS č. A17 - závazné veřejné pasáže a průchody ponechat beze změny	bylo splněno viz kapitola 4.G, str. 31,32, výkres C02 - Hlavní výkres
zohlednit a zachovat stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území	bylo splněno viz kapitola 4.D, str. 28-31
doložit soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB	bylo splněno viz kapitola 2.3, str. 6

4 Komplexní odůvodnění řešení

Změna RP2/16/Z

Cílem změny je doplnění grafického vyznačení stávajícího církevního objektu - fary na Pellicově 6 ve stabilizované stavební funkční ploše veřejné vybavenosti, tj. uvedení RP MPR do souladu se stavem území.

Změna prověřuje možnost vyznačení stávajícího objektu Pellicova 6 na pozemku parc. č. 654 v k.ú. Město Brno jako objektu veřejné vybavenosti s využitím jako církevní objekt OC.

Změna u vyznačeného objektu fary doplňuje příslušnou prostorovou regulaci - výšku +II nadzemní podlaží.

Změna prověřuje možnost změny vymezení části stávající stabilizované plochy čistého bydlení BC pod společným oplocením se stávajícím objektem kostela a fary jako stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost.

Změna zachovává vymezení části pozemku parc. č. 654 v k.ú. Město Brno jako překryvnou plochu zeleně ve stavebních plochách.

Změna RP3/16/Z

Cílem změny je prověřit možnost změny funkčního využití spočívající ve vymezení využití pozemků dle skutečného stavu v území, jednak po realizaci Divadla na Orlí JAMU a jednak v sousedním areálu Konventu minoritů, včetně zrušení průchodu areálem konventu mezi ulicemi Orlí a Jánská.

Změna prověřuje možnost změny návrhové plochy ostatní městské zeleně na pozemcích parc. č. 167, 168/1, 168/2, 170, vše v k.ú. Město Brno, na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost související s objekty kostela a bývalého kláštera s využitím pro církev - OC v souladu se stavem území.

Změna prověřuje vymezení plochy ostatní městské zeleně ZO a návrhové plochy smíšené jádrové SJ na pozemku parc. č. 165/1 v k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost a vyznačení nové stavby Divadla na Orlí na tomto pozemku v odpovídajícím rozsahu jako stabilizované plochy pro kulturu OK v souladu se stavem území. Hrana obchodního parteru zůstává zachována.

Změna prověřuje změnu vymezení návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemku parc. č. 165/2 v k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost související s objektem ÚMČ Brno-střed na pozemku parc. č. 164 v k.ú. Město Brno.

Změna prověřuje změnu vymezení stabilizované plochy bydlení BO na části pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti včetně zrušení vyznačení objektu bydlení s ochranou funkce bydlení dle skutečného stavu území.

Změna doplňuje vyznačení zeleně ve stavebních plochách ve ploše veřejné vybavenosti v areálu konventu dle skutečného stavu zeleně na nádvoří.

Změna prověřuje zrušení vyznačení ploch veřejně přístupné zeleně na nádvoří areálu konventu.

Změna prověřuje zrušení vyznačené asanace objektu na parc. č. 168/1 v k.ú. Město Brno a vymezuje stávající objekt jako objekt veřejné vybavenosti s využitím pro církev - OC v souladu se stavem území.

Změna ruší vyznačení asanací původních objektů na pozemku parc. č. 165/1 v k.ú. Město Brno.

Změna prověřuje zrušení vymezení pěšího průchodu mezi ulicemi Orlí a Jánskou vedeného přes pozemky parc. č. 168/1, 168/2, 172 a 173 v k.ú. Město Brno.

Změna RP8/16/Z

Změna prověřuje možnost zrušení vyznačené lávky pro pěší a cyklisty vedené z parku u Janáčkova divadla přes ulici Koliště a ulici Milady Horákové do ulice třída Kap. Jaroše.

Změna prověřuje možnost zrušení vyznačení cyklistické stezky.

Změna prověřuje možnost zrušení vymezené VPS č. 12 - lávka pro pěší a cyklisty Koliště - tř. Kpt. Jaroše.

Změna RP9/16/Z

Navrhovaná změna prověřuje změnu stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ) v souladu se současným stavem využití území.

Navrhovaná změna prověřuje možnost zrušení vyznačení podzemního parkovacího objektu s vjezdem z ulice Šilingrovo náměstí.

Navrhovaná změna prověřuje změnu vyznačení části pozemku parc. č. 486 z plochy komunikací s regulovaným vjezdem na plochu pěší zóny a komunikace pro pěší v souvislosti se zrušeným vjezdem do podzemního parkovacího objektu.

Navrhovaná změna prověřuje vyznačení stávajícího objektu hotelu jako stabilizovaného objektu SH.

Změna RP19/16/Z

Navrhovaná změna prověřuje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 147 v k.ú. Město Brno z plochy občanské vybavenosti na plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ).

Navrhovaná změna prověřuje změnu vyznačení využití objektu Kobližná 10 ze školství (OS) na objekt smíšený s bydlením.

Navrhovaná změna zachovává stávající rozsah plochy překryvné zeleně na pozemku parc. č. 147 v k.ú. Město Brno.

Navrhovaná změna zachovává vyznačení hrany obchodního parteru a služeb objektu Kobližná 10.

Změna RP27/16/Lok15/Z

Cílem změny je zpřesnění územních podmínek, tj. stanovení podrobných funkčních a prostorových regulativů pro vymezení pozemků a umístění staveb na základě výsledků architektonické soutěže na zpracování objemové studie, kterou v roce 2015 vypsal vlastník pozemků a potenciální investor.

Navrhovaná změna prověřuje zrušení "režimu řízené výstavby" na území bloku č. 91 návrhem dostavby stávající proluky v MPR - nároží ulic Pekařská - Anenská.

Navrhovaná změna prověřuje možnost zrušení "předpisu sedlových střech" v řešené lokalitě bloku MPR č. 91.

Navrhovaná změna prověřuje vymezení funkční "plochy všeobecného bydlení", stavební hranice, vymezení uliční čáry nadzemní pro objekt dostavby nárožní proluky Pekařská - Anenská a specifikací počtu nadzemních podlaží prověřuje regulaci zástavby v dotčené lokalitě.

Navrhovaná změna prověřuje změnu vymezení VPS č. 17 - "závazné veřejné průchody a pasáže", propojení ulic Pekařská a Anenská.

Navrhovaná změna prověřuje podél ulice Anenská umístění obslužného vjezdu a vymezení nových vyhrazených parkovacích stání.

Změna RP34/16/Z

Navrhovaná změna prověřuje možnost změn funkčního využití pozemků vymezených v RP jako veřejná vybavenost na funkci odpovídající současnému využití a prověřuje změnu funkčního využití objektů v dotčených plochách:

- pozemek parc. č. 478/1 (Dominikánská 9) - změna využití objektu veřejné vybavenosti - kultura (OK) na objekt veřejné vybavenosti - galerie, muzea (OG)
- pozemky parc. č. 480, 481 (Dominikánská 11, 13) - změna využití plochy z plochy veřejné vybavenosti na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) a změna využití objektů v dotčené ploše z objektů veřejné vybavenosti - školství (OS) na objekty smíšené s bydlením
- pozemky parc. č. 484/1, 484/2, 484/3 (Dominikánská 15, 17) - změna využití plochy z plochy veřejné vybavenosti na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) a změna využití objektů v dotčené ploše z objektů veřejné vybavenosti - kultura (OK) na objekty smíšené s bydlením
- pozemky parc. č. 478/2, 478/5, 479 (Starobrněnská 16, 18) - změna využití plochy z veřejné vybavenosti na plochu smíšenou centrálního charakteru a změna využití objektů v dotčené ploše z objektů veřejné vybavenosti - galerie, muzea (OG) na objekty smíšené s bydlením

Navrhovaná změna ponechává beze změny vymezené VPS č. A17 - závazné veřejné pasáže a průchody.

4.A Vymezení řešené plochy

Plochy jednotlivých změn jsou vymezeny následovně:

Změna RP2/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje stávající církevní objekt fary na Pellicově 6 ve stavební funkční ploše veřejné vybavenosti. Součástí řešeného území jsou i navazující pozemky pod společným oplocením společně kostelem Českobratrské církve evangelické. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 652, 653, 654, 655 v k.ú. Město Brno (610003), plocha je součástí bloku MPR č. 73.

Změna RP3/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje stávající objekt Divadla na Orlí JAMU a navazující areál Konvertu minoritů. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 165/1, 165/2, 167, 168/1, 168/2, 170, 172 a 173, vše v k.ú. Město Brno (610003), plocha je součástí bloku MPR č. 10.

Změna RP8/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje prostor navrhované lávky pro pěší a cyklisty z parku u Janáčkova divadla do objektu na nároží ulic Koliště a Milady Horákové s pokračováním do třídy kap. Jaroše. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 11/4, 11/5 a 12 v k.ú. Město Brno (610003), plocha je součástí bloku MPR č. 55. Prostor lávky je řešen jako celek v logických souvislostech, byť rozsah závazné platnosti RP MPR Brno je vymezen pouze po severovýchodní hranu ulice Koliště.

Změna RP9/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje blok č. 17 při Šilingrově náměstí (hotel Barceló). Řešená plocha je vymezena plochou pozemku parc. č. 371 v k.ú. Město Brno (610003), plocha je vymezena blokem MPR č. 17. Součástí změny je i část pozemku parc. č. 486 v k.ú. Město Brno na níž je dle platného RP MPR Brno vymezen sjezd do podzemních garáží.

Změna RP19/16/Z

Plocha navrhované změny je vymezena plochou pozemku parc. č. 147 v k.ú. Město Brno (610003), plocha je součástí bloku MPR č. 26 a zahrnuje stávající objekt Kobližná 10 (objekt zrušené SOŠ a SOU) ve stavební funkční ploše veřejné vybavenosti.

Změna RP27/16/Lok15/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje nárožní proluku ulic Pekařská - Anenská bloku MPR č. 91. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 958/5, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1095/10, 1095/11, 1095/12, 1095/13, 1095/14, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1096/5, 1097, 1098 v k.ú. Staré Brno (610089).

Jedná se o nezastavěnou nárožní proluku s výjimečnou pozicí vzhledem k blízkosti centra města. Nezastavěná volná parcela na nároží ulic Pekařská a Anenská slouží v současné době jako malý parčík bez kultivované údržby. V jeho podzemí se nachází sklepy původních zbořených domů. Východní hranice je tvořena historickou opěrnou zdí, jejíž součástí jsou i vstupy do dvou skalních sklepů.

Změna RP34/16/Z

Plocha navrhované změny zahrnuje stávající soubor domů Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 478/1, 480, 481, 484/1, 484/2, 484/3, 478/2, 478/5, 479 v k.ú. Město Brno (610003) plocha je součástí bloku MPR č. 18.

4.B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

4.B.1 Vymezení zastavitelných ploch

Změna RP2/16/Z

Navrhovaná změna prověřuje možnost vyznačení stavebního využití pozemku parc. č. 654 v k.ú. Město Brno, na němž doplňuje grafické vyznačení stávajícího církevního objektu - fary na Pellicově 6 ve stabilizované stavební funkční ploše veřejné vybavenosti, tj. uvádí RP MPR do souladu se stavem území. Objekt fary Českobratrské církve evangelické se nachází v ploše veřejné vybavenosti společně s kostelem.

Zdůvodnění návrhu změny

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešené území vymezeno částečně jako plocha pro veřejnou vybavenost, částečně jako navazující plocha čistého bydlení. Řešená změna sjednocuje vymezení areálu kostela Českobratrské církve evangelické s navazujícími společně užívanými pozemky pod společným oplocením jako stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost dle skutečného využití území.

Změna vymezuje ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti stávající objekt fary jako církevní objekt (OC), u objektu doplňuje příslušný prostorový regulativ - výšku II nadzemní podlaží.

Areál kostela Českobratrské církve evangelické v Brně je tvořen pozemky parc. č. 652, 653, 654, 655 v k.ú. Město Brno (610003). Na části pozemků parc. č. 652, 653, 655 v k.ú. Město Brno jsou realizovány zpevněné pochůzí a pojezdové plochy, na pozemku parc. č. 654 v k.ú. Město Brno se nachází objekt fary. Objekt byl postaven v 90. letech 19. století, nedochovalo se žádné pravomocné rozhodnutí související s jeho výstavbou. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, který je využíván

pro bydlení a doprovodné aktivity farního sboru Československé církve evangelické v Brně. V katastru nemovitostí je tento objekt č.p. 213 evidován jako jiná stavba. Objekt fary není v platném RP MPR Brno vyznačen, ani není označen jako určený k asanaci. Z leteckých snímků i z prohlídky na místě je zřejmé, že objekt fary na pozemku parc. č. 654 v k.ú. Město Brno skutečně existuje a prokazatelně existoval i před rokem 1999 (rok schválení platného RP MPR Brno), jedná se tedy zjevně o chybný zákres.



Areál kostela Českobratrské církve evangelické na historické ortofotomapě - 1950

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch pro plochy stavební se změnou RP2/16/Z nemění:

V plochách pro veřejnou vybavenost (O)

je podmíněně přípustné:

- *částečné využití objektů pro bydlení za podmínky, že se bude jednat o služební byty pro dohled či pohotovost v provozech jednotlivých zařízení*
- *využití parteru pro obchod, služby nebo veřejné stravování za podmínky, že jejich provoz nebude rušit základní funkci předmětné veřejné vybavenosti*

***je nepřípustná** změna účelu využití ploch, objektů nebo jejich částí, která by ohrožovala řádnou funkci veřejné vybavenosti*

Změna RP3/16/Z

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny funkčního využití spočívající ve vymezení využití pozemků a objektů dle skutečného stavu území, jednak po realizaci Divadla na Orlí JAMU a jednak v

sousedním areálu Konventu minoritů, včetně zrušení veřejného průchodu areálem konventu mezi ulicemi Orlí a Jánská.

Zdůvodnění návrhu změny

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešené území vymezeno částečně jako návrhová plocha smíšená centrálního charakteru (SJ), částečně jako návrhová plocha ostatní městské zeleně (ZO).

Řešená změna prověřuje změnu vymezení návrhové plochy ostatní městské zeleně (ZO) na pozemcích parc. č. 167, 168/1, 168/2, 170, vše k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost související s objekty kostela a bývalého kláštera s využitím pro církev (OC) dle skutečného využití území. Změna ruší vyznačení 3 ploch veřejně přístupné zeleně a v řešeném území stabilizuje vymezení překryvné zeleně dle skutečného stavu území. Řešená změna rovněž ruší vyznačení asanace objektu na pozemku parc. č. 168/1 a stabilizuje jeho vyznačení dle skutečného rozsahu jako existující církevní objekt, u vyznačeného objektu doplňuje příslušnou prostorovou regulaci - výšku II nadzemní podlaží dle stávajícího stavu objektu. Změna doplňuje vyznačení zeleně v ploše veřejné vybavenosti v areálu konventu dle skutečného stavu zeleně na nádvoří.

Řešená změna prověřuje změnu vymezení návrhové plochy ostatní městské zeleně (ZO) a návrhové plochy smíšené jádrové (SJ) na pozemku parc. č. 165/6 v k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost a stabilizuje vymezení stávajícího objektu novostavby Divadla na Orlí na tomto pozemku v odpovídajícím rozsahu jako plochu pro kulturu OK. Hrana obchodního parteru do ulice Orlí zůstává zachována. Objekt Divadla na Orlí byl umístěn na dotčeném území v roce 2008 územním rozhodnutím č. 167, č.j. 070117169/ŠKAR/STU/006. Novostavba je umístěna na ul. Orlí mezi stávajícími budovami Měnínská 4 a Orlí 17. Stavbu tvoří dvě hmoty. Uliční část vychází z měřítka ulice, respektuje výšku okolní zástavby. Má 2 zvýšené nadzemní podlaží, v podzemí využívá stávajících sklepů, její celková výška je 13 m, má hloubku 6 m a je tvořena prostorami určenými pro návštěvníky divadelní scény. Druhá hmota - divadelní scéna je orientována do domovního vnitrobloku, je navržena se dvěma podzemními a pěti nadzemními podlažími, celková výška je 23,05 m.

Řešená změna prověřuje změnu návrhové plochy ostatní městské zeleně na pozemku parc. č. 165/2 v k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti v souvislosti s objektem Úřadu městské části Brno-střed na pozemku parc. č. 164 v k.ú. Město Brno dle stávajícího stavu území.

Změna prověřuje změnu stabilizované plochy bydlení na části pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti včetně zrušení vyznačení objektu bydlení s ochranou funkce bydlení dle stávajícího stavu území.

Změna prověřuje zrušení vyznačení pěšího průchodu mezi ulicemi Orlí a Jánskou vedeného přes pozemky parc. č. 168/1, 168/2, 172 a 173, vše v k.ú. Město Brno.

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch pro veřejnou vybavenost se změnou RP3/16/Z nemění:

O - plochy a objekty pro veřejnou vybavenost

je podmíněně přípustné:

- *částečné využití objektů pro bydlení za podmínky, že se bude jednat o služební byty pro dohled či pohotovost v provozech jednotlivých zařízení*
- *využití parteru pro obchod, služby nebo veřejné stravování za podmínky, že jejich provoz nebude rušit základní funkci předmětné veřejné vybavenosti*

***je nepřípustná** změna účelu využití ploch, objektů nebo jejich částí, která by ohrožovala řádnou funkci veřejné vybavenosti*

Změna RP8/16/Z

Navrhovaná změna prověřuje možnost zrušení lávky pro pěší a cyklisty navrhované z parku u Janáčkova divadla do objektu na nároží ulic Koliště a Milady Horákové s pokračováním do třídy Kpt. Jaroše.

Zdůvodnění návrhu změny

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešené území vymezeno částečně jako stabilizovaná plocha městské zeleně - parku (ZP), částečně jako stabilizovaná plocha sběrných komunikací, městské třídy. Navrhovaná změna ruší vyznačení lávky pro pěší a cyklisty a ruší vyznačení cyklistické stezky. Zrušení lávky je řešeno jako celek a v logických souvislostech, byť rozsah závazné platnosti RP MPR Brno je vymezen pouze po severovýchodní hranu ulice Koliště. Navrhovaná změna nevymezuje žádné nové funkční plochy, pozemky, na nichž je lávka vyznačena jsou ponechány ve stávajícím funkčním využití, tj. částečně jako stabilizovaná plocha městské zeleně - parku (ZP) a částečně jako stabilizovaná plocha sběrných komunikací.

Zrušením lávky dojde ke zrušení vymezené VPS č. A12 - lávka pro pěší a cyklisty Koliště - tř. Kap. Jaroše.

Navrhovaná změna **vyvolává změnu** Přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, kde navrhuje v Části A - Stavby dopravní, v kapitole Stavby pro cyklistickou a pěší dopravu, zrušení řádku A12 - lávky Koliště - tř. Kpt. Jaroše:

Příloha č. 2, strana 1

Na straně 1, v části A - Stavby dopravní, v kapitole Stavby pro cyklistickou a pěší dopravu, se řádek A12 - lávky Koliště - tř. Kpt. Jaroše zrušuje.

Změna RP9/16/Z

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny funkčního využití bloku 17 při Šilingrově náměstí (hotel Barceló) dle skutečného jediné funkční plochy a jediného objektu v tomto bloku a zrušení podzemních garáží pod tímto blokem.

Zdůvodnění návrhu změny

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešené území bloku č. 17 vymezeno jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti, samotný objekt je vymezen jako stabilizovaná plocha pro veřejnou správu (OV). Vymezení souvisí s původním využitím objektu jako stavebního úřadu Městské části Brno-střed. Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ) a vymezení stávajícího objektu jako stabilizovaného objektu hotely, ubytovny (SH) dle skutečného stávajícího využití.

Navrhovaná změna nemění stávající prvky prostorové regulace - výšku +V nadzemních podlaží.

Navrhovaná změna ruší vymezení objektu podzemního parkovacího objektu s vjezdem z ulice Šilingrovo náměstí, v návaznosti na rušené podzemní podlaží je zrušen i příslušný regulativ -I podzemní podlaží.

Navrhovaná změna v souvislosti se změnou využití objektu bloku 17 ruší vyznačení orientačního informačního prvku.

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch jádrových, tj. smíšených ploch centrálního charakteru (SJ) se změnou RP9/16/Z nemění:

Ve smíšených plochách centrálního charakteru (SJ)

je podmíněně přípustný *úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci MPR*

je nepřípustné *jsou snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení)*

Změna RP19/16/Z

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny využití pozemku parc. č. 147 a objektu Kobližná 10 ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti na plochu umožňující využití pro obchody, administrativu a bydlení.

Zdůvodnění návrhu změny

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešená plocha vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost, objekt Kobližná 10 je vymezen jako objekt veřejné vybavenosti - školství (OS). Vymezení souvisí s původním využitím objektu jako objektu zrušené SOŠ a SOU obchodní. Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ) a vymezení stávajícího objektu jako stabilizovaného objektu smíšeného s bydlením dle skutečného stávajícího využití.

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch jádrových, tj. smíšených ploch centrálního charakteru (SJ) se změnou RP9/16/Z nemění:

Ve smíšených plochách centrálního charakteru (SJ)

je podmíněně přípustný *úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci MPR*

je nepřípustné *jsou snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení)*

Změna RP27/16/Lok15/Z

Navrhovaná změna prověřuje zrušení "režimu řízené výstavby" návrhem regulace zastavitelných ploch nárožní proluky Pekařská - Anenská.

Zdůvodnění návrhu změny

V Regulačním plánu Městské památkové rezervace Brno je řešené území vyčleněno do tzv. "režimu řízené výstavby", v němž podrobné podmínky pro využití území budou stanoveny na základě architektonické soutěže. Vymezené plochy řízené výstavby jsou vyznačeny ve výkrese č. C02 - Hlavní výkres, včetně závazných regulativů. Výsledky architektonické soutěže se staly podkladem pro zadání změny regulačního plánu MPR Brno RP27/16/Lok15/Z.

Zrušení "předpisu sedlových střech" v řešené lokalitě bloku MPR č. 91

Změna vychází se z výsledků architektonické soutěže soutěže ze dne 14.11.2013. Vítězný návrh společnosti EA architekti s.r.o. byl schválen Radou Statutárního města Brna na 197. zasedání dne 25.6.2018.

Návrh zástavby a soulad s charakterem území

Charakter okolní zástavby je vertikální. Původní úzká parcelace zůstala zachována, ale v průběhu let se výrazně změnila výška jednotlivých objektů. Domy jsou umístěny v uliční síti na hranici stavební parcely, jsou převážně užší s vyšším počtem pater /cca 6-8/ a ustoupenými střešními nástavbami. Obraz střešní krajiny v území je tvořen různým tvaroslovím střech. Objevují se zde tradiční sedlové střechy typické pro 19. století a ploché střechy ze začátku 20.století. Hmoty sousedních domů na sebe výškově nenavazují, ale naopak je zde charakteristická stupňovitost a proměnnost. Světlé výšky pater historických domů jsou vysoké. Okna v hlavních uličních frontách jsou převýšená. Typickým prvkem je také do ulice vysazený arkýř kombinovaný s lodžiemi nebo balkóny. Parter, který je využíván ke komerčním účelům, je převážně tvořen prosklenými výkladci, ale v takové míře, že je zachována původní tektonika domu. Funkční využití je různorodé, jsou zde drobné obchodní provozovny, pobočky spořitelen, bank, místy se rezidenční funkce ve vyšších patrech mísí s kancelářemi, ordinacemi lékařů atd.

Vymezení zastavitelných ploch

Navržená změna prověřuje změnu využití stávající návrhové plochy smíšené jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru (SJ). Změnou je dle požadavků Zadání prověřováno funkční využití plochy jako plochy všeobecného bydlení (BO).

Zdůvodnění návrhu změny

Funkční využití řešeného území je odvozeno z charakteru navazujícího území. Parter navrhované zástavby je navržen ke komerčnímu využití jako malé prodejny, kavárna a restaurace na nároží, v následujících patrech je navrženo převážně rezidenční využití – byty a ateliéry.

Obsluha objektu je předpokládána vjezdem z ulice Anenské.



Architektonická studie městského domu Pekařská / Anenská - vizualizace (EA architekti s.r.o., 2019)

Navrhované funkční využití objektu

Celková plocha pozemku:	2 144,9 m^2	
Zastavěná plocha podzemní podlaží:	2 073 m^2	
Zastavěná plocha nadzemní podlaží:	1 305 m^2	
Obestavěný prostor:	50 293 m^3	
Celková hrubá podlažní plocha:	9102 m^2	
Index podlažní plochy:	4,24	
Funkční plochy		
Plocha bytová	11 500,8 m^2	77,5 %
Plocha komerční	3 346,6 m^2	22,5 %
Celková užitná plocha:	12 512,3 m^2	
3.pp	1 913,6 m^2	
2.pp	1 870,4 m^2	
1.pp	1 719,0 m^2	
1.np	973,7 m^2	
2.np	1 034,9 m^2	
3.np	1 031,6 m^2	
4.np	1 034,7 m^2	
5.np	1 023,5 m^2	
6.np	871,0 m^2	
7.np	796,9 m^2	
8.np	243,2 m^2	
Počet funkčních jednotek – celková kapacita:		
Nebytové (obchodní) jednotky, resp. provozovny	počet 7	
Užitná plocha	707,9 m^2	
Ubytovací jednotky	6 ks	
Ateliéry	19 ks	
Bytové jednotky	81 ks	

Navrhované velikostní kategorie bytů:	1+kk, 2+kk, 3+kk	
Sekce 1		
Obchodní komerční jednotky	počet 1	(28,4m2)
Počet bytů kategorie 2+kk	18 ks	
Ateliéry	4 ks	
Ubytovací jednotky	1 ks	
Sekce 2		
Obchodní komerční jednotky	počet 2	(73,8m2)
Počet bytů kategorie 2+kk	13 ks	
Ateliéry	4 ks	
Ubytovací jednotky	1 ks	
Sekce 3		
Obchodní komerční jednotky	počet 2	(365,5m2)
Počet bytů kategorie 3+kk	3 ks	
Počet bytů kategorie 2+kk	11 ks	
Počet bytů kategorie 1+kk	6 ks	
Ateliéry	4 ks	
Ubytovací jednotky	1 ks	
Sekce 4		
Obchodní komerční jednotky	počet 2	(240,12m2)
Počet bytů kategorie 2+kk	14 ks	
Počet bytů kategorie 1+kk	5 ks	
Ateliéry	4 ks	
Ubytovací jednotky	1 ks	
Sekce 5		
Počet bytů kategorie 2+kk	10 ks	
Ateliéry	4 ks	
Ubytovací jednotky	2 ks	

Novostavba bytového domu – funkční plochy						
	1.PP-3.PP	sekce 1, 2	sekce 3, 4	sekce 5	celkem	
plocha bytová	4445,6	3160,8	2899,9	994,5	11500,8	**77,5 %**
plocha komerční	1465,3	795,5	745,6	340,2	3346,6	**22,5 %**

Celkový počet trvalých obyvatel: 224 (byty), 19 (ateliéry), 8 (ubytovací jednotky).

Převažující funkce domu je bytová a doplňková funkce je komerční. Poměr funkčních ploch je 78,1 % k 21,9%. Komerční využití je řešeno menšími obchodními jednotkami o velikosti do 170 m^2, které se nacházejí v parteru domu. Na nároží domu je navržena restaurace. Vnitroblok bude sloužit ke každodenní rekreaci obyvatel domu. Parkování bude řešeno v rámci objektu, nenaruší a nezhorší pohodu bydlení.

Výškové zónování

Stavba se nachází v městské památkové rezervaci, na kterou se vztahuje regulace Výškového zónování. Podkladem pro posouzení je dokumentace "Výškové zónování pro územní plán města Brna" autorů Fixel a Pech, atelier ERA z ledna 2011.

Podle těchto podkladů se stavební parcela nachází v zóně č.34 – Anenská, na hranici zóny č.37 Pekařská. V zóně č.34 je stanovena maximální přípustná výška stavby 27,2 metrů a v zóně č.37 výška 29,1 metrů.

Navrhovaná zástavba proluky má proměnnou výškovou úroveň atiky definovanou srovnávací rovinou při hlavním vstupu na nádvoří +-0. Dům je rozdělen do 5 sekcí s rozdílnou výškou atiky tak, aby se vytvořil plynulý přechod mezi výškovou hladinou zástavby na ulici Pekařské a Anenské. Výška sekcí 1a 2 do ulice Pekařské je 24,66m, výška sekce 3 na nároží je 26,58 m, sekce 4 - 20,46 m a sekce 5 je 14,34 m. S ohledem na to, že se jedná o nárožní proluku, je nutné vnímat celkovou výšku navrženého objektu ve vztahu k oběma těmto zónám, protože se stavba nachází na jejich rozhraní. Výšková úroveň byla komponována s ohledem na současnou strukturu zástavby v lokalitě a také snahou eliminovat dopady výstavby budovy Anenských teras v hlavních pohledových osách, definovaných regulačním plánem MPR - pohled Pekařské ve směru na katedrálu sv. Petra a Pavla.

Pro prověření souladu navržené stavby s dokumentací výškového zónování byl proveden zákres a osazení budovy do 3D modelu města. Prostorové uspořádání je dokumentováno v grafické části C. Situace stavby ve výkrese č. C. 6 Červený kopec - Skála a C.7 Červený kopec – Věznice. Osazení navrhovaného objemu stavby do modelu města a samotný zákres do panoramatické fotografie dokumentuje, že stavba je v proporčních souvislostech a nenarušuje celkové panorama a vedutu města Brna.



Povinný zákres fotografie 06 ČERVENÝ KOPEC - SKÁLA (EA architekti s.r.o., 2019)

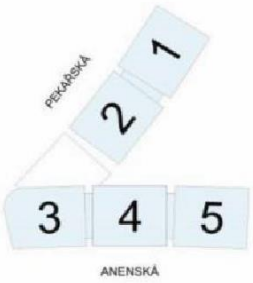


Povinný zákres fotografie 11 ČERVENÝ KOPEC - VĚZNICE (EA architekti s.r.o., 2019)

Soulad navrhované změny s vyhláškou č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno:

Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené ve výkrese RP č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - 1 : 1 000), textu Regulativy pro uspořádání území (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Brna) a příloze č. 1 této vyhlášky:

4.1.3 Regulační podmínky pro plochy stavební vymezující urbanistickou funkci (účel využití plochy), přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch a míra využití těchto ploch (IPP, IZP).

VÝPOČET IPP			
IPP = ∑ HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		2144,9 m^2	
objem předpokládané zástavby			
podlaží		hrubá podlažní plocha	schema sekcí
*	1.PP	624,8	
	1.NP	1270,2	
	2.NP	1300,2	
	3.NP	1294,8	
	4.NP	1300,2	
	5.NP	1222,2	
	6.NP	1024,0	
	7.NP	814,6	
	8.NP	250,4	
	HPP celkem	9102 m^2	IPP **4,24**
*	Do HPP 1.PP jsou započítány pouze prostory předpokládaného obchodního parteru, podzemní prostory garáží a sklepů se nezapočítávají.		

VÝPOČET IZP		
IZP = ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PLOCHA 1.NP) / FUNKČNÍ PLOCHA		
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	2144,9 m^2	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1270,2 m^2	IZP **0,59**

Počet bytů dle dokumentace pro ÚŘ: **106**

Navrhovaný závazný regulativ pro řešené území: IPP (index podlažní plochy) / IZP (index zastavěné plochy) / počet bytů (pro blok) = **4,24 / 0,6 / 106**

Navrhované základními kritéria, která jsou stanovena pro řešené území a jejich soulad se závaznými regulativy prostorového a funkčního uspořádání:

- BO všeobecné bydlení 60 – 80 % - celková navržená plocha bydlení je 78,1%
- zastavěná plocha nadzemními objekty max. 80 % - navrhovaná 60,8 %
- zeleň ve stavebních plochách min. 20% - navrhovaná více jak 25 %
- uliční stavební čára - je kontinuální a v souladu s regulativy

- průchody objektem a blokem - prostupnost území je řešena přes vnitroblok
- hrana obchodního parteru - je navržena po celé uliční frontě a zasahuje i částečně do vnitrobloku v prostoru piazzetty.
- počet podzemních podlaží II. – počet podlaží pod úroveň terénu 2
- stavební čára na západní straně bude odsunuta dovnitř parcely 8 m – stavební čára je odsunuta 12,5 m
- situování výtvarného prvku v prostoru na západní straně – prostor je zachován podle předpisu
- předpis výšky zástavby - vychází se z výsledků architektonické soutěže

Napojení řešeného území na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na místní komunikace

Stavba je dopravně připojena na místní komunikace ul. Anenská a Pekařská.

Zatřídění stávajících komunikací:

- ul. Pekařská - třída komunikace: místní komunikace II. třídy, typ komunikace: místní komunikace ZÁKOS, správce komunikace BKOM
- ul. Anenská - třída komunikace: místní komunikace III. třídy, typ komunikace: místní komunikace ostatní, správce komunikace BKOM

Na ulici Anenská je navržen dopravně významný obslužný vjezd a vymezena nová vyhrazená podélná parkovací stání.

Napojení na parovod

Pro zásobování objektu teplem je uvažována nová parovodní přípojka, napojení na stávající parovodní rozvod bude v ulici Anenská. Provozovatelem parovodu a dodavatelem tepla bude Teplárna Brno a.s.

Napojení na vodovod

Pro zásobování vodou je uvažována přípojka z ulice Anenské s napojením na veřejný řad LT 250.

Napojení na kanalizaci

Pro odvedení splaškových i dešťových vod z objektu jsou uvažovány 2 přípojky jednotné kanalizace.

Vzhledem k požadavku na regulovaný odtok, v této části Brna jde o koeficient 0,21 je nutné před napojením do veřejné kanalizace dešťové vody zadržet v retenčních nádržích.

Zásobování elektrickou energií

V řešeném objektu se předpokládá vybudování distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Napojovacím místem je stávající trafostanice na ulici Anenská v areálu FN u sv. Anny.

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch BO se změnou RP27/16/Lok15/Z nemění:

V plochách čistého bydlení (BC) a všeobecného bydlení (BO)

***je podmíněně přípustný** úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci MPR*

***je nepřípustné** snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení)*

Změna RP34/16/Z

Navrhovaná změna prověřuje možnost změn funkčního využití pozemků vymezených v RP jako veřejná vybavenost na funkci odpovídající současnému využití a prověřuje změnu funkčního využití objektů v dotčených plochách:

- pozemek parc. č. 478/1 (Dominikánská 9) - změna využití objektu veřejné vybavenosti - kultura (OK) na objekt veřejné vybavenosti - galerie, muzea (OG)
- pozemky parc. č. 480, 481 (Dominikánská 11, 13) - změna využití plochy z plochy veřejné vybavenosti na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) a změna využití objektů v dotčené ploše z objektů veřejné vybavenosti - školství (OS) na objekty smíšené s bydlením
- pozemky parc. č. 484/1, 484/2, 484/3 (Dominikánská 15, 17) - změna využití plochy z plochy veřejné vybavenosti na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) a změna využití objektů v dotčené ploše z objektů veřejné vybavenosti - kultura (OK) na objekty smíšené s bydlením
- pozemky parc. č. 478/2, 479 (Starobrněnská 16, 18) - změna využití plochy z veřejné vybavenosti na plochu smíšenou centrálního charakteru a změna využití objektů v dotčené ploše z objektů veřejné vybavenosti - galerie, muzea (OG) na objekty smíšené s bydlením
- pozemek parc. č. 478/5 (ul. Starobrněnská) - změna využití plochy z veřejné vybavenosti na stabilizovanou plochu pěší zóny a komunikace dle skutečného stavu

Zdůvodnění návrhu změny

pozemek parc. č. 478/1 (Dominikánská 9) - Dům pánů z Kunštátu a Poděbrad

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešená plocha vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost, objekt Dominikánská 9 je vymezen jako objekt veřejné vybavenosti - kultura (OK). Navrhovaná změna prověřuje možnost změny vymezení stávajícího objektu jako stabilizovaného objektu veřejné vybavenosti - galerie, muzea (OG) dle skutečného stávajícího využití.

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch pro veřejnou vybavenost se změnou RP34/16/Z nemění:

V plochách pro veřejnou vybavenost (O)

je podmíněně přípustné:

- *částečné využití objektů pro bydlení za podmínky, že se bude jednat o služební byty pro dohled či pohotovost v provozech jednotlivých zařízení*
- *využití parteru pro obchod, služby nebo veřejné stravování za podmínky, že jejich provoz nebude rušit základní funkci předmětné veřejné vybavenosti*

je nepřípustná *změna účelu využití ploch, objektů nebo jejich částí, která by ohrožovala řádnou funkci veřejné vybavenosti*

pozemky parc. č. 480, 481 (Dominikánská 11, 13)

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešená plocha vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost, objekty Dominikánská 11 a 13 jsou vymezeny jako objekty veřejné vybavenosti - školství (OS). Vymezení souvisí s původním využitím objektu. Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ) a vymezení stávajících objektů jako stabilizovaných objektů smíšených s bydlením dle skutečného stávajícího využití (klub Eleven, kavárna, hostel).

pozemky parc. č. 484/1, 484/2, 484/3 (Dominikánská 15, 17)

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešená plocha vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost, objekty Dominikánská 15 a 17 jsou vymezeny jako objekty veřejné vybavenosti - kultura (OK). Vymezení souvisí s původním využitím objektu. Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ) a vymezení stávajících objektů jako stabilizovaných objektů smíšených s bydlením dle skutečného stávajícího využití (obchodní parter, administrativa, hudební klub).

pozemky parc. č. 478/2, 479 (Starobrněnská 16, 18)

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešená plocha vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost, objekty Starobrněnská 16 a 18 jsou vymezeny jako objekty veřejné vybavenosti - galerie, muzea (OG). Vymezení souvisí s původním využitím objektu. Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ) a vymezení stávajících objektů jako stabilizovaných objektů smíšených s bydlením dle skutečného stávajícího využití (obchodní parter, administrativa, restaurace, výstavní prostory).

pozemek parc. č. 478/5 (Starobrněnská)

V regulačním plánu městské památkové rezervace je řešená plocha vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost, navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou plochu pěší zóny a komunikace pro pěší dle skutečného stávajícího využití (obchodní parter, administrativa, restaurace, výstavní prostory).

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch jádrových, tj. smíšených ploch centrálního charakteru (SJ) se změnou RP9/16/Z nemění:

Ve smíšených plochách centrálního charakteru (SJ)

je podmíněně přípustný *úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci MPR*

je nepřípustné *jsou snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení)*

4.B.2 Vymezení podzemních staveb

Změna RP9/16/Z

Navrhovaná změna ruší vymezení podzemního objektu garáže v prostoru řešeného bloku MPR č. 17. Vymezení podzemní garáže je v rozporu se stávajícím využitím historického podzemí objektu hotelu Barceló, který je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako "Městský dvůr", kulturní památka rejst. č. ÚSKP 29341/7-196.

4.B.3 Podmínky využívání ploch nestavebních

Změna RP8/16/Z

Změna prověřuje možnost zrušení lávky pro pěší a cyklisty navrhované v parku u Janáčkova divadla přes ulici Koliště a ulici Milady Horákové do ulice třída Kpt. Jaroše. Předmětná změna ponechává stávající pozemky, na nichž je lávka a trasa vyznačena ve stávajícím funkčním využití, tj. částečně jako stabilizovanou plochu městské zeleně - parku, částečně jako stabilizovanou plochu sběrné komunikace, městské třídy.

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch městské zeleně se navrhovanou změnou nemění. Změna zachovává stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Změna RP9/16/Z

Změna prověřuje, v souvislosti se zrušením navrhovaného podzemního parkovacího objektu, možnost změny části pozemku parc. č. 486 v k.ú. Město Brno z návrhové plochy obslužných komunikací na stabilizovanou plochu pěší zóny a komunikace pro pěší dle skutečného využití území. Vymezení návrhové plochy obslužné komunikace na dotčeném pozemku souvisí s umístěním plánovaného sjezdu do zrušeného objektu podzemní garáže.

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch pěší zóny a komunikace pro pěší se navrženou změnou nemění.

4.C Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury stanovené platným RP MPR Brno se nemění.

4.D Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Územně analytické podklady statutárního města Brna (aktualizace 2016) vymezují a definují Limity a Hodnoty území.

Hodnoty kulturně historické

- *v řešeném území se vyskytuje historická stopa sídel - dochovaná*

Změna RP27/16/Lok15/Z

V místě vyústění ulice Anenské do Pekařské vznikl v roce 1865 po odbourání provozních objektů staré nemocnice trojúhelníkový klín zástavby. Pod západní stěnou provaznického vršku stálo pět domů, které tvořily část uličky U Svaté Anny. Celá zástavba postupně zanikala a zbytky posledních dvou domů

byly odstraněny v roce 1998. Ve vidlici obou cest /Pekařské a Anenské/ stál ještě v osmdesátých letech 20. století nárožní dům č. 51. Jeho podélná fasáda byla orientována k ulici Pekařské, krátká převýšená tříosá fasáda na nároží. Sklepení domu je dosud zachováno pod plochou parčíku, avšak není nijak historicky cenné.

Změna RP34/16/Z

Řešené území se nachází v prostoru Brněnského Velkého špalíčku, v místě jedné z nejstarších zástaveb města, jde o jednu z posledních lokalit MPR, kde se dochovala původní renesanční a barokní zástavba města před jeho asanací na počátku 20. století.

- *řešené území leží v území Městské památkové rezervace Brno*

Změny RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z, RP34/16/Z

Městská památková rezervace Brno byla stanovena nařízením vlády ČSR č. 54/89 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a příboru za památkové rezervace. Pro zabezpečení ochrany městské památkové rezervace byly stanoveny následující podmínky:

a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být posílen význam rezervace ve funkční a prostorové struktuře města a chráněny její panoramatické hodnoty; přitom musí být v rezervaci respektován a zhodnocován historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba, městské prostory a plochy včetně podzemních prostor, povrchu komunikací i zeleně, jakož i jednotlivé objekty a jejich soubory, a to i ve vztahu k rezervaci jako celku
b) v rezervaci smějí být využívány stavby, městské prostory a plochy jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace
c) úpravy městských prostor a ploch v rezervaci musí směřovat k jejich obnově, funkčnímu a estetickému zhodnocení se zřetelem k charakteru historického prostředí rezervace
d) úpravy nemovitých kulturních památek v rezervaci i jejich souborů musí být projektovány a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence a hmotné podstaty i k přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí
e) úpravy terénní i sadové a stavby technického vybavení v rezervaci musí být projektovány a prováděny se zřetelem k památkové hodnotě rezervace, jednotlivých objektů a jejich souborů i městských prostor a ploch
f) při nové výstavbě v rezervaci se musí brát zřetel na architektonické vztahy ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby
g) při udržovacích pracích v rezervaci se musí zabezpečovat technický stav kulturních památek a jejich souborů tak, aby byly chráněny před poškozením a znehodnocením do doby, než bude provedena jejich celková obnova

Z výše uvedených podmínek vyplývají zejména požadavky pro řešení nové zástavby změny **RP27/16/Lok15/Z**, tj. dodržení původního rozsahu a členitosti základní urbanistické struktury řešeného území a zachování charakteru celkové hmotové skladby a také způsobu členitosti zástavby jednotlivými objekty.

Z urbanistického a architektonického hlediska se jedná o významnou nárožní budovu, která je důležitá z pohledu uzavření blokové zástavby domů v centrální části města. Velikost stavební parcely je v porovnání s okolím až trojnásobná. Z důvodu udržení měřítka a vertikálního charakteru zástavby, je navržená zástavba strukturována na šest sekcí. Jednotlivé sekce mají různou výšku a jsou od sebe stavebně odděleny vertikální spárou. Dvě sekce navazují na štít nájemního domu v Pekařské ulici, v místě třetí vzniká průchod do vnitrobloku. Další tři sekce navazující na řadovou zástavbu ulice Anenské a jsou zakončeny nejvyšším objemem na nároží. Počet nadzemních podlaží jednotlivých sekcí je od pěti do osmi. Vnitroblok mezi sekcemi zůstává otevřený veřejnosti a průchozí z Pekařské ulice do Anenské. Je vymezen jako plocha všeobecného bydlení s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách, předpokládá se jeho využití jako městská zahrada s bujnou vegetací. Vegetace bude navazovat na park nad hradební zdí.

- *řešené území je územím s archeologickými nálezy*

Změny RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z, RP34/16/Z

Dle § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- *v řešeném území se nacházejí objekty památkově chráněné a NKP*

Změna RP2/16/Z

V řešeném území se nachází objekt **Betlémský kostel Českobratrské církve evangelické**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 48158/7-7473, katalogové číslo 1000161160.

Změna RP9/16/Z

V řešeném území se nachází objekt **Městský dvůr**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 29341/7-196, katalogové číslo 1000140713.

Změna RP19/16/Z

V řešeném území se nachází objekt **nájemní dům, Kobližná č.p. 64/10**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46675/7-115, katalogové číslo 1000159195.

Změna RP34/16/Z

Všechny objekty v řešeném území jsou kulturními památkami:

parc. č. 478/1 (Dominikánská 9) - **Dům pánů z Kunštátu a Poděbrad**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 24133/7-107, katalogové číslo: 1000135178

parc. č. 480 (Dominikánská 11) - **mešťanský dům**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47822/7-108, katalogové číslo: 1000160820

parc. č. 481 (Dominikánská 13) - **měšťanský dům**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46456/7-109, katalogové číslo: 1000158963

Doklad řemeslnického obytného domu z druhé poloviny 16. století spoluvytvářející s okolní zástavbou historický charakter Dominikánské ulice.

parc. č. 484/1 (Dominikánská 15) - **městský dům**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 35245/7-110, katalogové číslo: 1000147012

parc. č. 484/1 (Dominikánská 17) - **měšťanský dům**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 30448/7-111, katalogové číslo: 1000141895

parc. č. 478/2 (Starobrněnská 16) - **městský dům Schmetterhaus**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 35314/7-7097, katalogové číslo: 1000147087

parc. č. 479 (Starobrněnská 18) - **měšťanský dům**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 28147/7-195, katalogové číslo: 1000139429

Limity

- *zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě*

Změny RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z, RP34/16/Z

Celé správní území města Brna je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

V těchto ochranných pásmech lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

4.E Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí stanovené platným RP MPR Brno se nemění.

4.F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu

Regulační plán MPR Brno nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Změny RP MPR Brno RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z a RP34/16/Z nestanovují žádné podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu.

4.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebyly změnami RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP4/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z a RP34/16/Z vymezeny.

Změna RP8/16/Z

Změna ruší vymezení VPS č. A12 - lávka pro pěší a cyklisty Koliště - tř. Kpt. Jaroše. Zrušení VPS vyvolává změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno:

Příloha č. 2, strana 1

Na straně 1, v části A - Stavby dopravní, v kapitole Stavby pro cyklistickou a pěší dopravu, se řádek A12 - lávky Koliště - tř. Kpt. Jaroše ruší.

Změna RP27/16/Lok15/Z

Vymezení veřejně prospěšných staveb zůstává stávající, navrhovanou změnou dochází k upřesnění trasování stávající VPS č. A17 - závazné veřejné průchody a pasáže. Propojení ulic Pekařská a Anenská pro pěší zůstává řešenou změnou zachováno.

Změna RP34/16/Z

Vymezení veřejně prospěšných staveb zůstává stávající, řešeného území se týká vymezená VPS č. A17 - závazné pasáže a průchody.

4.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo uplatňováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly změnami RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP4/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z a RP34/16/Z vymezeny.

4.I Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Regulační plán MPR Brno nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Změny RP MPR Brno RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z a RP34/16/Z nenahradí žádná územní rozhodnutí v řešených plochách.

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Není zpracováno.

Řešená území všech změn leží v zastavěném území města. V řešených územích nejsou navrhovány žádné plochy zástavby, které by se nacházely na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělský půdní fond.

RP2/16/Z

Pozemky dotčené řešením změny jsou v katastru nemovitostí evidovány jako: pozemek parc. č. 652 v k.ú. Brno Město jako ostatní plocha, pozemky parc. č. 653, 654 v k.ú. Město Brno jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parc. č. 655 v k.ú. Město Brno je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada se způsobem ochrany nemovitosti **zemědělský půdní fond**. Tato plocha není změnou RP2/16/Z určena k zastavění, je navrhovanou změnou vymezena jako plocha občanské vybavenosti s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách.

RP3/16/Z

Pozemky dotčené řešením návrhu změny jsou v katastru nemovitostí evidovány jako: pozemky parc. č. 165/1, 168/1, 172, 173 v k.ú. Město Brno jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemky parc. č. 165/2, 167, 168/2 v k.ú. Město Brno jako ostatní plocha. Pozemek parc. č. 170 v k.ú. Město Brno je v katastru

nemovitostí evidován jako zahrada se způsobem ochrany nemovitosti **zemědělský půdní fond**. Tato plocha není změnou RP3/16/Z určena k zastavění, je navrhovanou změnou vymezena jako plocha občanské vybavenosti s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách.

RP8/16/Z

Pozemky parc. č. 11/4, 11/5, 12 v k.ú. Město Brno dotčené řešením změny jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha.

RP9/16/Z

Pozemky dotčené řešením změny jsou v katastru nemovitostí evidovány jako: pozemek parc. č. 371 v k.ú. Město Brno jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 486 v k.ú. Město Brno jako ostatní plocha.

RP19/16/Z

Pozemek parc. č. 147 v k.ú. Město Brno je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří.

RP27/16/Lok15/Z

Pozemky dotčené řešením změny jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha.

RP34/16/Z

Pozemky dotčené řešením změny jsou v katastru nemovitostí evidovány jako: pozemky parc. č. 748/1, 480, 481, 484/1, 484/2, 484/3 a 479 v k.ú. Město Brno jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 478/5 jako ostatní plocha.

V žádném z řešených území se nenacházejí pozemky, které by byly určeny k plnění funkce lesa.

6 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

1 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

HSBM-4-162/2020 Brno 24. 08. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.
Vyřizuje: *por. Ing. Pavlína Racková, ☎ 950 630 179, e-mail: pavlina.rackova@firebrno.cz*

Fáze ÚPD:	Veřejné projednání Návrhu změn Územního plánu města Brna souvisejících s řešením změn RP MPR vybraných ke zkrácenému přednostnímu postupu pořízení a Návrh změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení.
Název obce:	Brno
Pořizovatel:	Magistrát města Brna, OÚPR

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK") v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh předmětného regulačního plánu, předložený oznámením č. j.: MMB/0276223/2020 ze dne 14. 07. 2020.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

záměr předmětných změn ÚP města Brna, souvisejících s řešením změn RP MPR a charakter využití ploch a pozemků, nevyžaduje potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 a § 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, nad rámec požadavků, řešených v platném ÚP města Brna.
Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl HZS JmK tak, jak je ve výroku uvedeno.

plk. Ing. Václav Špéra
náměstek pro prevenci a CNP
HZS Jihomoravského kraje

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změn RP MPR:
Stanovisko je souhlasné bez podmínek.
Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu návrhu změn RPMPR.

2 Ministerstvo obrany

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp. zn.: 102898/2020-1150-OÚZ-BR

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 20 -08- 2020
Č.j. MMB: 0349793
Příl.:

Brno 19. srpna 2020
Výtisk č.: 1
Počet listů: 1

Magistrát města Brna
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 20.08.2020
MMB/0349793/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773a5622

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno a změn ÚPmB souvisejících - veřejné projednání
K čj. MMB/0276223/2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předloženému návrhu změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno a změn ÚPmB souvisejících.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch dílčích změn RP MPR včetně změn ÚPmB souvisejících a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s údaji o území Ministerstvem obrany poskytnutými pro ÚAP ORP.

Kontaktní osoba: Ing. Lenka Martykánová, tel. 973 445 717, fax. 973 445 060 [redacted]

Ing. Lenka Martykánová
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Morava

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změn RPMPR:
Stanovisko je souhlasné bez podmínek.
Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu návrhu změn RP MPR.

3 Ministerstvo kultury

stanovisko č.j. MK51353/2020 OPP

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Praze dne
MMB/0276223/2020	MK 51353/2020 OPP	Ing. arch. Jurčíková/416	19. 8. 2020

Stanovisko k Návrhu změn RP MPR Brno a změn ÚPmB

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MMB/0276223/2020 ze dne 14. 7. 2020 o veřejném projednání návrhu změn Územního plánu města Brna (též „ÚPmB") souvisejících s řešením změn RP MPR vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení a návrhu změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (též „RP MPR") vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení.

Pořizovatel ÚPD: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 60167 Brno
Zpracovatel: Ing. arch. Roman Gale, ROMANGALE, s r.o., Křídlovnická 25, 603 00 Brno Brna
Datum zpracování: 05/2020

V dané věci byl prostudován výše uvedený návrh RP MPR Brno a změn ÚPmB souvisejících, vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení, oba návrhy jsou dostupné na webových stránkách MMB Brna:

https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/porizovana-podrobnejsi-upd/zmeny-rp-mpr-brno-vybrane-ke-zkracenemu-prednostnimu-samostatnemu-postupu-porizeni/

https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmeny-upmb-souvisejici-s-resenim-zmen-rp-mpr-vybrane-ke-zkracenemu-prednostnimu-samostatnemu-postupu-porizeni/.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková rezervace Brno, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 1049.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky,** vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): http://www.pamatkovykatalog.cz/, https://geoportal.npu.cz/web.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona a § 73 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k Návrhu změn RP MPR Brno a změn ÚPmB souvisejících s řešením změn RP MPR následující připomínky.

POSUZOVANÉ LOKALITY ZMĚN

Změny ÚPmB

- *B3/16-RP/Z – ul. Minoritská, Orli*

Cit.: Navržená změna prověřuje jiné využití části návrhové plochy nestavební - volné, předmětem změny je změna návrhové plochy ZO navr. na stabilizovanou plochu OK stab. a částečně OV stab. dle skutečného stávajícího využití území

Výrok:

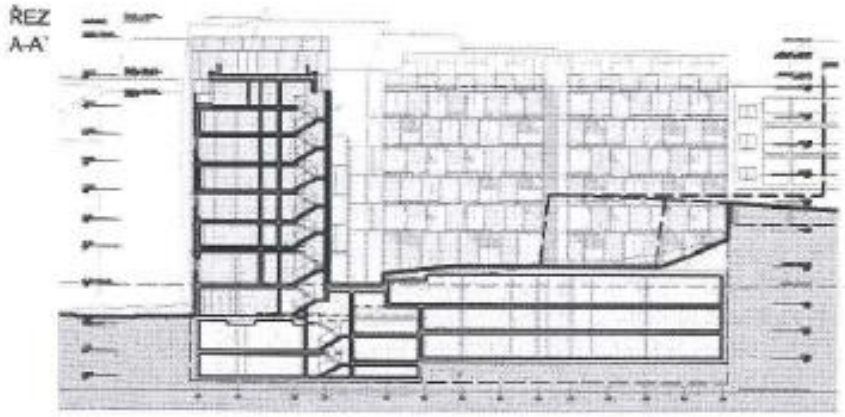
Ministerstvo kultury **požaduje** v případě budoucích stavebních záměrů v řešeném území respektovat území památkové rezervace a v tomto prostoru neprovádět již žádné další zásahy do cenných archeologických terénů (sklepy, podzemní garáže).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se jedná o území památkové rezervace, je v celém řešeném prostoru pravděpodobné dochování pozůstatků historických terénů v neporušeném stavu.
K tomu uvádíme, že ochrana podzemí Památkové rezervace Brno je deklarována zejména na základě § 3 bodu a), b), c) Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace. Tento § hovoří zcela jasně o respektování podzemních prostor, využívání staveb, městských prostor a ploch jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace.
V daném případě památkovou hodnotu představují historické terény v neporušeném stavu. Indiciemi k tomuto tvrzení jsou četné archeologické nálezy přímo v tomto prostoru (např. výzkum společnosti Archaia Brno, o. p. s. v letech 2008-2009 s nálezem středověkého domu) a další výzkumy ulic Minoritské a Orlí. Při četných archeologických výzkumech zde bylo zachyceno mnoho stavebních konstrukcí a movitých nálezů, dokládajících vývoj osídlení těchto ulic od počátku středověké ho vývoje města až po současnost.

• *B1/17-RP/Z – Pekařská – Anenská, viz část Odůvodnění, str. 9*

Cit.: ..... Vnitroblok bude sloužit ke každodenní rekreaci obyvatel domu. Parkování, které je umístěno v podzemních podlažích, nenaruší a nezhorší pohodu bydlení.....



SCHEMA HRUBÝCH PODLAŽNÍCH PLOCH ZAPOČÍTAVANÝCH DO IPP

Výrok:

Ministerstvo kultury **nesouhlasí**[1] se záměrem vybudování podzemních garáží (plocha 624, 80 m^2).

Odůvodnění:

Předmětný prostor vykazuje známky kontinuálního osídlení těsně za hranicemi městských hradeb od středověku až po nedávnou současnost. Do posuzovaného území zasahovaly sklepy Anenského kláštera, které byly doloženy archeologicky v roce 1998, kdy zde prováděla sondážní práce společnost Archaia Brno, o. p. s.[2] Realizace stavby podzemního parkoviště by znamenala zničení archeologických nemovitých a movitých nálezů, uložených in situ, tak jak nám ukládá Maltská konvence (99/2000 Sb. m. s.), zavazující státy usilovat o zachování archeologického dědictví nejlépe v jejich původním uložení, tj. v zemi (čl. 4/II.)

K tomu uvádíme, že ochrana podzemí Památkové rezervace Brno je deklarována zejména na základě § 3 bodu a), b), c) Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace. Tento § hovoří zcela jasně o respektování podzemních prostor, využívání staveb, městských prostor a ploch jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace. V daném případě památkovou hodnotu představují historické terény v neporušeném stavu. Památkové rezervace představují nejvyšší možnou formu památkové ochrany pro historická města v českých zemích, která patří k nejcennějšímu hmotnému dědictví naší minulosti[3]. Jejich výrazná kulturní hodnota a celospolečenský význam pro kulturní dědictví naší republiky je potvrzena nejvyšším legislativním opatřením, tj. nařízením vlády. Tento status je udělován zvláště významným a výjimečným urbanistickým celkům, reprezentujícím historický vývoj našich sídel již od 11. století, který

[1] Viz neakceptace vyjádření MK č. j. MK 1029/2018 OPP ze dne 6. 2. 2018 k návrhu zadání změny B1/17 – RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno.

[2] Kováčik, P. 1988: Brno, blok 91 (ul. Pekařská, Kopečná). Nálezová zpráva v archivu Archaia Brno o. p. s., č.j. 6/98.

[3] Kibic Karel – Vošahlík Aleš: Památková ochrana a regenerace historických měst v České republice 1945-2010. Praha, Národní památkový ústav, 2011. ISBN 978-80-87 104-88-0.

nemá na území Evropy obdoby. Historická sídla jsou dokladem vývoje jednotlivých stavebních etap minulosti, zejména středověké urbanistické struktury, zástavby jako celku, ale i jednotlivých staveb a to i staveb dochovaných v podzemí (jejich relikty, původní hradby, sklepy, štoly, ale i věci denní potřeby generací minulých). Významná je zejména i ta skutečnost, že na rozdíl od řady válkou poničených měst v Evropě, se historická jádra našich sídel, až na výjimky, dochovala v autentické podobě. Autenticita je v rámci hmotného světového kulturního dědictví velmi ceněna a hodnocena a je třeba ji vnímat jako unikát.

Pro upřesnění uvádíme, že nařízení vlády je zákonem, potvrzeným samotnou vládou (v případě Brna vládou ČSR), nemůže tak být pochyb o tom, že tento právní dokument je nutno v jeho ustanoveních bez výjimky respektovat.

Změny RP MPR

ad) B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, str.

Cit.: Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků definované Regulačním plánem MPR Brno se navrhovanými změnami nemění. Platnou zůstává závazná a směrná část Regulačního plánu MPR Brno.

• ***RP3/16/Z – ul. Minoritská, Orlí*** *– změna funkčního využití ve vazbě na areál divadla JAMU*

- *mění funkční využití pozemku parc. č. 655 v k. ú. Město Brno ze stabilizované plochy čistého bydlení (BC) na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu využití pozemku*
- *vymezuje stabilizovanou plochu stávajícího církevního objektu na pozemku parc. č. 654 v k. ú. Město Brno*
- *stanovuje příslušnou prostorovou regulaci - stávající výšku u vyznačeného stabilizovaného církevního objektu 2 nadzemní podlaží*
- *zachovává stávající kompoziční a prostorové vztahy (průhledy, osy) v řešeném i navazujícím území*

Výrok:

Ministerstvo kultury **požaduje** v případě budoucích stavebních záměrů v řešeném území respektovat území památkové rezervace a v tomto prostoru neprovádět již žádné další zásahy do cenných archeologických terénů (sklepy, podzemní garáže).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se jedná o území památkové rezervace, je v celém řešeném prostoru pravděpodobné dochování pozůstatků historických terénů v neporušeném stavu. K tomu uvádíme, že ochrana podzemí Památkové rezervace Brno je deklarována zejména na základě § 3 bodu a), b), c) Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace. Tento § hovoří zcela jasně o respektování podzemních prostor, využívání staveb, městských prostor a ploch jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace.
V daném případě památkovou hodnotu představují historické terény v neporušeném stavu. Indiciemi k tomuto tvrzení jsou četné archeologické nálezy přímo v tomto prostoru (např. výzkum společnosti Archaia Brno, o. p. s. v letech 2008-2009 s nálezem středověkého domu) a další výzkumy ulic Minoritské a Orlí. Při četných archeologických výzkumech zde bylo

zachyceno mnoho stavebních konstrukcí a movitých nálezů, dokládajících vývoj osídlení těchto ulic od počátku středověké ho vývoje města až po současnost.

• **RP27/16/lok15/Z – Pekařská – Anenská** – *návrh funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím výsledků urbanisticko-architektonické soutěže*

- *ruší lokalitu "režimu řízené výstavby" nároží ulic Pekařská - Anenská na území bloku č. 91*
- *ruší "předpis sedlových střech" v řešené lokalitě bloku MPR č. 91*
- *vymezuje funkční "plochu všeobecného bydlení", vymezuje stavební hranici podzemních staveb, stavební hranici, uliční čáry nadzemní pro objekt dostavby nárožní proluky Pekařská - Anenská a specifikací počtu nadzemních a podzemních podlaží reguluje intenzitu zástavby v dotčené lokalitě*
- *vymezuje podzemní stavbu garáže - 3 PP, 120 stání*
- *upravuje vymezení VPS č. 17 - "závazné veřejné průchody a pasáže", propojení ulic Pekařská a Anenská*
- *upravuje podél ulice Anenská umístění sjezdu do podzemních garáží a vymezuje nová vyhrazená podélná parkovací stání*

Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - Nárožní proluka Pekařská - Anenská navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B1/17-RP/Z - ul. Pekařská, Anenská.

Výrok:

Ministerstvo kultury **nesouhlasí** se záměrem vybudování velkokapacitních podzemních garáží jako součásti plánované stavby.

Odůvodnění:

Předmětný prostor vykazuje známky kontinuálního osídlení těsně za hranicemi městských hradeb od středověku až po nedávnou současnost. Do posuzovaného území zasahovaly sklepy Anenského kláštera, které byly doloženy archeologicky v roce 1998, kdy zde prováděla sondážní práce společnost Archaia Brno, o. p. s.[4] Realizace stavby podzemního parkoviště by znamenala zničení archeologických nemovitých a movitých nálezů, uložených in situ, tak jak nám ukládá Maltská konvence (99/2000 Sb. m. s.), zavazující státy usilovat o zachování archeologického dědictví nejlépe v jejich původním uložení, tj. v zemi (čl. 4/II.)

Ochrana podzemí Památkové rezervace Brno je deklarována zejména na základě § 3 bodu a), b), c) Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace. Tento § hovoří zcela jasně o respektování podzemních prostor, využívání staveb, městských prostor a ploch jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace. V daném případě památkovou hodnotu představují historické terény v neporušeném stavu.

K tomu uvádíme, že památkové rezervace představují nejvyšší možnou formu památkové ochrany pro historická města v českých zemích, která patří k nejcennějšímu hmotnému dědictví naší minulosti[5]. Jejich výrazná kulturní hodnota a celospolečenský význam pro kulturní dědictví naší republiky je potvrzena nejvyšším legislativním opatřením, tj. nařízením vlády. Tento status je udělován zvláště významným a výjimečným urbanistickým celkům,

[4] Kováčik, P. 1988: Brno, blok 91 (ul. Pekařská, Kopečná). Nálezová zpráva v archivu Archaia Brno o. p. s., č.j. 6/98

[5] Kibic Karel – Vošahlík Aleš: Památková ochrana a regenerace historických měst v České republice 1945-2010. Praha, Národní památkový ústav, 2011. ISBN 978-80-87 104-88-0.

reprezentujícím historický vývoj našich sídel již od 11. století, který nemá na území Evropy obdoby. Historická sídla jsou dokladem vývoje jednotlivých stavebních etap minulosti, zejména středověké urbanistické struktury, zástavby jako celku, ale i jednotlivých staveb a to i staveb dochovaných v podzemí (jejich relikty, původní hradby, sklepy, štoly, ale i věci denní potřeby generací minulých). Významná je zejména i ta skutečnost, že na rozdíl od řady válkou poničených měst v Evropě, se historická jádra našich sídel, až na výjimky, dochovala v autentické podobě. Autenticita je v rámci hmotného světového kulturního dědictví velmi ceněna a hodnocena a je třeba ji vnímat jako unikát.
Pro upřesnění uvádíme, že nařízení vlády je zákonem, potvrzeným samotnou vládou (v případě Brna vládou ČSR), nemůže tak být pochyb o tom, že tento právní dokument je nutno v jeho ustanoveních bez výjimky respektovat.

Z hlediska zájmu státní památkové péče nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu změn Územního plánu města Brna (též „ÚPmB") souvisejících s řešením změn RP MPR vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení a návrhu změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (též „RP MPR") vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení, nad rámec výše uvedeného, další zásadní požadavky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

navazující stanovisko č.j. MK61511/2020 OPP

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

MKCRX00FXGZB

Statutární město Brno
Doručeno: 12.10.2020
MMB/0433180/2020
listy: přílohy:1
druh: bl/sv:
mmb1es773b62e0

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

DS

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Praze dne
MMB/0377741/2020	MK 61511/2020 OPP	Ing. arch. Jurčíková/416	9. 10. 2020

Navazující stanovisko k Návrhu změn RP MPR Brno a změn ÚPmB

Ministerstvo kultury obdrželo Váš dopis č. j. MMB/0377741/2020 ze dne 8. 9. 2020 s návrhem vypořádání našeho stanoviska č. j. MK 51353/2020 OPP ze dne 19. 8. 2020, které jsme uplatnili k Návrhu změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) souvisejících s řešením změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR Brno) a k Návrhu změn RP MPR vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení.

Pořizovatel ÚPD: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 60167 Brno
Zpracovatel: Ing. arch. Roman Gale, ROMANGALE, s r.o., Křídlovnická 25, 603 00 Brno Brna
Datum zpracování: 05/2020

V dané věci byl opakovaně prostudován výše uvedený návrh RP MPR Brno a změn ÚPmB souvisejících, vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení, oba návrhy jsou dostupné na webových stránkách MMB Brna:

https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/porizovana-podrobnejsi-upd/zmeny-rp-mpr-brno-vybrane-ke-zkracenemu-prednostnimu-samostatnemu-postupu-porizeni/

https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmeny-upmb-souvisejici-s-resenim-zmen-rp-mpr-vybrane-ke-zkracenemu-prednostnimu-samostatnemu-postupu-porizeni/.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková rezervace Brno, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 1049.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky,** vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): http://www.pamatkovykatalog.cz/, https://geoportal.npu.cz/web.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po opakovaném posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), uplatňuje k Návrhu změn RP MPR Brno a změn ÚPmB souvisejících s řešením změn RP MPR následující připomínky.

POSUZOVANÉ LOKALITY ZMĚN

Změny ÚPmB

- *B3/16-RP/Z – ul. Minoritská, Orlí*

Cit.: Navržená změna prověřuje jiné využití části návrhové plochy nestavební - volné, předmětem změny je změna návrhové plochy ZO navr. na stabilizovanou plochu OK stab. a částečně OV stab. dle skutečného stávajícího využití území

Požadavek MK:

Ministerstvo kultury požaduje v případě budoucích stavebních záměrů v řešeném území respektovat území památkové rezervace a v tomto prostoru neprovádět již žádné další zásahy do cenných archeologických terénů (sklepy, podzemní garáže).

Návrh dohody ze strany OÚPR MMB:

Požadavek, *v případě budoucích stavebních záměrů v řešeném území, na respektování území památkové rezervace a na neprovádění v tomto prostoru již žádných dalších zásahů do cenných archeologických terénů (sklepy, podzemní garáže)* bere OÚPR MMB na vědomí s následujícím komentářem.
Z pozice pořizovatele, jakožto úřadu vykonávajícího územně plánovací činnost podle stavebního zákona, sdělujeme, že účelem územně plánovací činnosti je vytvářet podmínky v území stanovením funkčního využití a prostorového uspořádání. Je mimo dosah moci územního plánování dohlédnout toho, zda bude ten který konkrétní stavebník „respektovat" území MPR ve svém projektu a ani není úkolem územního plánování tuto povinnost stanovovat, jelikož je tato povinnost již stanovena a plyne z vyhlášené MPR, a dále doplňujeme, že v rámci následujících povolovacích správních řízení podle stavebního zákona je vždy určen okruh dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy na svém úseku působnosti podle zvláštního právního předpisu.

Pořizovatel ve své činnosti plně respektuje vyhlášenou MPR včetně hodnot, které jsou jí chráněny, a rovněž tak respektuje právní rámec, který vymezuje naši působnost a dosah naší činnosti, prosíme Vás o stejný přístup.
Váš požadavek tedy můžeme vypořádat ve smyslu výše uvedeného s komentářem, že ochrana památek a hodnot vyhlášených památkových rezervací náleží v navazujících povolovacích správních řízeních podle stavebního zákona příslušnému dotčenému orgánu, do jehož kompetencí není pořizovatel oprávněn zasahovat.

Výrok:

MK souhlasí s návrhem dohody.

Odůvodnění:

Ministerstvo kultury akceptuje komentář OÚPR MMB k této věci. Ochrana památek a hodnot v daném území bude ošetřena v navazujících povolovacích správních řízeních podle stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB:
Původní stanovisko MK k návrhu změn ÚPmB ze dne 19. 8. 2020 bylo na základě dohodovacího jednání nahrazeno dne 9. 10. 2020 navazujícím stanoviskem, které je souhlasné s podmínkou, že v případě budoucích stavebních záměrů v řešeném území změny ***B3/16-RP/Z*** *budou respektovány území památkové rezervace a v tomto prostoru nebudou prováděny již žádné další zásahy do cenných archeologických terénů (sklepy, podzemní garáže). Podmínka byla vzata na vědomí s tím, že ochrana památek a hodnot vyhlášených památkových rezervací náleží v navazujících povolovacích správních řízeních podle stavebního zákona příslušnému dotčenému orgánu, do jehož kompetencí není pořizovatel oprávněn zasahovat.*
Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu návrhu změny ÚPmB B3/16-RP/Z.

- *B1/17-RP/Z – Pekařská – Anenská, viz část Odůvodnění, str. 9*

Cit.: ..... Vnitroblok bude sloužit ke každodenní rekreaci obyvatel domu. Parkování, které je umístěno v podzemních podlažích, nenaruší a nezhorší pohodu bydlení.....

Požadavek MK:

Ministerstvo kultury nesouhlasí se záměrem vybudování podzemních garáží (plocha 624, 80 m^2).

Návrh dohody ze strany OÚPR MMB:

Z pozice pořizovatele chápeme a respektujeme Váš nesouhlasný postoj a na základě zkušeností s dohodovacím řízením týkajícím se změny ÚPmB a navazující změny RP MPR v území parku Rooseveltova navrhujeme shodné řešení, které bylo z Vaší strany dříve již akceptováno.
Pořizovatel je připraven plně vyhovět, v případě obdržení nového již souhlasného stanoviska s podmínkou. Otázka navrženého nového řešení, vytvoření územních podmínek pro realizaci podzemních garáží, nebude součástí Návrhu předmětných změn ÚPD – tj. ponecháme platný stav v RP MPR beze změny v otázce řešení podzemních prostor.

Výrok:

Ministerstvo kultury **souhlasí** se záměrem, za podmínky zachování stávajícího řešení v platném RP MPR v otázce podzemních prostor.

Odůvodnění:

Ministerstvo kultury akceptuje návrh vypořádání, který byl předložen v žádosti ze dne 8. 9 . 2020. Stanovení podmínek pro realizace podzemních garáží nebudou součástí Návrhu předmětné změny ÚPD – tj. v dotčené lokalitě bude ponechán platný právní stav beze změny v otázce řešení podzemních prostor. Nedojde tak k rozšiřování ploch pro realizaci podzemních garáží, které by v takové to míře mohly výrazně narušit historické terény, které jsou nedílnou součástí hodnoty daného území.

Ministerstvo kultury souhlasí s vypořádáním taktéž s ohledem na §2 odst. 4 správního řádu, dle kterého *správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly*. Podobný případ byl upraven návrhem změny ÚPmB a navazující změny RP MPR v území parku Rooseveltova (navazující stanovisko č. j. MK 41688/2020 OPP ze dne 25. 6. 2020)

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změn ÚPmB:

Původní stanovisko MK k návrhu změny ÚPmB ze dne 19. 8. 2020 bylo na základě dohodovacího jednání nahrazeno dne 9. 10. 2020 navazujícím stanoviskem, které je souhlasné s podmínkou, že u změny B1/17-RP/Z zůstane v otázce podzemních prostor zachováno stávající řešení v platném RP MPR. Podmínce bylo vyhověno.

Návrh změny B1/17-RP/Z byl upraven ve smyslu *dohody s MK ČR, tj. v otázce podzemních prostor* zůstalo zachováno *stávající řešení dle platné ÚPD.*

Změny RP MPR

ad) B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, str.

Cit.: Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků definované Regulačním plánem MPR Brno se navrhovanými změnami nemění. Platnou zůstává závazná a směrná část Regulačního plánu MPR Brno.

- ***RP3/16/Z – ul. Minoritská, Orlí*** *– změna funkčního využití ve vazbě na areál divadla JAMU*

- *mění funkční využití pozemku parc. č. 655 v k. ú. Město Brno ze stabilizované plochy čistého bydlení (BC) na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu využití pozemku*
- *vymezuje stabilizovanou plochu stávajícího církevního objektu na pozemku parc. č. 654 v k.ú. Město Brno*
- *stanovuje příslušnou prostorovou regulaci - stávající výšku u vyznačeného stabilizovaného církevního objektu 2 nadzemní podlaží*
- *zachovává stávající kompoziční a prostorové vztahy (průhledy, osy) v řešeném i navazujícím území*

Požadavek MK:

Ministerstvo kultury požaduje v případě budoucích stavebních záměrů v řešeném území respektovat území památkové rezervace a v tomto prostoru neprovádět již žádné další zásahy do cenných archeologických terénů (sklepy, podzemní garáže).

Návrh dohody ze strany OÚPR MMB:

Požadavek, *v případě budoucích stavebních záměrů v řešeném území, na respektování území památkové rezervace a na neprovádění v tomto prostoru již žádných dalších zásahů do cenných archeologických terénů (sklepy, podzemní garáže)* bere OÚPR MMB na vědomí s následujícím komentářem.

Z pozice pořizovatele, jakožto úřadu vykonávajícího územně plánovací činnost podle stavebního zákona, sdělujeme, že účelem územně plánovací činnosti je vytvářet podmínky v území stanovením funkčního využití a prostorového uspořádání. Je mimo dosah moci územního plánování dohlédnout toho, zda bude ten který konkrétní stavebník „respektovat" území MPR ve svém projektu a ani není úkolem územního plánování tuto povinnost stanovovat, jelikož je tato povinnost již stanovena a plyne z vyhlášené MPR, a dále doplňujeme, že v rámci následujících povolovacích správních řízení podle stavebního zákona je vždy určen okruh dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy na svém úseku působnosti podle zvláštního právního předpisu.

Pořizovatel ve své činnosti plně respektuje vyhlášenou MPR včetně hodnot, které jsou jí chráněny, a rovněž tak respektuje právní rámec, který vymezuje naši působnost a dosah naší činnosti, prosíme Vás o stejný přístup.

Váš požadavek tedy můžeme vypořádat ve smyslu výše uvedeného s komentářem, že ochrana památek a hodnot vyhlášených památkových rezervací náleží v navazujících povolovacích správních řízeních podle stavebního zákona příslušnému dotčenému orgánu, do jehož kompetencí není pořizovatel oprávněn zasahovat.

Výrok:

MK souhlasí s návrhem dohody.

Odůvodnění:

Ministerstvo kultury akceptuje komentář OÚPR MMB k této věci. Ochrana památek a hodnot v daném území bude ošetřena v navazujících povolovacích správních řízeních podle stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změn RP MPR:

Původní stanovisko MK k návrhu změn RP MPR ze dne 19. 8. 2020 bylo na základě dohodovacího jednání nahrazeno dne 9. 10. 2020 navazujícím stanoviskem, které je souhlasné s podmínkou, že v případě budoucích stavebních záměrů v řešeném území změny RP MPR RP3/16/Z bude respektováno území památkové rezervace a v tomto prostoru nebudou prováděny již žádné další zásahy do cenných archeologických terénů (sklepy, podzemní garáže). Podmínka byla vzata na vědomí s tím, že ochrana památek a hodnot vyhlášených památkových rezervací náleží v navazujících povolovacích správních řízeních podle stavebního zákona příslušnému dotčenému orgánu, do jehož kompetencí není pořizovatel oprávněn zasahovat.

Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu návrhu změny RP MPR RP3/16/Z.

• **RP27/16/lok15/Z – Pekařská – Anenská** – *návrh funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím výsledků urbanisticko-architektonické soutěže*

- *ruší lokalitu "režimu řízené výstavby" nároží ulic Pekařská - Anenská na území bloku č. 91*
- *ruší "předpis sedlových střech" v řešené lokalitě bloku MPR č. 91*
- *vymezuje funkční "plochu všeobecného bydlení", vymezuje stavební hranici podzemních staveb, stavební hranici, uliční čáry nadzemní pro objekt dostavby nárožní proluky Pekařská - Anenská a specifikací počtu nadzemních a podzemních podlaží reguluje intenzitu zástavby v dotčené lokalitě*
- *vymezuje podzemní stavbu garáže - 3 PP, 120 stání*
- *upravuje vymezení VPS č. 17 - "závazné veřejné průchody a pasáže", propojení ulic Pekařská a Anenská*
- *upravuje podél ulice Anenská umístění sjezdu do podzemních garáží a vymezuje nová vyhrazená podélná parkovací stání*

Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - Nárožní proluka Pekařská - Anenská navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B1/17-RP/Z - ul. Pekařská, Anenská.

Výrok:

Ministerstvo kultury **souhlasí** s návrhem, za podmínky zachování stávajícího řešení v platném RP MPR v otázce podzemních prostor.

Odůvodnění:

Viz. odůvodnění výše.

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změn RP MPR:

Původní stanovisko MK k návrhu změn RP MPR ze dne 19. 8. 2020 bylo na základě dohodovacího jednání nahrazeno dne 9. 10. 2020 navazujícím stanoviskem, které je souhlasné s podmínkou, že v řešeném území změny RP MPR RP27/16/lok15/Z zůstane v otázce podzemních prostor zachováno stávající řešení v platném RP MPR. Podmínce bylo vyhověno, stanovení podmínek pro realizaci podzemních garáží nebude součástí Návrhu předmětné změny RP MPR, v dotčené lokalitě bude v otázce řešení podzemních prostor ponechán platný právní stav. Návrh obslužného vjezdu z ul. Anenská zůstane zachován.

Návrh změny RP27/16/Lok15/Z byl upraven ve smyslu dohody s MK ČR, tj. v otázce podzemních prostor bylo zachováno stávající řešení dle platné ÚPD.

Z hlediska zájmu státní památkové péče nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu změn Územního plánu města Brna (též „ÚPmB“) souvisejících s řešením změn RP MPR vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení a návrhu změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (též „RP MPR“) vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení, nad rámec výše uvedeného, další zásadní požadavky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

3 Ministerstvo průmyslu a obchodu

MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Statutární město Brno
Doručeno: 28.07.2020
MMB/0311735/2020
listy:
druh: přílohy:1
l/sv.:
mmb1es7739d937

DS

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky	MMB/0276223/2020
Ze dne	14. 7. 2020
Naše značka	MPO 450003/2020
PID	MIPOX02ZZAYG
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail	tomas@mpo.cz
V Praze dne	23. 7. 2020

Stanovisko k návrhu změn regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno a změn ÚPmB souvisejících pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn regulačního plánu Městské památkové rezervace a změn Územního plánu města Brna s řešením RP MPR souvisejících souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Území řešené změn regulačním plánem MPR a změn Územního plánu města Brna s řešením RP MPR souvisejících leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

[redacted]

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změn RP MPR:
Stanovisko je souhlasné bez podmínek.
Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu návrhu změn RP MPR.

4 Ministerstvo vnitra ČR

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX0568CKQ
prvotní identifikátor

Statutární město Brno
Doručeno: 14.08.2020
MMB/0338022/2020
listy: přílohy: 1
druh: lí/sv:



mmb1es773a331d

DS

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-122669-4/OSM-2020

Praha 13. srpna 2020
Počet listů: 1
Přílohy: 0

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k Návrhu změn Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno a změn Územního plánu města Brna souvisejících
K č.j.: MMB/0276223/2020 ze dne 14. 7. 2020

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon").

V souladu s § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 a § 73 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky k Návrhu změn Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno a souvisejících změn Územního plánu města Brna.

Odůvodnění:

Předmětné změny nezasahují do ochranných pásem ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona (území pro zajišťování bezpečnosti státu).

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcr.cz

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změn RP MPR:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek. Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu návrhu změn RP MPR.

5 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Statutární město Brno
Doručeno: 24.08.2020
MMB/0350113/2020
listy: přílohy: 1
druh: li/av:
mmb1es773a570a

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 46042/2020/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 40206/2020
Č. j. odesílatele: MMB/0276223/2020

Vyřizuje: Bc. Jana Dostalová
Tel.: 545 113 017
Email: jana.dostalova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrrn

V Brně dne 19. srpna 2020

Brno – střed, k. ú. Staré Brno a Město Brno, ul. Pekařská, Anenská, Minoritská a Orlí, Návrh změn Územního plánu města Brna B1/17-RP/Z a B3/16-RP/Z a návrh změn Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP2/16/Z – Pellicova 6, RP3/16/Z – ul. Minoritská a Orlí, RP4/16/Z – při ul. Benešova, RP8/16/Z – ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním na tř. Kpt. Jaroše, RP9/16/Z – Šilingrovo nám., RP19/16/Z – Kobližná 10, RP27/16/Lok15/Z – Nárožní proluka Pekařská – Anenská, RP34/16/Z – Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16 a 18, veřejné projednání – stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK") jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) a odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.") a dle § 4 odst. (2) písm. b), § 55b odst. (2) a § 73 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb."), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád") uplatňuje k návrhu změn územního plánu nazvaných „Návrh změny Územního plánu města Brna B1/17-RP/Z - k. ú. Staré Brno, ul. Pekařská, Anenská" a „Návrh změny Územního plánu města Brna B3/16-RP/Z - k. ú. Město Brno, ul. Minoritská, Orlí" a k návrhu změn regulačního plánu nazvaného „Návrh změn Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP2/16/Z – Pellicova 6, RP3/16/Z – ul. Minoritská a Orlí, RP4/16/Z – při ul. Benešova, RP8/16/Z – ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním na tř. Kpt. Jaroše, RP9/16/Z – Šilingrovo nám., RP19/16/Z – Kobližná 10, RP27/16/Lok15/Z – Nárožní proluka Pekařská – Anenská, RP34/16/Z – Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16 a 18" toto

s t a n o v i s k o :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s návrhem změn územního plánu nazvaných „Návrh změny Územního plánu města Brna B1/17-RP/Z - k. ú. Staré Brno, ul. Pekařská, Anenská" a „Návrh změny Územního plánu města Brna B3/16-RP/Z - k. ú. Město Brno, ul. Minoritská, Orlí" a s návrhem změn regulačního plánu nazvaných „Návrh změn Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP2/16/Z – Pellicova 6, RP3/16/Z – ul. Minoritská a Orlí, RP4/16/Z – při ul. Benešova, RP8/16/Z – ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním na tř. Kpt. Jaroše, RP9/16/Z – Šilingrovo nám., RP19/16/Z – Kobližná 10, RP27/16/Lok15/Z – Nárožní proluka Pekařská – Anenská, RP34/16/Z – Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16 a 18" zveřejněných pro veřejné projednání na internetových adresách:

- https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmeny-upmb-souvisejici-s-resenim-zmen-rp-mpr-vybrane-ke-zkracenemu-prednostnimu-samostatnemu-postupu-porizeni/

- https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/porizovana-podrobnejsi-upd/zmeny-rp-mpr-brno-vybrane-ke-zkracenemu-prednostnimu-samostatnemu-postupu-porizeni/

s o u h l a s í

s tím, že vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4) a § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. (2), (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) zákona č. 183/2006 Sb., KHS JmK

p o ž a d u j e

U **Návrhu změny Územního plánu města** Brna nazvané „B1/17-RP/Z - k. ú. Staré Brno, ul. Pekařská, Anenská":

1. Do **grafické části Výroku uvedené změny** – ve výkrese „Plán využití území 1:5000" vyznačit návrhovou plochu všeobecného bydlení BO jako hlukově zatížené území.

2. V **textové části Odůvodnění**, v kapitole nazvané „11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví" opravit formulaci týkající se ochrany před hlukem – a to dle skutečného stavu, neboť v okolí navržené plochy se nachází stavby s chráněnými prostory dle dikce § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. a navrhovaná návrhová plocha všeobecného bydlení BO také umožňuje umístění uvedených chráněných prostor.

Odůvodnění:

Dne 15. 7. 2020 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR"), oznámení, č. j.: MMB/0276223/2020, ze dne 14. 7. 2020, o veřejném projednání návrhu změn územního plánu nazvaných „Návrh změny Územního plánu města Brna B1/17-RP/Z - k. ú. Staré Brno, ul. Pekařská, Anenská" (dále také „návrh změny ÚPmB B1/17-RP/Z") a „Návrh změny Územního plánu města Brna B3/16-RP/Z - k. ú. Město Brno, ul. Minoritská, Orlí" (dále také „návrh změny ÚPmB B3/16-RP/Z") a návrhu změn regulačního plánu nazvaných „Návrh změn Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP2/16/Z – Pellicova 6, RP3/16/Z – ul. Minoritská a Orlí, RP4/16/Z – při ul. Benešova, RP8/16/Z – ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním na tř. Kpt. Jaroše, RP9/16/Z – Šilingrovo nám., RP19/16/Z – Kobližná 10, RP27/16/Lok15/Z – Nárožní proluka Pekařská – Anenská, RP34/16/Z – Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16 a 18" (dále také „návrh změn RP MPR Brno"). Termín veřejného projednání byl stanoven na den 17. 8. 2020, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Posuzované změny územního plánu jsou pořizovány zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb. Souběžně s těmito změnami jsou pořizovány dle § 70 stavebního zákona změny regulačního plánu také zkráceným postupem dle ustanovení § 72 zákona č. 183/2006 Sb. Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/16 zasedání konaném dne 21. 4. 2020 schválilo návrh na vyčlenění vybraných změn RP MPR a vyplývajících změn ÚPmB k přednostnímu samostatnému postupu pořízení. Změny byly vyčleněny ze souboru změn zahrnující změny z roku 2016 a 2017 - jsou to převážně plošně nevýznamné dílčí změny nebo změny s jasnými požadavky na nastavení podmínek funkčního využití a prostorového uspořádání, které jsou z metodického pohledu Zpracovatele v zásadě jednoduché a není nutno pro ně zajišťovat další podklady a zpracovávat Vyhodnocení vlivů Návrhu změny na udržitelný rozvoj území.

Návrhy uvedených změn zpracoval Ing. arch. Roman Gale, romangale s.r.o., se sídlem Křídlovická 981/25, 603 00 Brno, v květnu 2020 (smlouva č. 4119054116).

Návrh změny ÚPmB B1/17-RP/Z obsahuje výrok a odůvodnění – obě tyto části pak textovou a grafickou část. Grafická část výroku obsahuje následující výkresy označené: 1 U1 Návrh

urbanistické koncepce – urbanistický návrh – výkres změny 1:25000, 2 U2 Návrh urbanistické koncepce – plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území – výkres změny 1:25000 a 3 Plán využití území – výkres změny 1:5000.
Grafická část odůvodnění obsahuje takto označené výkresy: O.1 Plán využití území – koordinační výkres 1:5000 a O.2 Širší vztahy 1:50000.

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny funkční plochy smíšené jádrové (SJ) na plochu **všeobecného bydlení (BO)** a navýšení indexu podlažní plochy na 5,0 za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR Brno dle změny RP MPR 27/16/Lok15/Z, která spočívá ve zrušení tzv. "režimu řízené výstavby" a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím návrhu projektové kanceláře EA Architekti, s.r.o., tj. výsledku urbanisticko-architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v roce 2016.

Účelem změny je vytvoření podmínek pro realizaci dostavby nárožní proluky ulic Pekařská – Anenská. Převažující funkce navrhovaného domu bude bytová a doplňková funkce komerční (prodejny, kavárna, restaurace v parteru domu). Vnitroblok bude sloužit ke každodenní rekreaci obyvatel domu. Parkování bude umístěno v podzemních podlažích.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále také „PÚR") přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné požadavky na řešení návrhu předkládané změny.

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK") také nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení návrhu předložené změny ÚPmB.

Dle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, příslušného dle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B1/17-RP/Z na životní prostředí požadováno.

V textové části Odůvodnění návrhu změny B1/17-RP/Z v kapitole „11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů" v odstavci týkající se zákona č. 258/2000Sb. je uvedeno cituji: „Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní "ochrana před hlukem", zejména vymezení plochy, ve které lze předpokládat umístění stavby, která může mít vliv na okolní chráněné venkovní prostory.
V řešeném území se nenachází, ani nejsou navrhovány plochy s chráněným venkovním prostorem."

KHS JmK nesouhlasí s výše uvedeným tvrzením, a to vzhledem k tomu, že v sousedství navrhované plochy se nachází stabilizované plochy všeobecného bydlení BO, kde jsou umístěny stavby s chráněnými prostory dle dikce § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb (dále také „chráněné prostory"). Dle Katastru nemovitostí se při ul. Pekařská 423/43, 421/41a, 4202/41, 381/39 a při ul. Anenská 61/32, 60/30, 59/28 v Brně nachází objekty k bydlení, tzn. objekty s chráněnými venkovními prostory staveb. A dále sama návrhová plocha BO umožňuje také umístění staveb s chráněnými prostory.

Dle Hlukových map 2017 (aktuální verze Strategického hlukového mapování ČR – veřejně přístupné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví), konkrétně Strategické hlukové mapy aglomerace Brno (dále také „SHM aglomerace Brno 2017"), je navrhovaná plocha BO nadlimitně zatížena hlukem z provozu dopravy na pozemních komunikacích a tramvajové dráze v uvedených ulicích, a to v noci v rozsahu hodnot 55 až 65 dB v závislosti na vzdálenosti od komunikací a dráhy. Ul. Pekařská je, dle pasportního informačního systému Brněnských komunikací a.s. - iSitInfo, místní komunikací II. třídy, kterou je vedena tramvajová dráha. Ulice Anenská je pak místní komunikací III. třídy. Hygienický limit pro hluk z provozu dopravy na místní komunikaci II. třídy je dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.") pro chráněné venkovní prostory staveb stanoven v denní době $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB, v noční době $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB. Hygienický limit pro hluk z provozu dopravy na tramvajové dráze vedené po místní komunikaci II. třídy je stanoven $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB, v noční době $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB. A hygienický limit pro hluk z provozu dopravy na místní komunikaci III. třídy je stanoven v denní době $L_{Aeq,16h}$ = 55 dB a v noční době $L_{Aeq,8h}$ = 45 dB.

Vzhledem k tomu, že v návrhu změny ÚPmB B1/17-RP/Z není žádným způsobem řešena hluková problematika, orgán ochrany veřejného zdraví (dále také „OOVZ") v závazné části tohoto stanoviska uplatňuje požadavky na předkládanou změnu ÚPmB.

Požadavek č. 1 byl stanoven na základě přílohy č. 1, kde v kapitole 9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ v Obecně závažné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006 Sb., č. 22/2006, č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011, č. 1/2019, č. 2/2019, č. 3/2019, č. 4/2019, č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 4/2020 – je uvedeno, cituji: „HLUKOVĚ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ vyznačené ve výkrese Plán využití území (1:5000), v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny". Pod čarou uvedené vyhlášky je dále tento termín dovysvětlen. Kapitola č. 9 je dle článku č. 4 citované vyhlášky závazná.

Požadavek č. 2 byl uplatněn v návaznosti na požadavek č. 1, a to vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (1), odst. (2) a odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. a § 13 odst. (1) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dle něhož obsah textové části Odůvodnění územního plánu obsahuje mj. náležitosti § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona, tj. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů. Ochrana veřejného zdraví v oblasti ochrany před hlukem je dána požadavky definovanými v § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s jeho prováděcím předpisem, tj. NV č. 272/2011 Sb.
Z veřejně přístupného podkladu, kterým je SHM aglomerace Brno 2017 vyplývá předpoklad překračování hygienických limitů hluku. S ohledem na tuto skutečnost je požadováno v Grafické části Návrhu předkládané změny ÚPmB, ve výkrese „Plán využití území 1:5000" vyznačit tuto plochu jako hlukově zatížené území." Konkrétní záměr pak bude OOVZ posuzován v následných povolovacích řízeních dle §§ 77 zákona č. 258/2000 Sb.

Návrh změny ÚPmB B3/16-RP/Z obsahuje výrok a odůvodnění s textovými a grafickými částmi. Grafická část výroku obsahuje následující výkresy označené: 1 U1 Návrh urbanistické koncepce – urbanistický návrh – výkres změny 1:25000, 2 U2 Návrh urbanistické koncepce – plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území – výkres změny 1:25000, 3 U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova – výkres změny 1:25000, 4 U6 Ochranné režimy – výkres změny 1:25000 a 5 Plán využití území – výkres změny 1:5000.
Grafická část odůvodnění obsahuje výkresy: O.1 Plán využití území – koordinační výkres 1:5000 a O.2 Širší vztahy 1:50000.

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny návrhových funkčních ploch ostatní městské zeleně (ZO-navr.) a smíšené jádrové plochy (SJ navr.) na stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost - kulturu **(OK stab.)** a stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost - veřejnou správu **(OV stab.)** dle skutečného stavu využití území. Účelem je uvést do vzájemného souladu Územní plán města Brna se souběžně pořizovanými změnami RP MPR Brno.

Na navržené ploše OK se nachází nádvoří Konventu minoritů a objekt Divadla na Orlí (Hudebně dramatická laboratoř JAMU) a na navrhované ploše OV se nachází nádvoří areál Úřadu městské části Brno - střed.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné požadavky na řešení návrhu předkládané změny.

Ze ZÚR JMK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení návrhu předložené změny ÚPmB.

Dle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, příslušného dle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B3/16-RP/Z na životní prostředí požadováno.

Návrh změn RP MPR Brno obsahuje také výrok a odůvodnění s textovými a grafickými částmi. Grafická část výroku jednotlivých změn obsahuje výkres označený C02 – Hlavní výkres, kromě změny RP8/16/Z a změny RP27/16/Lok15/Z, které obsahují výkres C10 – Veřejně prospěšné stavby situační vymezení.
Grafická část odůvodnění obsahuje následující výkresy:
- u změny RP2/16/Z jsou to tyto: O.1 Koordinační výkres, O.2 Výkres širších vztahů, C01.1 Širší územní vztahy – výkres změny, C06.3 Urbanistické řešení – výkres změny, C06.7 Schéma pěší zóny a pěších vazeb – výkres změny, C07 Veřejné prostory, zeleň – výkres změny, C08 Občanská vybavenost a bydlení – výkres změny.
- u změn RP3/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP27/16/Lok15/Z: O.1 Koordinační výkres, O.2 Výkres širších vztahů, C01.1 Širší územní vztahy – výkres změny, C03.1 Dopravní řešení – výkres změny, C06.3 Urbanistické řešení – výkres změny, C06.7 Schéma pěší zóny a pěších vazeb – výkres změny, C07 Veřejné prostory, zeleň – výkres změny, C08 Občanská vybavenost a bydlení – výkres změny.
- u změny RP4/16/Z: O.1 Koordinační výkres, O.2 Výkres širších vztahů, C06.3 Urbanistické řešení – výkres změny, C07 Veřejné prostory, zeleň – výkres změny, C08 Občanská vybavenost a bydlení – výkres změny.
- u změn RP19/16/Z a RP34/16/Z tyto výkresy: O.1 Koordinační výkres, O.2 Výkres širších vztahů, C01.1 Širší územní vztahy – výkres změny, C08 Občanská vybavenost a bydlení – výkres změny.

Změna RP2/16/Z - plocha navrhované změny zahrnuje stávající církevní objekt fary při ul. Pellicova 6 ve stavební funkční ploše veřejné vybavenosti. Součástí řešeného území jsou i navazující pozemky pod společným oplocením společně s kostelem Českobratrské církve evangelické. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 652, 653, 654, 655 v k. ú. Město Brno, plocha je součástí bloku MPR č. 73. Změna tedy:
- mění funkční využití pozemku parc. č. 655 v k. ú. Město Brno ze stabilizované plochy čistého bydlení (BC) na stabilizovanou plochu **veřejné vybavenosti (OC** – církevní objekty) dle skutečného stavu využití pozemku;
- vymezuje stabilizovanou plochu stávajícího církevního objektu na pozemku parc. č. 654 v k. ú. Město Brno;
- stanovuje příslušnou prostorovou regulaci - stávající výšku u vyznačeného stabilizovaného církevního objektu 2 nadzemní podlaží;
- zachovává stávající kompoziční a prostorové vztahy (průhledy, osy) v řešeném i navazujícím území.

Změna RP3/16/Z - plocha navrhované změny zahrnuje stávající objekt Divadla na Orlí JAMU a navazující areál Konventu minoritů. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 165/1, 165/2, 167, 168/1, 168/2, 170, 172 a 173 vše v k. ú. Město Brno, plocha je součástí bloku MPR č. 10. Změna:
- řeší změnu návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemcích parc. č. 167, 168/1, 168/2, 170, vše v k. ú. Město Brno, na stabilizovanou **plochu pro veřejnou vybavenost** – související s objekty kostela a bývalého kláštera s využitím pro církev – **OC**;
- řeší změnu návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO a návrhové plochy smíšené jádrové SJ na pozemku parc. č. 165/1 v k. ú. Město Brno na stabilizovanou **plochu pro veřejnou vybavenost** a vymezuje stávající objekt Divadla na Orlí na tomto pozemku v odpovídajícím rozsahu jako stabilizovanou **plochu pro kulturu OK**, hrana obchodního parteru podél ulice Orlí zůstává zachována
- řeší změnu návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemku parc. č. 165/2 v k. ú. Město Brno na stabilizovanou **plochu pro veřejnou vybavenost** související s objektem ÚMČ Brno-střed na pozemku parc. č. 164 v k. ú. Město Brno;
- řeší změnu stabilizované plochy bydlení na části pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Město Brno na **stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti** včetně zrušení vyznačení objektu bydlení s ochranou funkce bydlení;
- doplňuje vyznačení překryvných ploch zeleně ve stavebních plochách ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti v areálu konventu dle skutečného stavu zeleně na nádvoří;
- ruší vyznačení tří ploch veřejně přístupné zeleně na nádvoří areálu konventu;
- ruší vyznačení asanace objektu na parc. č. 168/1 v k. ú. Město Brno a stabilizuje jeho vymezení dle skutečného rozsahu jako existující církevní objekt;
- ruší vyznačených asanací u původních objektů na pozemku parc. č. 165/1 v k. ú. Město Brno;
- ruší vyznačení pěšího průchodu mezi ulicemi Orlí a Jánskou vedeného přes pozemky parc. č. 168/1, 168/2, 172 a 173 v k. ú. Město Brno;
Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - ul. Minoritská a Orlí navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B3/16-RP/Z - ul. Minoritská, Orlí.

Změna RP4/16/Z - plocha navrhované změny zahrnuje nástupní část stávajícího schodiště mezi ulicemi Benešova a Novobranská ve stávající funkční ploše pěší zóny a komunikace pro pěší. Řešená plocha je částí plochy pozemku parc. č. 278 v k. ú. Město Brno, jde o volnou plochu mezi bloky MPR Brno č. 21 a 22. Změna stabilizuje ve stávající tradiční poloze při schodišti mezi ulicemi Benešova a Novobranská stánek zajišťující prodej tiskovin a tabákových výrobků.

Změna RP8/16/Z - plocha navrhované změny zahrnuje zrušení navrhované lávky pro pěší a cyklisty z parku u Janáčkova divadla do objektu na nároží ulic Koliště a Milady Horákové s pokračováním do třídy Kpt. Jaroše. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 11/4, 11/5 a 12 v k. ú. Město Brno, plocha je součástí bloku MPR č. 55. Prostor lávky je řešen jako celek v logických souvislostech, byť rozsah závazné platnosti RP MPR Brno je vymezen pouze po severovýchodní hranu ulice Koliště. Změna:
- řeší zrušení vyznačené lávky pro pěší a cyklisty vedené z parku u Janáčkova divadla přes ul. Koliště a ul. Milady Horákové do ul. tř. Kpt. Jaroše;
- ruší vyznačení cyklistické stezky Koliště - tř. Kpt. Jaroše;
- ruší vymezenou VPS č. 12 - lávka pro pěší a cyklisty Koliště - tř. Kpt. Jaroše.

Změna RP9/16/Z - plocha navrhované změny zahrnuje blok č. 17 při Šilingrově náměstí (hotel Barceló). Řešená plocha je vymezena plochou pozemku parc. č. 371 v k. ú. Město Brno, plocha je vymezena blokem MPR č. 17. Součástí změny je i část pozemku parc. č. 486 v k. ú. Město Brno na níž je dle platného RP MPR Brno vymezen sjezd do podzemních garáží. Změna:
- řeší změnu stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost bloku č. 17 na pozemku parc. č. 371 v k. ú. Město Brno na stabilizovanou **plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ)**;
- ruší vymezení podzemního parkovacího objektu s vjezdem z ulice Šilingrovo náměstí a ruší regulaci počet podzemních podlaží zástavby;
- ruší vyznačení vjezdu do podzemních garáží na pozemku parc. č. 486 v k. ú. Město Brno vymezenou plochu vjezdu mění na stabilizovaná plochu komunikace pro pěší;
- vymezuje vyznačení stávajícího objektu hotelu jako stabilizovaného objektu SH (hotely, ubytovny).

Změna RP19/16/Z - plocha navrhované změny je vymezena plochou pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, plocha je součástí bloku MPR č. 26 a zahrnuje stávající objekt Kobližná 10 (objekt zrušené SOŠ a SOU) ve stavební funkční ploše veřejné vybavenosti. Změna:
- mění funkční využití pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno z plochy občanské vybavenosti na **plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru**;
- mění vyznačení funkčního využití stávajícího objektu Kobližná 10 ze školství (OS) na objekt smíšený s bydlením;
- zachovává vymezení hrany obchodního parteru a služeb.

Změna RP27/16/Lok15/Z - plocha navrhované změny zahrnuje nárožní proluku ulic Pekařská - Anenská bloku MPR č. 91. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 958/5, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1095/10, 1095/11, 1095/12, 1095/12, 1095/13, 1095/14, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1096/5, 1097, 1098 v k. ú. Staré Brno. Změna:
- ruší lokalitu "režimu řízené výstavby" nároží ulic Pekařská - Anenská na území bloku č. 91;
- ruší "předpis sedlových střech" v řešené lokalitě bloku MPR č. 91;
- vymezuje funkční "plochu všeobecného bydlení", vymezuje stavební hranici podzemních staveb, stavební hranici, uliční čáry nadzemní pro objekt dostavby nárožní proluky Pekařská - Anenská a specifikací počtu nadzemních a podzemních podlaží reguluje intenzitu zástavby v dotčené lokalitě;
- vymezuje podzemní stavbu garáže – tři podzemní podlaží, 120 stání;
- upravuje vymezení VPS č. 17 - "závazné veřejné průchody a pasáže", propojení ulic Pekařská a Anenská;
- upravuje podél ulice Anenská umístění sjezdu do podzemních garáží a vymezuje nová vyhrazená podélná parkovací stání.
Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - Nárožní proluka Pekařská - Anenská navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu ÚPmB č. B1/17-RP/Z - ul. Pekařská, Anenská.

Změna RP34/16/Z - plocha navrhované změny zahrnuje stávající soubor domů Dominikánská 9 -17 a Starobrněnská 16, 18. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 478/1, 480, 481, 484/1, 484/2, 484/3, 478/2, 478/5, 479 v k. ú. Město Brno, plocha je součástí bloku MPR č.18. Změna:
- mění funkční využití objektu v ploše veřejné vybavenosti na pozemku parc. č. 478/1 v k. ú. Město Brno (Dominikánská 9) z objektu veřejné vybavenosti – kultura (OK) na **objekt veřejné vybavenosti - galerie, muzea (OG)** dle současného skutečného využití;

- mění funkční využití plochy pozemků parc. č. 480, 481 v k. ú. Město Brno (Dominikánská 11, 13) z plochy veřejné vybavenosti na **smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ)** a mění funkční využití objektů v dotčené ploše z objektů veřejné vybavenosti – školství (OS) na **objekty smíšené s bydlením** dle současného skutečného využití;
- mění funkční využití pozemků parc. č. 484/1, 484/2, 484/3 v k. ú. Město Brno (Dominikánská 15, 17) z plochy veřejné vybavenosti na **smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ)** a mění funkční využití objektů v dotčené ploše z objektů veřejné vybavenosti - kultura (OK) na **objekty smíšené s bydlením** dle současného skutečného využití;
- mění funkční využití pozemků parc. č. 478/2, 478/5, 479 v k. ú. Město Brno (Starobrněnská 16, 18) z plochy veřejné vybavenosti na **smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ)** a mění funkční využití v dotčené ploše z objektů veřejné vybavenosti - galerie, muzea (OG) na objekty smíšené s bydlením.

Platný Regulační plán MPR Brno nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Navržené změny RP MPR Brno nenahradí žádná územní rozhodnutí v řešených plochách.

Hranice MPR Brno je dána nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru - hranice MPR v Brně je vedena na severu vnější uliční čarou zástavby v ulicích Gorkého, Veveří, Žerotínovo náměstí a Moravské náměstí, na východě ul. Koliště dále po vnitřní čáře ulicemi Koliště, Dornych, Kopečná, Anenská a Pekařská a ul. Hlinky, na severní straně Mendlovým náměstím, pokračuje po ul. Pivovarská, odtud se stáčí k severu a po západní straně ul. Úvoz se vrací k výchozímu bodu. Výměra území MPR Brno činí 158,3 ha.
Žádnou z navrhovaných změn se rozsah území řešeného RP MPR Brno nemění.

Regulační plán MPR Brno byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání dne 22. 6. 1999 a jeho závazné části byly vyhlášeny vyhláškou města Brna č. 13/1999 o závazných částech regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, která byla později nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.
V rámci změny RP8/16/Z byla navržena změna vyhlášky č. 28/2006 Sb., o závazných částech RP MPR Brno, přílohy č. 2 – a to dochází ke zrušení textu u Veřejně prospěšných staveb: „A12 lávky Koliště – tř. kpt. Jaroše".

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků definované RP MPR Brno se navrhovanými změnami nemění. Platnou zůstává závazná a směrná část RP MPR Brno.

Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury definované Regulačním plánem MPR Brno se nemění.
Změnou RP27/16/Lok15/Z - Nárožní proluka Pekařská - Anenská se navrhuje nový sjezd do podzemních garáží z ul. Anenská.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné požadavky na řešení návrhu předkládaných změn RP MPR Brno.

Ze ZÚR JMK také nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení návrhu předkládaných změn RP MPR Brno.

Předložený návrh změn ÚPmB B2/17-RP/Z a B3/16-RP/Z a změn RP MPR Brno výše uvedených byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) a § 73 odst. (3) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. NV č. 272/2011 Sb. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu a regulačního plánu v podobě deklarované v projednávaných návrzích změn predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být uplatněno souhlasné stanovisko s požadavky k posuzovanému návrhu změn územního plánu a změn regulačního plánu.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
Brno-město

Rozdělovník:
1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrrn
2. KHS JmK - spis

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změn RP MPR:
Stanovisko je souhlasné bez podmínek.
Za stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu návrhu změn.

12.B Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh vyhodnocení připomínek dne 06.11.2020 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona v termínu do 7. 12.2020

Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna žádná stanoviska.

7 Rozhodnutí o námitkách

V rámci veřejného projednání nebyly k návrhu změn RP MPR uplatněny žádné námitky.

8 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny RP MPR Brno

1. Návrh vyhodnocení připomínek

MČ Brno-střed



Uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0128024/VYTJ
K podání:
Vaše číslo jednací: MMB/0276511/2020
Spisová značka: 1630/MCBS/2020/0108132/2
Vyřizuje: Ing. Jana Výtisková, tel. 542 526 314
ID datové schránky: qykbwe7



V Brně dne 24.08.2020

Magistrát města Brna, OÚPR
Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Návrh změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení a
Návrh změn Územního plánu města Brna souvisejících s řešením změn RP MPR vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení

Vážená paní vedoucí

Rada městské části Brno–střed na svém 79. zasedání dne 24. 8. 2020 projednala bod s názvem: „Návrh změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení a Návrh změn Územního plánu města Brna souvisejících s řešením změn RP MPR vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení". Níže Vás informujeme o přijatém usnesení.

RMČ BS na 79. zasedání, konaném dne 24. 8. 2020, usnesením RMČ/2020/79/04

nesouhlasí
s návrhem změny RP4/16/Z - ul. Benešova - stabilizace stávajícího kiosku,
nemá připomínky
k Návrhu změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení a k Návrhu změn Územního plánu města Brna souvisejících s řešením změn RP MPR vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení (mimo návrh změny RP4/16/Z - ul. Benešova - stabilizace stávajícího kiosku) a

ukládá
sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Usnesení bylo přijato.

S pozdravem

[redacted]
ární město Brno,
tské části Brno-střed
ěný člen ZMČ
u a územní plánování
nská 2, 601 69 Brno
270

Ing. arch. Petr Bořecký
uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a
územní plánování

Vyhodnocení připomínek k návrhu změn RP MPR:

Připomínka se nevztahuje k návrhu změn ÚPmB, ale k souběžně pořizovaným změnám RP MPR. Se změnami ÚPmB neuplatnila MČ připomínky

9 Text vyhlášky č. 28/2006 Sb., o závazných částech RP MPR Brno - rozdílová verze

V rámci změny RP8/16/Z byla navržena změna vyhlášky č. 28/2006 Sb., o závazných částech RP MPR Brno, přílohy č. 2. Z důvodu zachování přehlednosti textu je součástí odůvodnění i kompletní text této vyhlášky s barevným vyznačením textu, který byl navržen ke zrušení.

Text navržený ke zrušení je vyznačen takto:	~~*Rušený text*~~
Původní text, který není předmětem změny, je vyznačen takto:	*Původní text*

Statutární město Brno

Obecně závazná

v y h l á š k a č. 28/2006,

o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

---

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006 schválilo v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 3 odst. 2 písm. i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, tuto obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna (dále jen „vyhláška“):

1. článek

Vyhláška stanovuje závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání dne 22. 6. 1999 (dále jen RP).

2. článek

2.1. Vyhláška platí pro území vymezené hranicí Městské památkové rezervace Brno stanovenou nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, která je vyznačena ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000). Toto území je situováno na celém k. ú. Město Brno a na souvisejících částech k. ú. Staré Brno a k. ú. Veveří a je spravováno Úřadem městské části Brno-střed.

2.2. Lhůta aktualizace RP je stanovena každé 4 roky, počítáno ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

3. článek

Pro potřebu této vyhlášky a textové části RP platí pojmy a regulativy pro jednotlivé funkce a funkční typy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel; kromě toho je používán pojem:

- *index zastavěné plochy (IZP) – je určen pro plochy bydlení, smíšené plochy a plochy pracovních aktivit, vždy jako maximální přípustný počet m^2 zastavěné plochy na m^2 základní plochy.*

Závaznou odchylkou od zmíněných regulativů je zvláštní stanovení přípustnosti a nepřípustnosti staveb a zařízení v některých funkčních plochách uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky.

4. článek

4.1. Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené ve výkrese RP č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000), textu Regulativy pro uspořádání území (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Brna) a příloze č. 1 této vyhlášky:

4.1.1. Funkční uspořádání území (kromě překryvných funkcí) v členění na:

- *plochy stavební*
- *plochy nestavební-volné.*

4.1.2. Regulační podmínky pro plochy stavební vymezující urbanistickou funkci (účel využití plochy), přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch a míra využití těchto ploch (IPP, IZP).

4.1.3. Regulační podmínky pro plochy nestavební-volné vymezující urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch.

4.1.4. Ochranné režimy:

- *ochrana historického podzemí*
- *ochrana půdorysné osnovy historických stavebních čar*
- *ochrana všesměrného působení panoramatu MPR*
- *ochrana tzv. Okružní třídy a ostatních veřejných městských prostorů*
- *preference CZT v zásobování tepelnou energií (na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a Energetické koncepce statutárního města Brna schválené ZMB dne 17. 5. 2005).*

4.1.5. Prvky prostorové regulace určující prostorové uspořádání území:

- *uliční stavební čára*
- *respektování říms a hřebenů střech vedlejších objektů při stanovování výšky nové zástavby*
- *předpis architektonického ztvárnění nároží*
- *situování vodních prvků a vodních děl*
- *situování školních a veřejně přístupných hřišť*
- *situování veřejných WC*
- *ochrana vyznačených kompozičních a prostorových vztahů*
- *ochrana vyznačených výhledových stanovišť.*

4.1.6. Funkční uspořádání dopravy:

- *plochy železničních tratí a zařízení železniční dopravy*
- *sběrné komunikace*
- *objekty hromadných garáží*
- *trasy a zastávky podpovrchové kolejové MHD*
- *trasy kolejové MHD*
- *pěší zóny.*

4.1.7. Funkční uspořádání technické vybavenosti území:

- *plochy pro zařízení technické vybavenosti*
- *trasy inženýrských sítí, jejich vedení a systémové uspořádání, včetně kolektorizace*
- *nerozšiřování stávající plynovodní sítě*
- *připojování nových investic na systém CZT.*

4.1.8. Objekty určené k asanaci vymezené ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000) a v příloze č. 3 této vyhlášky. Vymezené asanace ve vnitroblocích nejsou závazné, pokud se týkají památkově chráněných objektů či areálů.

4.2. Regulační podmínky funkčního využití i regulační prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení se vztahují k jednotlivým pozemkům.

4.3. Konkrétní vymezení dopravních ploch a zařízení, vjezdů a pasáží i ploch pro zařízení technické vybavenosti a tras inženýrských sítí není závazné a je možné ho upřesňovat na základě dokumentace pro územní řízení.

5.článek

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny stavby ve výkrese č. C10 (Veřejně prospěšné stavby – situační vymezení – 1:2000) a v příloze č. 2 této vyhlášky.

6.článek

Dokumentace RP opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (OÚPR MMB – dříve ÚHA MMB) a stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed.

7.článek

Touto vyhláškou se zrušuje vyhláška Magistrátu města Brna č. 13/1999, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

8.článek

8.1. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce dne 22. 12. 2006.

8.2. Tato vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecného zájmu účinnosti dnem vyhlášení, tj. 22. 12. 2006.

Roman Onderka, v. r.
primátor města Brna

Barbora Javorová, v. r.
1. náměstkyně primátora města Brna

Odchylky od funkčních regulativů Územního plánu města Brna
(viz 3. článek této vyhlášky)

Obecně

je p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n é:

- *situování zařízení bank a pojišťoven v přízemí objektů pouze za podmínky, že se bude jednat o směnárny, bankomaty nebo vstupní prostory intenzivního styku s veřejností a že takto nebude využita celá hrana obchodního parteru předmětného objektu*
- *realizování novostaveb, nástaveb a přístaveb pouze za podmínky, že nedojde k znehodnocení všesměrného působení historického panoramatu (nové i upravované stavby musí respektovat římsy a hřebeny střech vedlejších objektů).*

V plochách čistého bydlení (BC) a všeobecného bydlení (BO)

je p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n ý úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci předmětného objektu;

je n e p ř í p u s t n é snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení).

Ve smíšených plochách centrálního charakteru (SJ)

je p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n ý úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci MPR;

je n e p ř í p u s t n é snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení).

V plochách pro veřejnou vybavenost (O)

je p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n é:

- *částečné využití objektů pro bydlení za podmínky, že se bude jednat o služební byty pro dohled či pohotovost v provozech jednotlivých zařízení*
- *využití parteru pro obchod, služby nebo veřejné stravování za podmínky, že jejich provoz nebude rušit základní funkci předmětné veřejné vybavenosti;*

je n e p ř í p u s t n á změna účelu využití ploch, objektů nebo jejich částí, která by ohrožovala řádnou funkci veřejné vybavenosti.

V plochách městské zeleně parkové (ZP)

jsou p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n é za podmínky vyznačení v RP (výkres C02 - Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000):

- *cyklistické stezky*
- *stavby a stánky pro veřejné stravování včetně letních zahrádek*
- *stavby pro údržbu parku*
- *veřejná WC*
- *podzemní stavby hromadných parkovacích garáží*
- *výstupní šachty hlubinných kolektorů;*

jsou n e p ř í p u s t n á:

- *reklamní zařízení*
- *veškeré ostatní stánky.*

V plochách ostatní městské zeleně (ZO)

jsou p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n é za podmínky, že odpovídají svým charakterem funkci plochy a případnému ochrannému režimu:

- *vegetační úpravy*
- *doplňková zařízení a stavby*
- *výstupní šachty hlubinných kolektorů;*

jsou n e p ř í p u s t n á:

- *reklamní zařízení.*

<u>V plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejných prostranství)</u>

jsou p ř í p u s t n é:

- *prvky městského mobiliáře*
- *prvky městské zeleně*
- *výtvarná díla a vodní prvky*
- *přístřešky MHD*
- *veřejná WC*
- *letní restaurační zahrádky;*

jsou p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n é za podmínky vyznačení v RP (výkres C02 – Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000):

- *stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, květiny, suvenýry apod.)*
- *tržiště;*

jsou n e p ř í p u s t n é:

- *reklamní stavby a zařízení*
- *prodejní stánky průmyslového zboží.*
- *asfaltové povrchy komunikací – mimo vozovek historické okružní třídy*
- *velkoplošná reklamní zařízení i po obvodu předmětného prostranství.*

Veřejně prospěšné stavby
ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění
(viz 5. článek této vyhlášky)

A STAVBY DOPRAVNÍ

A1 severojižní podpovrchový diametr MHD včetně technického vybavení
A2 tramvajový tunel pod Špilberkem, vč. oboustranného vyústění
A3 tunel IAD Úvoz, vč. vyústění
A4 Zastávky MHD
Parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR
včetně technického vybavení a komunikačního vybavení
A5 blok 58 – 1. objekt
A6 blok 58 – 2. objekt
A7 blok 59
A8 blok 60
A9 blok 78
A10 blok 85
A11 blok 86
Stavby pro cyklistickou a pěší dopravu
~~*A12 lávky Koliště – tř. kpt. Jaroše*~~
A13 lávka Koliště – Vlhká, parkovací garáže
A14 lávka Pellicova – Úvoz
A15 pěší a cyklistická trasa – severní svah Špilberku
A16 pěší a cyklistická trasa – Benešova tř. – Malá Amerika
A17 Podloubí, závazné veřejné pasáže a průchody

B STAVBY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

B1 Stavba převodního uzlu technických sítí MPR – jih (při ul. Kopečná)
Primární kolektory stávající i výhledové
vč. nezbytných zařízení sloužících pro jejich funkci
B2 kolektor mezi šachtami Š29-Š16-Š33-Š32-Š31-Š30
B3 kolektor mezi šachtami Š12-Š25-Š19
B4 kolektor mezi šachtami Š21-Š25
B5 kolektor mezi šachtami Š15-Š16
B6 kolektor Moravské nám. Š17
B7 kolektor mezi šachtami Š31-Š31A
B8 kolektor mezi šachtami Š5-Š5A
Sekundární kolektory stávající i výhledové
vč. nezbytných zařízení sloužících pro jejich funkci
B9 kolektor Josefská – Masarykova
B10 kolektor Josefská – Minoritská – Orlí
B11 kolektor Kapucínské náměstí – Květinářská
B12 kolektor Panská – Radnická
B13 kolektor Malinovského nám. – Jánská I.
B14 kolektor Jánská II.
B15 kolektor Kobližná – Poštovská – Kozí
B16 kolektor Sukova
B17 kolektor Dvořákova – Beethovenova

B18 ***kolektor nám. Svobody – sever, východ***
B19 *kolektor nám. Svobody (západ) – Zámečnická*
B20 *kolektor Česká – Středová*
B21 *kolektor Běhounská*
B22 *kolektor Jezuitská*
B23 *kolektor Solniční*
B24 *kolektor Měnínská – Orlí*
B25 *kolektor Novobranská – Orlí*
B26 *kolektor Zelný trh - Starobrněnská*
B27 *kolektor Veselá – Dominikánské nám.*
B28 *kolektor Rašínova*

Objekty určené k asanaci
(viz 5. článek této vyhlášky)

Zdůvodnění asanace objektů navržených v regulačním plánu se opírá o:

a) ***umístění veřejně prospěšných staveb*** *na parcelách asanovaných objektů, tj. asanace ve veřejném zájmu*
b) ***závadnost asanovaných objektů*** *nebo jejich částí, doloženou*
   - *zdravotně-hygienickými poměry a stanovisky*
   - *havarijním stavebně-technickým stavem nosných konstrukcí*
   - *stavebněhistorickým posouzením*
c) ***charakter provizorností a dočasností asanovaných objektů****, zejména jejich dvorních přístaveb a přístřešků*

Uvedené zdůvodnění asanací dle odst. a) – c) se netýká kulturních památek, evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek, kde platí ustanovení zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.

VYMEZENÍ ASANACÍ
je objemově vyspecifikováno v tabulce B01.3 – bilance stavebního fondu MPR. Týká se objektů nebo jejich částí, označených „x" ve výkresu č. C02 Regulačního plánu o celkovém objemu 229.770 m².

ASANAČNÍ OBJEKTY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

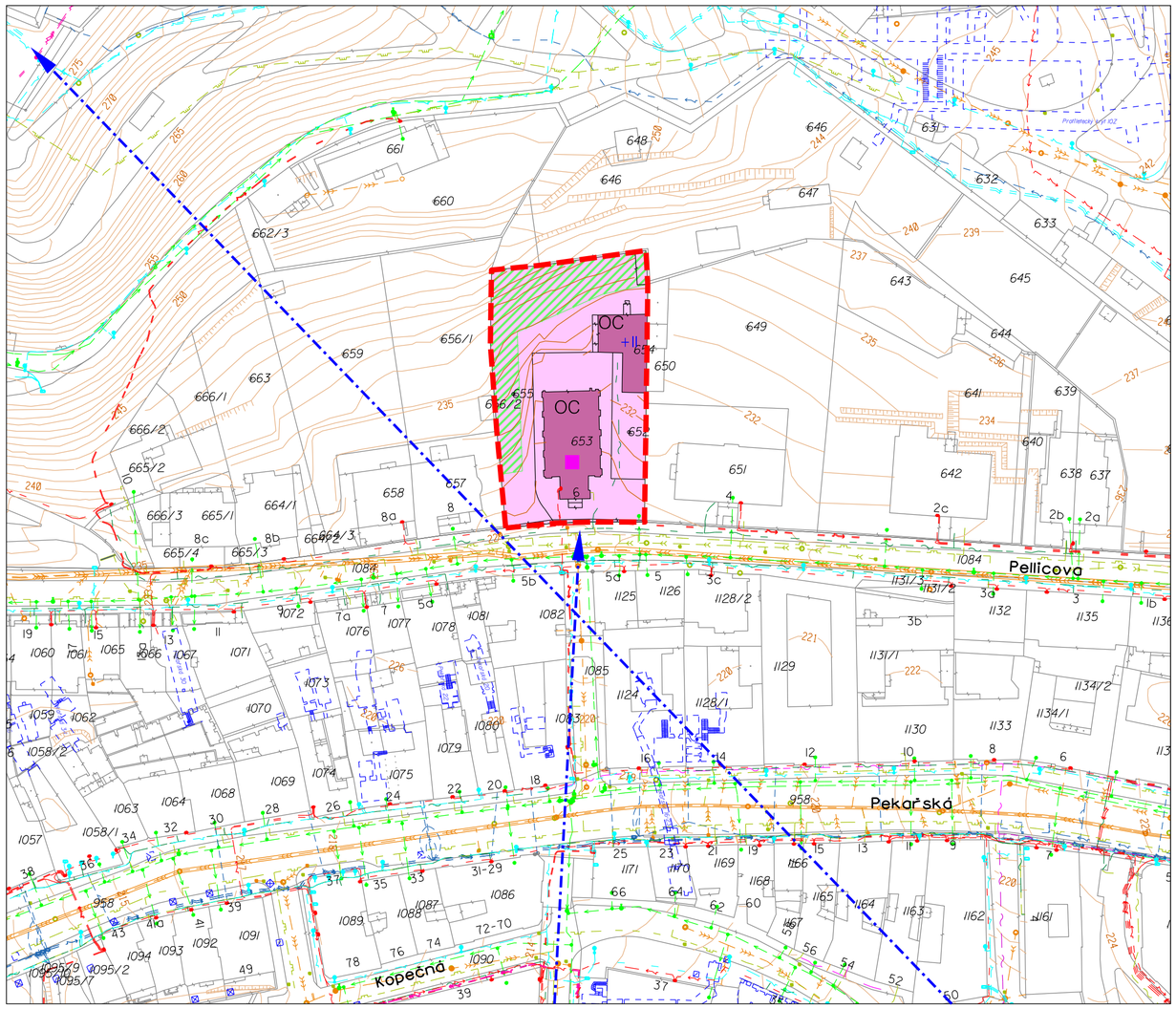
OBJEKT	*SITUACE*	*ODŮVODNĚNÍ (viz výše)*
Úvoz č. 14	*blok č. 74*	*a – doprava*
Úvoz č. 16	*blok č. 74*	*a – doprava*
Údolní č. 37	*blok č. 78*	*a – obč. vybavenost*
Údolní č. 39	*blok č. 78*	*a – obč. vybavenost*
Údolní č. 39a	*blok č. 78*	*a – obč. vybavenost*
Pekařská č. 84	*blok č. 88*	*a – doprava*
Pekařská č. 86	*blok č. 88*	*a – doprava*
Pekařská č. 88	*blok č. 88*	*a – doprava*
Benešova	*blok č. 58 – skladovací objekty ČD*	*a – obč. vybavenost*
Nádražní	*blok č. 59 – provozní objekty ČD*	*a – obč. vybavenost*

ASANAČNÍ OBJEKTY OSTATNÍ *(celá č.p. mimo vnitroblokové asanace)*

Jakubská č. 3	*blok č. 42*	*b – závadnost*
Orlí č. 19	*blok č. 10*	*c – provizorium*
Anenská č. 30	*blok č. 91*	*b – závadnost*
Anenská č. 32	*blok č. 91*	*b – závadnost*
Leitnerova č. 37	*blok č. 94*	*b – závadnost*
Kopečná č. 34	*blok č. 60*	*b – závadnost*
Kopečná č. 36	*blok č. 61*	*b – závadnost*

Počet listů odůvodnění změny RP MPR Brno a počet výkresů připojené grafické části	
Textová část odůvodnění změny	**70** stran
Připojená grafická část odůvodnění změny	**47** výkresů

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP2/16/Z
ODŮVODNĚNÍ
O1 Koordinační výkres 1 : 1 000



Změna RP MPR Brno RP2/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

TYP SÍTĚ	ZDROJ DAT
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BKOM
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE JEDNOTNÁ	BVK, DSP
VODOVOD	BVK, DSP
NN kabel - BVK	BVK
zemnící kabel - BVK	BVK
sděl. a opt. kabely - BVK	BVK
PLYNOVOD NTL	JMP, DSP
PLYNOVOD STL	JMP, DSP
PLYNOVOD VTL	JMP
NN kabel - JMP	JMP
zemnící kabel - JMP	JMP
sděl. a opt. kabely - JMP	JMP
HORKOVOD	TEPLÁRNY, DSP
HORKOVOD nadzemní	TEPLÁRNY
PAROVOD	TEPLÁRNY, DSP
PAROVOD nadzemní	TEPLÁRNY
TEPLOVOD	TEPLÁRNY, DSP
NN kabel - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
sděl. a opt. kabely - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
NN kabel	E.ON, DSP
NN venkovní vedení	E.ON, DSP
VN kabel	E.ON, DSP
VN venkovní vedení	E.ON
VVN kabel	E.ON
VVN venkovní vedení	E.ON
sděl. a opt. kabely - EON	E.ON
kabel VO	TSB, DSP
sděl. a opt. kabely - TSB	TSB
NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ	DPMB, DSP
zemnící kabel - DPMB	DPMB
sděl. a opt. kabely - DPMB, BKOM	DPMB, DSP
PŘEVĚSY - DPMB	DPMB
VODOVOD - DPMB	DPMB
PLYNOVOD NTL - DPMB	DPMB
KANALIZACE JEDNOTNÁ - DPMB	DPMB
KABELOVOD - DPMB	DPMB
KABELOVOD - TELEFONICA O2	DSP
sděl. a opt. kabely - TELEFONICA O2 (pouze páteřní síť + DSP)	TELEFONICA O2, DSP
sděl. a opt. kabely - UPC	UPC, DSP
sděl. a opt. kabely - MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely nad MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely - Č. RADIOKOMUNIKACE	DSP
sděl. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA, SELF-SERVIS, SMART COMP, FASTER CZ ZŠ PRO NEVIDOMÉ, MP	MU,VUT,VFU,GTS, PVT,KPS,MP,KOOP., SELF S.,FASTER, SMART C.,DSP
KOLEKTOR	TSB, DSP
SKLEPY-Ipp, 2-pp	DSP
NN kabel zrušený	E.ON
VN kabel zrušený	E.ON

KANALIZACE

- 6.08 vstupní šachta čtvercová
- 6.20 šachta kanalizační (zdroj BKOM)
- 6.20 šachta kanalizační
- 6.22 oddělovač dešťě
- 6.21 šachta větrací
- 6.30 vpust (zdroj BKOM)
- 6.30 vpust
- 6.31 spadiště
- AKUM odlehčovací a akumulační objekt
- ČERP čerpací stanice
- ČOV čistička odpadních vod
- VYUST výustní objekt
- ZASL zaslepení

VODOVOD

- 6.08 šachta vodovodní čtvercová
- 6.10 vzdušník
- 6.11 vodoměrná šachta
- 6.12 hydrant nadzemní
- 6.13 hydrant
- 6.14A šoupě vodovodní
- 6.18 výpust
- 6.20 šachta vodovodní obecné
- 6.83 redukční šachta
- 7.08 trvalý vrt
- 8.01 zřídlo, pramen
- 8.09 VODOTEČ
- 8.11 studna
- 8.13 vodojem
- 8.17 vodotrysk
- ČERP čerpací stanice
- CHLOR chlorovací stanice
- ODB odběrné místo
- ÚPV úpravna vody
- ZASL zaslepení

ROZVODY ELEKTRO NN

- NN400 podpěrný bod dřevěný
- NN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- NN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- NN440 podpěrný bod betonový
- NN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- NN460 podpěrný bod ocelový
- NN470 podpěrný bod přihradový
- NN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- NN490 podpěrný bod dřevěný zdvojený
- NN500 střešník sifový
- NN510 konzola sifová
- NN515 konzola sifová rámová
- NN520 střešník přípojkový
- NN530 konzola přípojková
- NN540 podpěrný bod dřevěný zdvojený A
- NN550 podpěrný bod dřevěný zdvojený A s patkou
- NN610 trafostanice venkovní
- NN620 skříň rozpojovací
- NN625 skříň rozpojovací venkovní
- NN630 skříň přípojková
- NN640 trafostanice vnitřní
- NN720 šachta kolektorové trasy
- PE skříň elektro obecné
- 6.66 skříň elektro obecné
- 6.01A podpěrný bod obecné
- 6.65 trafostanice bez rozlišení

ROZVODY ELEKTRO VN

- VN400 podpěrný bod dřevěný
- VN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- VN425 podpěrný bod dřevěný A
- VN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- VN435 podpěrný bod dřevěný AP
- VN440 podpěrný bod betonový
- VN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- VN460 podpěrný bod ocelový
- VN470 podpěrný bod přihradový
- VN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- VN600 rozvodna
- VN610 trafostanice venkovní
- VN640 trafostanice vnitřní
- VN720 šachta kolektorové trasy

ROZVODY ELEKTRO NN - DPMB, BKOM

- NN620 skříň rozpojovací
- NN630 skříň přípojková
- 6.66 skříň elektro obecné
- 5.250 semafor

ROZVODY PLYNU

- 6.43 regulační stanice plynu

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.26 místní n. reklamní tabule
- 6.01A sloup, stožár
- 6.560 lampa
- 6.561 lampa na objektu
- 6.570 slavnostní lampa
- 6.571 slavnostní lampa na objektu
- 6.58 slavnostní lampa na soklu
- 6.66 skříň VO - obecné
- PE rozpojovací skříň VO
- 6.69 zapínací bod VO

OPTICKÉ A SDĚLOVACÍ KABELY

- 6.08 šachta, kabelová komora
- 6.66 skříň UPC

TEPELNÉ ROZVODY (horkovody,parovody,teplovody)

- 6.08 šachta

ROZVODY ELEKTRO VVN

- WN200 podpěrný bod přihradový
- Ro WN600 rozvodna

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

- PLOCHY STAVEBNÍ
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
- OBJEKTY V PLOCHÁCH
- OC CÍRKEVNÍ OBJEKTY

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

- ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

- OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ A NKP

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

- +II POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
- KOMPOZIČNÍ A PROSTOROVÉ VZTAHY (PRŮHLEDY, OSY)

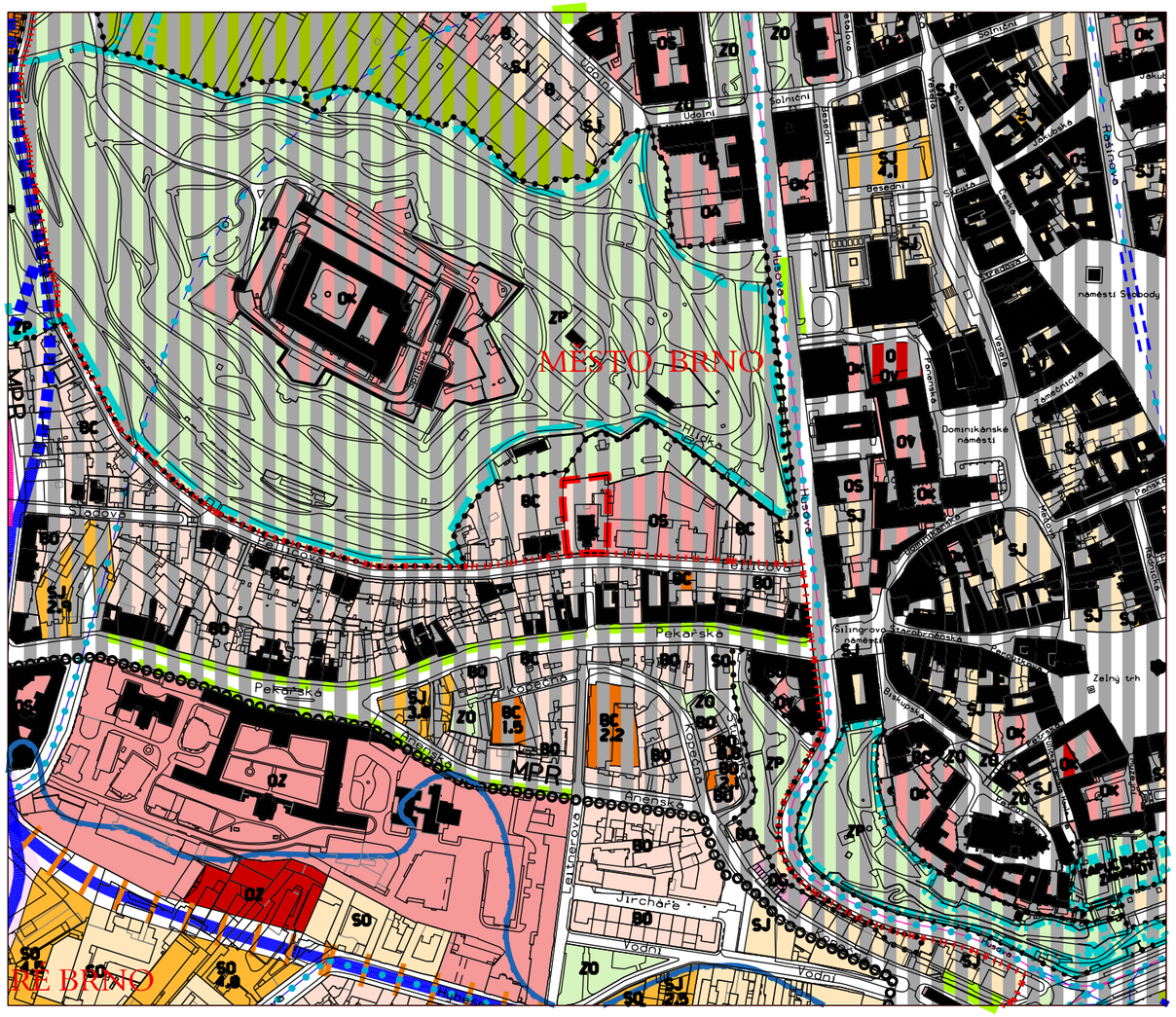
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celé řešené území je zájmovým územím pro bezpečnost státu - zájmové území leží v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP2/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6**	**O1**
O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES **ODŮVODNĚNÍ**	
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale, ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4118054688	MĚŘÍTKO 1 : 1 000 — DATUM 11/2020

B R N O

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA
Plán využití území 1 : 5 000



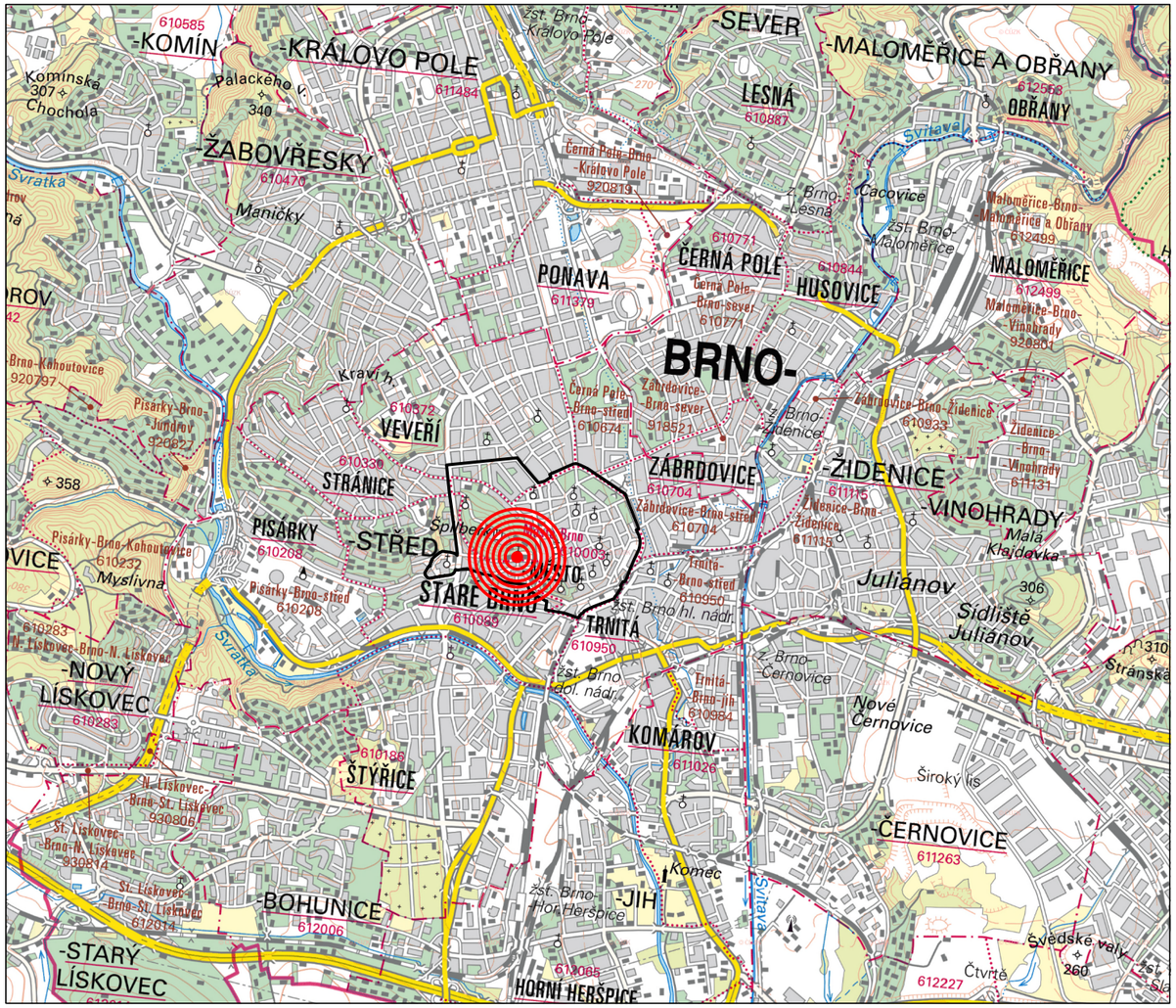
Územní plán města Brna, 1994
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA

LEGENDA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 1994 - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

ZÁKLADNÍ MAPA ČR
1 : 50 000

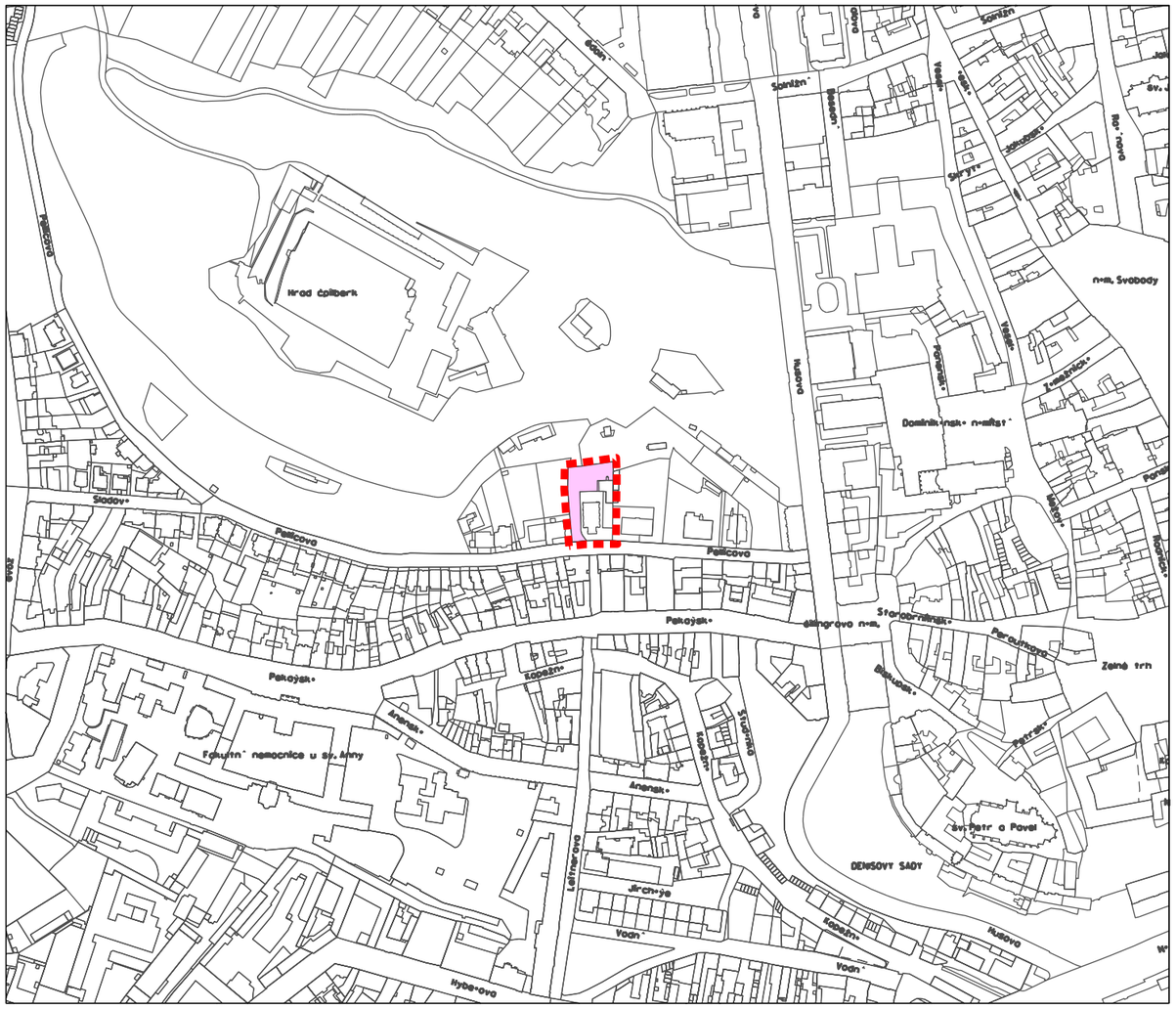


poloha řešeného území

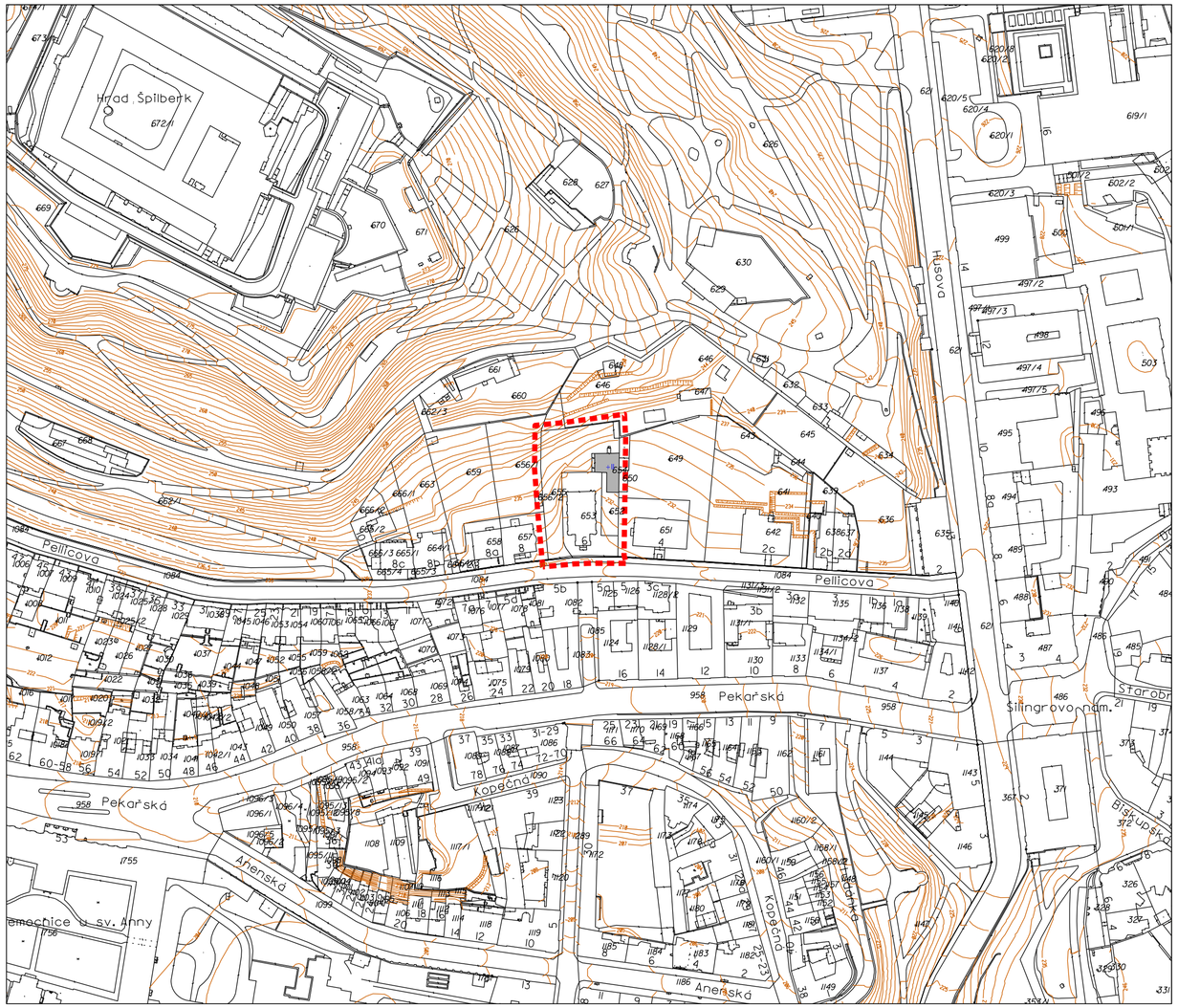
MPR Brno

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP2/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6**				**O2**
O2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000, 1 : 50 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP2/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6


Hrad Špilberk
Pellicova
Slatový
Pekařská
Anenská
Lelekovická
Kopečná
Jiráskova
Vodní
Husova
Hybešova
Dominikánské náměstí
nám. Svobody
Zelný trh
Starobrněnská
Slavíkova
Rašínovo nábř.
Veselá
Panenská
Jakubská
Sukova
Česká
Rodinova
Zámečnická
Orlí
Běhounská
Studánka
Nová
Jánská
Solniční
Joštova
Františkánská
Kobližná
Masná
Rybná
Nádražní
Nové sady
Kounicova
Gorkého
Mendlovo nám.
Údolní
Poříčí
Cejl
Provaznická
Hybernská
Jezuitská
Kapucínské nám.
Kapucínská
Kamenná
Kozí
Mečová
Minoritská
Orlí

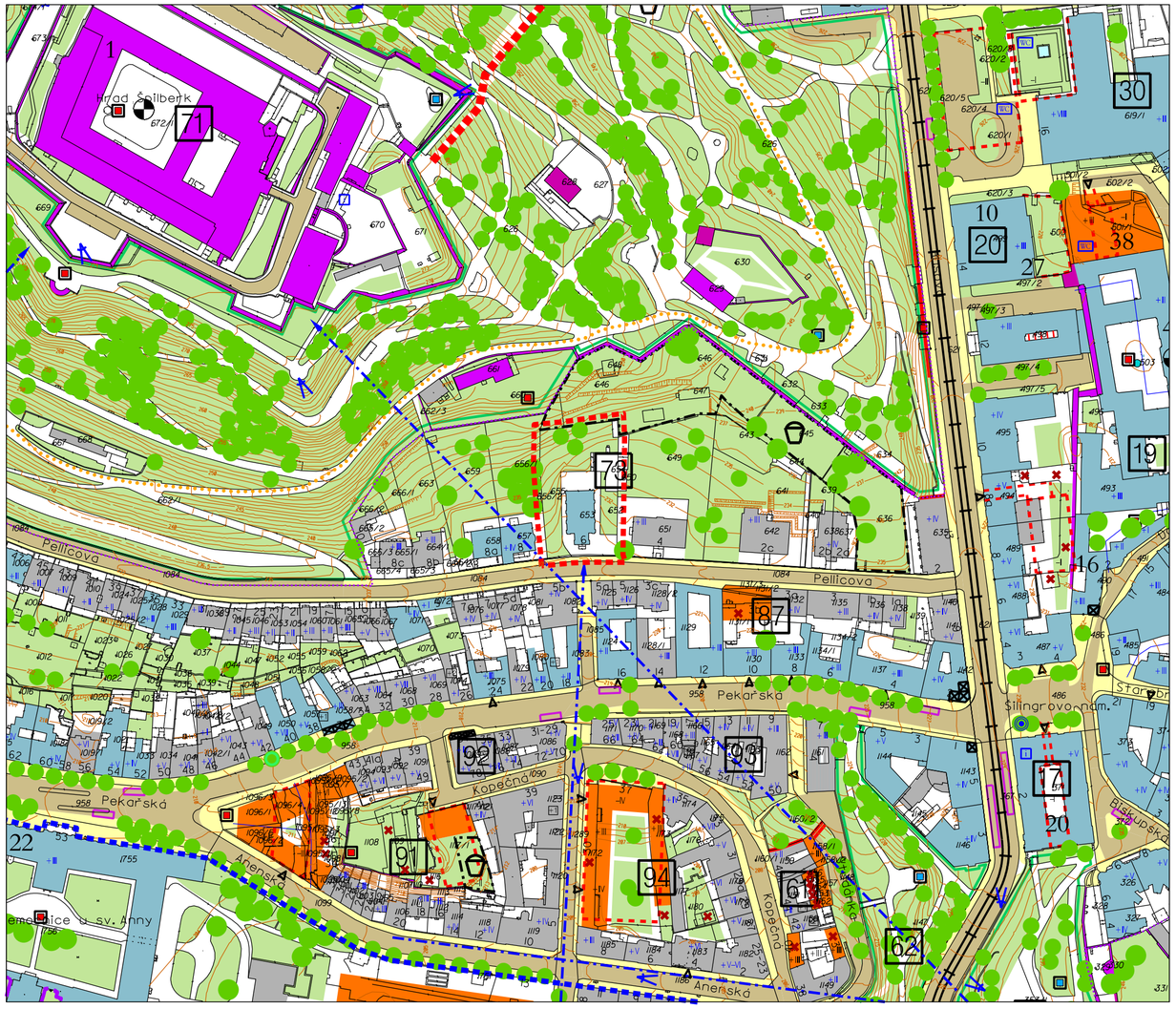
ZMĚNA RP MPR BRNO RP2/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6



Změna RP MPR Brno RP2/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.3 Urbanistické řešení 1 : 2 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

stav.	navr.

ZÁKLADNÍ KATEGORIZACE OBJEKTŮ

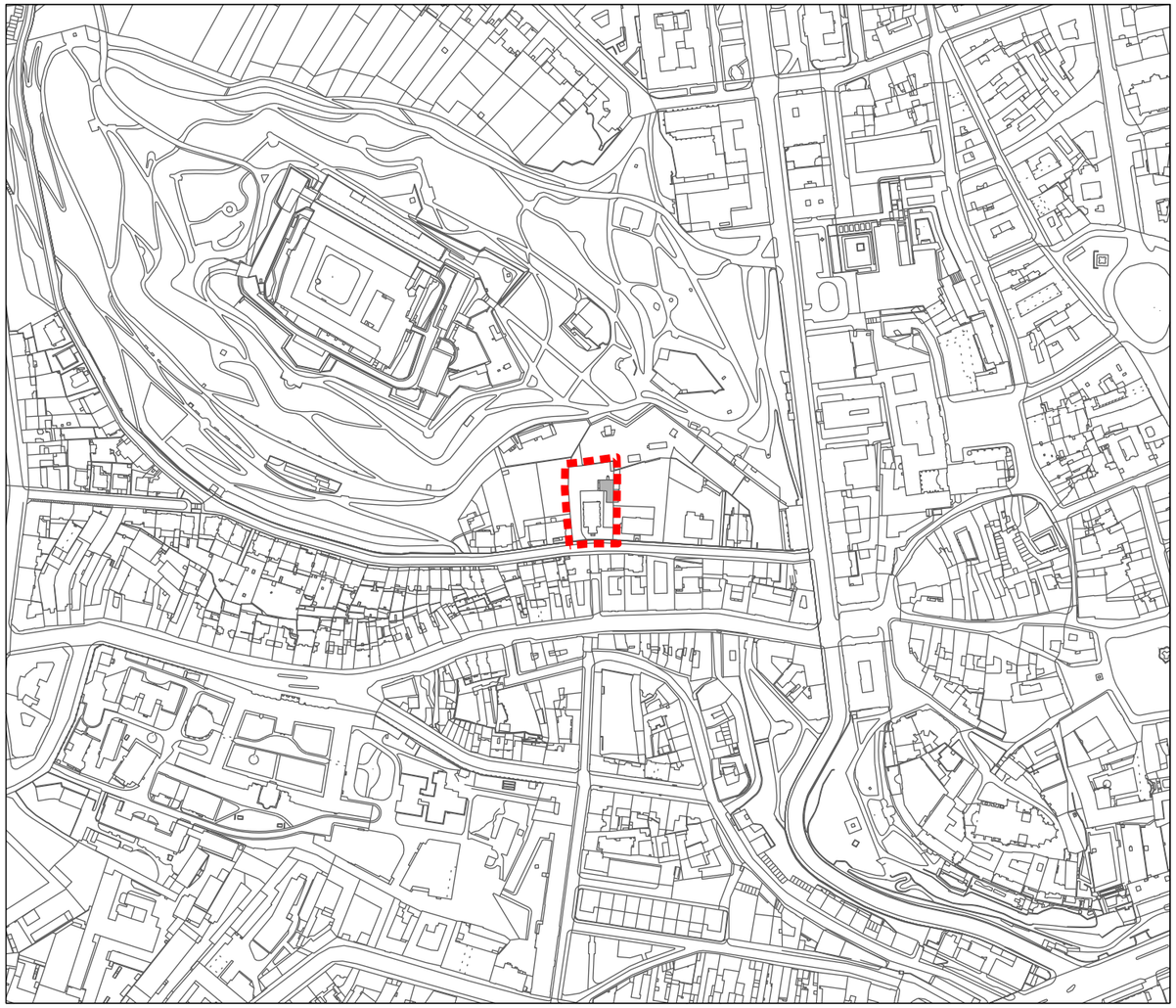
OBJEKTY NECHRÁNĚNÉ DLE STÁTNÍHO SEZNAMU

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

+II POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP RP2/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6**			**C06.3**
C06.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ **ODŮVODNĚNÍ**			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116	MĚŘÍTKO 1 : 2 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP2/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6



Změna RP MPR Brno RP2/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

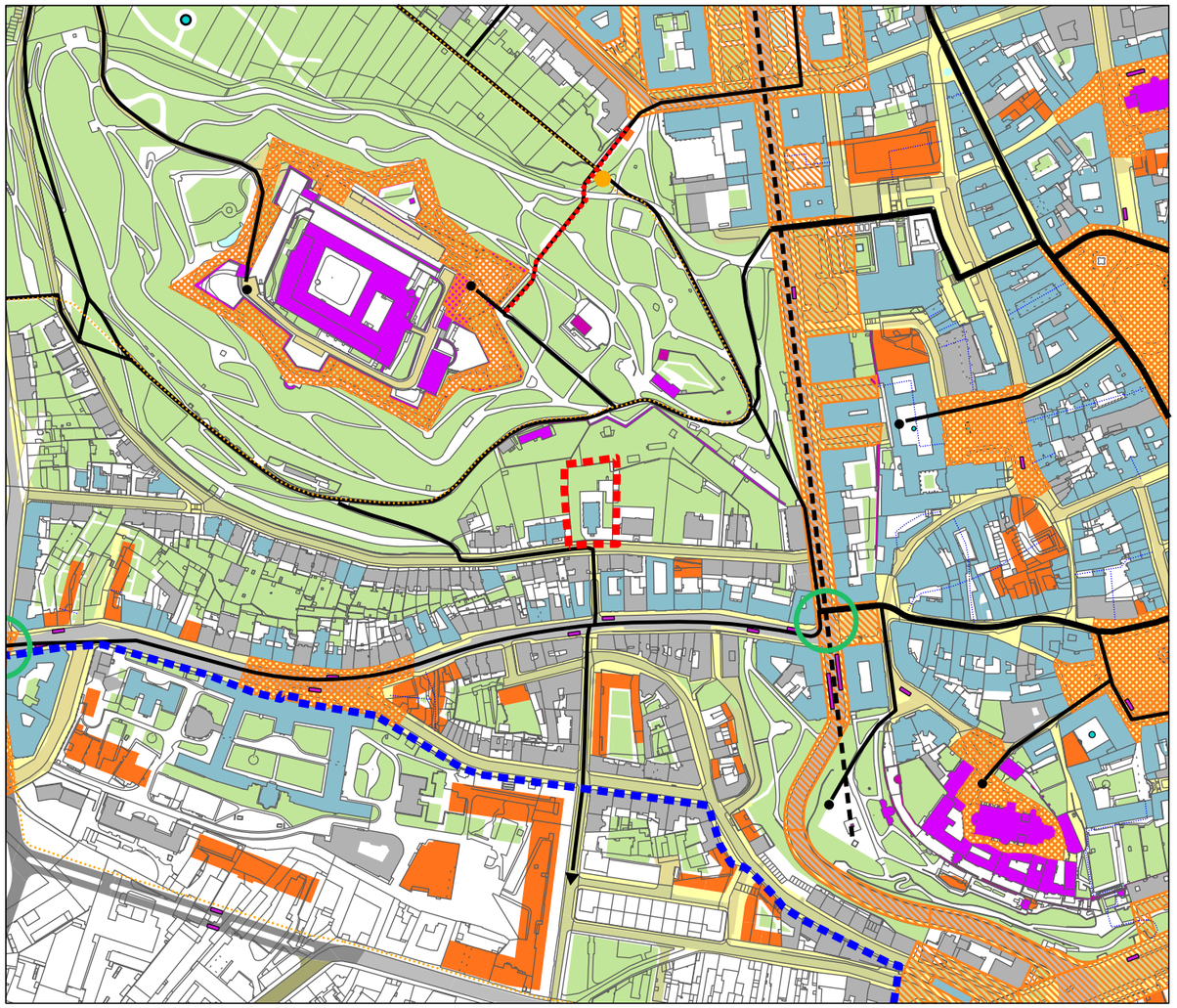
LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PROSTOROVÉ VZTAHY URBANISTICKÉ KONCEPCE

OBJEKTY NECHRÁNĚNÉ DLE STÁTNÍHO SEZNAMU

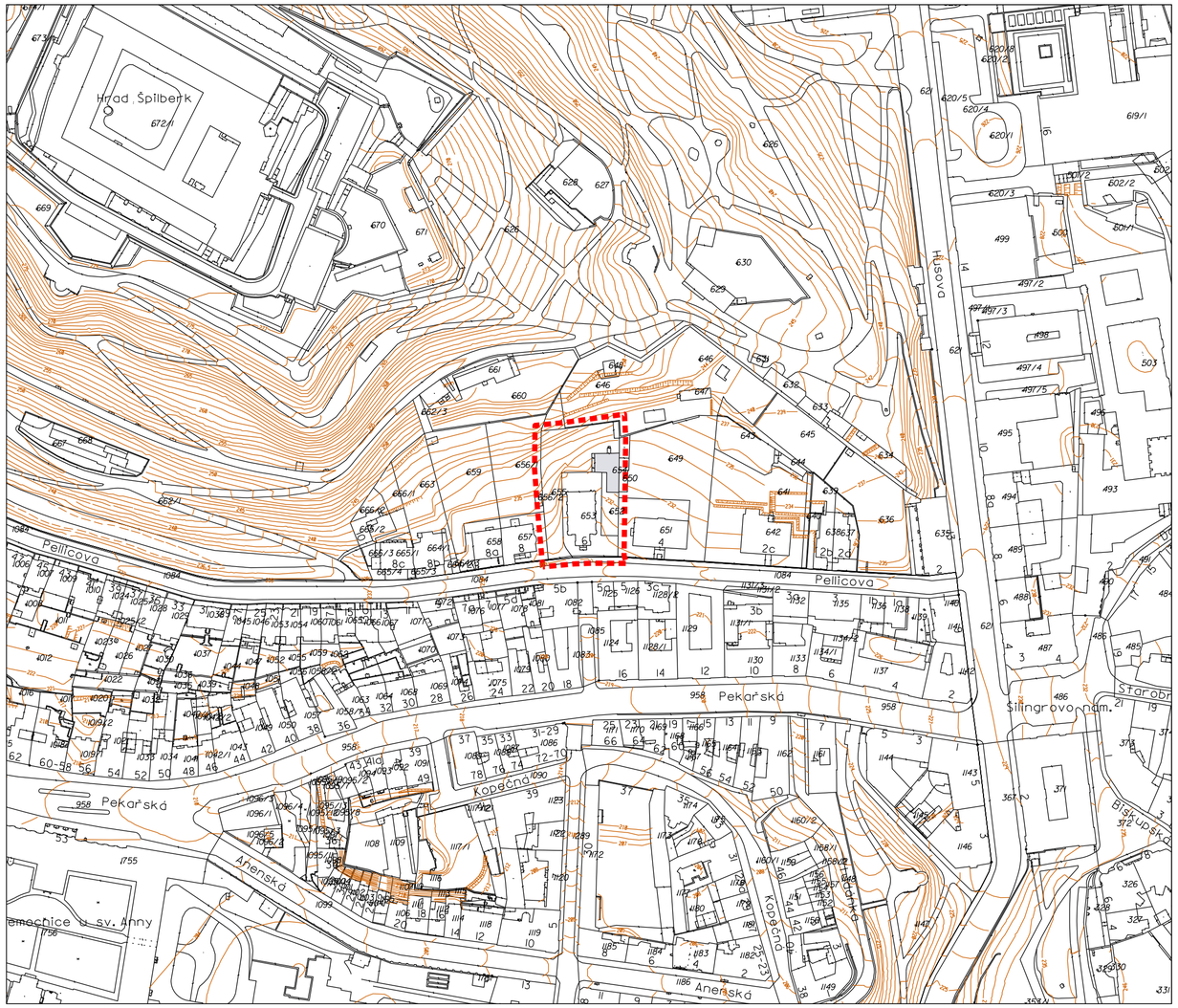
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb 1 : 5 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP2/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6**				**C06.7**
C06.7 SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP2/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6



Změna RP MPR Brno RP2/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

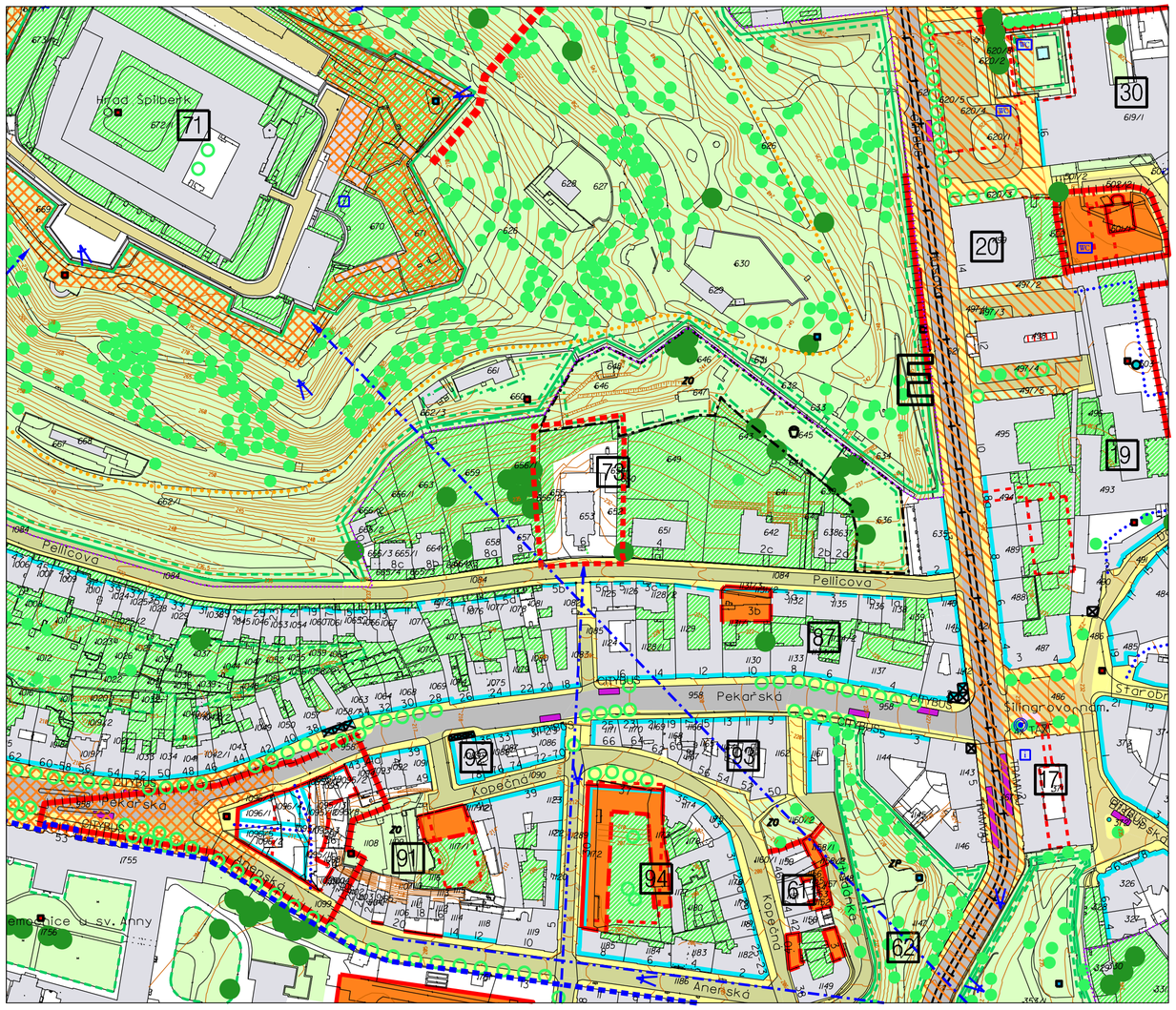
LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY VÝSTAVBY

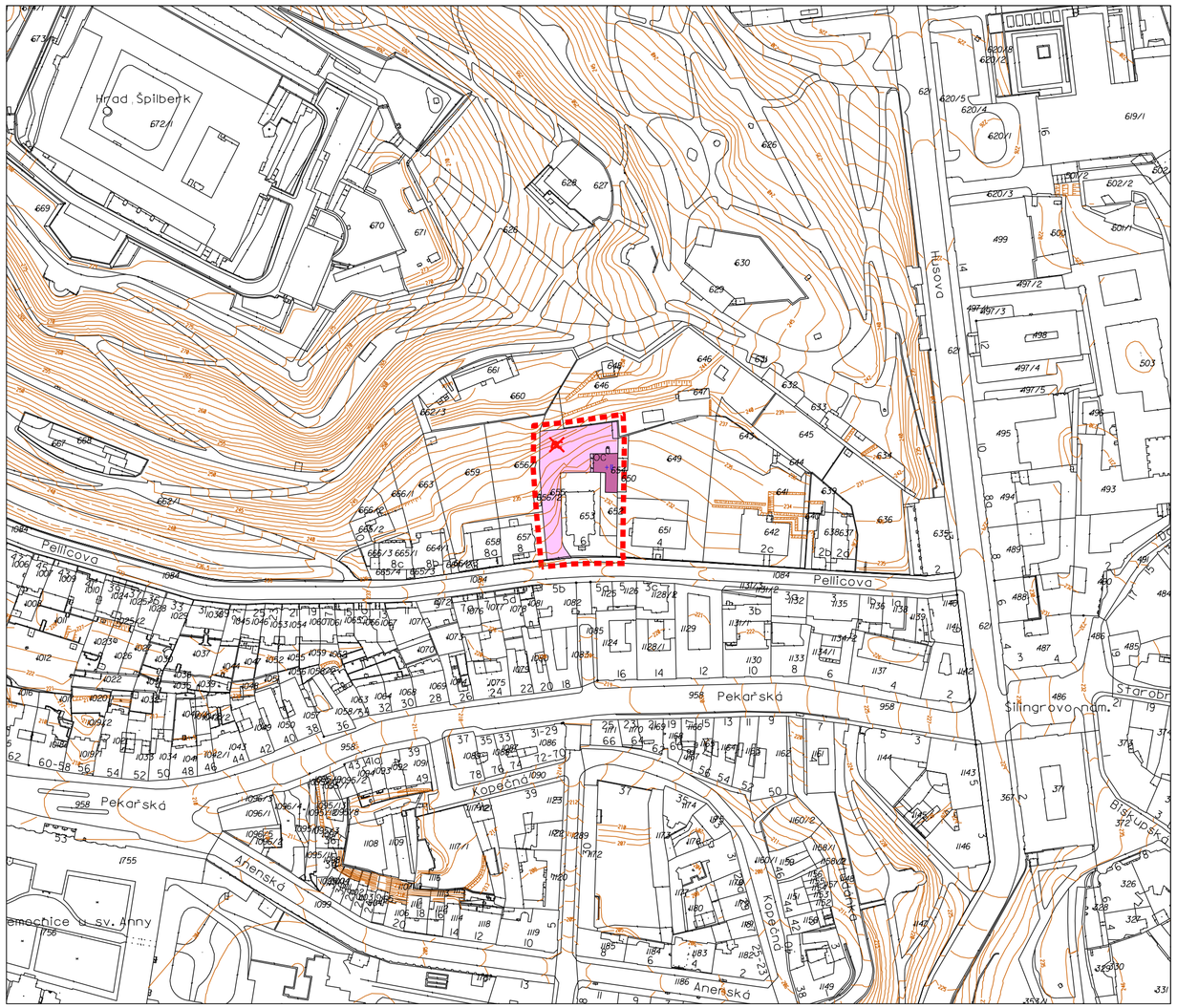
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C07 Veřejné prostory, zeleň 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP2/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6**			**C07**
C07 VEŘEJNÉ PROSTORY, ZELEŇ **ODŮVODNĚNÍ**			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

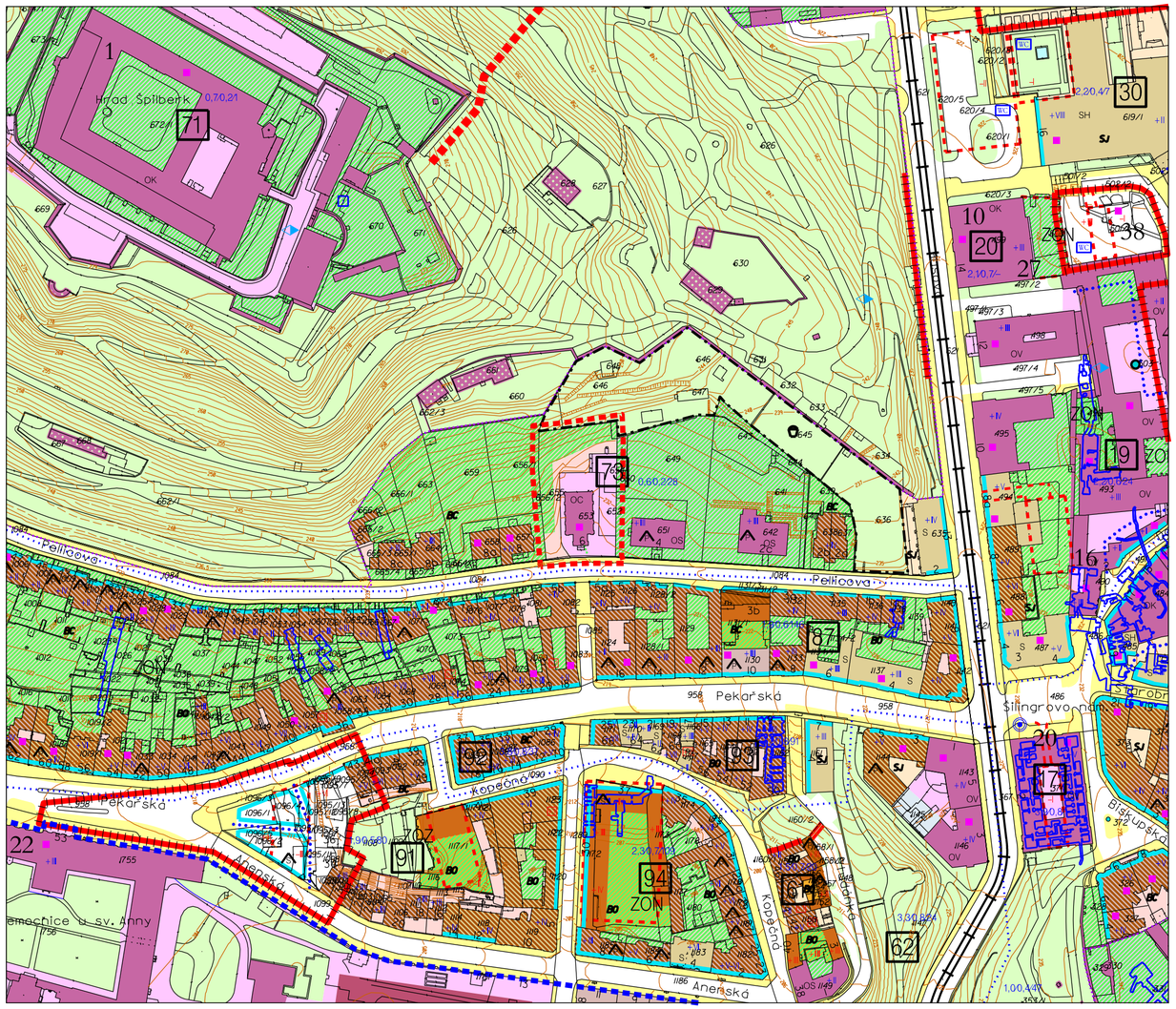
ZMĚNA RP MPR BRNO RP2/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6



Změna RP MPR Brno RP2/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C08 Občanská vybavenost a bydlení 1 : 2 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.
~~BC~~	FUNKCE NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

OC	CÍRKEVNÍ OBJEKTY

stav.	navr.

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

+II	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP2/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6

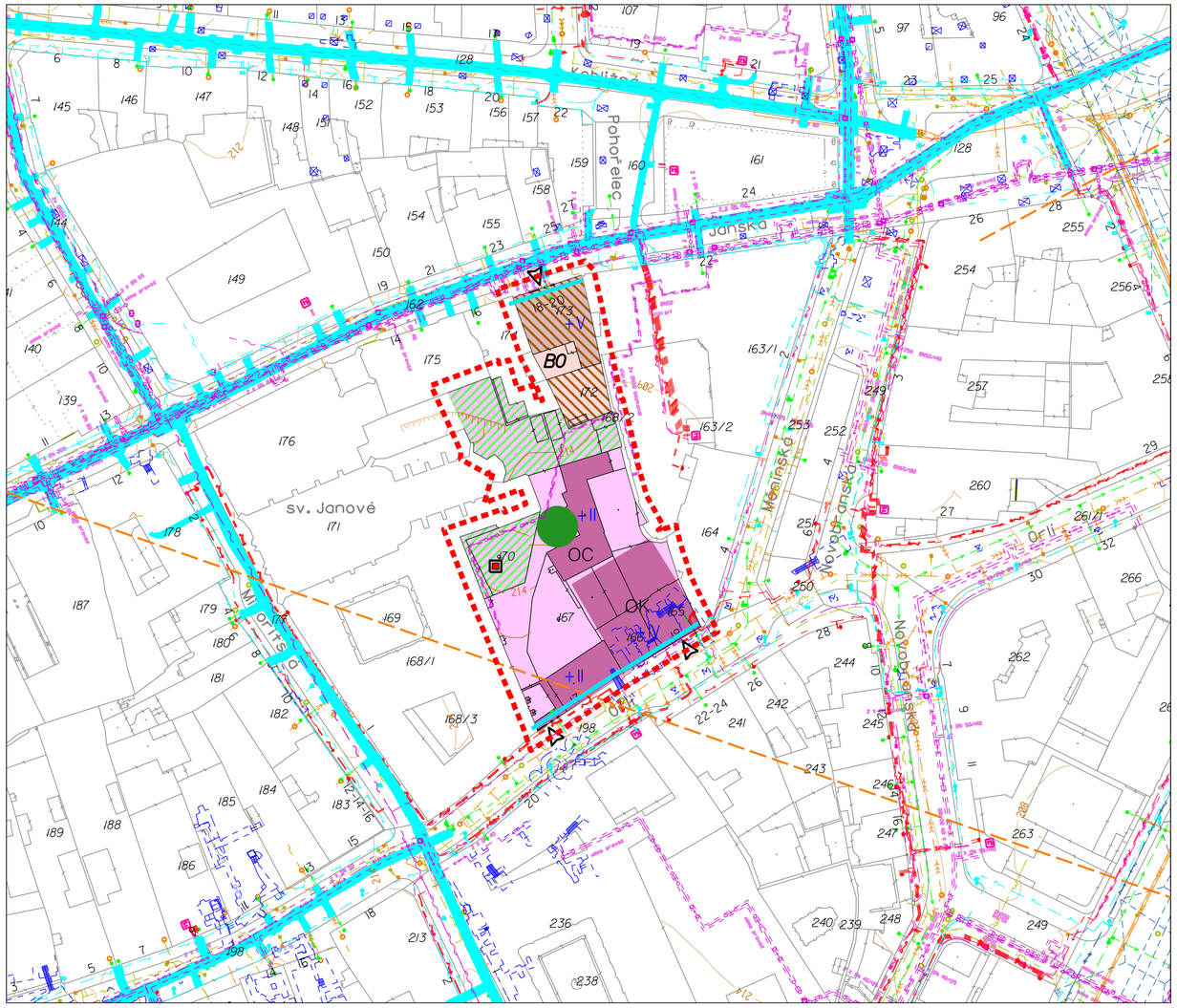
C08

C08 OBČANSKÁ VYBAVENOST A BYDLENÍ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP3/16/Z
ODŮVODNĚNÍ
O1 Koordinační výkres 1 : 1 000



Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

TYP SÍTĚ	ZDROJ DAT
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BKOM
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE JEDNOTNÁ	BVK, DSP
VODOVOD	BVK, DSP
NN kabel - BVK	BVK
zemnící kabel - BVK	BVK
sděl. a opt. kabely - BVK	BVK
PLYNOVOD NTL	JMP, DSP
PLYNOVOD STL	JMP, DSP
PLYNOVOD VTL	JMP
NN kabel - JMP	JMP
zemnící kabel - JMP	JMP
sděl. a opt. kabely - JMP	JMP
HORKOVOD	TEPLÁRNY, DSP
HORKOVOD nadzemní	TEPLÁRNY
PAROVOD	TEPLÁRNY, DSP
PAROVOD nadzemní	TEPLÁRNY
TEPLOVOD	TEPLÁRNY, DSP
NN kabel - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
sděl. a opt. kabely - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
NN kabel	E.ON, DSP
NN venkovní vedení	E.ON, DSP
VN kabel	E.ON, DSP
VN venkovní vedení	E.ON
VVN kabel	E.ON
VVN venkovní vedení	E.ON
sděl. a opt. kabely - EON	E.ON
kabel VO	TSB, DSP
sděl. a opt. kabely - TSB	TSB
NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ	DPMB, DSP
zemnící kabel - DPMB	DPMB
sděl. a opt. kabely - DPMB, BKOM	DPMB, DSP
PŘEVĚSY - DPMB	DPMB
VODOVOD - DPMB	DPMB
PLYNOVOD NTL - DPMB	DPMB
KANALIZACE JEDNOTNÁ - DPMB	DPMB
KABELOVOD - DPMB	DPMB
KABELOVOD - TELEFONICA O2	DSP
sděl. a opt. kabely - TELEFONICA O2 (pouze páteřní síť + DSP)	TELEFONICA O2, DSP
sděl. a opt. kabely - UPC	UPC, DSP
sděl. a opt. kabely - MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely nad MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely - Č. RADIOKOMUNIKACE	DSP
sděl. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA, SELF-SERVIS, SMART COMP, FASTER CZ ZŠ PRO NEVIDOMÉ, MP	MU,VUT,VFU,GTS, PVT,KPS,MP,KOOP., SELF S.,FASTER, SMART C.,DSP
KOLEKTOR	TSB, DSP
SKLEPY-lpp, 2-pp	DSP
NN kabel zrušený	E.ON
VN kabel zrušený	E.ON

KANALIZACE

- 6.08 vstupní šachta čtvercová
- 6.20 šachta kanalizační (zdroj BKOM)
- 6.20 šachta kanalizační
- 6.22 oddělovač dešťě
- 6.21 šachta větrací
- 6.30 vpust (zdroj BKOM)
- 6.30 vpust
- 6.31 spadiště
- AKUM odlehčovací a akumulační objekt
- ČERP čerpací stanice
- ČOV čistička odpadních vod
- VÝUST výustní objekt
- ZASL zaslepení

VODOVOD

- 6.08 šachta vodovodní čtvercová
- 6.10 vzdušník
- 6.11 vodoměrná šachta
- 6.12 hydrant nadzemní
- 6.13 hydrant
- 6.14A šoupě vodovodní
- 6.18 výpust
- 6.20 šachta vodovodní obecné
- 6.83 redukční šachta
- 7.08 trvalý vrt
- 8.01 zřídlo, pramen
- 8.09 VODOTEČ
- 8.11 studna
- 8.13 vodojem
- 8.17 vodotrysk
- ČERP čerpací stanice
- CHLOR chlorovací stanice
- ODB odběrné místo
- ÚPV úpravna vody
- ZASL zaslepení

ROZVODY ELEKTRO NN

- NN400 podpěrný bod dřevěný
- NN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- NN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- NN440 podpěrný bod betonový
- NN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- NN460 podpěrný bod ocelový
- NN470 podpěrný bod přihradový
- NN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- NN490 podpěrný bod dřevěný zdvojený
- NN500 střešník sifový
- NN510 konzola sifová
- NN515 konzola sifová rámová
- NN520 střešník přípojkový
- NN530 konzola přípojková
- NN540 podpěrný bod dřevěný zdvojený A
- NN550 podpěrný bod dřevěný zdvojený A s patkou
- NN610 trafostanice venkovní
- NN620 skříň rozpojovací
- NN625 skříň rozpojovací venkovní
- NN630 skříň přípojková
- NN640 trafostanice vnitřní
- NN720 šachta kolektorové trasy
- PE skříň elektro obecné
- 6.66 skříň elektro obecné
- 6.01A podpěrný bod obecné
- 6.65 trafostanice bez rozlišení

ROZVODY ELEKTRO VN

- VN400 podpěrný bod dřevěný
- VN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- VN425 podpěrný bod dřevěný A
- VN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- VN435 podpěrný bod dřevěný AP
- VN440 podpěrný bod betonový
- VN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- VN460 podpěrný bod ocelový
- VN470 podpěrný bod přihradový
- VN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- VN600 rozvodna
- VN610 trafostanice venkovní
- VN640 trafostanice vnitřní
- VN720 šachta kolektorové trasy

ROZVODY ELEKTRO NN - DPMB, BKOM

- NN620 skříň rozpojovací
- NN630 skříň přípojková
- 6.66 skříň elektro obecné
- 5.250 semafor

ROZVODY PLYNU

- 6.43 regulační stanice plynu

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.26 místní n. reklamní tabule
- 6.01A sloup, stožár
- 6.560 lampa
- 6.561 lampa na objektu
- 6.570 slavnostní lampa
- 6.571 slavnostní lampa na objektu
- 6.58 slavnostní lampa na soklu
- 6.66 skříň VO - obecné
- PE rozpojovací skříň VO
- 6.69 zapínací bod VO

OPTICKÉ A SDĚLOVACÍ KABELY

- 6.08 šachta, kabelová komora
- 6.66 skříň UPC

TEPELNÉ ROZVODY (horkovody,parovody,teplovody)

- 6.08 šachta

ROZVODY ELEKTRO VVN

- WN200 podpěrný bod přihradový
- WN600 rozvodna

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

- BO — PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

OBJEKTY V PLOCHÁCH

- OBJEKTY BYDLENÍ
- OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- OK — KULTURA
- OC — CÍRKEVNÍ OBJEKTY

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

- ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

- REGISTROVANÉ STROMY
- OCHRANA FUNKCE BYDLENÍ VČETNĚ ZÁKAZU ÚBYTKU PLOCH BYDLENÍ

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

- HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ
- SITUOVÁNÍ VÝTVARNÝCH PRVKŮ V MĚSTSKÉM INTERIÉRU
- +IV / +VII — POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
- OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- RR SPOJE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

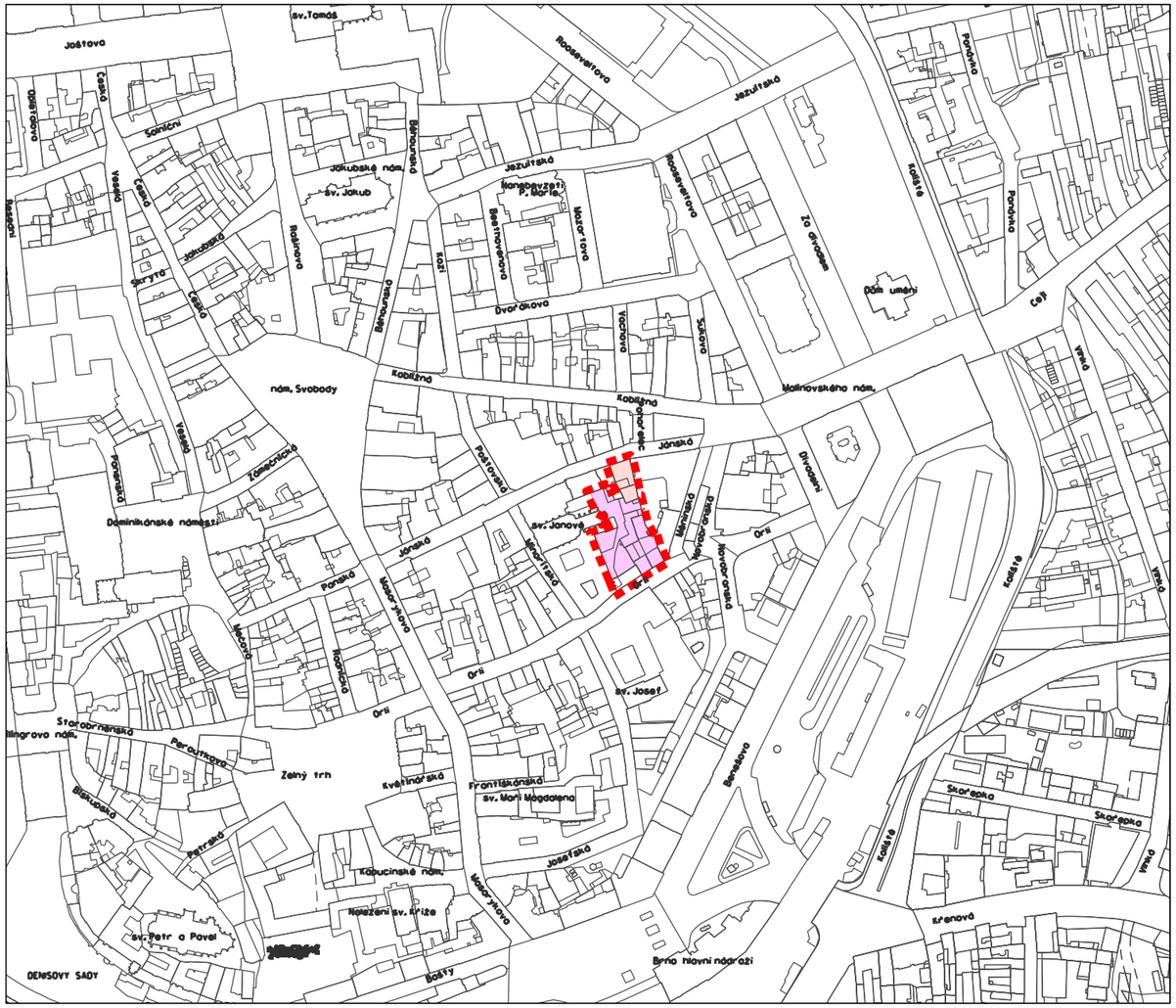
Celé řešené území je zájmovým územím pro bezpečnost státu - zájmové území leží v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP3/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí**		**O1**
O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES **ODŮVODNĚNÍ**		
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4118054688	MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA, ZMĚNA B3/16-RP/Z
Plán využití území 1 : 5 000


náměstí Svobody
Dominikánské náměstí
Zelný trh
Kapucínské nám.
Náměstí Kapitána Jaroše
Jakubské nám.
Mendlovo nám.
Moravské nám.
Orlí
Minoritská
Kobližná
Jezuitská
Roseverova
Rooseveltova
Česká
Jakubská
Běhounská
Solniční
Rašínova
Masarykova
Veselá
Dvořákova
Janská
Panská
Františkánská
Františkánská zahrada
Františkánské nám.
Josefská
Skořepka
Skořepka
Křenová
Křenová
Nádražní
Nádražní
Mlýnská
Mlýnská
Bašteková
Bašteková
Kozí
Kozí
Bayerova
Bayerova
Nádražní
Nádražní
Nádražní

ZMĚNA RP MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí



Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

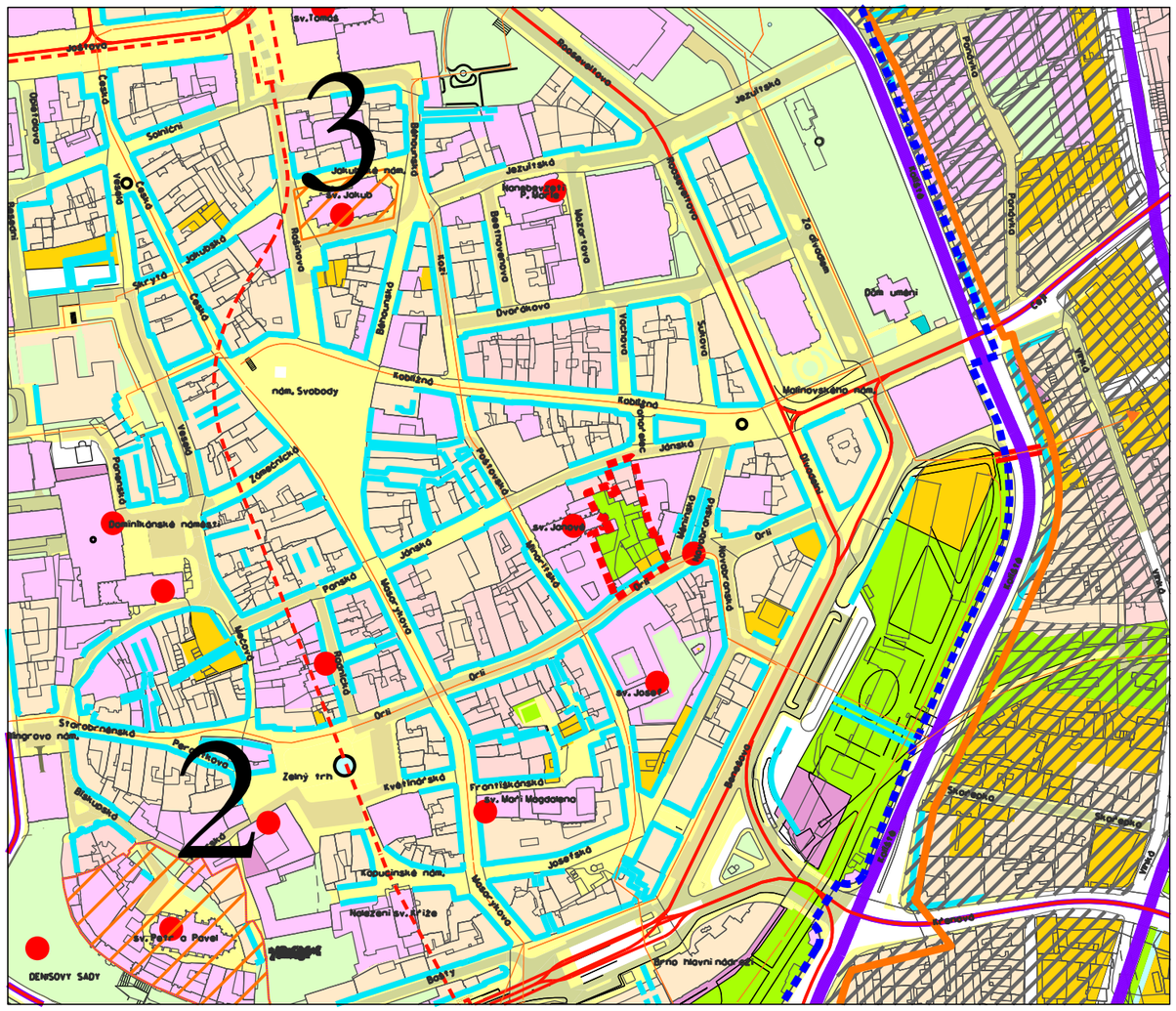
stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C01.1 Širší územní vztahy 1 : 5 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP3/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí**				**C01.1**
C01.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí



Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

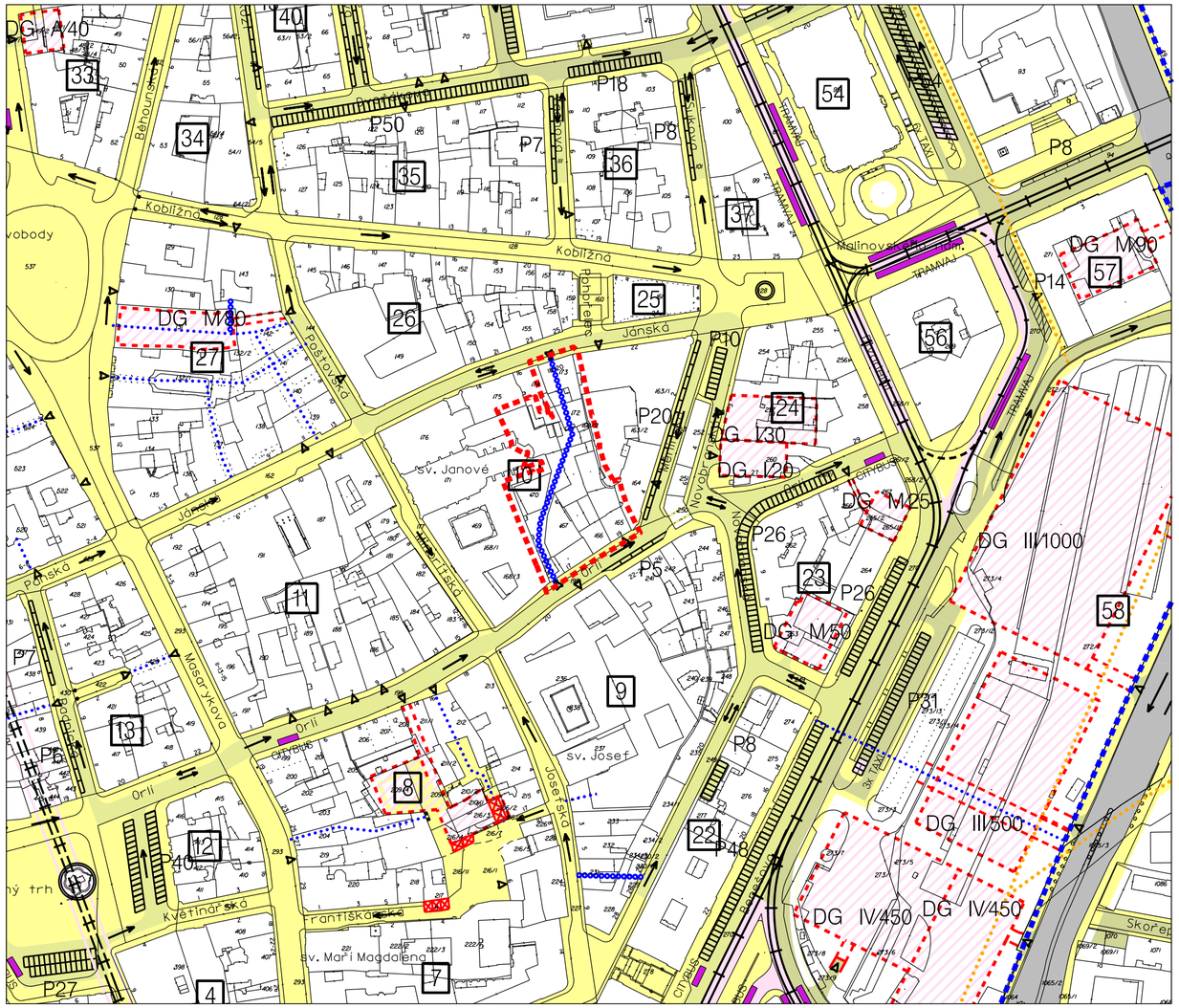
hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY
DOPORUČENÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C03.1 Dopravní řešení 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP3/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí**				**C03.1**
C03.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000		DATUM 11/2020

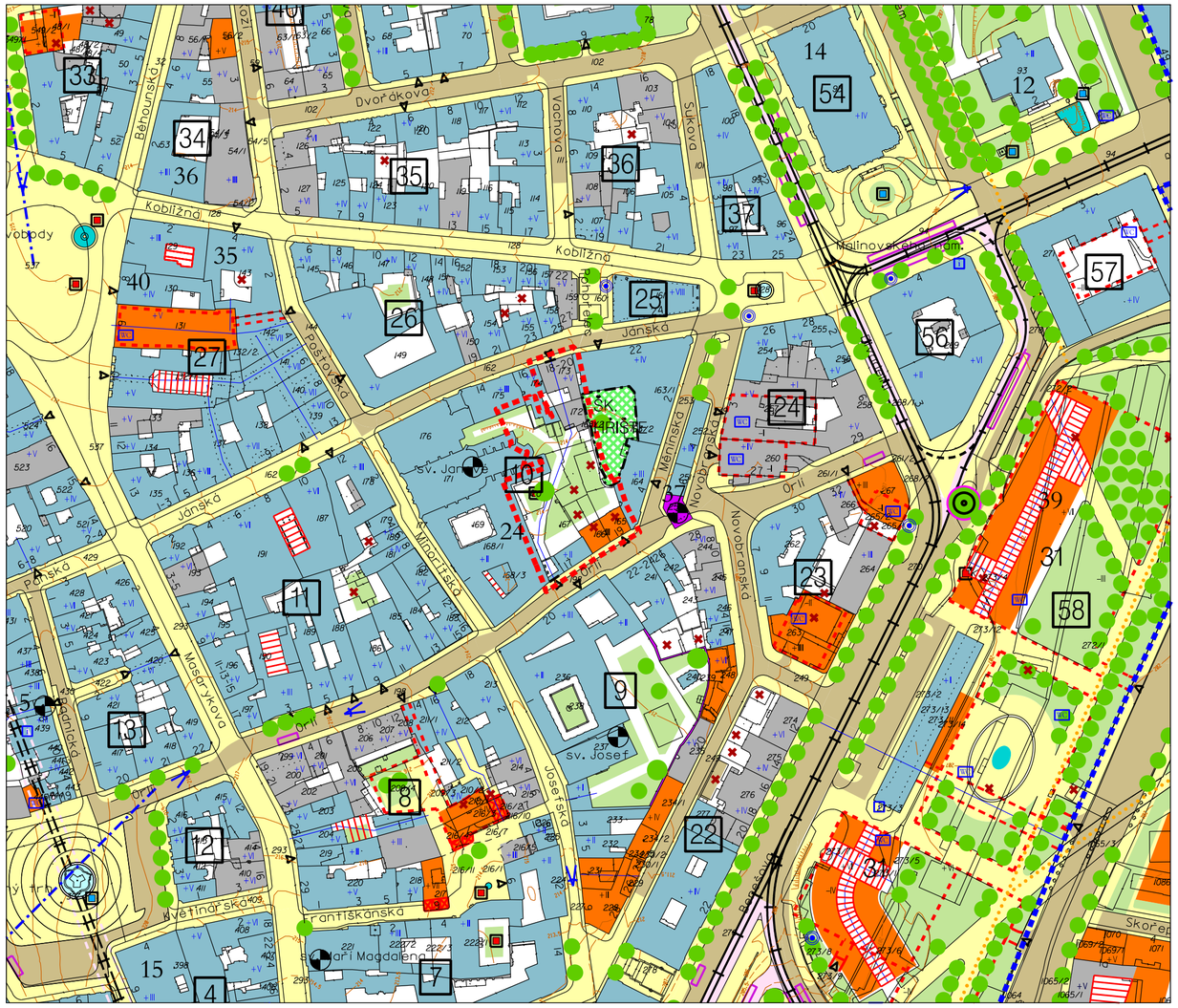
ZMĚNA RP MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí



Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí
MC Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.3 Urbanistické řešení 1 : 2 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	
	.....	VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY ODJEKTY A BLOKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
	●	URČENO K ASANACI - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

ZÁKLADNÍ KATEGORIZACE OBJEKTŮ

OBJEKTY NECHRÁNĚNÉ DLE STÁTNÍHO SEZNAMU

ZÁKLADNÍ KATEGORIZACE PLOCH

PLOCHY ZELENĚ

stav.	navr.	
		PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE
	+IV	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí

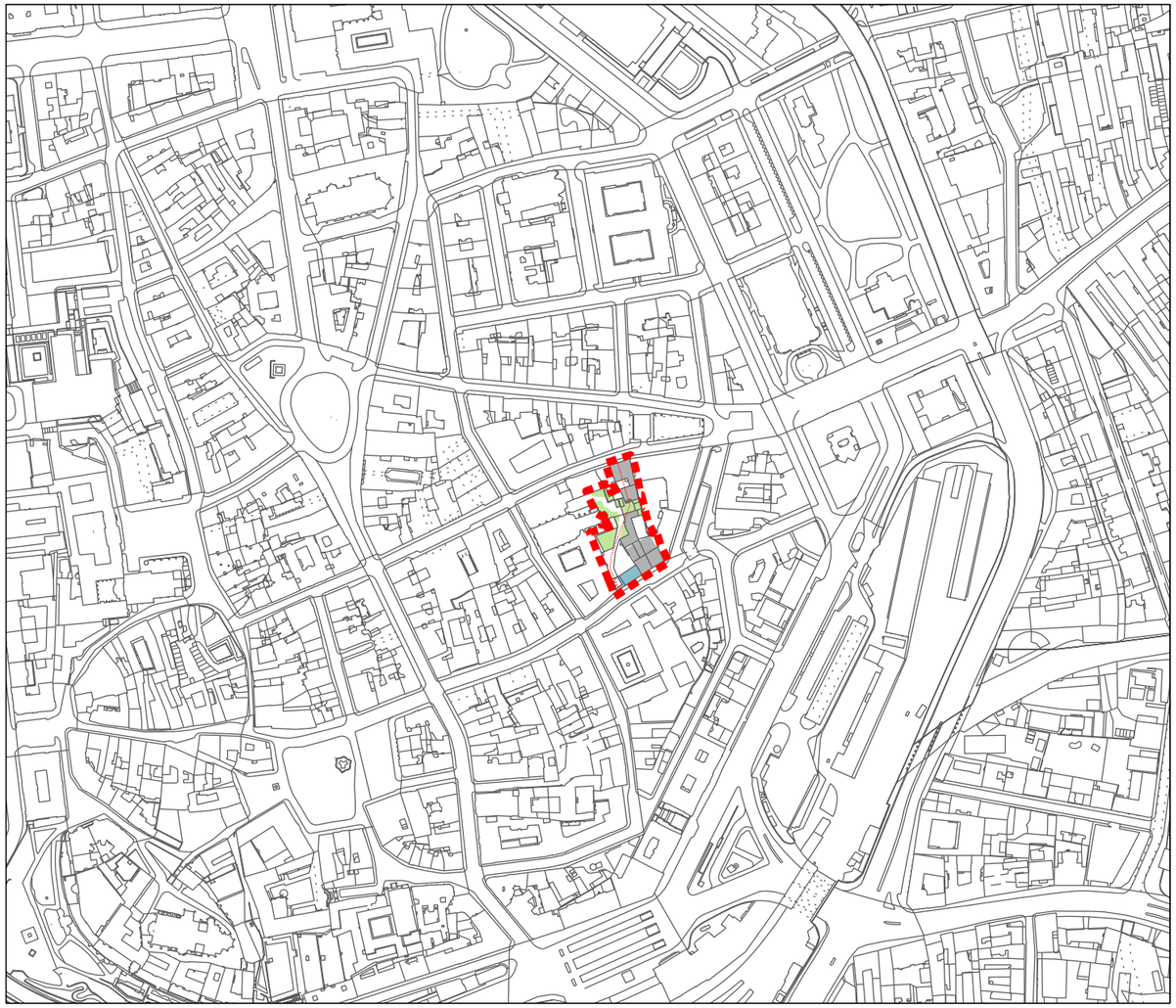
C06.3

C06.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

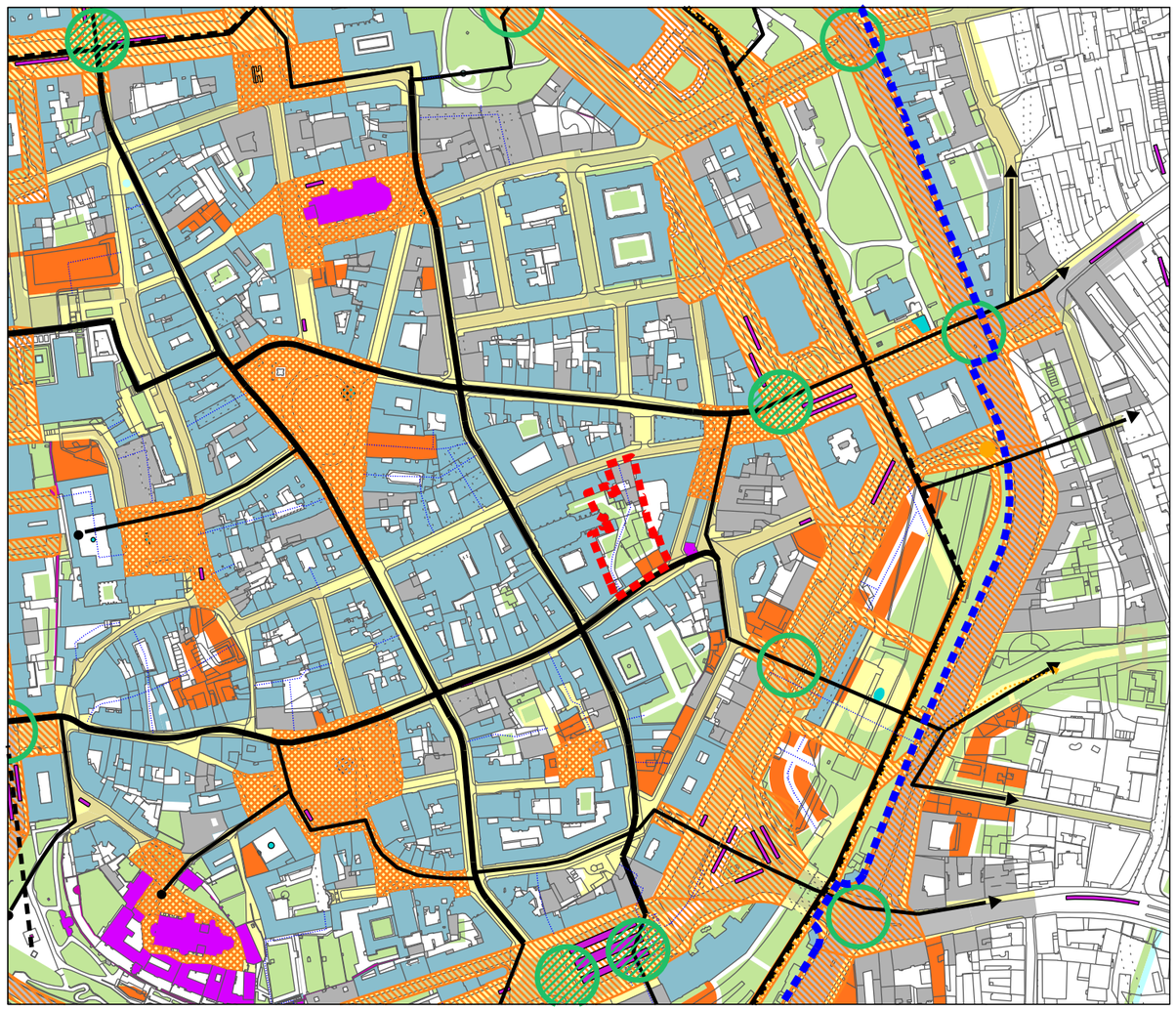
ZMĚNA RP MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí



Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb 1 : 5 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

..... VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY ODJEKTY A BLOKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

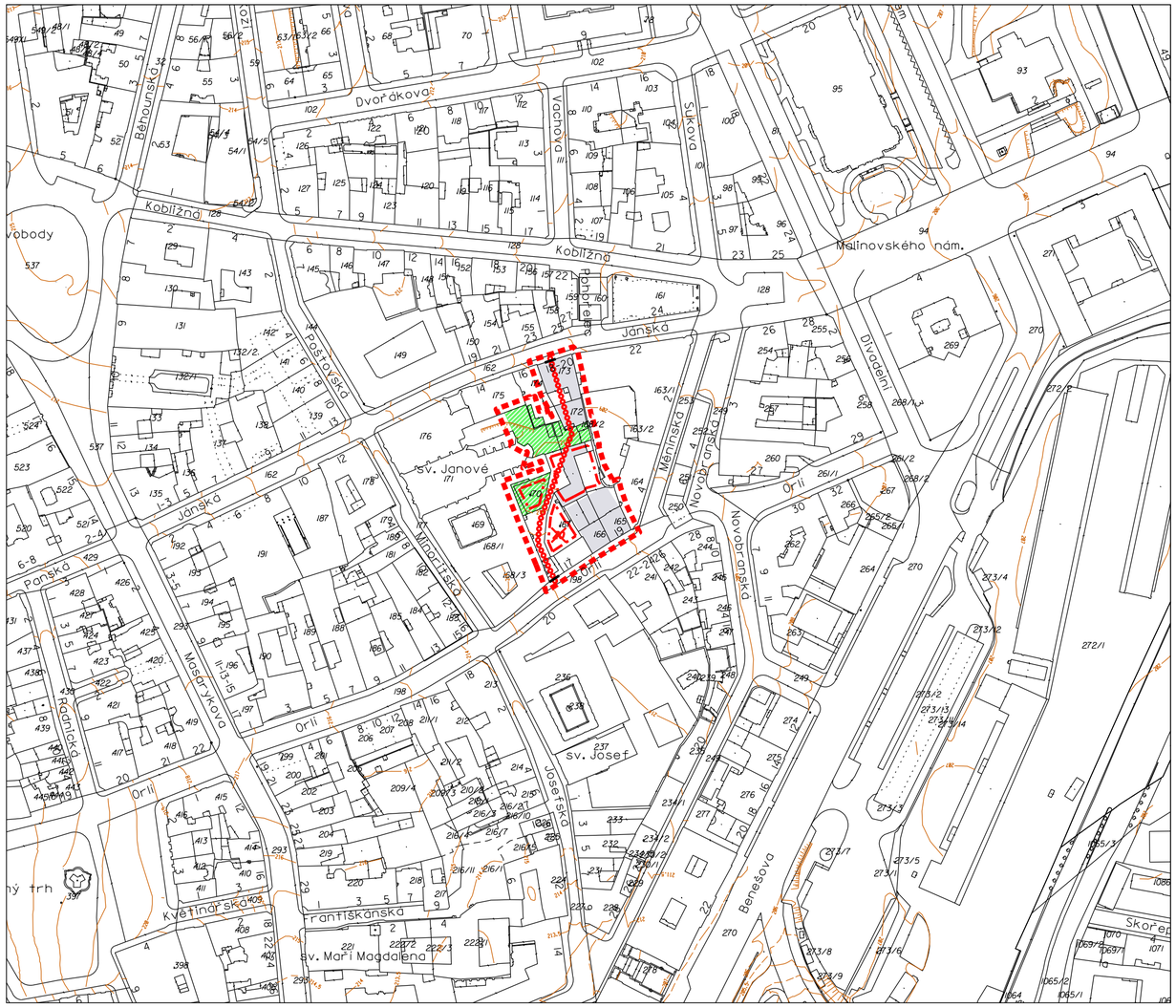
SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB

OBJEKTY NECHRÁNĚNÉ DLE STÁTNÍHO SEZNAMU

PLOCHY ZELENĚ

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP3/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí**				**C06.7**
C06.7 SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí



Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí
MC Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

FUNKCE NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ

PLOCHY ZELENĚ ZPŘÍSTUPNĚNÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY
DOPORUČENÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

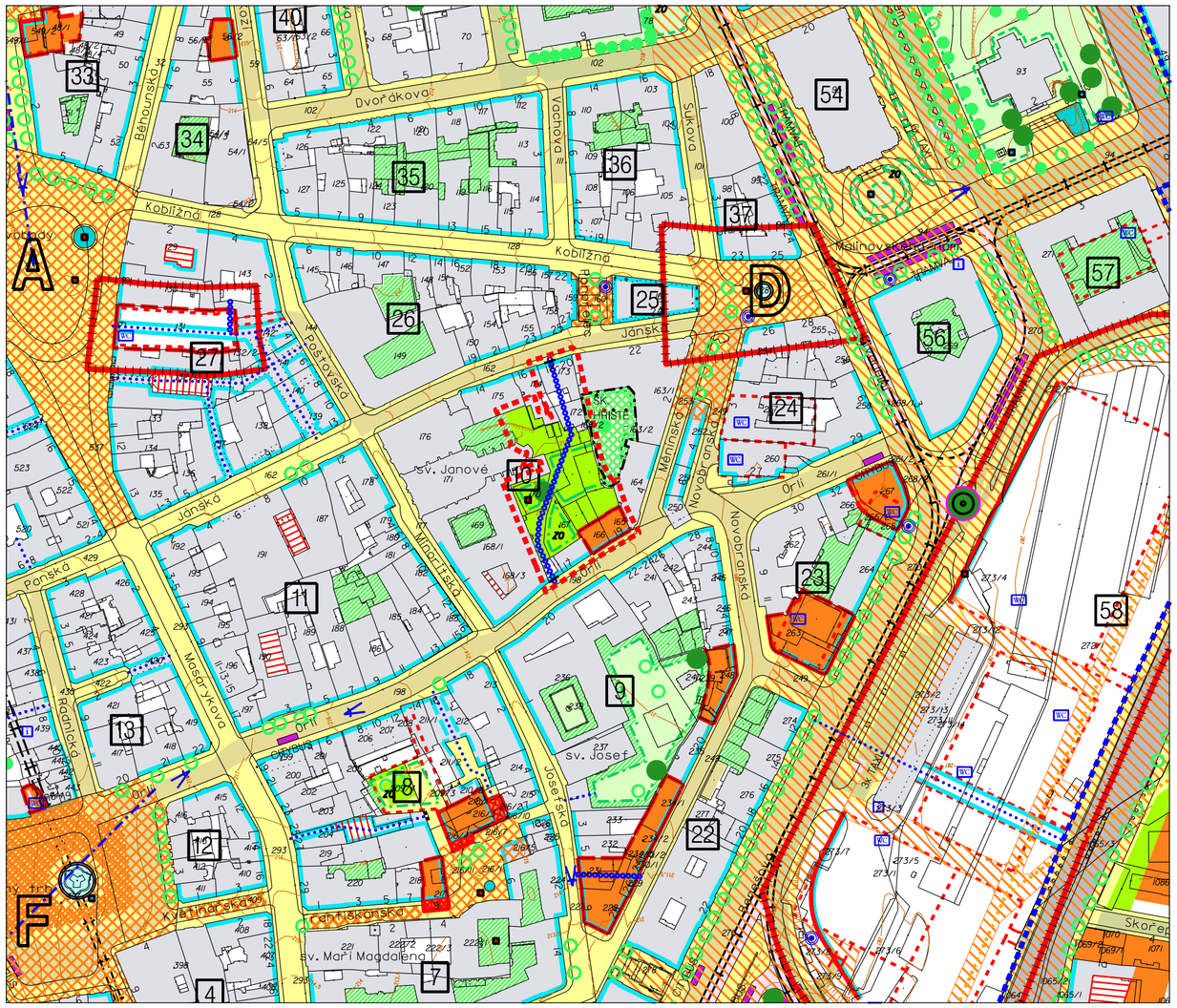
PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY VÝSTAVBY

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C07 Veřejné prostory, zeleň 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí

C07

C07 VEŘEJNÉ PROSTORY, ZELEŇ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

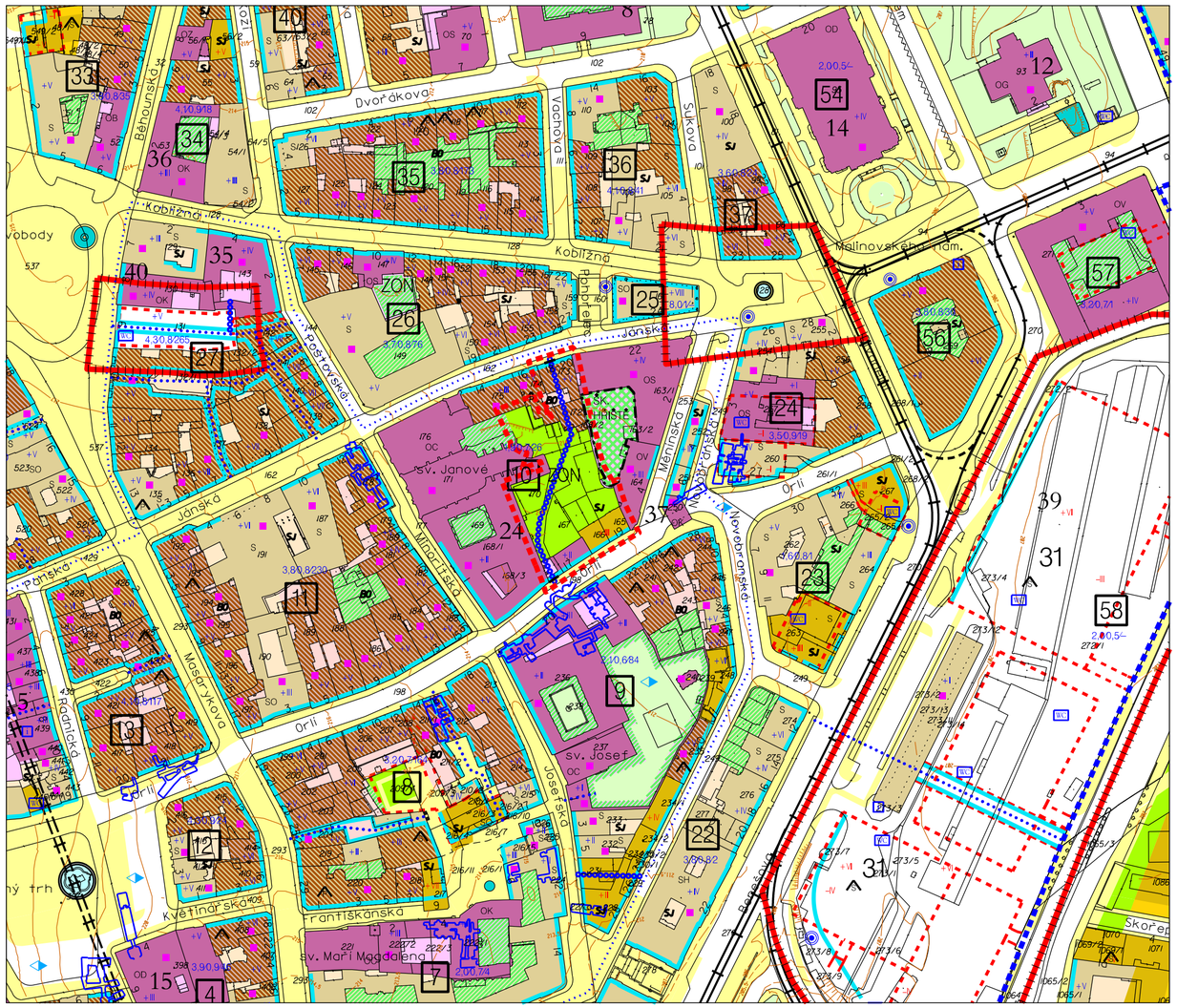
ZMĚNA RP MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí



Změna RP MPR Brno RP3/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C08 Občanská vybavenost a bydlení 1 : 2 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	
	✕	FUNKCE NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ
		VEŘEJNĚ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY DOPORUČENÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

	BO	PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
		PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

		OBJEKTY BYDLENÍ
		OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
	OK	KULTURA
	OC	CÍRKEVNÍ OBJEKTY

stav.	navr.	
		VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ
		OCHRANNÁ FUNKCE BYDLENÍ VČETNĚ ZÁKAZU ÚBYTKU BYTŮ

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

		ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
	+IV	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP3/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Minoritská a Orlí

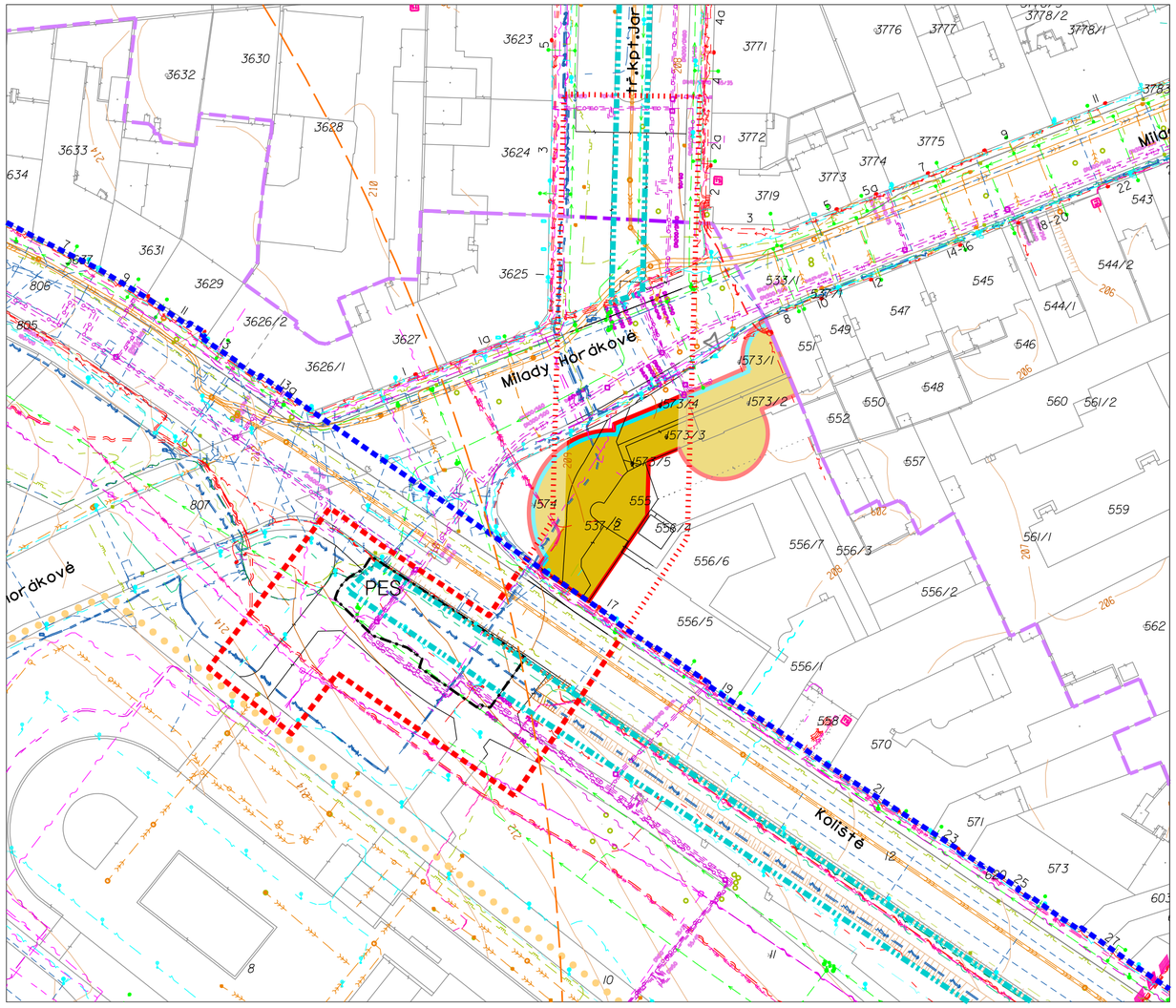
C08

C08 OBČANSKÁ VYBAVENOST A BYDLENÍ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z
ODŮVODNĚNÍ
O1 Koordinační výkres 1 : 1 000



Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

TYP SÍTĚ	ZDROJ DAT
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BKOM
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE JEDNOTNÁ	BVK, DSP
VODOVOD	BVK, DSP
NN kabel - BVK	BVK
zemnící kabel - BVK	BVK
sděl. a opt. kabely - BVK	BVK
PLYNOVOD NTL	JMP, DSP
PLYNOVOD STL	JMP, DSP
PLYNOVOD VTL	JMP
NN kabel - JMP	JMP
zemnící kabel - JMP	JMP
sděl. a opt. kabely - JMP	JMP
HORKOVOD	TEPLÁRNY, DSP
HORKOVOD nadzemní	TEPLÁRNY
PAROVOD	TEPLÁRNY, DSP
PAROVOD nadzemní	TEPLÁRNY
TEPLOVOD	TEPLÁRNY, DSP
NN kabel - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
sděl. a opt. kabely - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
NN kabel	E.ON, DSP
NN venkovní vedení	E.ON, DSP
VN kabel	E.ON, DSP
VN venkovní vedení	E.ON
VVN kabel	E.ON
VVN venkovní vedení	E.ON
sděl. a opt. kabely - EON	E.ON
kabel VO	TSB, DSP
sděl. a opt. kabely - TSB	TSB
NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ	DPMB, DSP
zemnící kabel - DPMB	DPMB
sděl. a opt. kabely - DPMB, BKOM	DPMB, DSP
PŘEVĚSY - DPMB	DPMB
VODOVOD - DPMB	DPMB
PLYNOVOD NTL - DPMB	DPMB
KANALIZACE JEDNOTNÁ - DPMB	DPMB
KABELOVOD - DPMB	DPMB
KABELOVOD - TELEFONICA O2	DSP
sděl. a opt. kabely - TELEFONICA O2 (pouze páteřní síť + DSP)	TELEFONICA O2, DSP
sděl. a opt. kabely - UPC	UPC, DSP
sděl. a opt. kabely - MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely nad MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely - Č. RADIOKOMUNIKACE	DSP
sděl. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA, SELF-SERVIS, SMART COMP, FASTER CZ ZŠ PRO NEVIDOMÉ, MP	MU,VUT,VFU,GTS, PVT,KPS,MP,KOOP., SELF S.,FASTER, SMART C.,DSP
KOLEKTOR	TSB, DSP
SKLEPY-Ipp, 2-pp	DSP
NN kabel zrušený	E.ON
VN kabel zrušený	E.ON

KANALIZACE

- 6.08 vstupní šachta čtvercová
- 6.20 šachta kanalizační (zdroj BKOM)
- 6.20 šachta kanalizační
- 6.22 oddělovač dešťě
- 6.21 šachta větrací
- 6.30 vpust (zdroj BKOM)
- 6.30 vpust
- 6.31 spadiště
- AKUM odlehčovací a akumulační objekt
- CERP čerpací stanice
- ČOV čistička odpadních vod
- VYUST výustní objekt
- ZASL zaslepení

VODOVOD

- 6.08 šachta vodovodní čtvercová
- 6.10 vzdušník
- 6.20 vodoměrná šachta
- 6.12 hydrant nadzemní
- 6.13 hydrant
- 6.14A soupě vodovodní
- 6.18 výpust
- 6.20 šachta vodovodní obecné
- 6.83 redukční šachta
- 7.08 trvalý vrt
- 8.01 zřídlo, pramen
- 8.09 VODOTEČ
- 8.11 studna
- 8.13 vodojem
- 8.17 vodotrysk
- CERP čerpací stanice
- CHLOR chlorovací stanice
- ODB odběrné místo
- UPV úpravna vody
- ZASL zaslepení

ROZVODY ELEKTRO NN

- NN400 podpěrný bod dřevěný
- NN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- NN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- NN440 podpěrný bod betonový
- NN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- NN460 podpěrný bod ocelový
- NN470 podpěrný bod přihradový
- NN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- NN490 podpěrný bod dřevěný zdvojený
- NN500 střešník sifový
- NN510 konzola sifová
- NN515 konzola sifová rámová
- NN520 střešník přípojkový
- NN530 konzola přípojková
- NN540 podpěrný bod dřevěný zdvojený A
- NN550 podpěrný bod dřevěný zdvojený A s patkou
- NN610 trafostanice venkovní
- NN620 skříň rozpojovací
- NN625 skříň rozpojovací venkovní
- NN630 skříň přípojková
- NN640 trafostanice vnitřní
- NN720 šachta kolektorové trasy
- PE skříň elektro obecné
- 6.66 skříň elektro obecné
- 6.01A podpěrný bod obecné
- 6.65 trafostanice bez rozlišení

ROZVODY ELEKTRO VN

- VN400 podpěrný bod dřevěný
- VN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- VN425 podpěrný bod dřevěný A
- VN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- VN435 podpěrný bod dřevěný AP
- VN440 podpěrný bod betonový
- VN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- VN460 podpěrný bod ocelový
- VN470 podpěrný bod přihradový
- VN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- VN600 rozvodna
- VN610 trafostanice venkovní
- VN640 trafostanice vnitřní
- VN720 šachta kolektorové trasy

ROZVODY ELEKTRO NN - DPMB, BKOM

- NN620 skříň rozpojovací
- NN630 skříň přípojková
- 6.66 skříň elektro obecné
- 5.250 semafor

ROZVODY PLYNU

- 6.43 regulační stanice plynu

OPTICKÉ A SDĚLOVACÍ KABELY

- 6.08 šachta, kabelová komora
- 6.66 skříň UPC

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.26 místní n. reklamní tabule
- 6.01A sloup, stožár
- 6.560 lampa
- 6.561 lampa na objektu
- 6.570 slavnostní lampa
- 6.571 slavnostní lampa na objektu
- 6.58 slavnostní lampa na soklu
- 6.66 skříň VO - obecné
- PE rozpojovací skříň VO
- 6.69 zapínací bod VO

TEPELNÉ ROZVODY (horkovody,parovody,teplovody)

- 6.08 šachta

ROZVODY ELEKTRO VVN

- WN200 podpěrný bod přihradový
- Ro WN600 rozvodna

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

OBJEKTY V PLOCHÁCH

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ

stav.	navr.

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ

PES VYHRAZENÉ VENČIŠTĚ PSŮ

PŘEDPIS OPLOCENÍ - ZDI, ZÍDKY

stav.	navr.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ MV

BIOKORIDOR ÚSES

HRANICE MPR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celé řešené území je zájmovým územím pro bezpečnost státu - zájmové území leží v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše

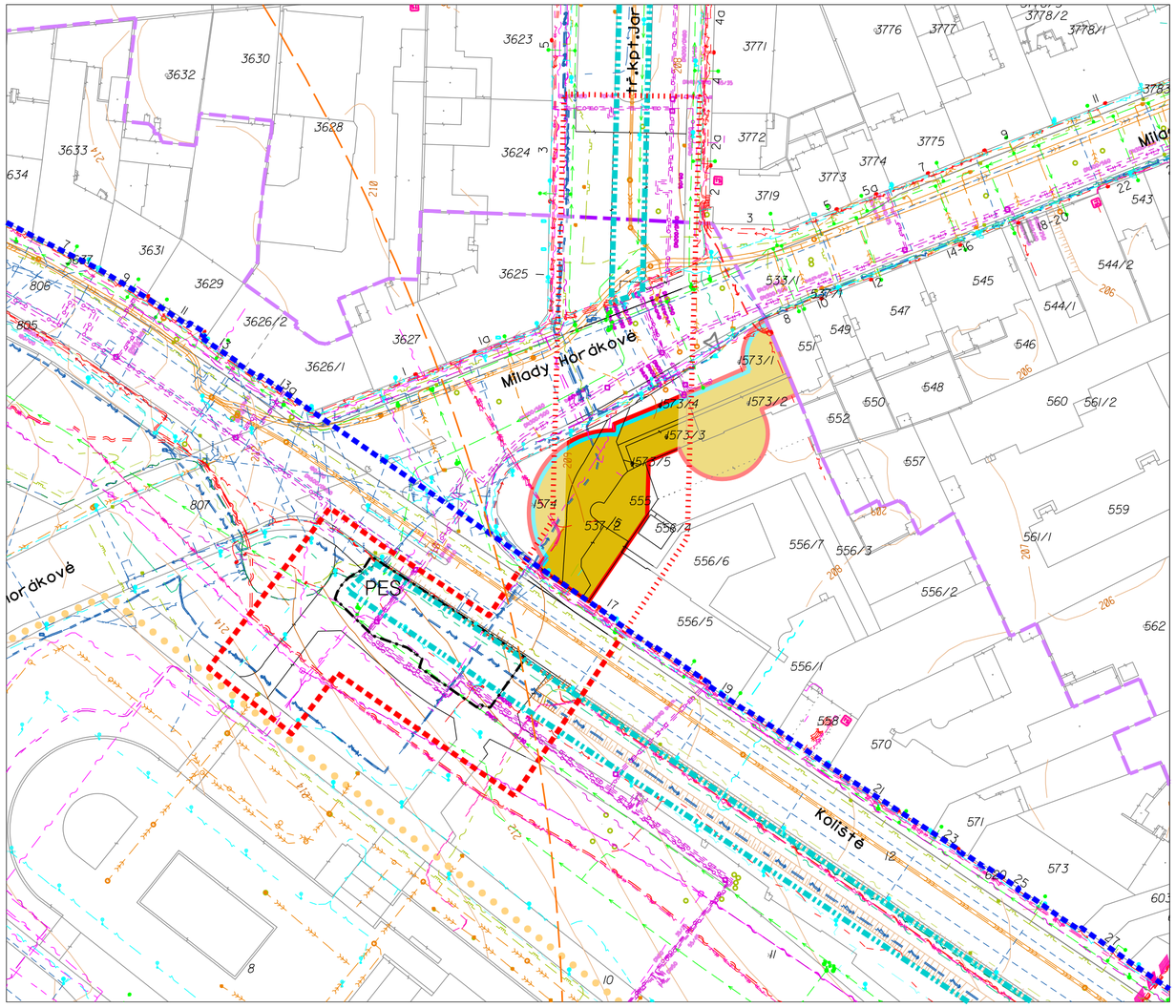
O1

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z
ODŮVODNĚNÍ
O1 Koordinační výkres 1 : 1 000



Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

TYP SÍTĚ	ZDROJ DAT
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BKOM
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE JEDNOTNÁ	BVK, DSP
VODOVOD	BVK, DSP
NN kabel - BVK	BVK
zemnící kabel - BVK	BVK
sděl. a opt. kabely - BVK	BVK
PLYNOVOD NTL	JMP, DSP
PLYNOVOD STL	JMP, DSP
PLYNOVOD VTL	JMP
NN kabel - JMP	JMP
zemnící kabel - JMP	JMP
sděl. a opt. kabely - JMP	JMP
HORKOVOD	TEPLÁRNY, DSP
HORKOVOD nadzemní	TEPLÁRNY
PAROVOD	TEPLÁRNY, DSP
PAROVOD nadzemní	TEPLÁRNY
TEPLOVOD	TEPLÁRNY, DSP
NN kabel - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
sděl. a opt. kabely - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
NN kabel	E.ON, DSP
NN venkovní vedení	E.ON, DSP
VN kabel	E.ON, DSP
VN venkovní vedení	E.ON
VVN kabel	E.ON
VVN venkovní vedení	E.ON
sděl. a opt. kabely - EON	E.ON
kabel VO	TSB, DSP
sděl. a opt. kabely - TSB	TSB
NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ	DPMB, DSP
zemnící kabel - DPMB	DPMB
sděl. a opt. kabely - DPMB, BKOM	DPMB, DSP
PŘEVĚSY - DPMB	DPMB
VODOVOD - DPMB	DPMB
PLYNOVOD NTL - DPMB	DPMB
KANALIZACE JEDNOTNÁ - DPMB	DPMB
KABELOVOD - DPMB	DPMB
KABELOVOD - TELEFONICA O2	DSP
sděl. a opt. kabely - TELEFONICA O2 (pouze páteřní síť + DSP)	TELEFONICA O2, DSP
sděl. a opt. kabely - UPC	UPC, DSP
sděl. a opt. kabely - MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely nad MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely - Č. RADIOKOMUNIKACE	DSP
sděl. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA, SELF-SERVIS, SMART COMP, FASTER CZ ZŠ PRO NEVIDOMÉ, MP	MU,VUT,VFU,GTS, PVT,KPS,MP,KOOP., SELF S.,FASTER, SMART C.,DSP
KOLEKTOR	TSB, DSP
SKLEPY-Ipp, 2-pp	DSP
NN kabel zrušený	E.ON
VN kabel zrušený	E.ON

KANALIZACE

- 6.08 vstupní šachta čtvercová
- 6.20 šachta kanalizační (zdroj BKOM)
- 6.20 šachta kanalizační
- 6.22 oddělovač dešťě
- 6.21 šachta větrací
- 6.30 vpust (zdroj BKOM)
- 6.30 vpust
- 6.31 spadiště
- AKUM odlehčovací a akumulační objekt
- CERP čerpací stanice
- ČOV čistička odpadních vod
- VYUST výustní objekt
- ZASL zaslepení

VODOVOD

- 6.08 šachta vodovodní čtvercová
- 6.10 vzdušník
- 6.20 vodoměrná šachta
- 6.12 hydrant nadzemní
- 6.13 hydrant
- 6.14A soupě vodovodní
- 6.18 výpust
- 6.20 šachta vodovodní obecné
- 6.83 redukční šachta
- 7.08 trvalý vrt
- 8.01 zřídlo, pramen
- 8.09 VODOTEČ
- 8.11 studna
- 8.13 vodojem
- 8.17 vodotrysk
- CERP čerpací stanice
- CHLOR chlorovací stanice
- ODB odběrné místo
- UPV úpravna vody
- ZASL zaslepení

ROZVODY ELEKTRO NN

- NN400 podpěrný bod dřevěný
- NN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- NN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- NN440 podpěrný bod betonový
- NN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- NN460 podpěrný bod ocelový
- NN470 podpěrný bod přihradový
- NN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- NN490 podpěrný bod dřevěný zdvojený
- NN500 střešník sifový
- NN510 konzola sifová
- NN515 konzola sifová rámová
- NN520 střešník přípojkový
- NN530 konzola přípojková
- NN540 podpěrný bod dřevěný zdvojený A
- NN550 podpěrný bod dřevěný zdvojený A s patkou
- NN610 trafostanice venkovní
- NN620 skříň rozpojovací
- NN625 skříň rozpojovací venkovní
- NN630 skříň přípojková
- NN640 trafostanice vnitřní
- NN720 šachta kolektorové trasy
- PE skříň elektro obecné
- 6.66 skříň elektro obecné
- 6.01A podpěrný bod obecné
- 6.65 trafostanice bez rozlišení

ROZVODY ELEKTRO VN

- VN400 podpěrný bod dřevěný
- VN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- VN425 podpěrný bod dřevěný A
- VN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- VN435 podpěrný bod dřevěný AP
- VN440 podpěrný bod betonový
- VN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- VN460 podpěrný bod ocelový
- VN470 podpěrný bod přihradový
- VN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- VN600 rozvodna
- VN610 trafostanice venkovní
- VN640 trafostanice vnitřní
- VN720 šachta kolektorové trasy

ROZVODY ELEKTRO NN - DPMB, BKOM

- NN620 skříň rozpojovací
- NN630 skříň přípojková
- 6.66 skříň elektro obecné
- 5.250 semafor

ROZVODY PLYNU

- 6.43 regulační stanice plynu

OPTICKÉ A SDĚLOVACÍ KABELY

- 6.08 šachta, kabelová komora
- 6.66 skříň UPC

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.26 místní n. reklamní tabule
- 6.01A sloup, stožár
- 6.560 lampa
- 6.561 lampa na objektu
- 6.570 slavnostní lampa
- 6.571 slavnostní lampa na objektu
- 6.58 slavnostní lampa na soklu
- 6.66 skříň VO - obecné
- PE rozpojovací skříň VO
- 6.69 zapínací bod VO

TEPELNÉ ROZVODY (horkovody,parovody,teplovody)

- 6.08 šachta

ROZVODY ELEKTRO VVN

- WN200 podpěrný bod přihradový
- Ro WN600 rozvodna

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

OBJEKTY V PLOCHÁCH

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ

stav.	navr.

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ

PES VYHRAZENÉ VENČIŠTĚ PSŮ

PŘEDPIS OPLOCENÍ - ZDI, ZÍDKY

stav.	navr.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ MV

BIOKORIDOR ÚSES

HRANICE MPR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celé řešené území je zájmovým územím pro bezpečnost státu - zájmové území leží v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše

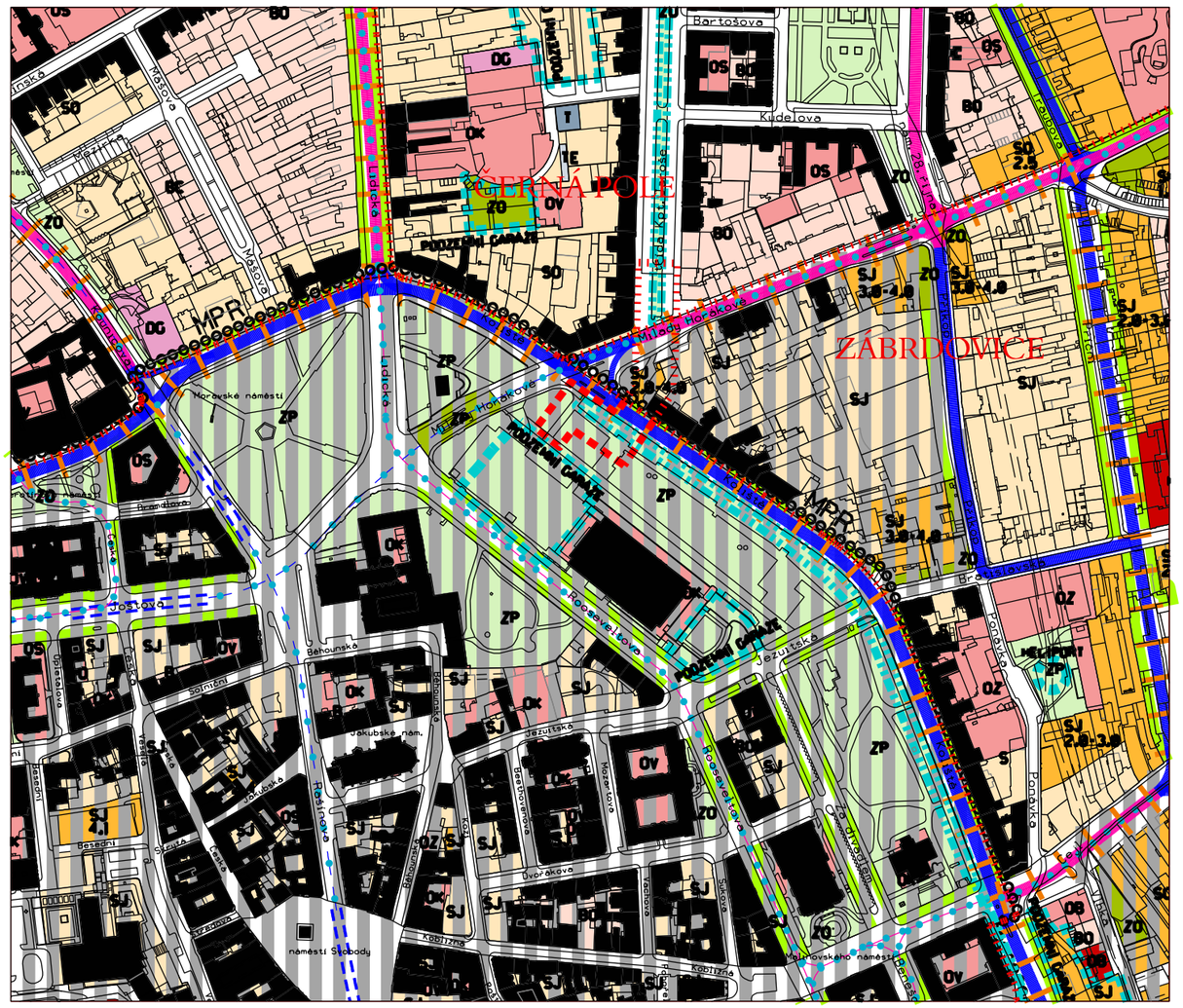
O1

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

B R N O

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA
Plán využití území 1 : 5 000



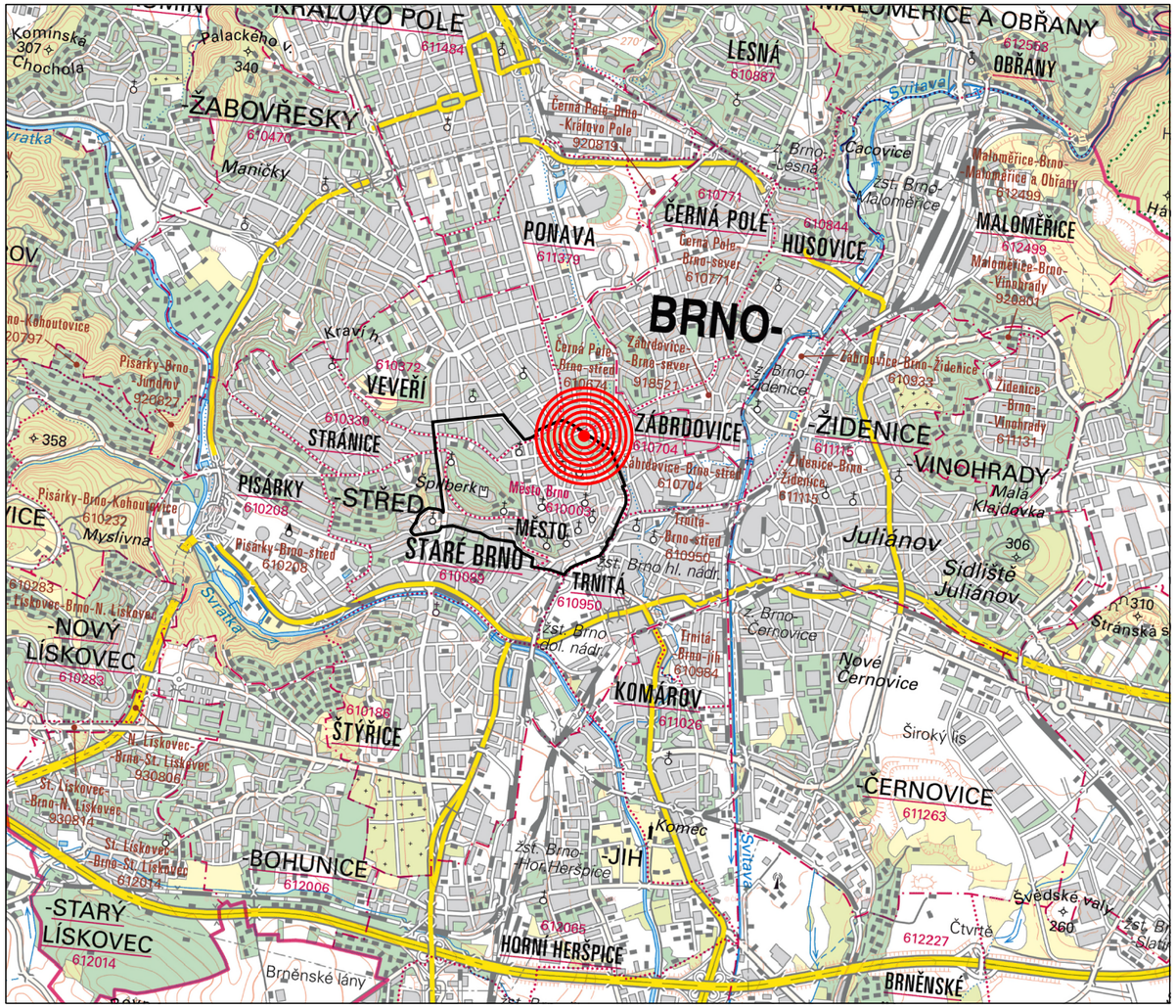
Územní plán města Brna, 1994
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území /
řešené území mimo MPR

LEGENDA

LEGENDA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 1994 - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

ZÁKLADNÍ MAPA ČR
1 : 50 000

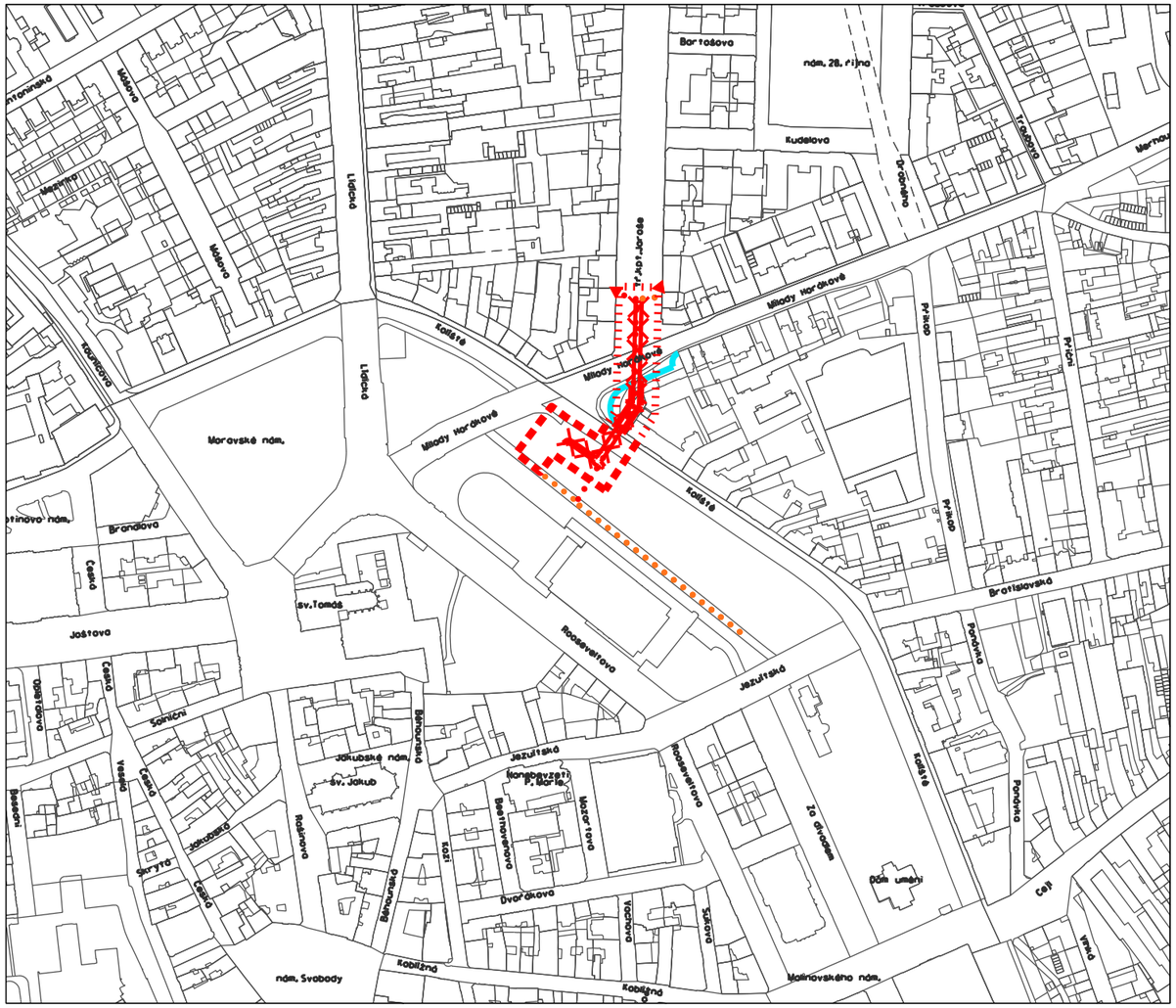


poloha řešeného území

MPR Brno

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše**			**O2**
O2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ODŮVODNĚNÍ			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000, 1 : 50 000	DATUM 11/2020

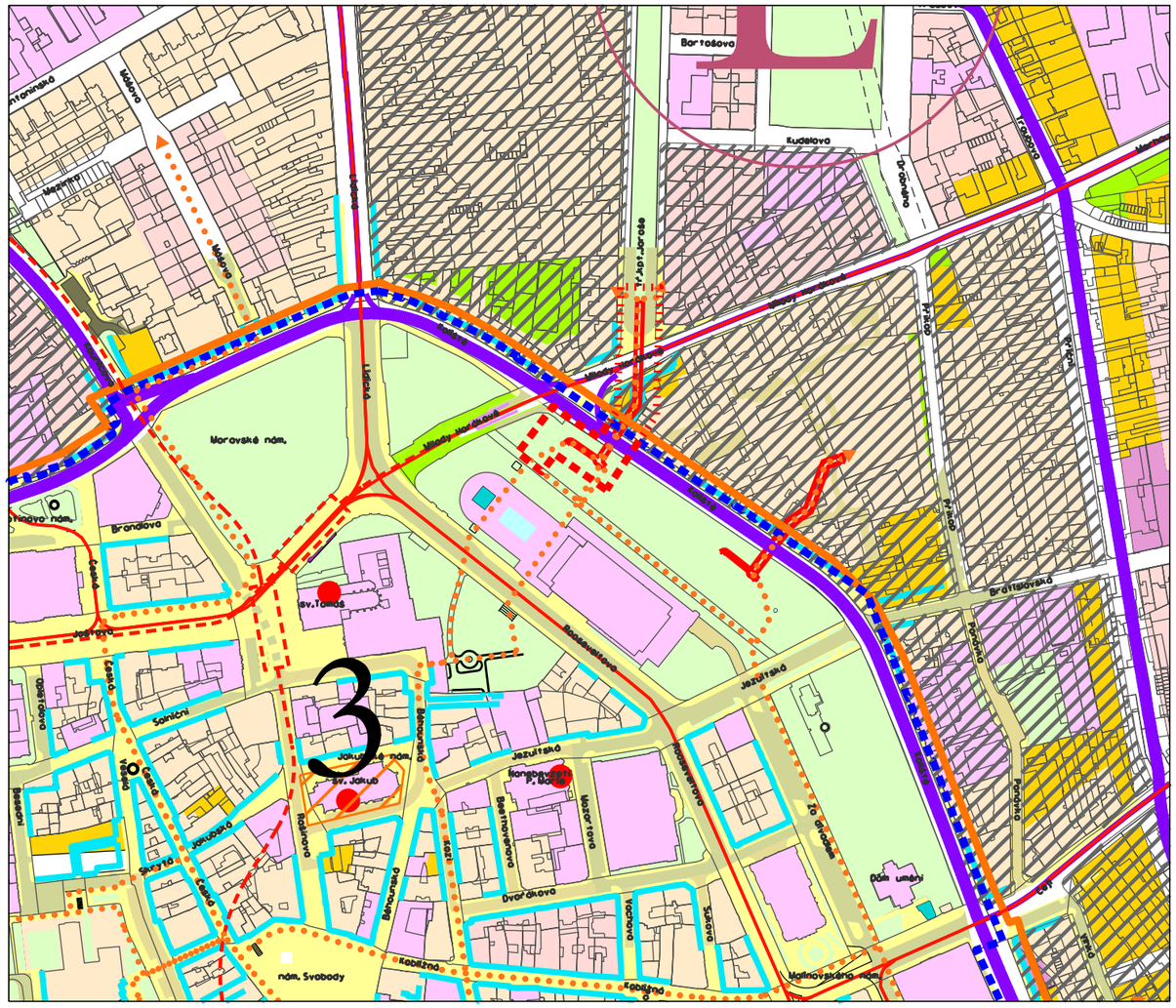
ZMĚNA RP MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše



Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Miady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C01.1 Širší územní vztahy 1 : 5 000



hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

LÁVKY PRO PĚŠÍ - NADCHODY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

KOMUNIKACE

HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše

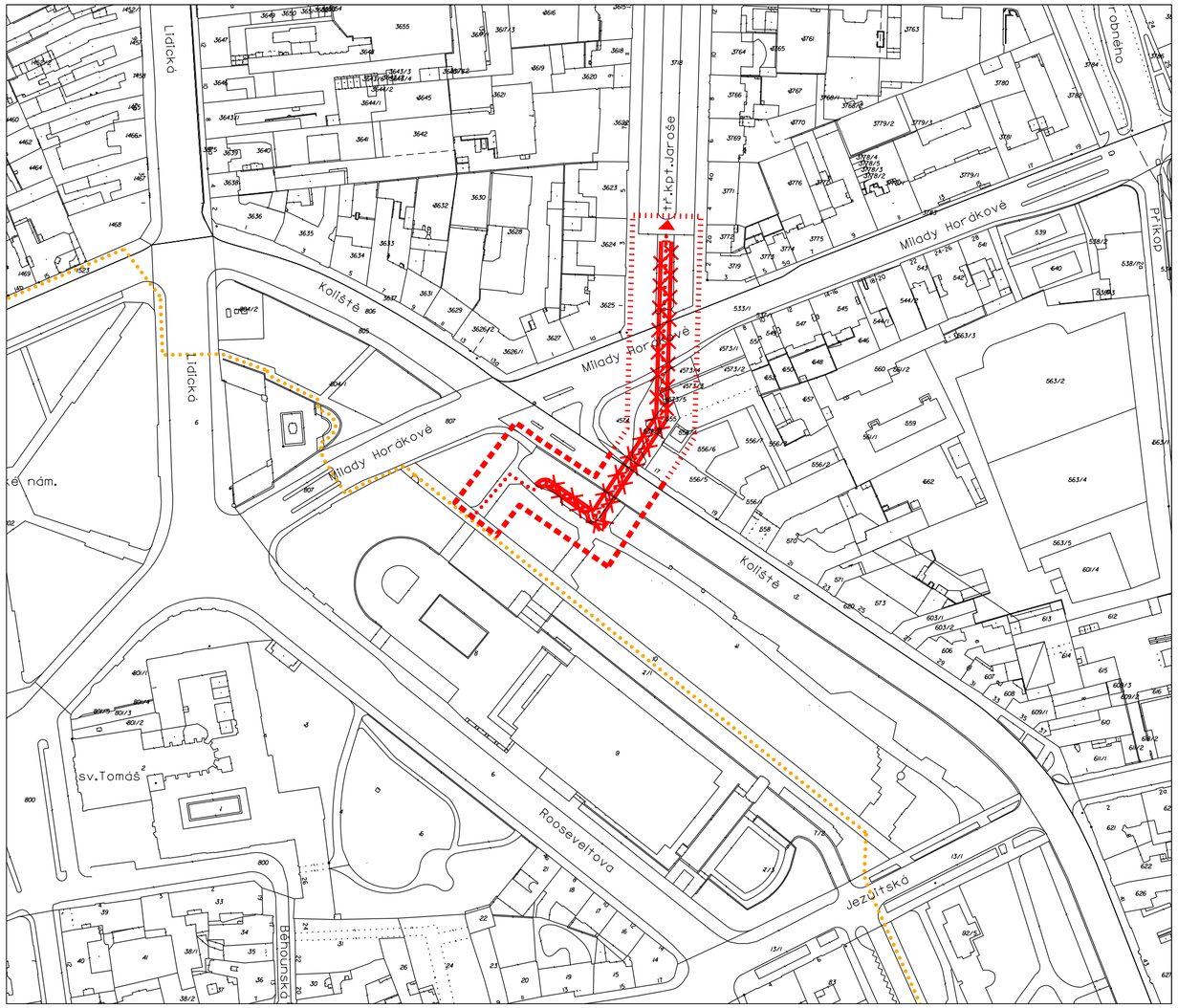
C01.1

C01.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA RP MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše



Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

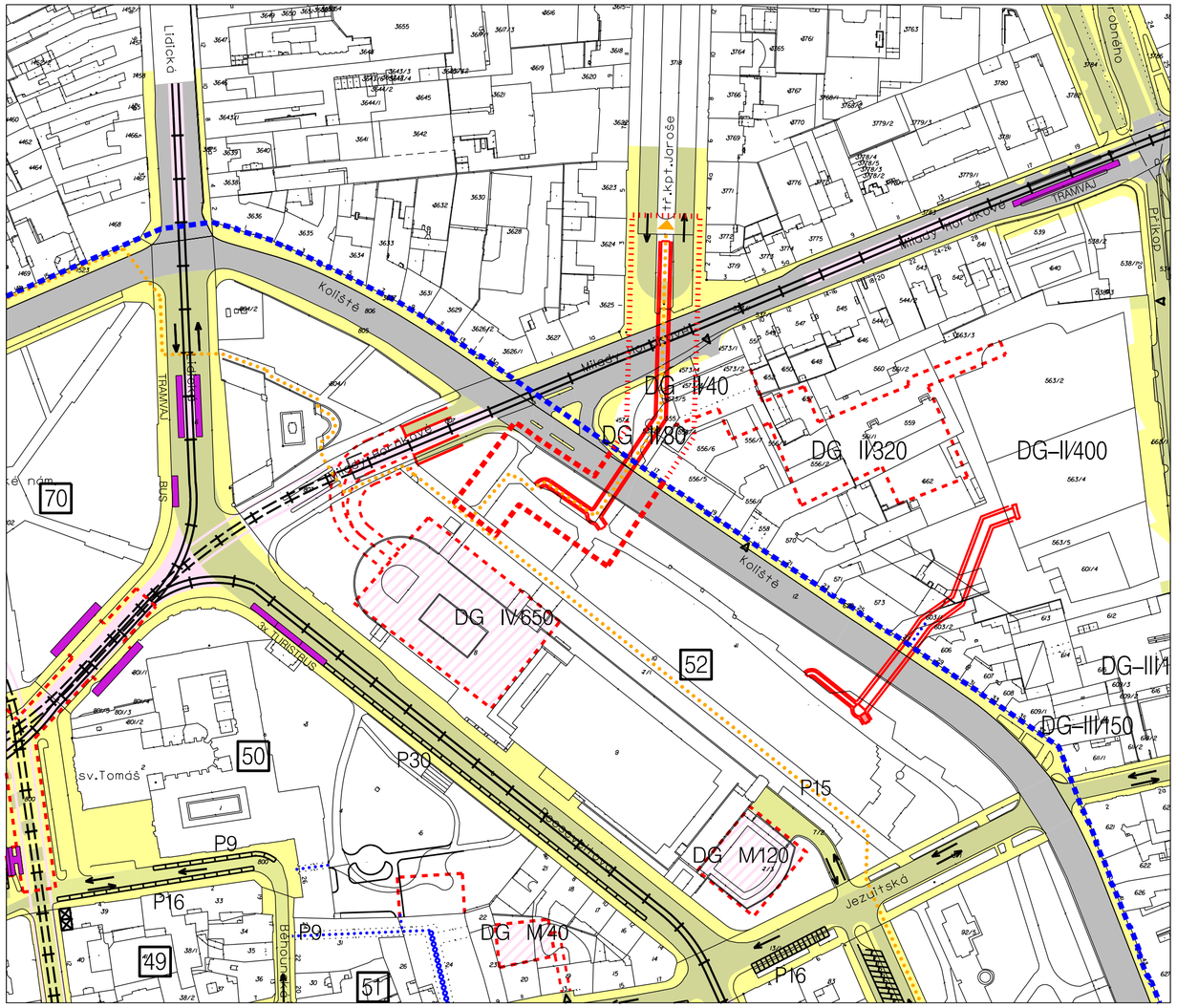
NADCHODY A LÁVKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

CYKLISTICKÉ STEZKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH PROSTORŮ

CYKLISTICKÉ STEZKY

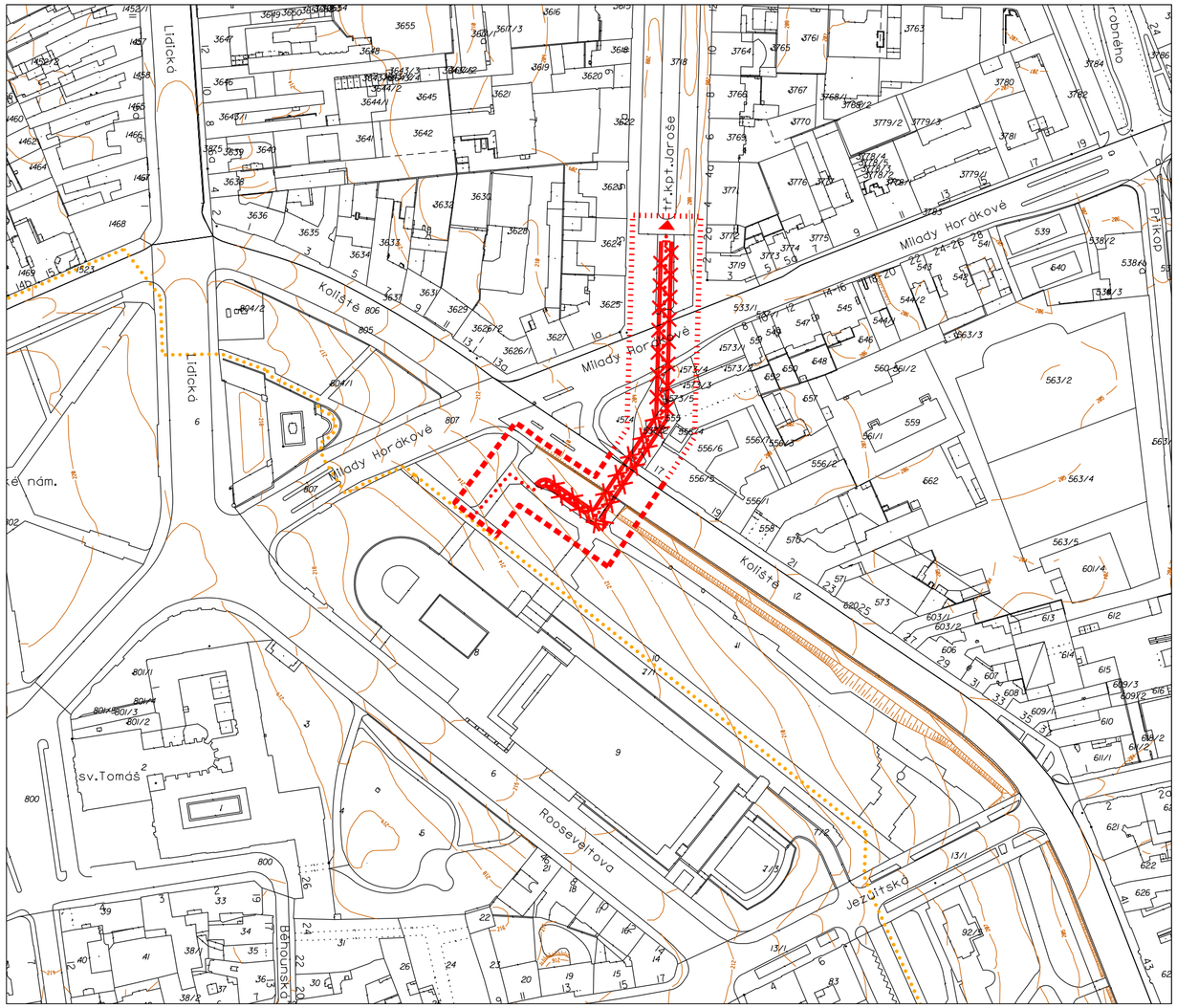
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C03.1 Dopravní řešení 1 : 2 000



hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše**				**C03.1**
C03.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše



Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

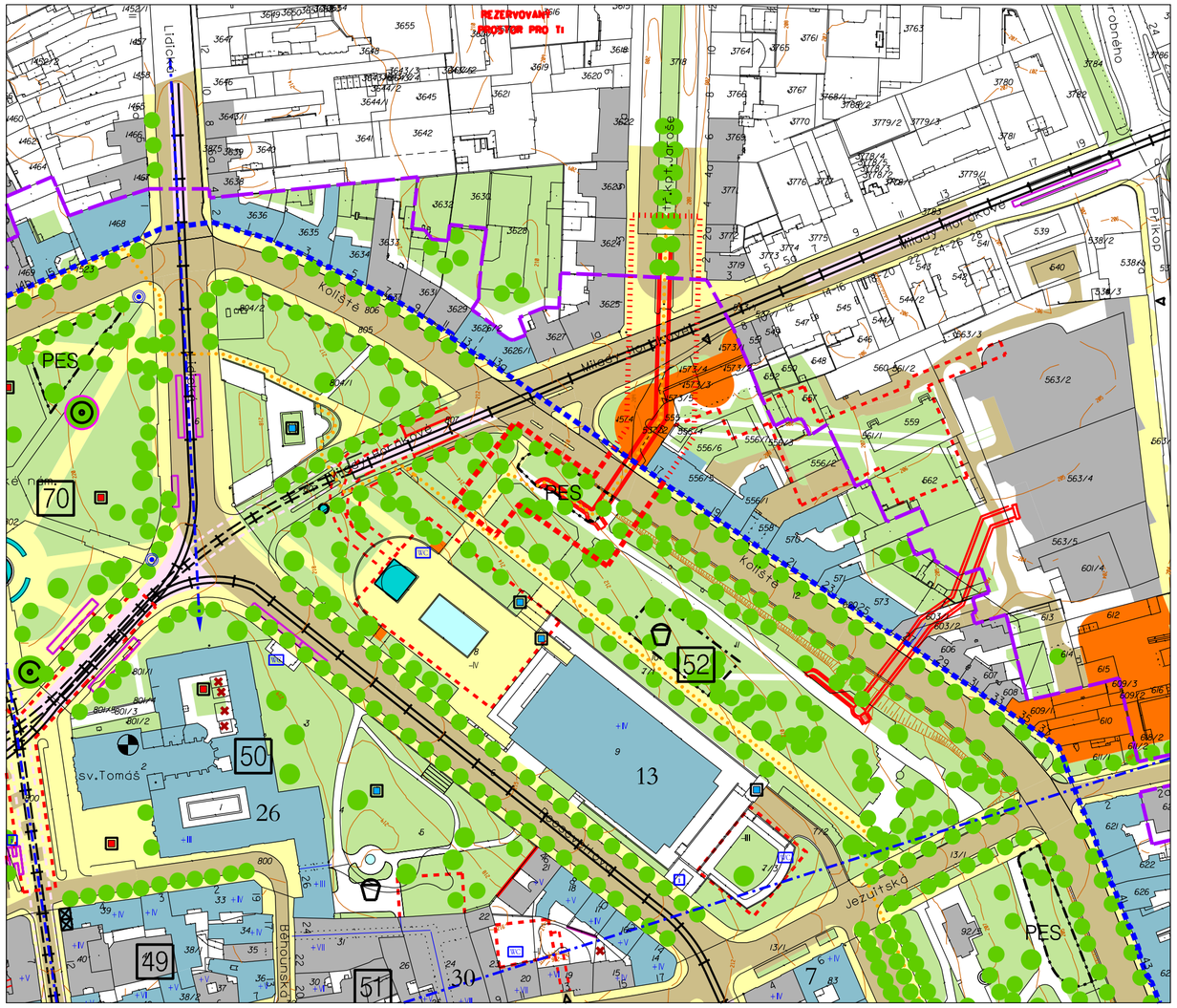
LÁVKY PRO PĚŠÍ - NADCHODY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

CYKLISTICKÉ STEZKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

LINIOVÉ FUNKCE

HLAVNÍ CYKLISTICKÁ STEZKA

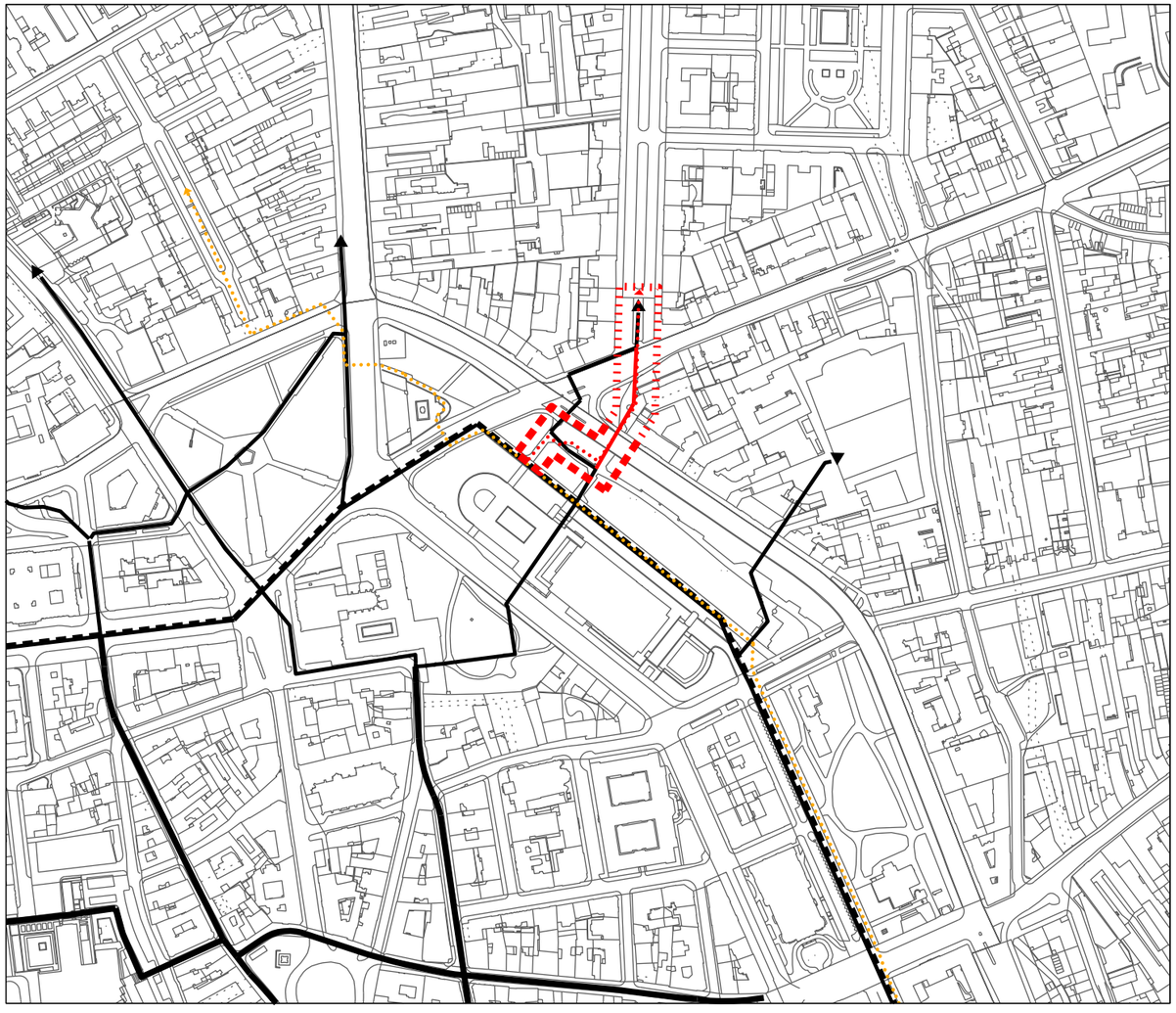
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.3 Urbanistické řešení 1 : 2 000



hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše**		**C06.3**
C06.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ **ODŮVODNĚNÍ**		
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116	MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše



Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY A JEJICH VNĚJŠÍ NÁVAZNOSTI - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

CYKLISTICKÉ TRASY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB

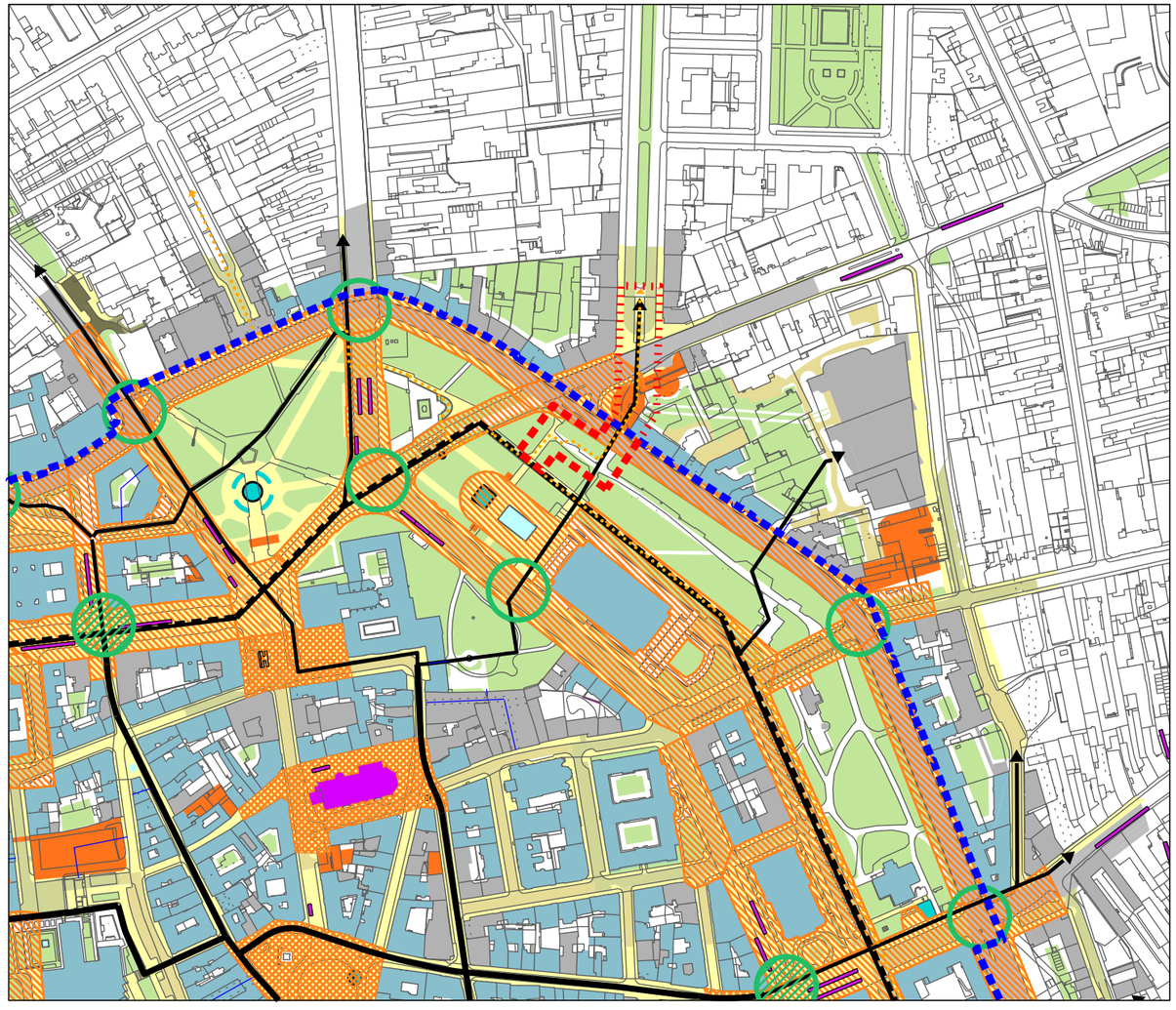
OKRUŽNÍ KOMPOZIČNÍ OSA

TRADIČNÍ "ZLATÝ KŘÍŽ" HLAVNÍCH PĚŠÍCH CEST

HLAVNÍ PĚŠÍ CESTY A JEJICH VNĚJŠÍ NÁVAZNOSTI

CYKLISTICKÉ TRASY

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb 1 : 5 000



hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše

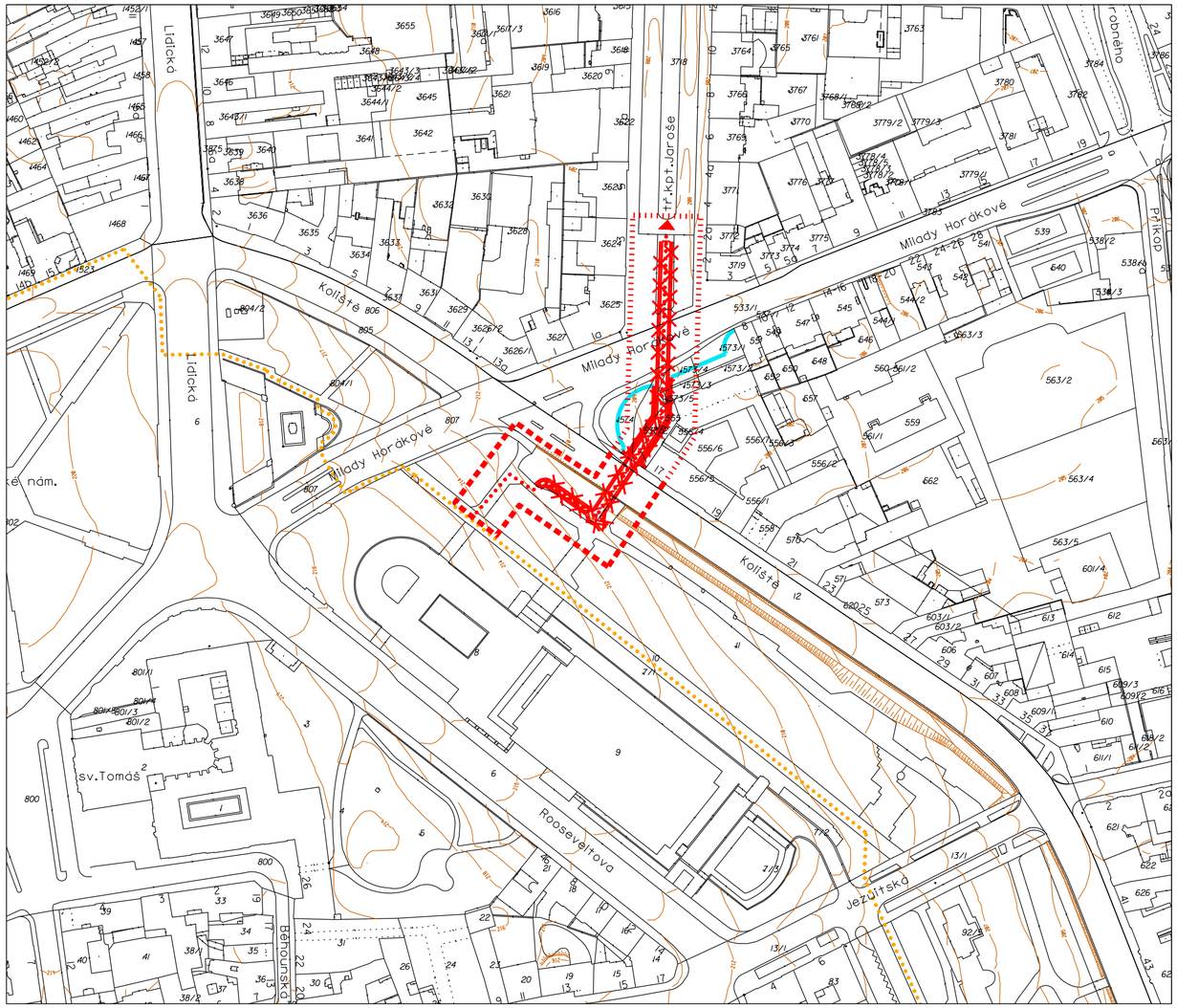
C06.7

C06.7 SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119045116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA RP MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše



Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území /
řešené území mimo MPR

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

LÁVKY PRO PĚŠÍ - NADCHODY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

CYKLISTICKÉ STEZKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

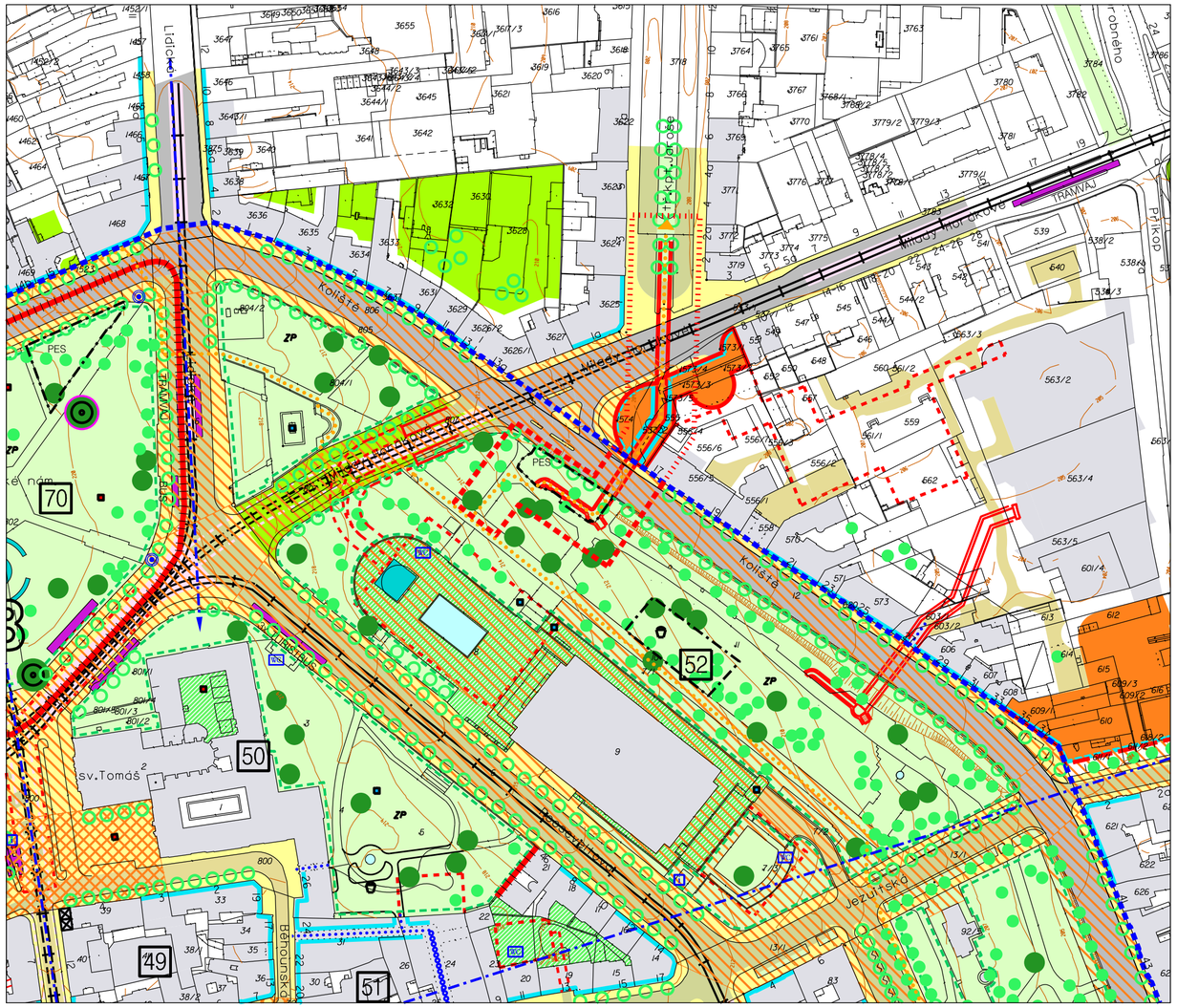
PROSTOROVÉ REGULATIVY

CYKLISTICKÉ STEZKY A STANOVIŠTĚ

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C07 Veřejné prostory, zeleň 1 : 2 000



hranice řešeného území /
řešené území mimo MPR

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše

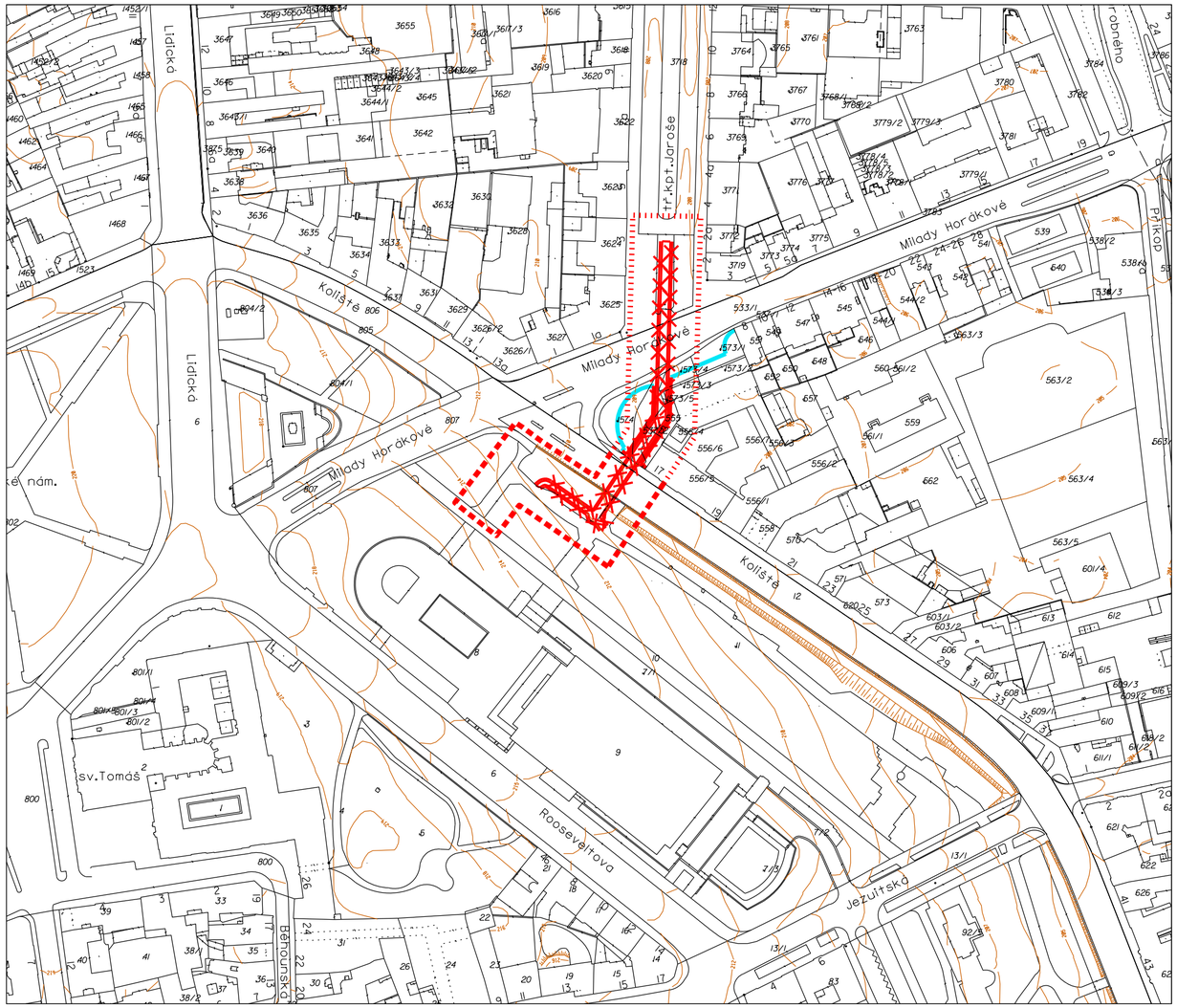
C07

C07 VEŘEJNÉ PROSTORY, ZELEŇ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA RP MPR BRNO RP8/16/Z
k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše



Změna RP MPR Brno RP8/16/Z - k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

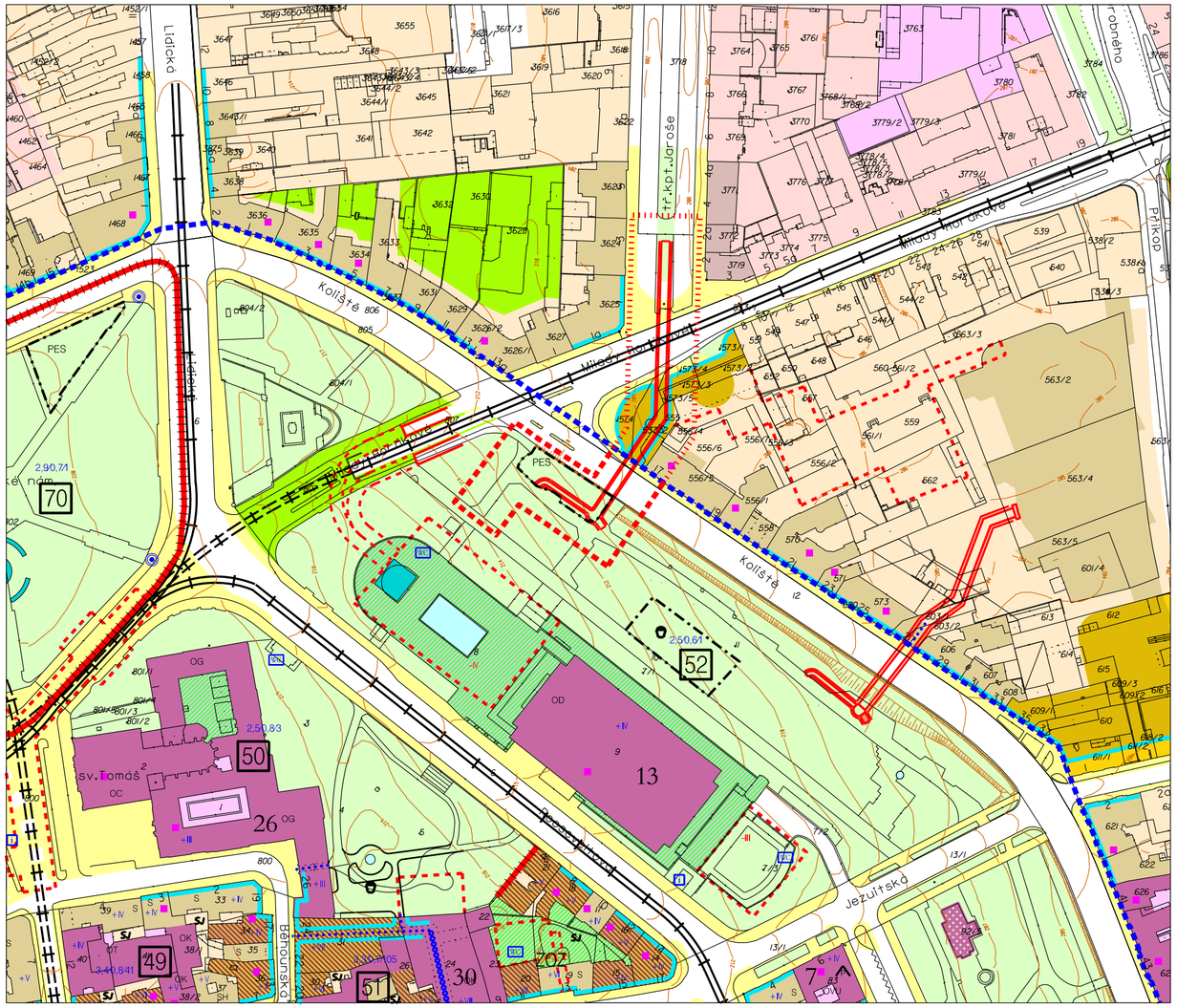
LÁVKY PRO PĚŠÍ - NADCHODY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ

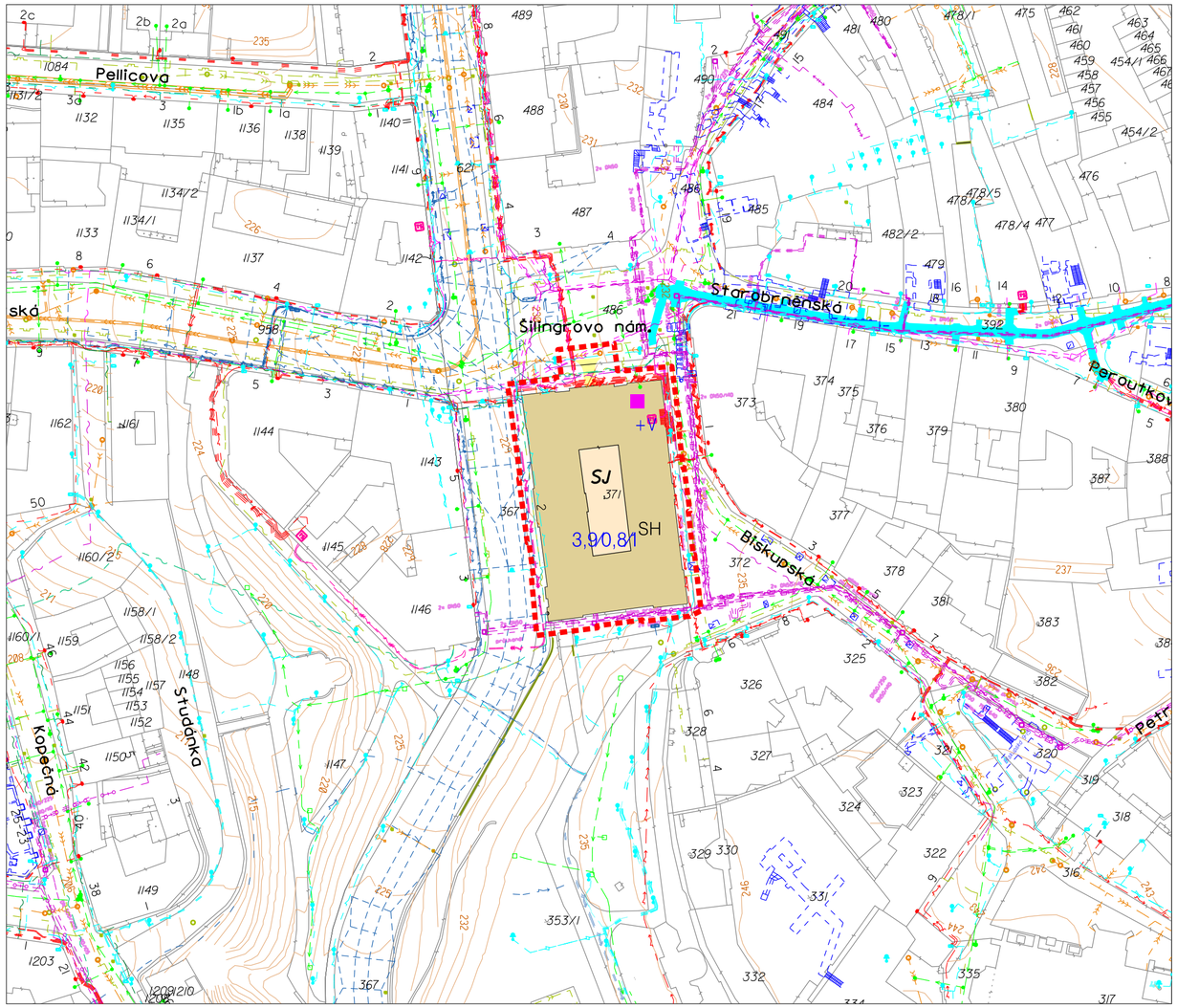
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C08 Občanská vybavenost a bydlení 1 : 2 000



hranice řešeného území / řešené území mimo MPR

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP8/16/Z **k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše**			**C08**
C08 OBČANSKÁ VYBAVENOST A BYDLENÍ **ODŮVODNĚNÍ**			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z
ODŮVODNĚNÍ
O1 Koordinační výkres 1 : 1 000



Změna RP MPR Brno RP9/16/Z - k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

TYP SÍTĚ	ZDROJ DAT
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BKOM
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE JEDNOTNÁ	BVK, DSP
VODOVOD	BVK, DSP
NN kabel - BVK	BVK
zemnící kabel - BVK	BVK
sděl. a opt. kabely - BVK	BVK
PLYNOVOD NTL	JMP, DSP
PLYNOVOD STL	JMP, DSP
PLYNOVOD VTL	JMP
NN kabel - JMP	JMP
zemnící kabel - JMP	JMP
sděl. a opt. kabely - JMP	JMP
HORKOVOD	TEPLÁRNY, DSP
HORKOVOD nadzemní	TEPLÁRNY
PAROVOD	TEPLÁRNY, DSP
PAROVOD nadzemní	TEPLÁRNY
TEPLOVOD	TEPLÁRNY, DSP
NN kabel - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
sděl. a opt. kabely - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
NN kabel	E.ON, DSP
NN venkovní vedení	E.ON, DSP
VN kabel	E.ON, DSP
VN venkovní vedení	E.ON
VVN kabel	E.ON
VVN venkovní vedení	E.ON
sděl. a opt. kabely - EON	E.ON
kabel VO	TSB, DSP
sděl. a opt. kabely - TSB	TSB
NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ	DPMB, DSP
zemnící kabel - DPMB	DPMB
sděl. a opt. kabely - DPMB, BKOM	DPMB, DSP
PŘEVĚSY - DPMB	DPMB
VODOVOD - DPMB	DPMB
PLYNOVOD NTL - DPMB	DPMB
KANALIZACE JEDNOTNÁ - DPMB	DPMB
KABELOVOD - DPMB	DPMB
KABELOVOD - TELEFONICA O2	DSP
sděl. a opt. kabely - TELEFONICA O2 (pouze páteřní síť + DSP)	TELEFONICA O2, DSP
sděl. a opt. kabely - UPC	UPC, DSP
sděl. a opt. kabely - MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely nad MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely - Č. RADIOKOMUNIKACE	DSP
sděl. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA, SELF-SERVIS, SMART COMP, FASTER CZ ZŠ PRO NEVIDOME, MP	MU,VUT,VFU,GTS, PVT,KPS,MP,KOOP., SELF S.,FASTER, SMART C.,DSP
KOLEKTOR	TSB, DSP
SKLEPY-1pp, 2-pp	DSP
NN kabel zrušený	E.ON
VN kabel zrušený	E.ON

KANALIZACE

- 6.08 vstupní šachta čtvercová
- 6.20 šachta kanalizační (zdroj BKOM)
- 6.20 šachta kanalizační
- 6.22 oddělovač dešťě
- 6.21 šachta větrací
- 6.30 vpust (zdroj BKOM)
- 6.30 vpust
- 6.31 spadiště
- AKUM odlehčovací a akumulační objekt
- ČERP čerpací stanice
- ČOV čistička odpadních vod
- VYUST výustní objekt
- ZASL zaslepení

VODOVOD

- 6.08 šachta vodovodní čtvercová
- 6.10 vzdušník
- 6.11 vodoměrná šachta
- 6.12 hydrant nadzemní
- 6.13 hydrant
- 6.14A soupě vodovodní
- 6.18 výpust
- 6.20 šachta vodovodní obecné
- 6.83 redukční šachta
- 7.08 trvalý vrt
- 8.01 zřídlo, pramen
- 8.09 VODOTEČ
- 8.11 studna
- 8.13 vodojem
- 8.17 vodotrysk
- ČERP čerpací stanice
- CHLOR chlorovací stanice
- ODB odběrné místo
- ÚPV úpravna vody
- ZASL zaslepení

ROZVODY ELEKTRO NN

- NN400 podpěrný bod dřevěný
- NN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- NN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- NN440 podpěrný bod betonový
- NN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- NN460 podpěrný bod ocelový
- NN470 podpěrný bod přihradový
- NN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- NN490 podpěrný bod dřevěný zdvojený
- NN500 střešník síťový
- NN510 konzola síťová
- NN515 konzola síťová rámová
- NN520 střešník přípojkový
- NN530 konzola přípojková
- NN540 podpěrný bod dřevěný zdvojený A
- NN550 podpěrný bod dřevěný zdvojený A s patkou
- NN610 trafostanice venkovní
- NN620 skříň rozpojovací
- NN625 skříň rozpojovací venkovní
- NN630 skříň přípojková
- NN640 trafostanice vnitřní
- NN720 šachta kolektorové trasy
- PE skříň elektro obecné
- 6.66 skříň elektro obecné
- 6.01A podpěrný bod obecné
- 6.65 trafostanice bez rozlišení

ROZVODY ELEKTRO VN

- VN400 podpěrný bod dřevěný
- VN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- VN425 podpěrný bod dřevěný A
- VN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- VN435 podpěrný bod dřevěný AP
- VN440 podpěrný bod betonový
- VN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- VN460 podpěrný bod ocelový
- VN470 podpěrný bod přihradový
- VN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- VN600 rozvodna
- VN610 trafostanice venkovní
- VN640 trafostanice vnitřní
- VN720 šachta kolektorové trasy

ROZVODY ELEKTRO NN - DPMB, BKOM

- NN620 skříň rozpojovací
- NN630 skříň přípojková
- 6.66 skříň elektro obecné
- 5.250 semafor

ROZVODY PLYNU

- 6.43 regulační stanice plynu

OPTICKÉ A SDĚLOVACÍ KABELY

- 6.08 šachta, kabelová komora
- 6.66 skříň UPC

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.26 místní n. reklamní tabule
- 6.01A sloup, stožár
- 6.560 lampa
- 6.561 lampa na objektu
- 6.570 slavnostní lampa
- 6.571 slavnostní lampa na objektu
- 6.58 slavnostní lampa na soklu
- 6.66 skříň VO - obecné
- PE rozpojovací skříň VO
- 6.69 zapínací bod VO

TEPELNÉ ROZVODY (horkovody,parovody,teplovody)

- 6.08 šachta

ROZVODY ELEKTRO VVN

- WN200 podpěrný bod přihradový
- Ro WN600 rozvodna

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

SJ — OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

OBJEKTY V PLOCHÁCH

SH — HOTELY, UBYTOVNY

KOMUNIKACE

PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

stav.	navr.

PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ A NKP

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

+IV / +VII — POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

3,90,81 — IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)

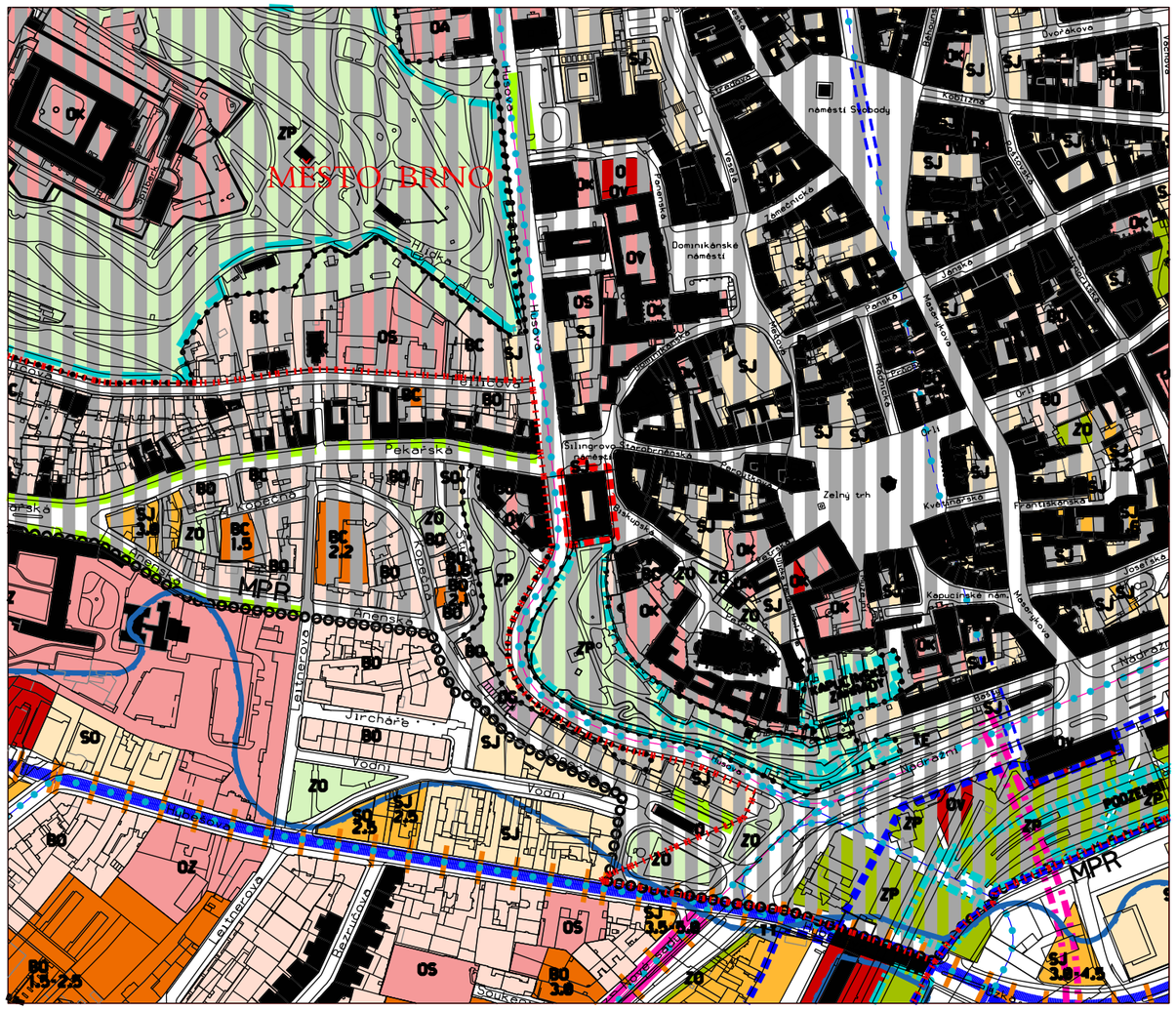
stav.	navr.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celé řešené území je zájmovým územím pro bezpečnost státu - zájmové území leží v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z **k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.**	**O1**
O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES **ODŮVODNĚNÍ**	
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale, ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4118054688	MĚŘÍTKO 1 : 1 000 — DATUM 11/2020

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA
Plán využití území 1 : 5 000



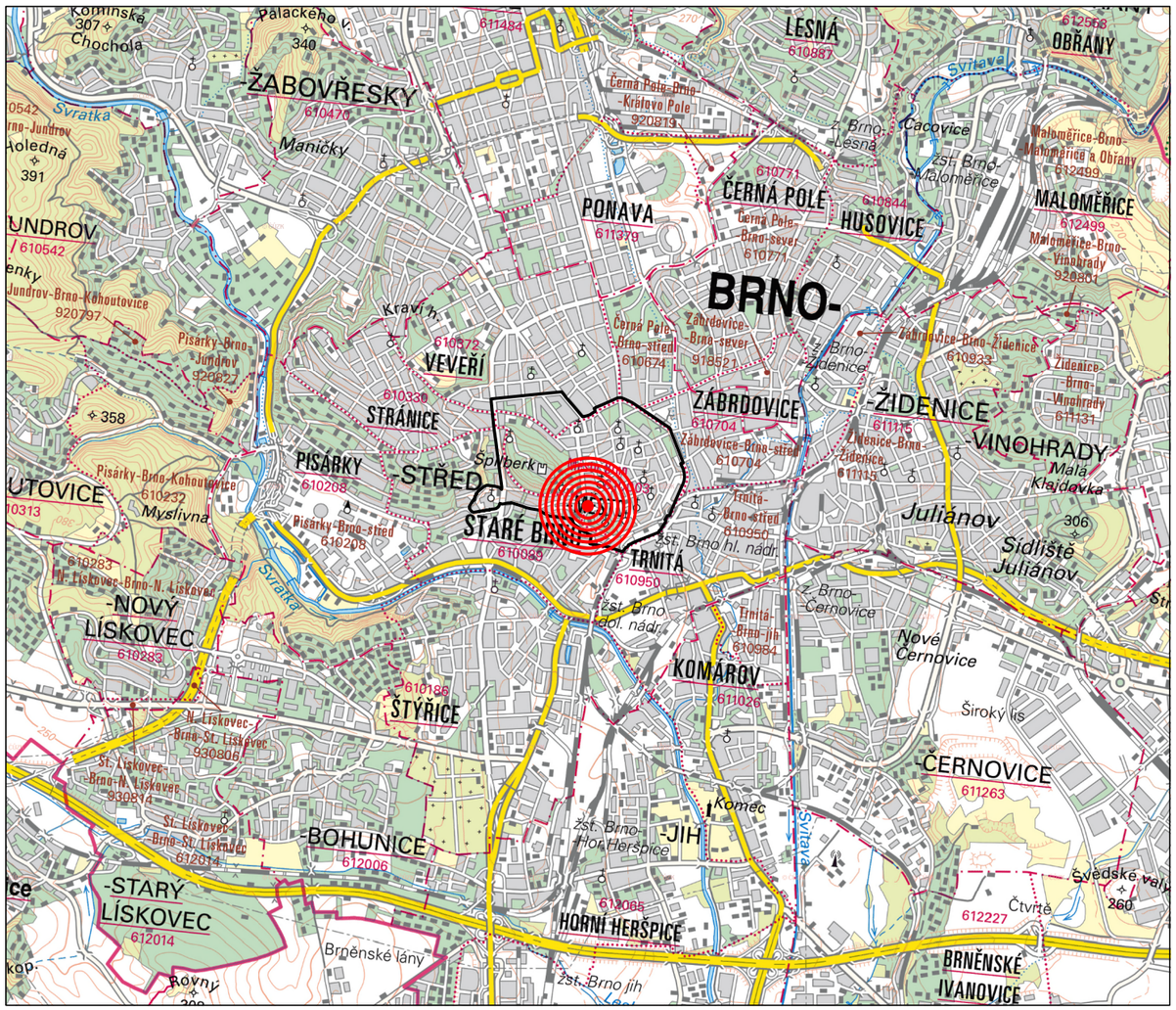
Územní plán města Brna, 1994
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA

LEGENDA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 1994 - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

ZÁKLADNÍ MAPA ČR
1 : 50 000

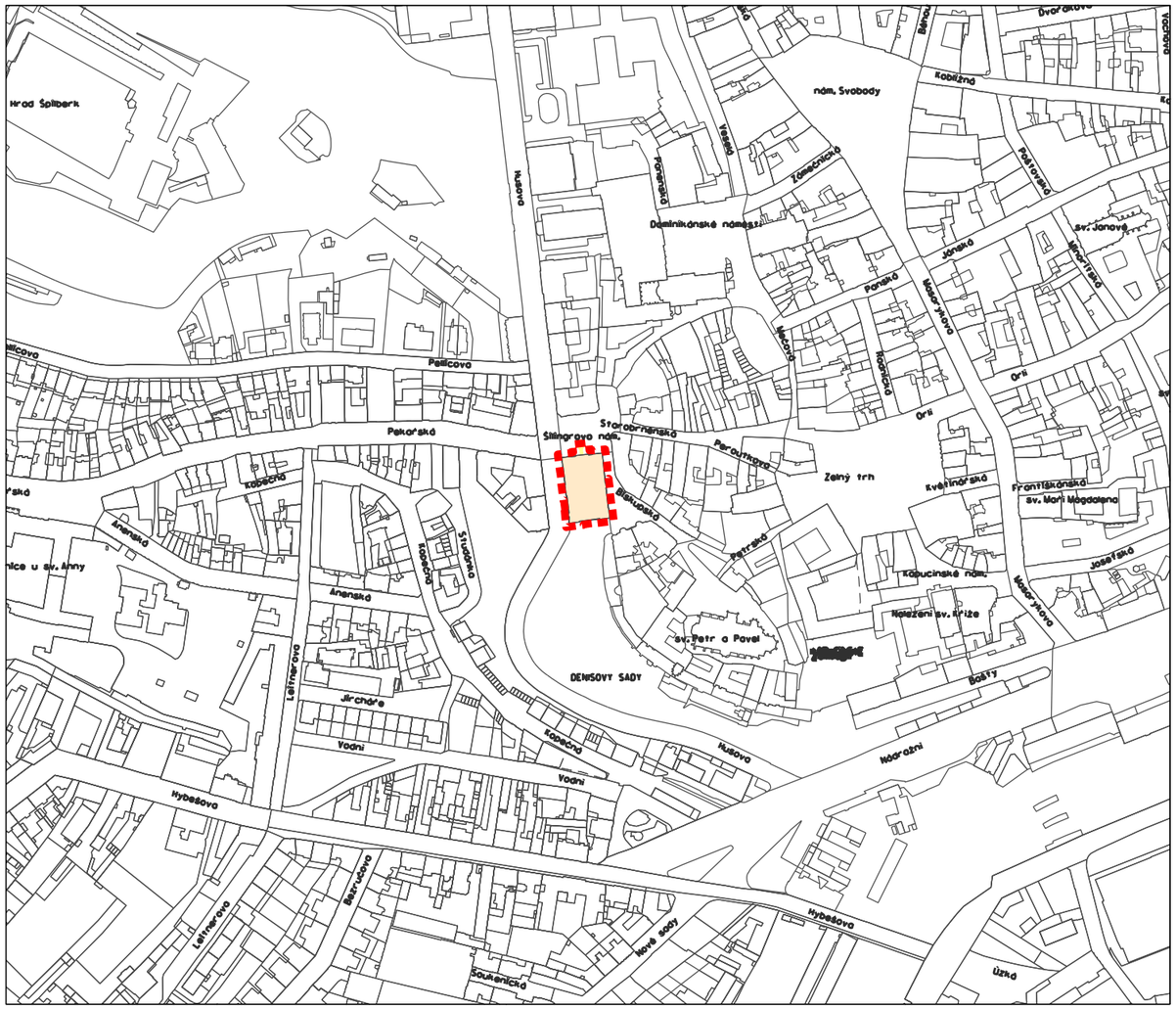


poloha řešeného území

MPR Brno

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z **k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.**				**O2**
O2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000, 1 : 50 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.



Změna RP MPR Brno RP9/16/Z - k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

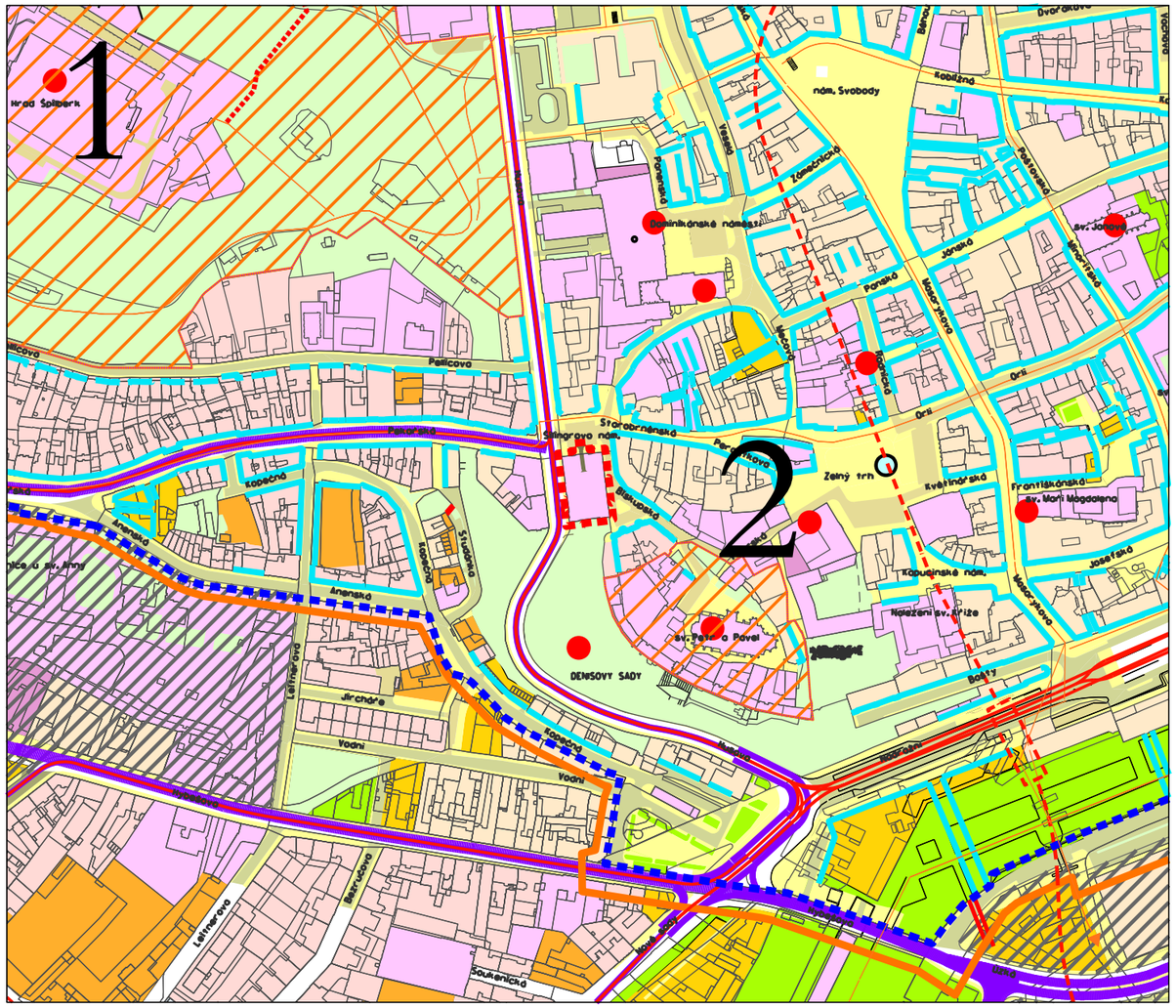
PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

SMÍŠENÉ PLOCHY

KOMUNIKACE

PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C01.1 Širší územní vztahy 1 : 5 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.

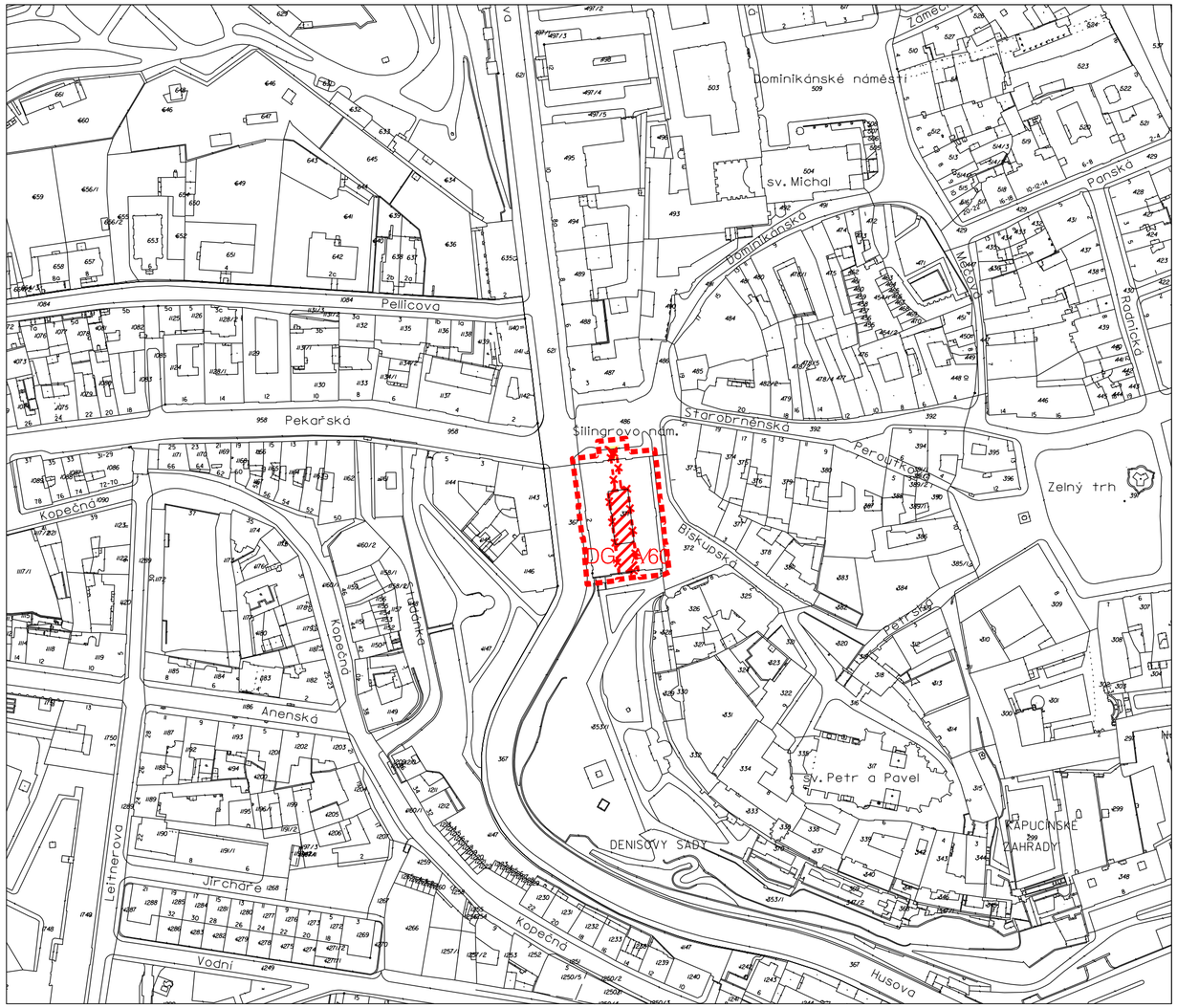
C01.1

C01.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA RP MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.



Změna RP MPR Brno RP9/16/Z - k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PODZEMNÍ OBJEKTY S DOPRAVNÍ FUNKCÍ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

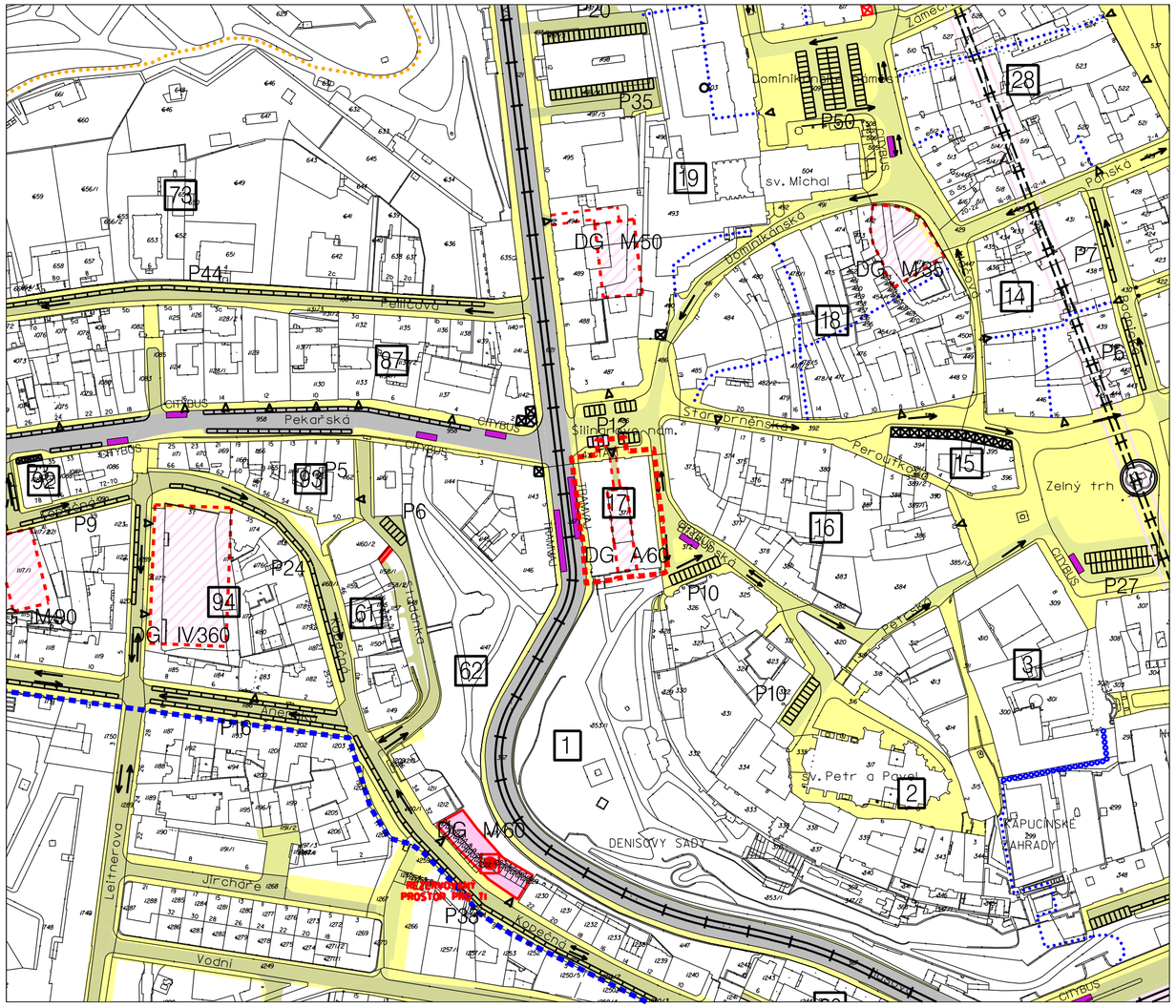
OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

DG A/60 HROMADNÁ GARÁŽ S AUTOMATICKÝM PARKOVACÍM SYSTÉMEM / STÁNÍ
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH PROSTORŮ

KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A PĚŠÍ ZÓNY

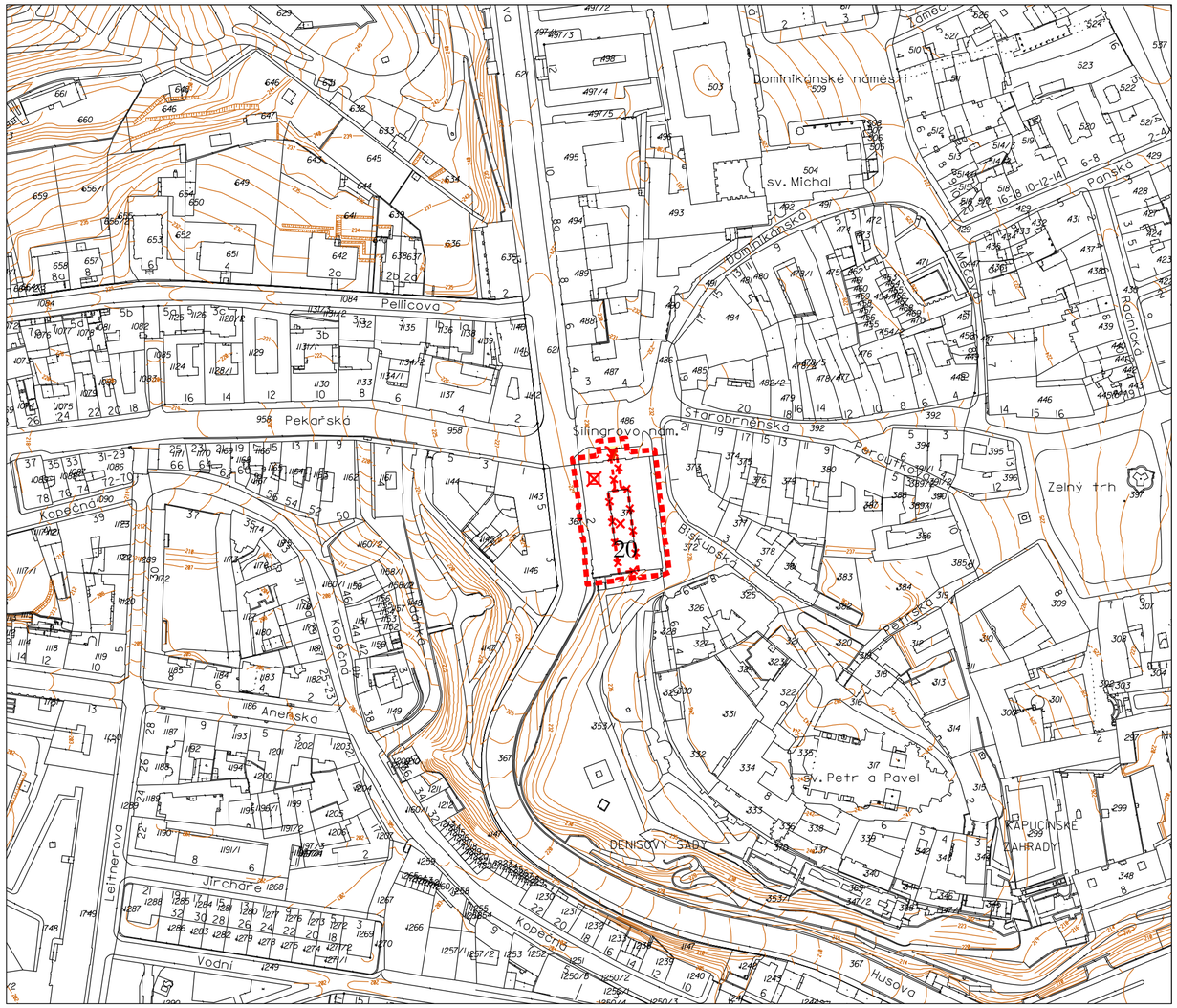
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C03.1 Dopravní řešení 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z **k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.**			**C03.1**
C03.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ **ODŮVODNĚNÍ**			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.



Změna RP MPR Brno RP9/16/Z - k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

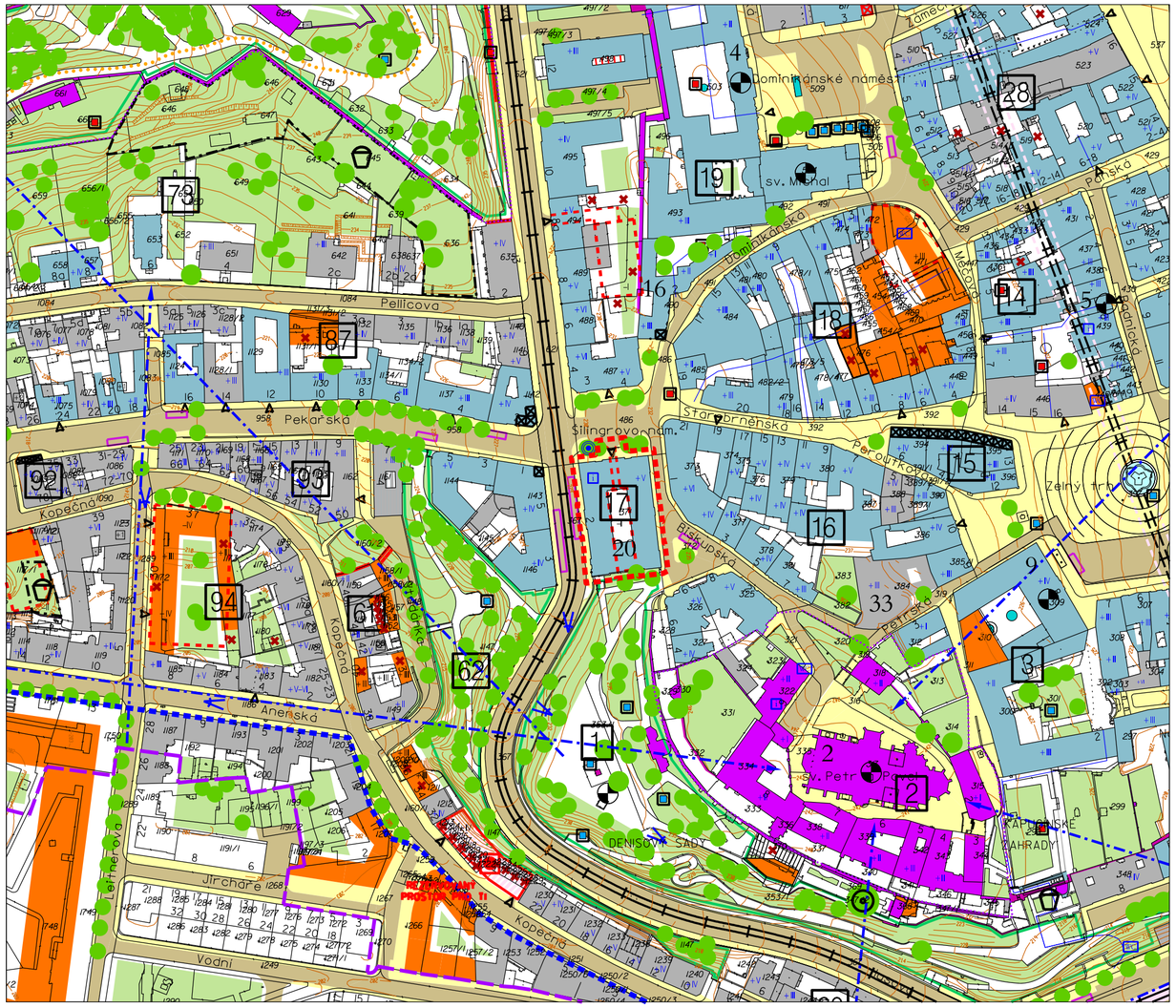
ORIENTAČNÍ INFORMAČNÍ PRVKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

STAVEBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVEB
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

ZÁKLADNÍ KATEGORIZACE PLOCH

PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.3 Urbanistické řešení 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.

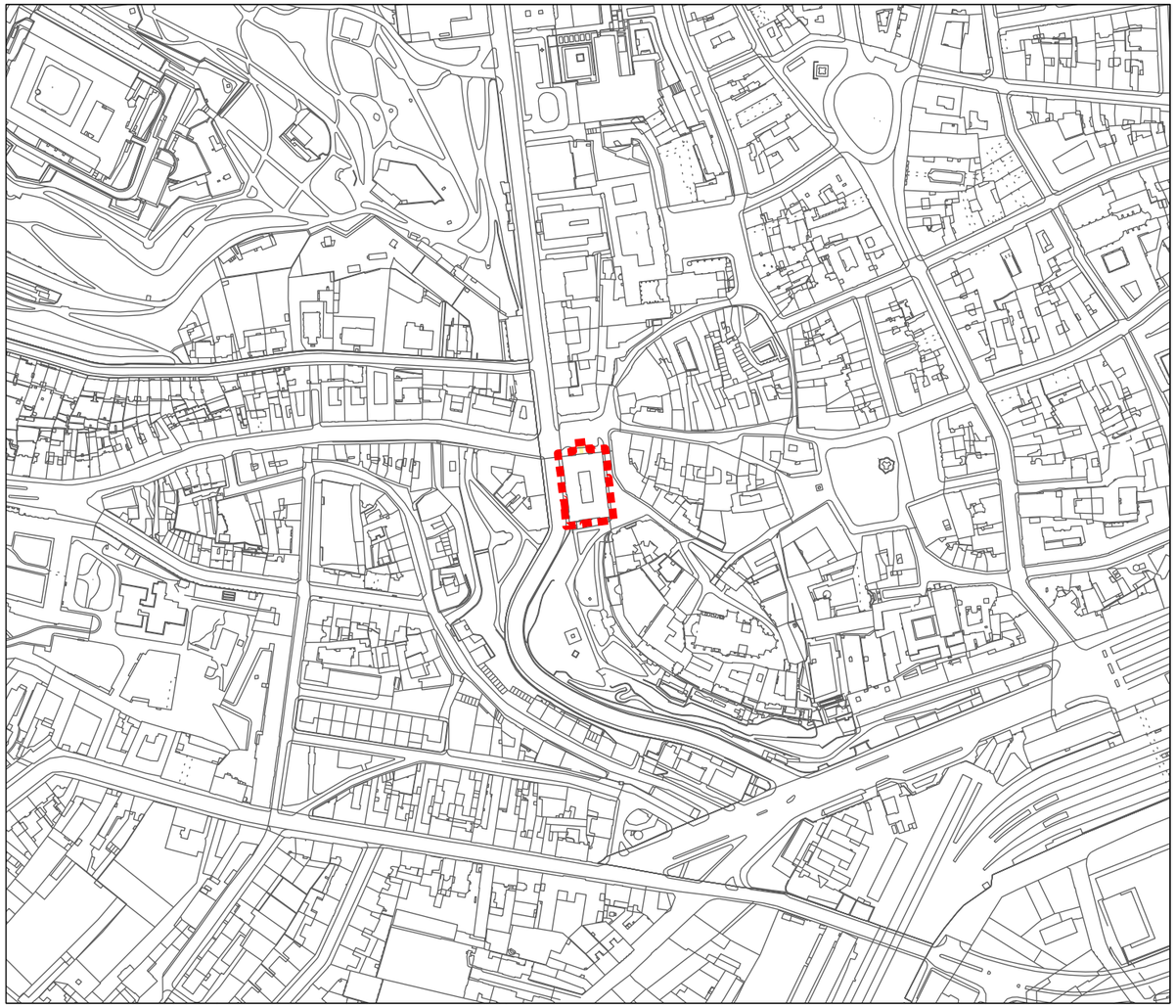
C06.3

C06.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

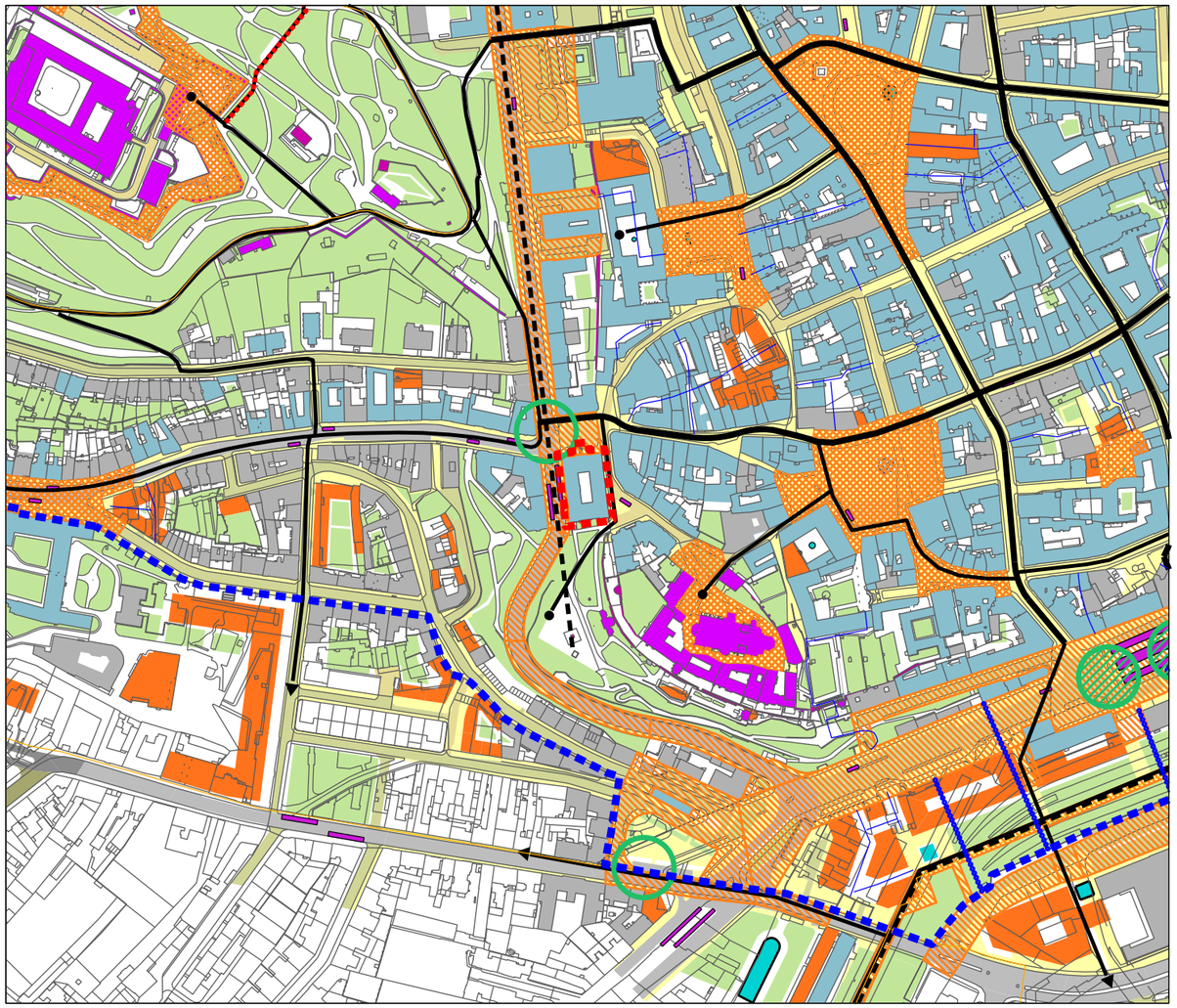
ZMĚNA RP MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.



Změna RP MPR Brno RP9/16/Z - k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb 1 : 5 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

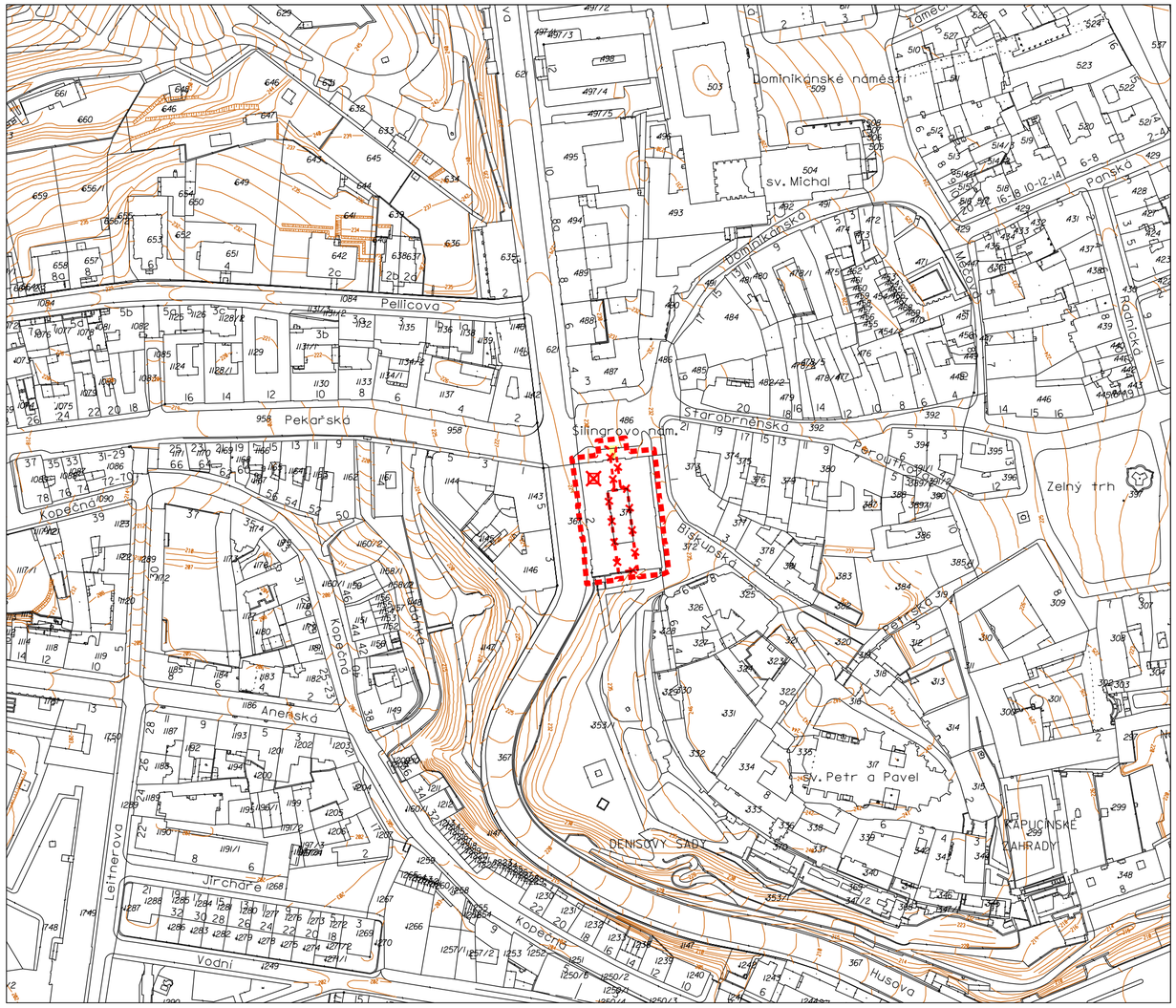
stav.	navr.

SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB

PĚŠÍ ZÓNA A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.			**C06.7**
C06.7 SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB ODŮVODNĚNÍ			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.



Změna RP MPR Brno RP9/16/Z - k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

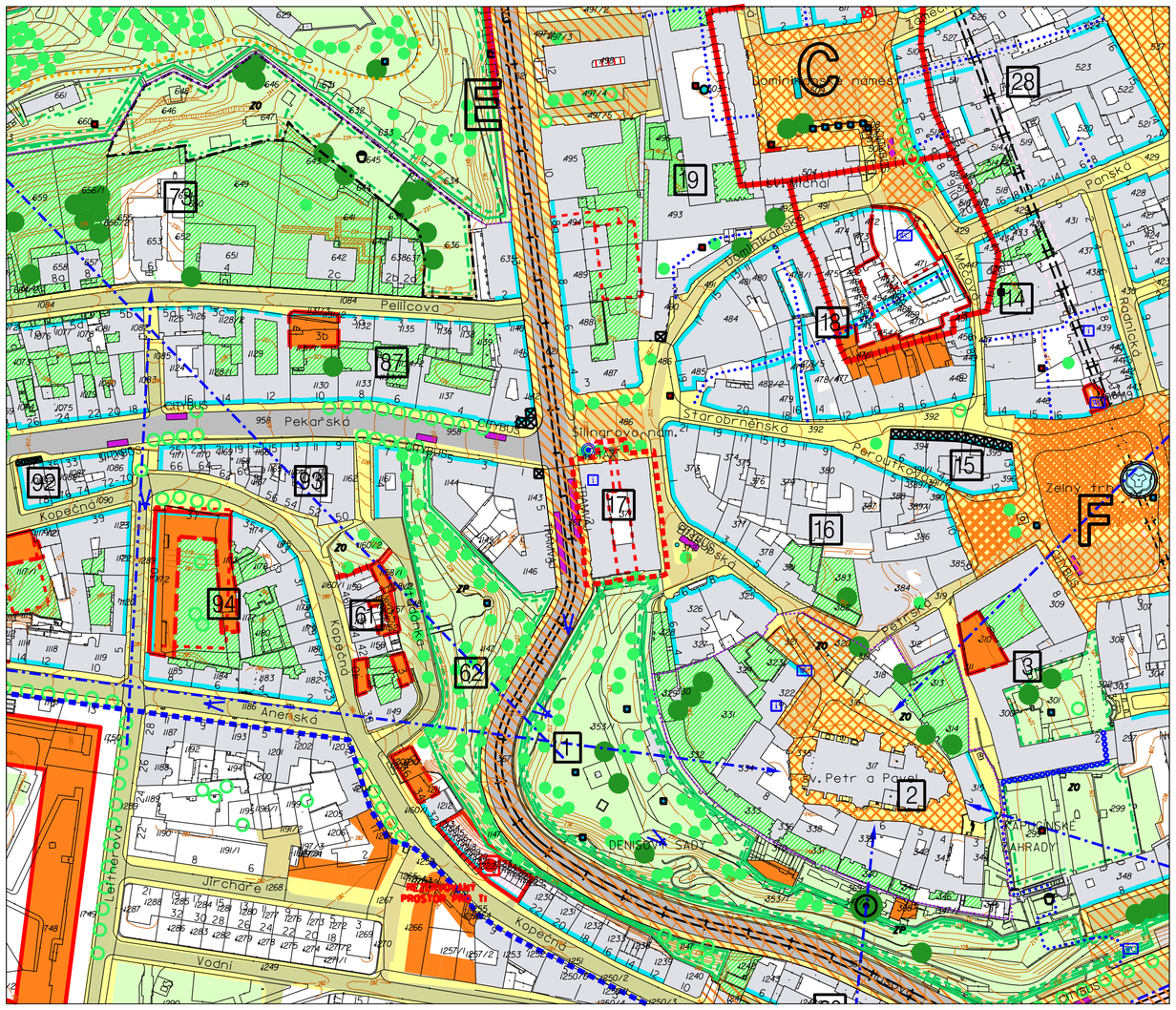
ORIENTAČNÍ INFORMAČNÍ PRVKY (INFOSYSTÉM) - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

STAVEBNÍ HRANICE PODZEMNÍ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKECE PRO PĚŠÍ

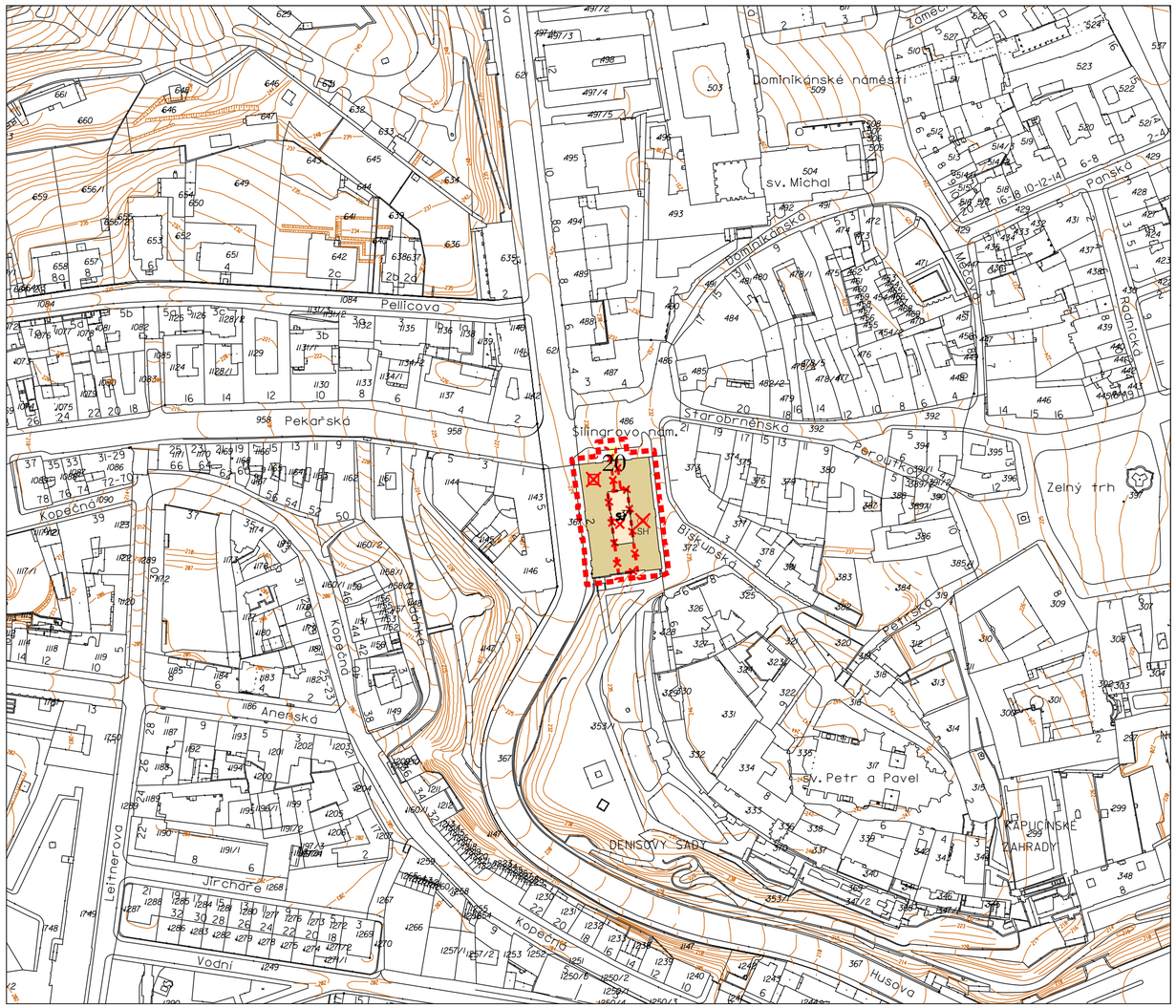
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C07 Veřejné prostory, zeleň 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z **k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.**				**C07**
C07 VEŘEJNÉ PROSTORY, ZELEŇ **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.



Změna RP MPR Brno RP9/16/Z - k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

FUNKCE OBJEKTU V PLOŠE NAVRŽENÁ KE ZMĚNĚ

STAVEBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVEB - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

ORIENTAČNÍ INFORMAČNÍ PRVKY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

HOTELY, UBYTOVNY

PĚŠÍ ZÓNY

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C08 Občanská vybavenost a bydlení 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP9/16/Z
k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám.

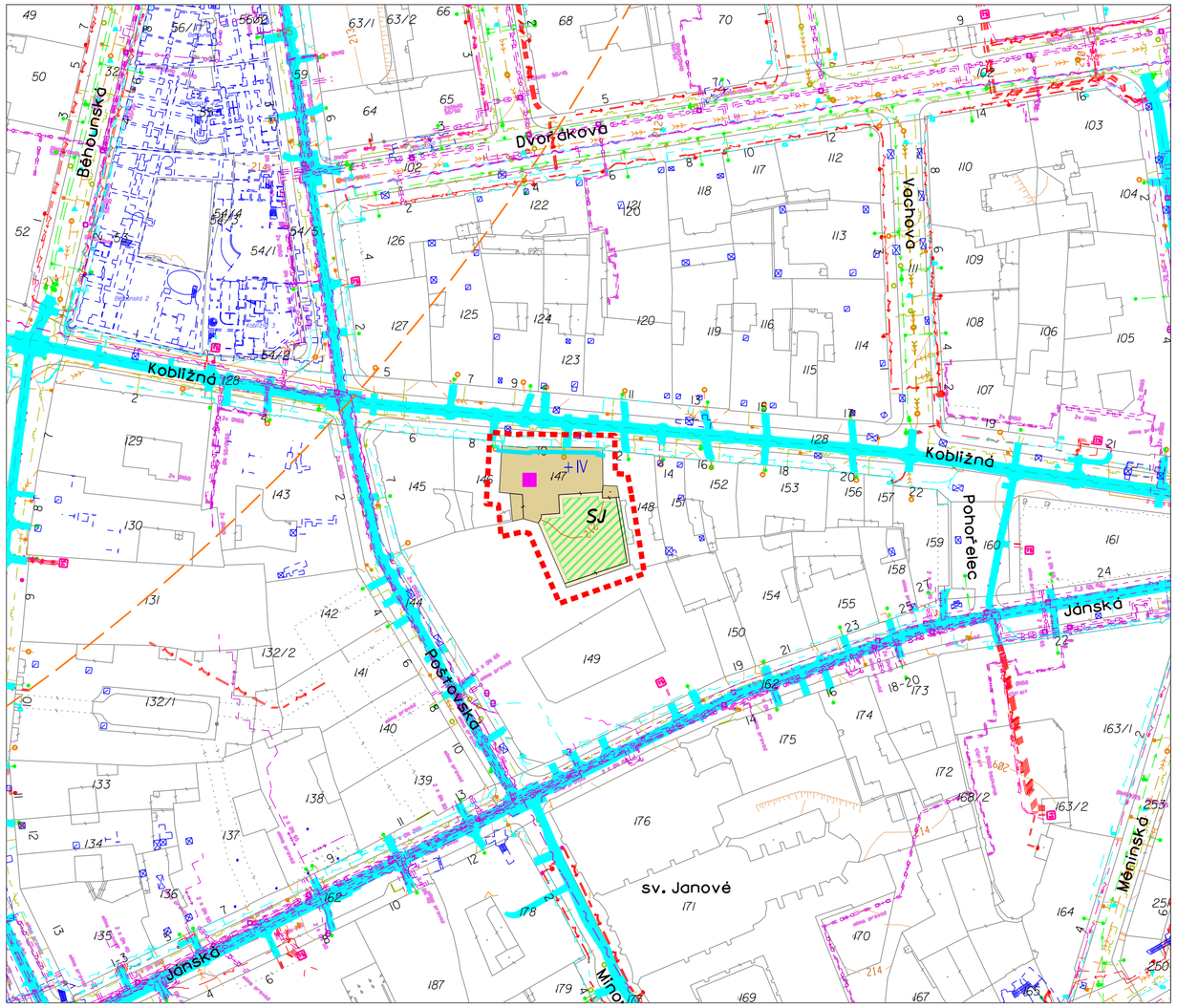
C08

C08 OBČANSKÁ VYBAVENOST A BYDLENÍ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP19/16/Z
ODŮVODNĚNÍ
O1 Koordinační výkres 1 : 1 000



Změna RP19/16/Z - k.ú. Město Brno, Kobližná 10
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

TYP SÍTĚ	ZDROJ DAT
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BKOM
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE JEDNOTNÁ	BVK, DSP
VODOVOD	BVK, DSP
NN kabel - BVK	BVK
zemnící kabel - BVK	BVK
sděl. a opt. kabely - BVK	BVK
PLYNOVOD NTL	JMP, DSP
PLYNOVOD STL	JMP, DSP
PLYNOVOD VTL	JMP
NN kabel - JMP	JMP
zemnící kabel - JMP	JMP
sděl. a opt. kabely - JMP	JMP
HORKOVOD	TEPLÁRNY, DSP
HORKOVOD nadzemní	TEPLÁRNY
PAROVOD	TEPLÁRNY, DSP
PAROVOD nadzemní	TEPLÁRNY
TEPLOVOD	TEPLÁRNY, DSP
NN kabel - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
sděl. a opt. kabely - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
NN kabel	E.ON, DSP
NN venkovní vedení	E.ON, DSP
VN kabel	E.ON, DSP
VN venkovní vedení	E.ON
VVN kabel	E.ON
VVN venkovní vedení	E.ON
sděl. a opt. kabely - EON	E.ON
kabel VO	TSB, DSP
sděl. a opt. kabely - TSB	TSB
NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ	DPMB, DSP
zemnící kabel - DPMB	DPMB
sděl. a opt. kabely - DPMB, BKOM	DPMB, DSP
PŘEVĚSY - DPMB	DPMB
VODOVOD - DPMB	DPMB
PLYNOVOD NTL - DPMB	DPMB
KANALIZACE JEDNOTNÁ - DPMB	DPMB
KABELOVOD - DPMB	DPMB
KABELOVOD - TELEFONICA O2	DSP
sděl. a opt. kabely - TELEFONICA O2 (pouze páteřní síť + DSP)	TELEFONICA O2, DSP
sděl. a opt. kabely - UPC	UPC, DSP
sděl. a opt. kabely - MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely nad MAXPROGRES	MAXPROGRES
sděl. a opt. kabely - Č. RADIOKOMUNIKACE	DSP
sděl. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA, SELF-SERVIS, SMART COMP, FASTER CZ ZŠ PRO NEVIDOMÉ, MP	MU,VUT,VFU,GTS, PVT,KPS,MP,KOOP., SELF S.,FASTER, SMART C.,DSP
KOLEKTOR	TSB, DSP
SKLEPY-1pp, 2-pp	DSP
NN kabel zrušený	E.ON
VN kabel zrušený	E.ON

KANALIZACE

- 6.08 vstupní šachta čtvercová
- 6.20 šachta kanalizační (zdroj BKOM)
- 6.20 šachta kanalizační
- 6.22 oddělovač dešťě
- 6.21 šachta větrací
- 6.30 vpust (zdroj BKOM)
- 6.30 vpust
- 6.31 spadiště
- AKUM odlehčovací a akumulační objekt
- ČERP čerpací stanice
- ČOV čistička odpadních vod
- VÝUST výustní objekt
- ZASL zaslepení

VODOVOD

- 6.08 šachta vodovodní čtvercová
- 6.10 vzdušník
- 6.11 vodoměrná šachta
- 6.12 hydrant nadzemní
- 6.13 hydrant
- 6.14A šoupě vodovodní
- 6.18 výpust
- 6.20 šachta vodovodní obecné
- 6.83 redukční šachta
- 7.08 trvalý vrt
- 8.01 zřídlo, pramen
- 8.09 VODOTEČ
- 8.11 studna
- 8.13 vodojem
- 8.17 vodotrysk
- ČERP čerpací stanice
- CHLOR chlorovací stanice
- ODB odběrné místo
- ÚPV úpravna vody
- ZASL zaslepení

ROZVODY ELEKTRO NN

- NN400 podpěrný bod dřevěný
- NN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- NN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- NN440 podpěrný bod betonový
- NN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- NN460 podpěrný bod ocelový
- NN470 podpěrný bod přihradový
- NN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- NN490 podpěrný bod dřevěný zdvojený
- NN500 střešník sifový
- NN510 konzola sifová
- NN515 konzola sifová rámová
- NN520 střešník přípojkový
- NN530 konzola přípojková
- NN540 podpěrný bod dřevěný zdvojený A
- NN550 podpěrný bod dřevěný zdvojený A s patkou
- NN610 trafostanice venkovní
- NN620 skříň rozpojovací
- NN625 skříň rozpojovací venkovní
- NN630 skříň přípojková
- NN640 trafostanice vnitřní
- NN720 šachta kolektorové trasy
- PE skříň elektro obecné
- 6.66 skříň elektro obecné
- 6.01A podpěrný bod obecné
- 6.65 trafostanice bez rozlišení

ROZVODY ELEKTRO VN

- VN400 podpěrný bod dřevěný
- VN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- VN425 podpěrný bod dřevěný A
- VN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- VN435 podpěrný bod dřevěný AP
- VN440 podpěrný bod betonový
- VN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- VN460 podpěrný bod ocelový
- VN470 podpěrný bod přihradový
- VN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- VN600 rozvodna
- VN610 trafostanice venkovní
- VN640 trafostanice vnitřní
- VN720 šachta kolektorové trasy

ROZVODY ELEKTRO NN - DPMB, BKOM

- NN620 skříň rozpojovací
- NN630 skříň přípojková
- 6.66 skříň elektro obecné
- 5.250 semafor

ROZVODY PLYNU

- 6.43 regulační stanice plynu

OPTICKÉ A SDĚLOVACÍ KABELY

- 6.08 šachta, kabelová komora
- 6.66 skříň UPC

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.26 místní n. reklamní tabule
- 6.01A sloup, stožár
- 6.560 lampa
- 6.561 lampa na objektu
- 6.570 slavnostní lampa
- 6.571 slavnostní lampa na objektu
- 6.58 slavnostní lampa na soklu
- 6.66 skříň VO - obecné
- PE rozpojovací skříň VO
- 6.69 zapínací bod VO

TEPELNÉ ROZVODY (horkovody,parovody,teplovody)

- 6.08 šachta

ROZVODY ELEKTRO VVN

- WN200 podpěrný bod přihradový
- Ro WN600 rozvodna

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

SJ — SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

OBJEKTY V PLOCHÁCH

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

stav.	navr.

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

OBJEKKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ A NKP

stav.	navr.

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ

+IV | +VII — POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ MV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

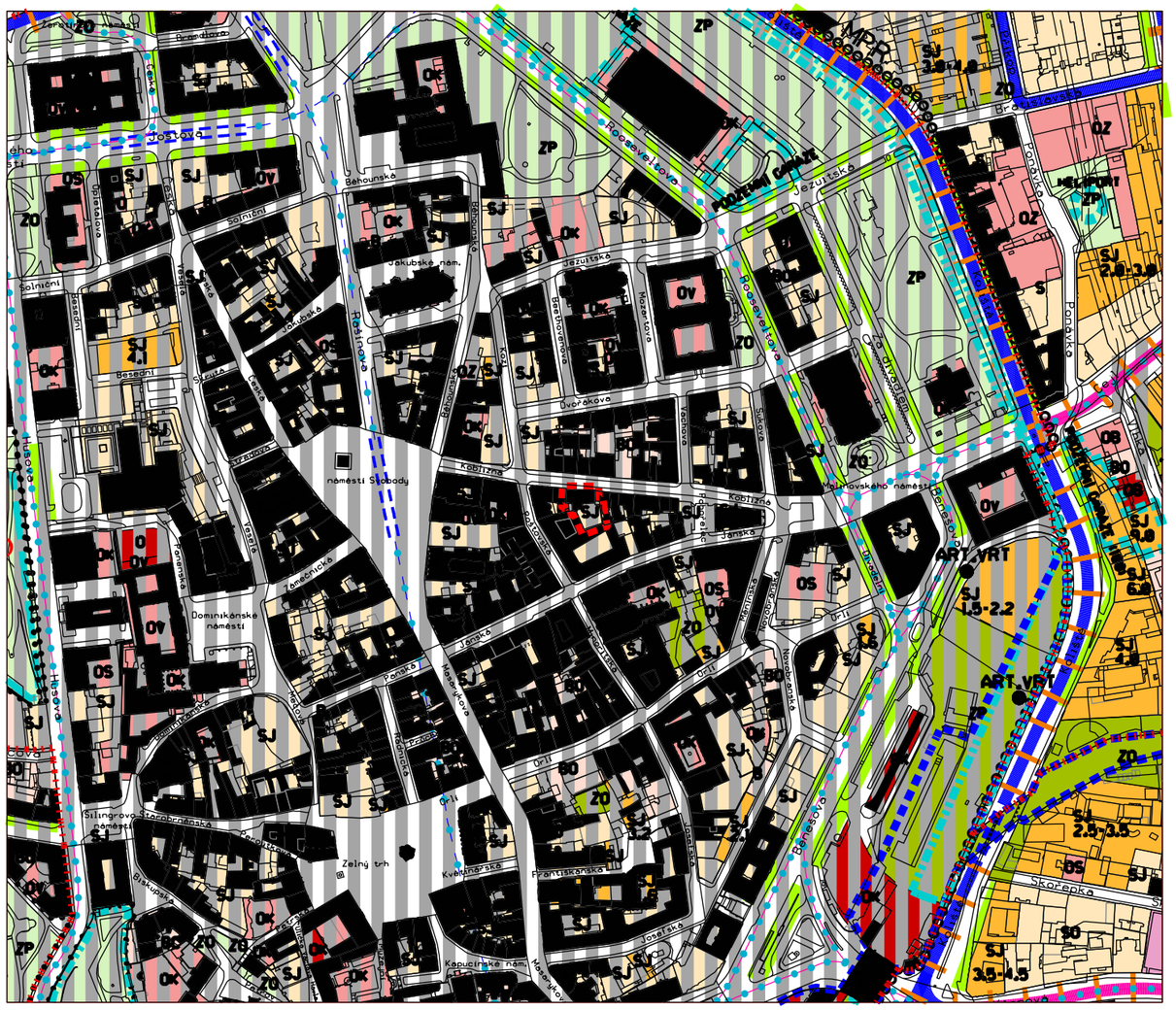
Celé řešené území je zájmovým územím pro bezpečnost státu - zájmové území leží v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP19/16/Z **k.ú. Město Brno, Kobližná 10**	**O1**
O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES **ODŮVODNĚNÍ**	

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

B R N O

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA
Plán využití území 1 : 5 000



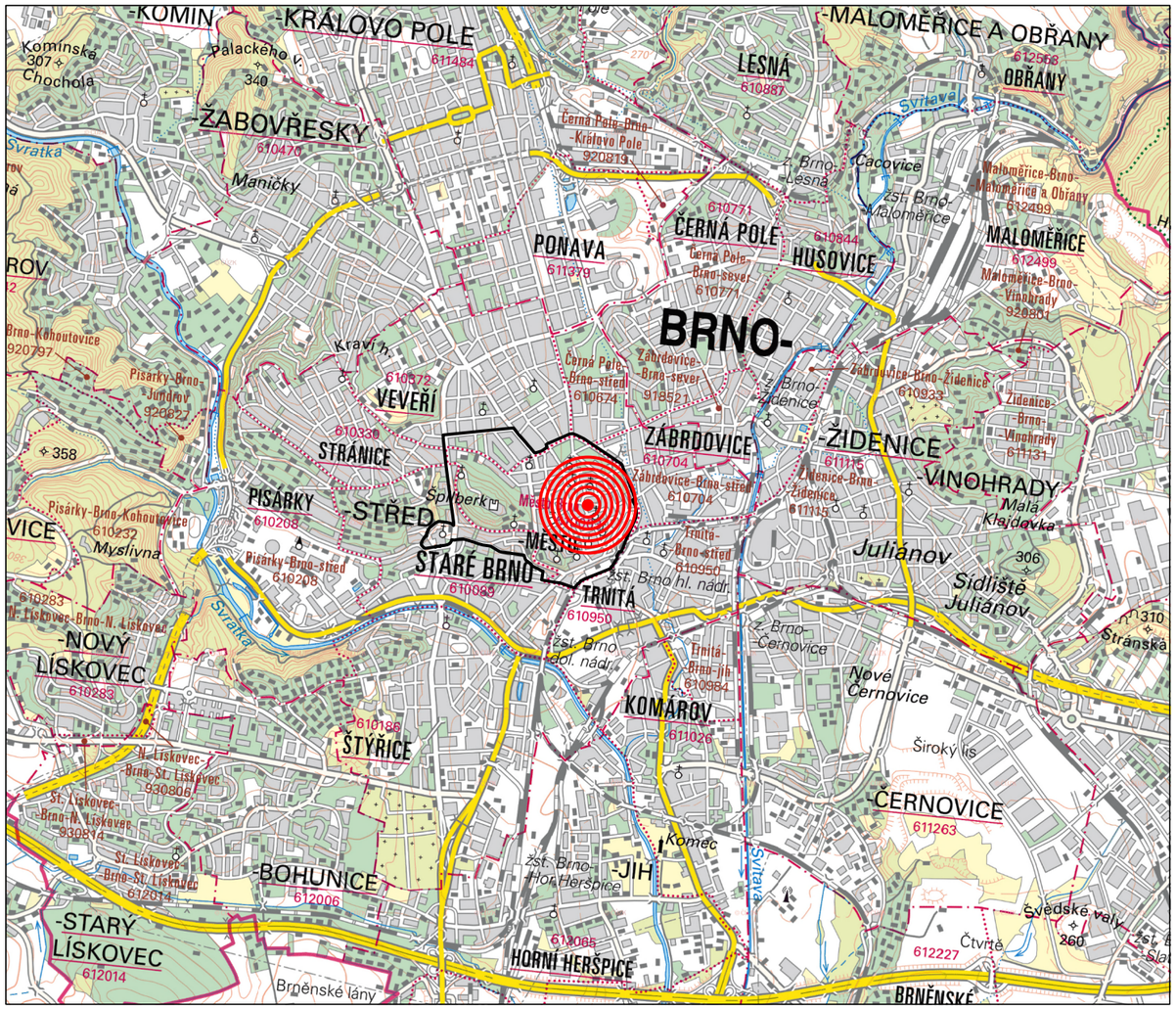
Územní plán města Brna 1994
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA

LEGENDA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 1994 - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

ZÁKLADNÍ MAPA ČR
1 : 50 000

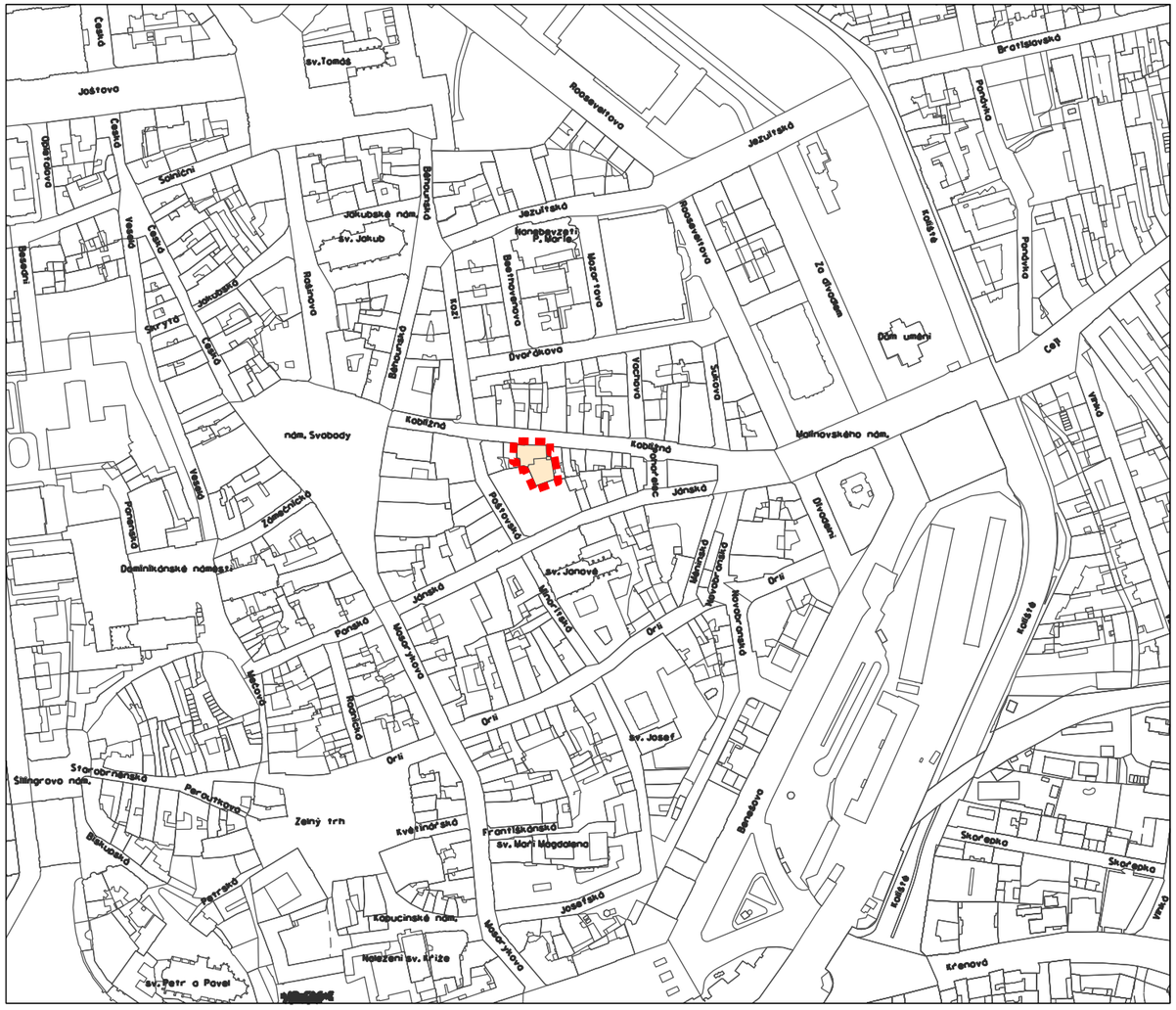


poloha řešeného území

MPR Brno

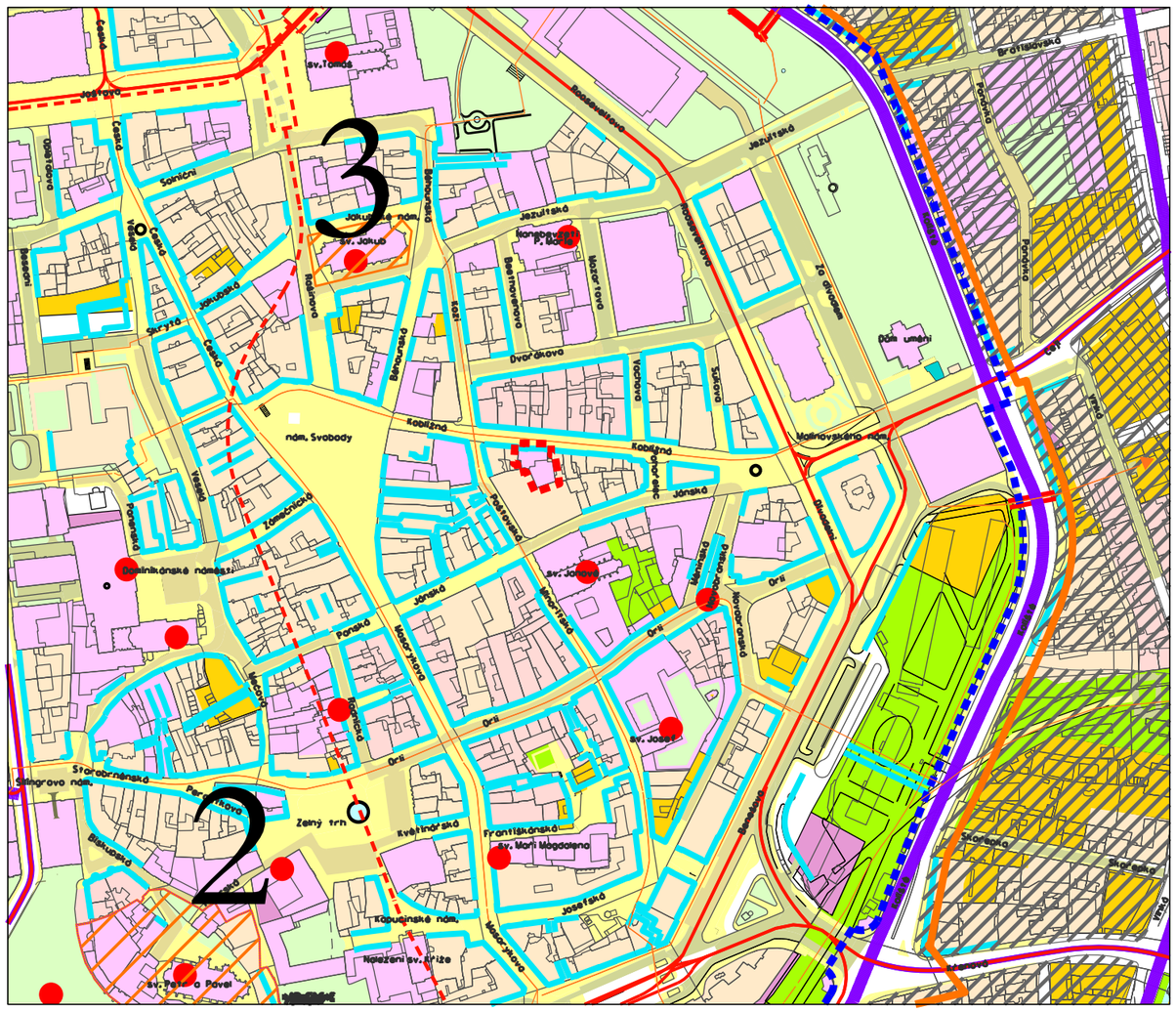
ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP19/16/Z **k.ú. Město Brno, Kobližná 10**			**O2**
O2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ **ODŮVODNĚNÍ**			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000, 1 : 50 000	DATUM 11/2020

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP19/16/Z
k.ú. Město Brno, Kobližná 10



Změna RP MPR Brno RP19/16/Z - k.ú. Město Brno, Kobližná 10
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNĚ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

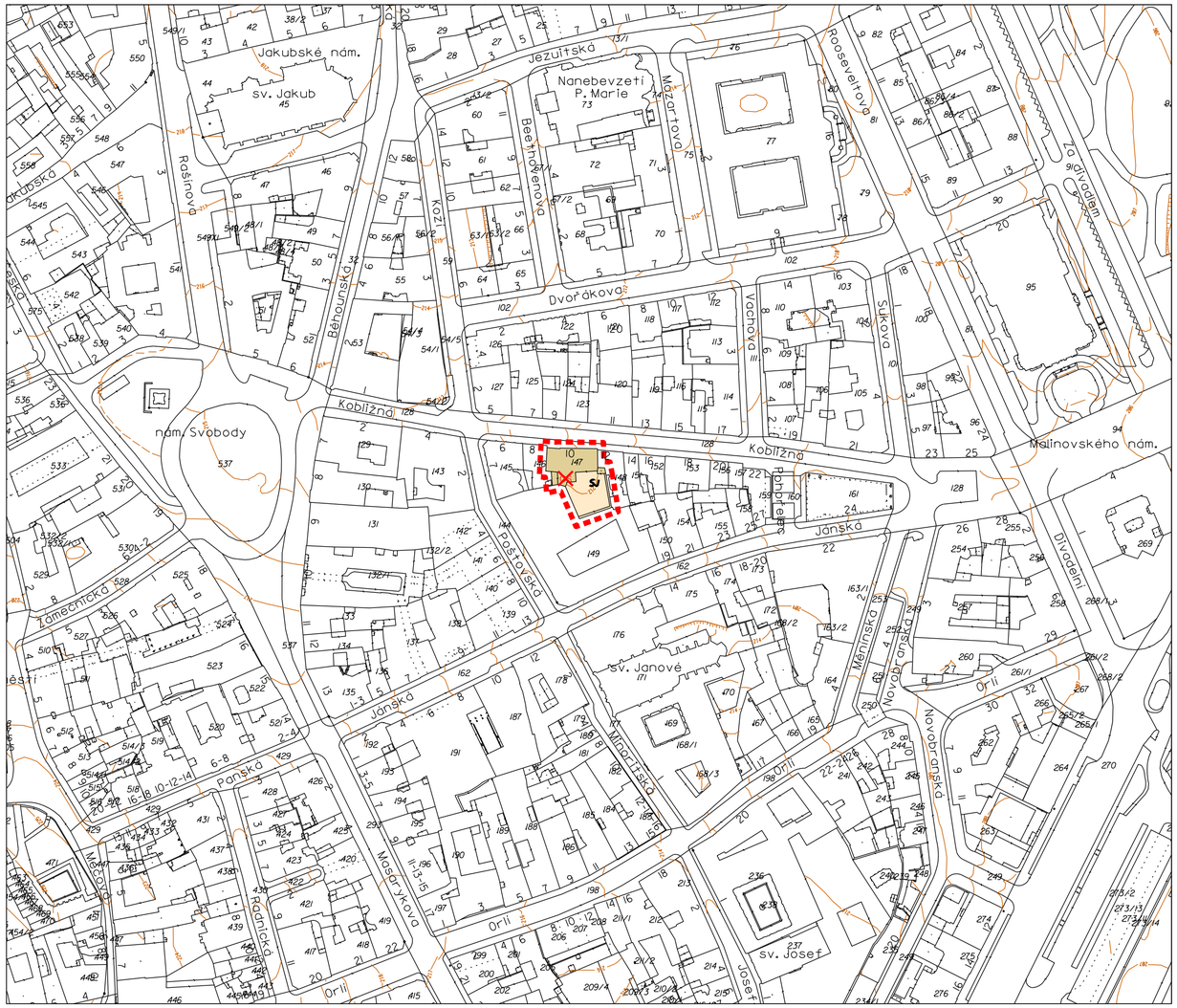
SMÍŠENÉ PLOCHY

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C01.1 Širší územní vztahy 1 : 5 000

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP19/16/Z **k.ú. Město Brno, Kobližná 10**				**C01.1**
C01.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY **ODUVODNENI**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP19/16/Z
k.ú. Město Brno, Kobližná 10



Změna RP MPR Brno RP19/16/Z - k.ú. Město Brno, Kobližná 10
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

FUNKCE OBJEKTU V PLOŠE NAVRŽENÁ KE ZMĚNĚ

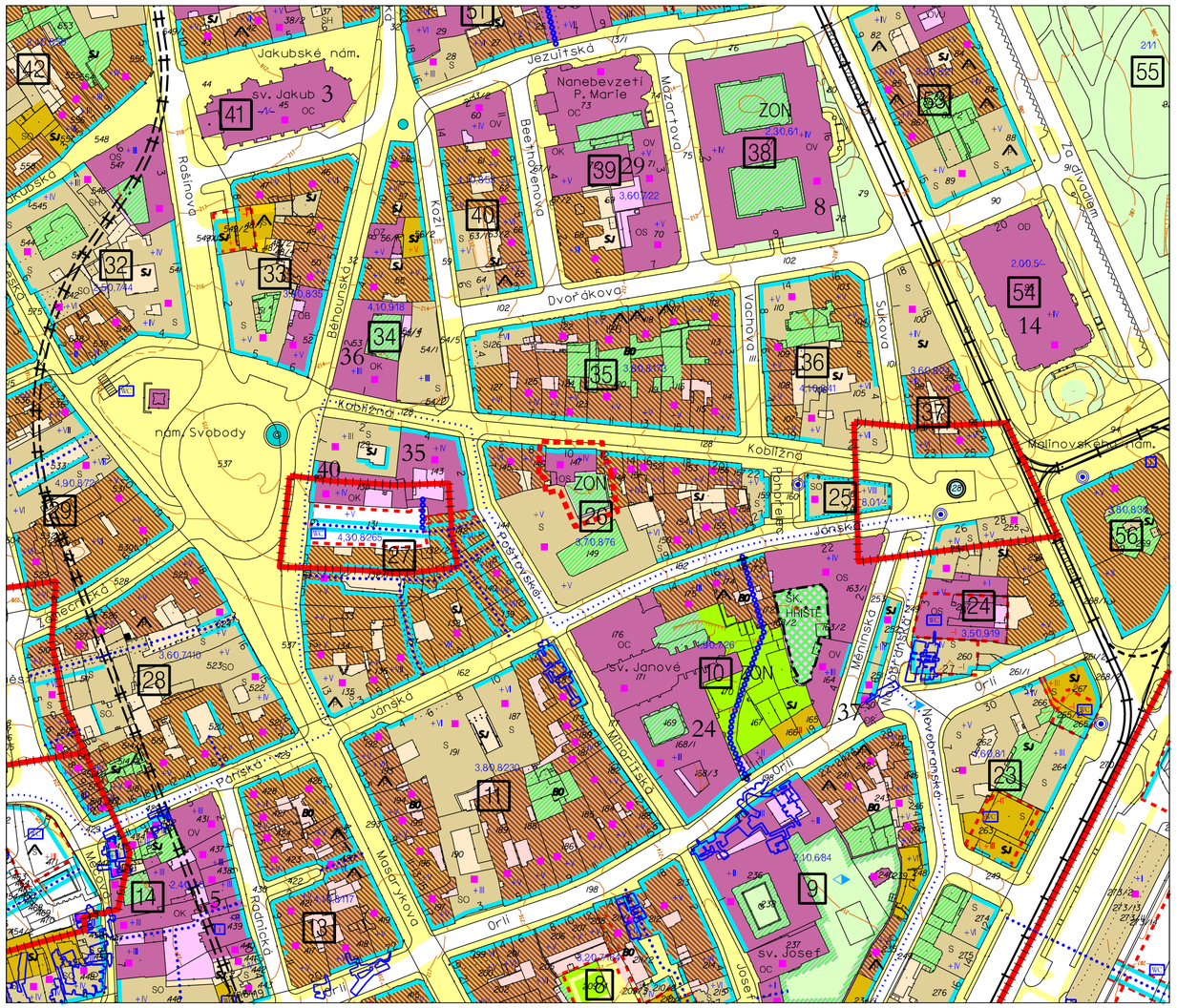
PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

SJ — SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

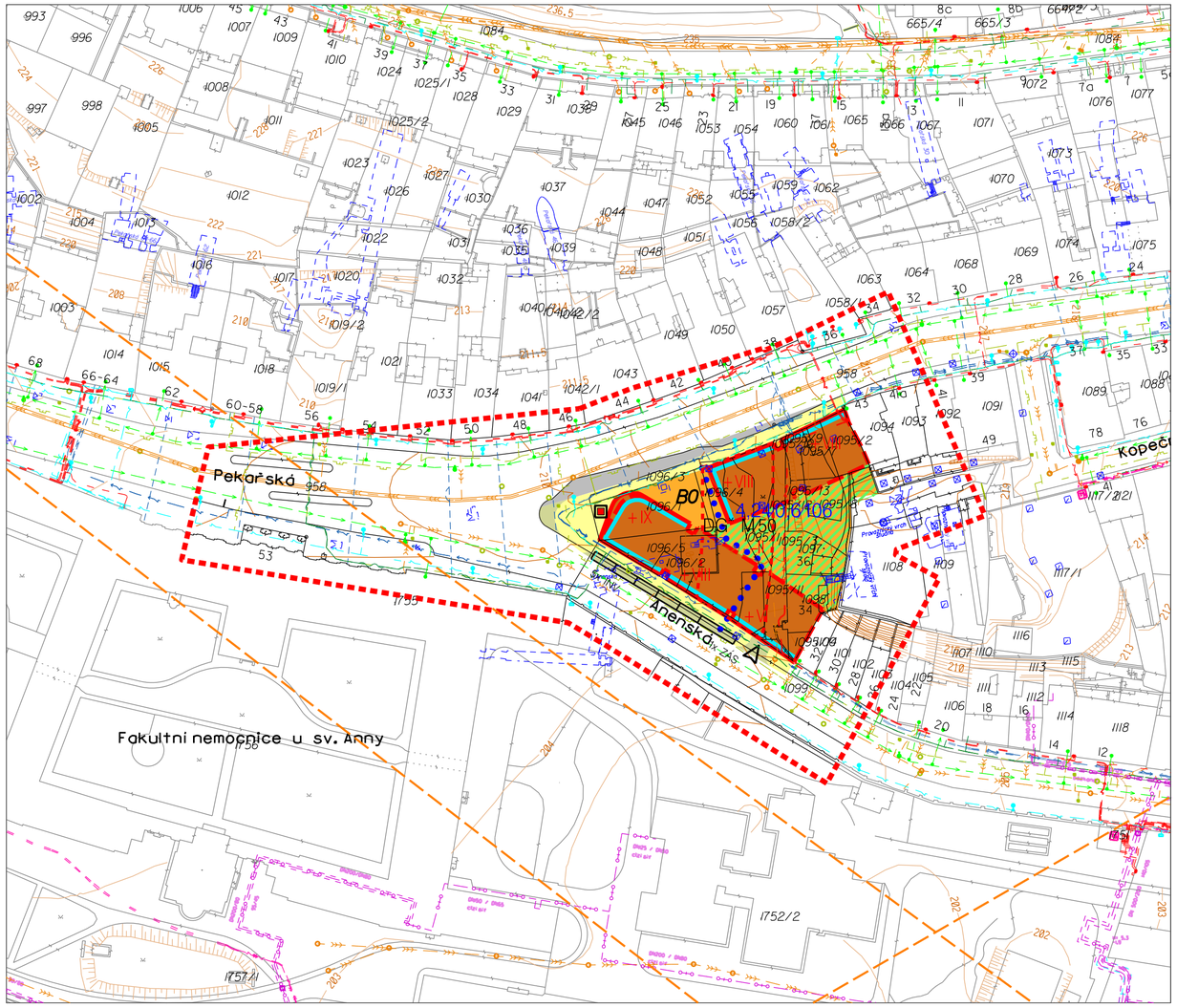
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C08 Občanská vybavenost a bydlení 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP19/16/Z **k.ú. Město Brno, Kobližná 10**				**C08**
C08 OBČANSKÁ VYBAVENOST A BYDLENÍ **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
ODŮVODNĚNÍ
O1 Koordinační výkres 1 : 1 000



Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

	TYP SÍTĚ	ZDROJ DAT
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BKOM
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ	BVK, DSP
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	BVK, DSP
	KANALIZACE JEDNOTNÁ	BVK, DSP
	VODOVOD	BVK, DSP
	NN kabel - BVK	BVK
	zemnící kabel - BVK	BVK
	sděl. a opt. kabely - BVK	BVK
	PLYNOVOD NTL	JMP, DSP
	PLYNOVOD STL	JMP, DSP
	PLYNOVOD VTL	JMP
	NN kabel - JMP	JMP
	zemnící kabel - JMP	JMP
	sděl. a opt. kabely - JMP	JMP
	HORKOVOD	TEPLÁRNY, DSP
	HORKOVOD nadzemní	TEPLÁRNY
	PAROVOD	TEPLÁRNY, DSP
	PAROVOD nadzemní	TEPLÁRNY
	TEPLOVOD	TEPLÁRNY, DSP
	NN kabel - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
	sděl. a opt. kabely - TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
	NN kabel	E.ON, DSP
	NN venkovní vedení	E.ON, DSP
	VN kabel	E.ON, DSP
	VN venkovní vedení	E.ON
	VVN kabel	E.ON
	VVN venkovní vedení	E.ON
	sděl. a opt. kabely - EON	E.ON
	kabel VO	TSB, DSP
	sděl. a opt. kabely - TSB	TSB
	NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ	DPMB, DSP
	zemnící kabel - DPMB	DPMB
	sděl. a opt. kabely - DPMB, BKOM	DPMB, DSP
	PŘEVĚSY - DPMB	DPMB
	VODOVOD - DPMB	DPMB
	PLYNOVOD NTL - DPMB	DPMB
	KANALIZACE JEDNOTNÁ - DPMB	DPMB
	KABELOVOD - DPMB	DPMB
	KABELOVOD - TELEFONICA O2	DSP
	sděl. a opt. kabely - TELEFONICA O2 (pouze páteřní síť + DSP)	TELEFONICA O2, DSP
	sděl. a opt. kabely - UPC	UPC, DSP
	sděl. a opt. kabely - MAXPROGRES	MAXPROGRES
	sděl. a opt. kabely nad MAXPROGRES	MAXPROGRES
	sděl. a opt. kabely - Č. RADIOKOMUNIKACE	DSP
	sděl. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA, SELF-SERVIS, SMART COMP., FASTER CZ ZŠ PRO NEVIDOMÉ, MP	MU,VUT,VFU,GTS, PVT,KPS,MP,KOOP., SELF S.,FASTER, SMART C.,DSP
	KOLEKTOR	TSB, DSP
	SKLEPY-1pp, 2-pp	DSP
	NN kabel zrušený	E.ON
	VN kabel zrušený	E.ON

KANALIZACE

- 6.08 vstupní šachta čtvercová
- 6.20 šachta kanalizační (zdroj BKOM)
- 6.20 šachta kanalizační
- 6.22 oddělovač dešťě
- 6.21 šachta větrací
- 6.30 vpust (zdroj BKOM)
- 6.30 vpust
- 6.31 spadiště
- AKUM odlehčovací a akumulační objekt
- ČERP čerpací stanice
- ČOV čistička odpadních vod
- VYUST výustní objekt
- ZASL zaslepení

VODOVOD

- 6.08 šachta vodovodní čtvercová
- 6.10 vzdušník
- 6.11 vodoměrná šachta
- 6.12 hydrant nadzemní
- 6.13 hydrant
- 6.14A soupě vodovodní
- 6.18 výpust
- 6.20 šachta vodovodní obecné
- 6.83 redukční šachta
- 7.08 trvalý vrt
- 8.01 zřídlo, pramen
- 8.09 VODOTEČ
- 8.11 studna
- 8.13 vodojem
- 8.17 vodotrysk
- ČERP čerpací stanice
- CHLOR chlorovací stanice
- ODB odběrné místo
- ÚPV úpravna vody
- ZASL zaslepení

ROZVODY ELEKTRO NN

- NN400 podpěrný bod dřevěný
- NN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- NN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- NN440 podpěrný bod betonový
- NN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- NN460 podpěrný bod ocelový
- NN470 podpěrný bod přihradový
- NN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- NN490 podpěrný bod dřevěný zdvojený
- NN500 střešník sifový
- NN510 konzola sifová
- NN515 konzola sifová rámová
- NN520 střešník přípojkový
- NN530 konzola přípojková
- NN540 podpěrný bod dřevěný zdvojený A
- NN550 podpěrný bod dřevěný zdvojený A s patkou
- NN610 trafostanice venkovní
- NN620 skříň rozpojovací
- NN625 skříň rozpojovací venkovní
- NN630 skříň přípojková
- NN640 trafostanice vnitřní
- NN720 šachta kolektorové trasy
- PE skříň elektro obecné
- 6.66 skříň elektro obecné
- 6.01A podpěrný bod obecné
- 6.65 trafostanice bez rozlišení

ROZVODY ELEKTRO VN

- VN400 podpěrný bod dřevěný
- VN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- VN425 podpěrný bod dřevěný A
- VN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- VN435 podpěrný bod dřevěný AP
- VN440 podpěrný bod betonový
- VN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- VN460 podpěrný bod ocelový
- VN470 podpěrný bod přihradový
- VN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- VN600 rozvodna
- VN610 trafostanice venkovní
- VN640 trafostanice vnitřní
- VN720 šachta kolektorové trasy

ROZVODY ELEKTRO NN - DPMB, BKOM

- NN620 skříň rozpojovací
- NN630 skříň přípojková
- 6.66 skříň elektro obecné
- 5.250 semafor

ROZVODY PLYNU

- 6.43 regulační stanice plynu

OPTICKÉ A SDĚLOVACÍ KABELY

- 6.08 šachta, kabelová komora
- 6.66 skříň UPC

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.26 místní n. reklamní tabule
- 6.01A sloup, stožár
- 6.560 lampa
- 6.561 lampa na objektu
- 6.570 slavnostní lampa
- 6.571 slavnostní lampa na objektu
- 6.58 slavnostní lampa na soklu
- 6.66 skříň VO - obecné
- PE rozpojovací skříň VO
- 6.69 zapínací bod VO

TEPELNÉ ROZVODY (horkovody,parovody,teplovody)

- 6.08 šachta

ROZVODY ELEKTRO VVN

- WN200 podpěrný bod přihradový
- Ro WN600 rozvodna

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

- PLOCHY VÝSTAVBY
- PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE, MĚSTSKÉ TŘÍDY

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

- ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

stav.	navr.

PROSTOROVÉ REGULATIVY

- ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ
- STAVEBNÍ HRANICE
- STAVEBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVEB
- VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY ZÁVAZNÉ

REGULATIVY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

- HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ
- SITUOVÁNÍ VÝTVARNÝCH PRVKŮ V MĚSTSKÉM INTERIÉRU
- +VII POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
- -II POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
- 4,240,6106 IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)

stav.	navr.

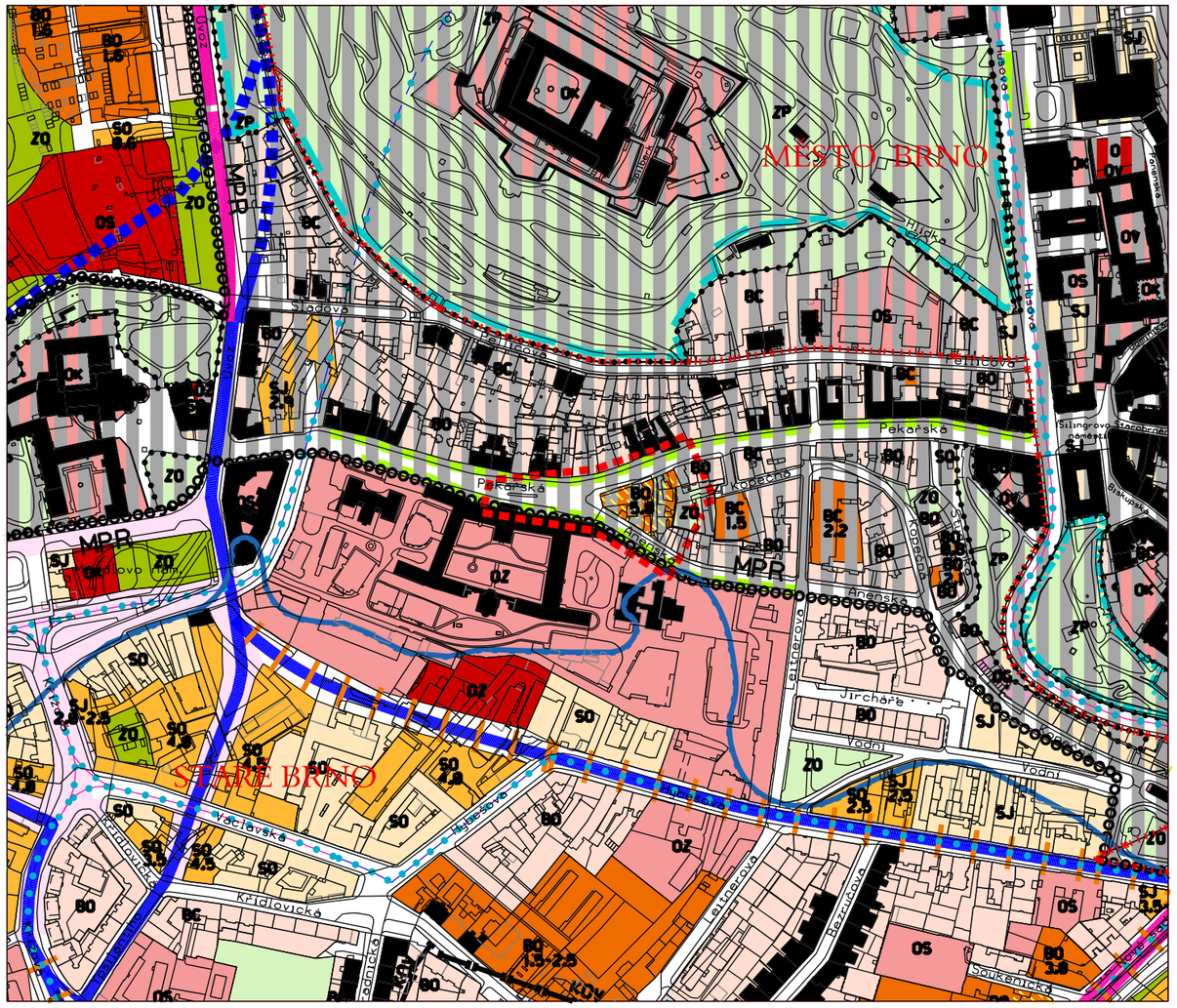
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- RR SPOJE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Celé řešené území je zájmovým územím pro bezpečnost státu - zájmové území leží v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
Řešené území je dotčeno limitami: historická stopa města Brna v hranicích středověkého opevnění, historická stopa sídel - nedochovaná a ostatní historické stopy v území.

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z **k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská**			**O1**
O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES **ODŮVODNĚNÍ**			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 05/2020

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA, ZMĚNA B1/17-RP/Z
Plán využití území 1 : 5 000



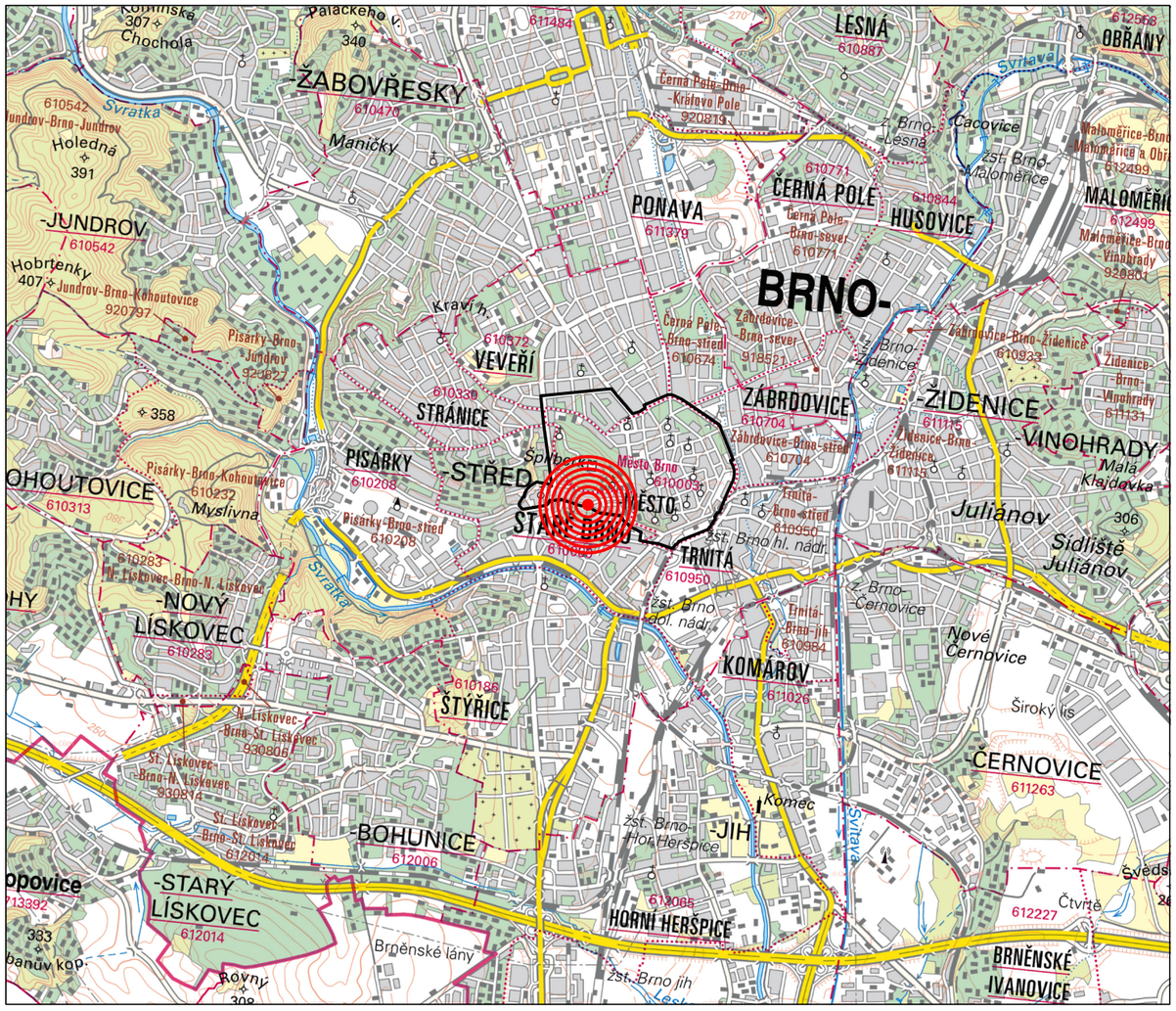
B1/17-RP/Z - ul. Pekařská, Anenská
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA

LEGENDA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 1994 - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

ZÁKLADNÍ MAPA ČR
1 : 50 000

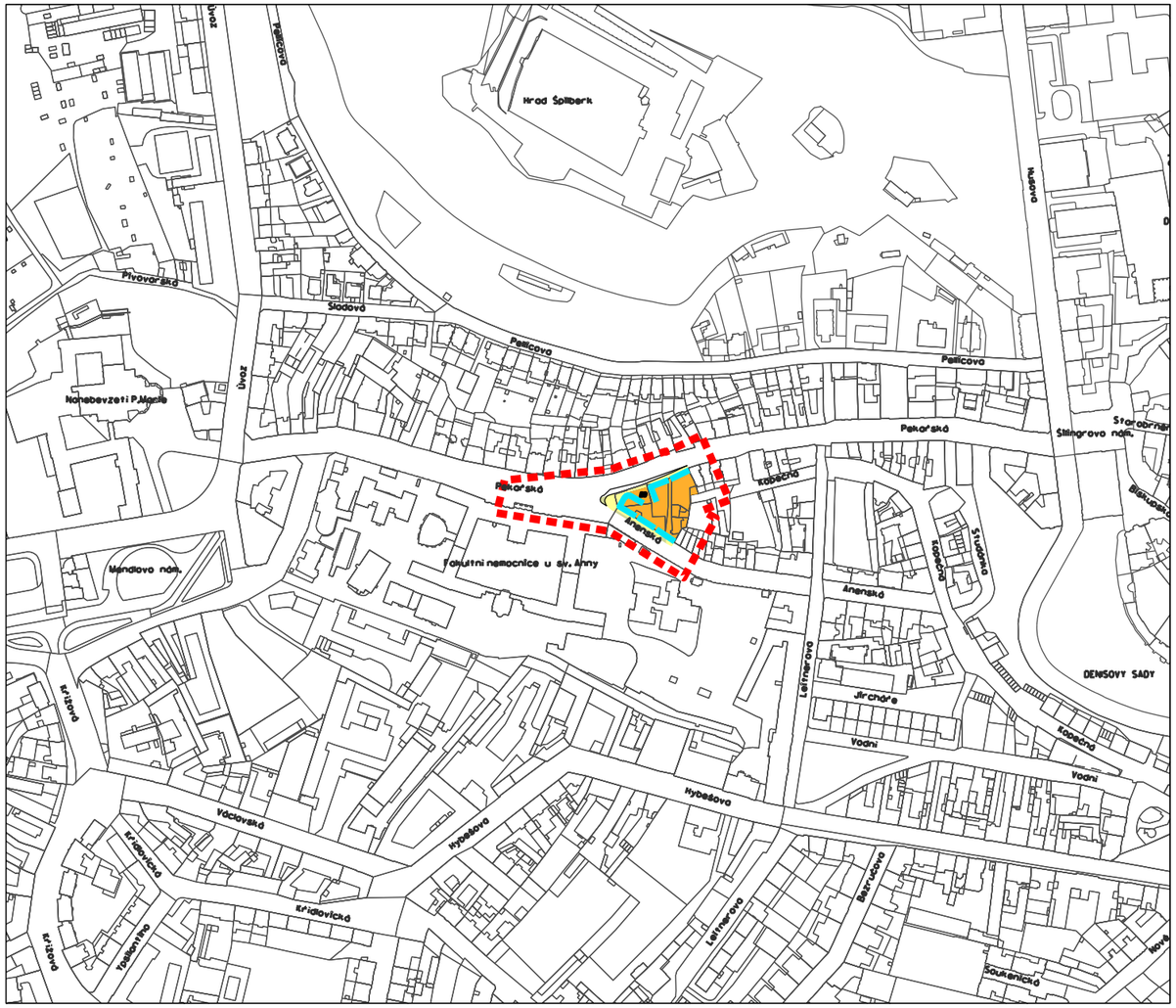


poloha řešeného území

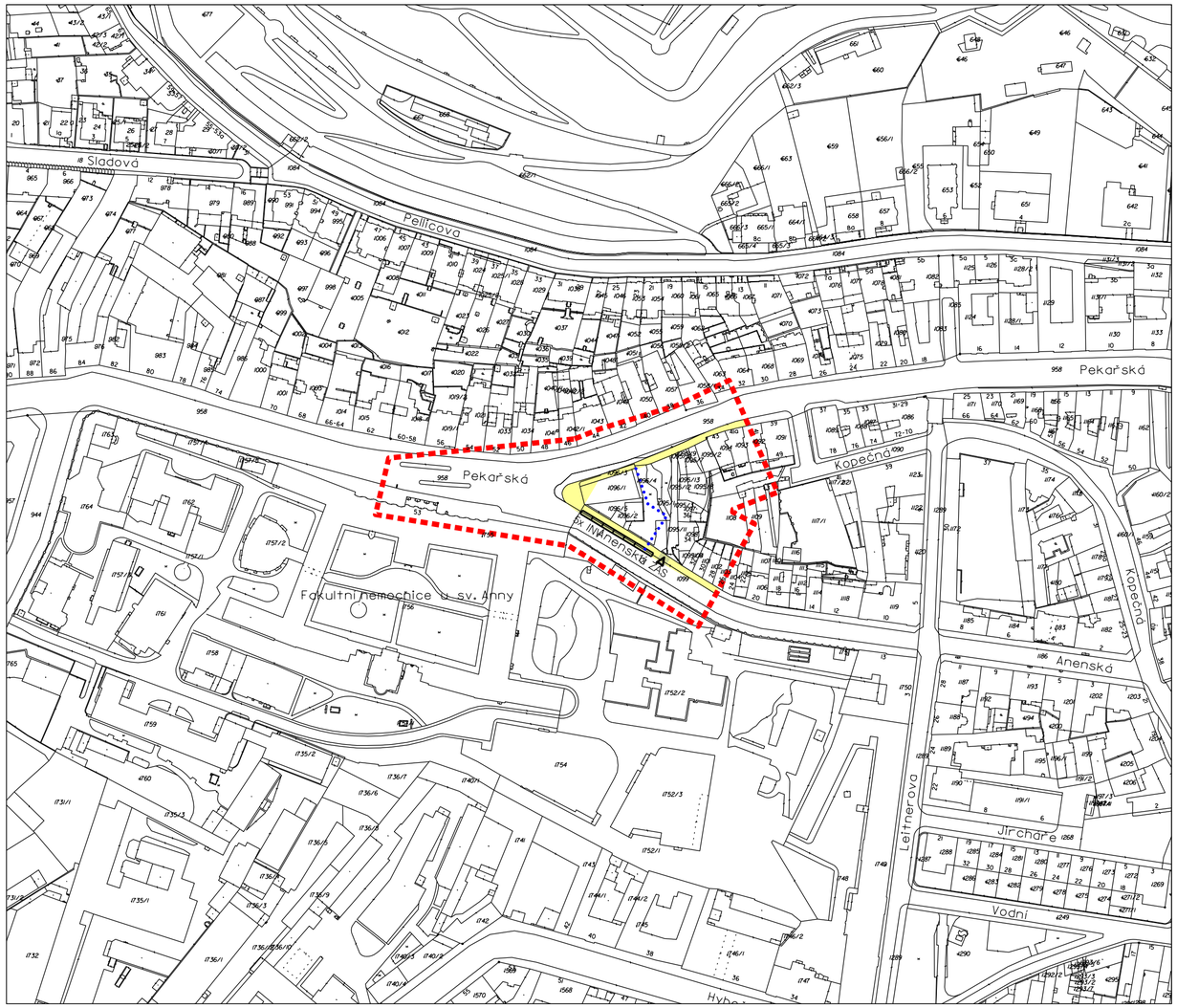
MPR Brno

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z **k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská**				**O2**
O2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘÍTKO 1 : 5 000, 1 : 50 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA RP MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská


Hrad Špilberk
Úvoz
Pellicova
Husova
Pivovarská
Stodolní
Nanebevzetí P.Marie
Pekařská
Anenská
Kobližná
Slovanského nám.
Starobrněnská
Biskupská
Mendlovo nám.
Fakultní nemocnice u sv. Anny
Studánka
Lelekovická
Jiráskovo nám.
Vodní
DENISOVY SADY
Hybešova
Václavská
Křídlovická
Kopečná
Lidická
Barvičova
Soukenická
Nová
Kapucínské nám.
Kapucínská
Kounicova
Veveří
Údolní
Zelný trh
Dominikánské nám.
Dominikánská
Rašínova
Jakubské nám.
Jakubská
Orlí
Minoritská
Panenská
Běhounská
Zámečnická
Radnická
Rybářská
Mečová
Jánská
Malinovského nám.
Malinovského
Masarykovo nám.
Masarykova
Zahradníkova
Kozí
Kobližná
Cejl
Křenová
Merhautova
Hlinky
Kamenná
Bratislavská
Hroznová
Kotlářská
Kolišťská
Kolišťská nám.
Kolišťská
Kolišťská
Kolišťská

ZMĚNA RP MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská



Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská
MČ Brno-střed, k.ú. Staré Brno

hranice řešeného území

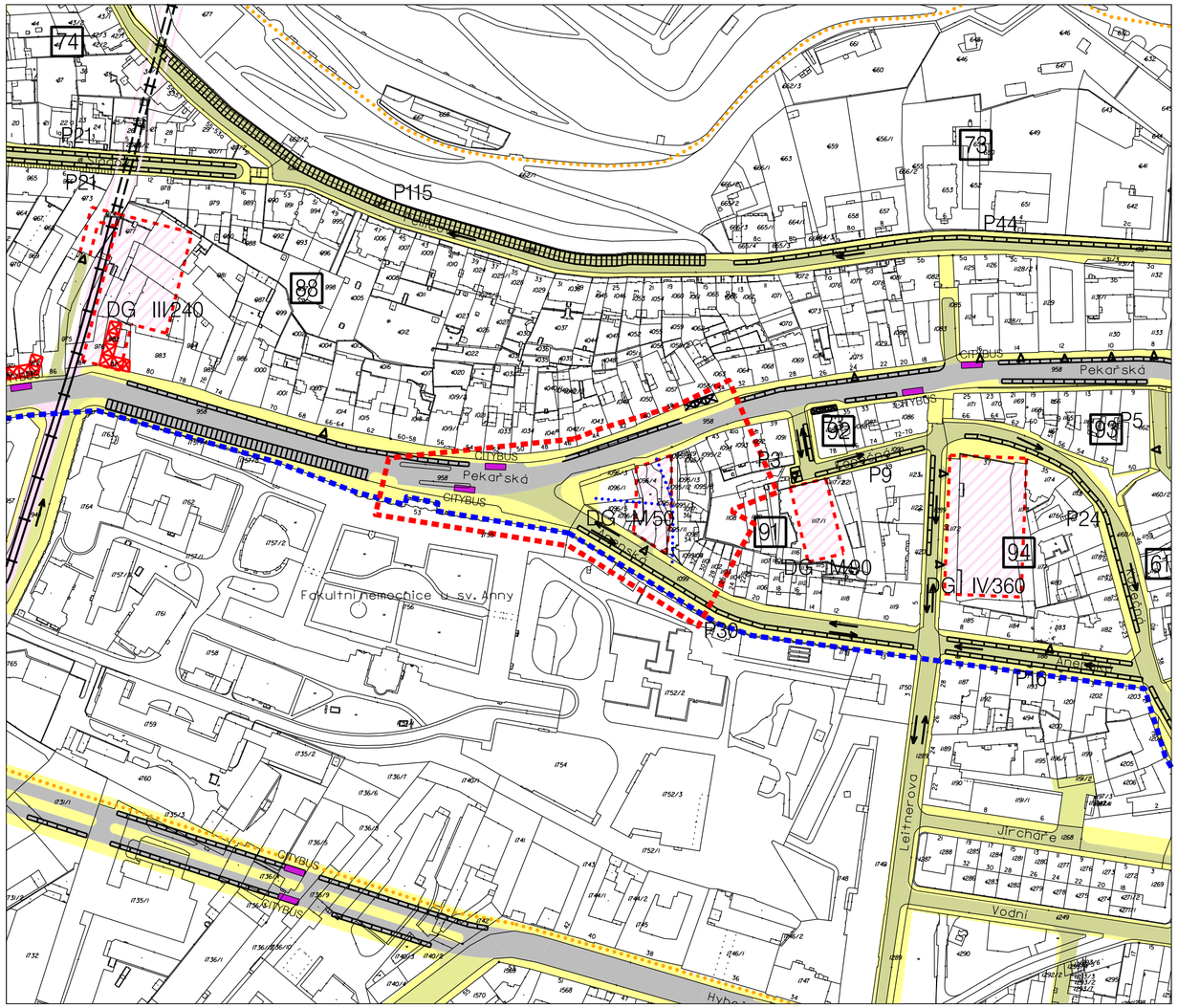
LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH PROSTORŮ

- OBSLUŽNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A PĚŠÍ ZÓNY
- VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY ZÁVAZNÉ
- 5x INV — VYHRAZENÁ STÁNÍ (POČET, POPIS TEXTEM)

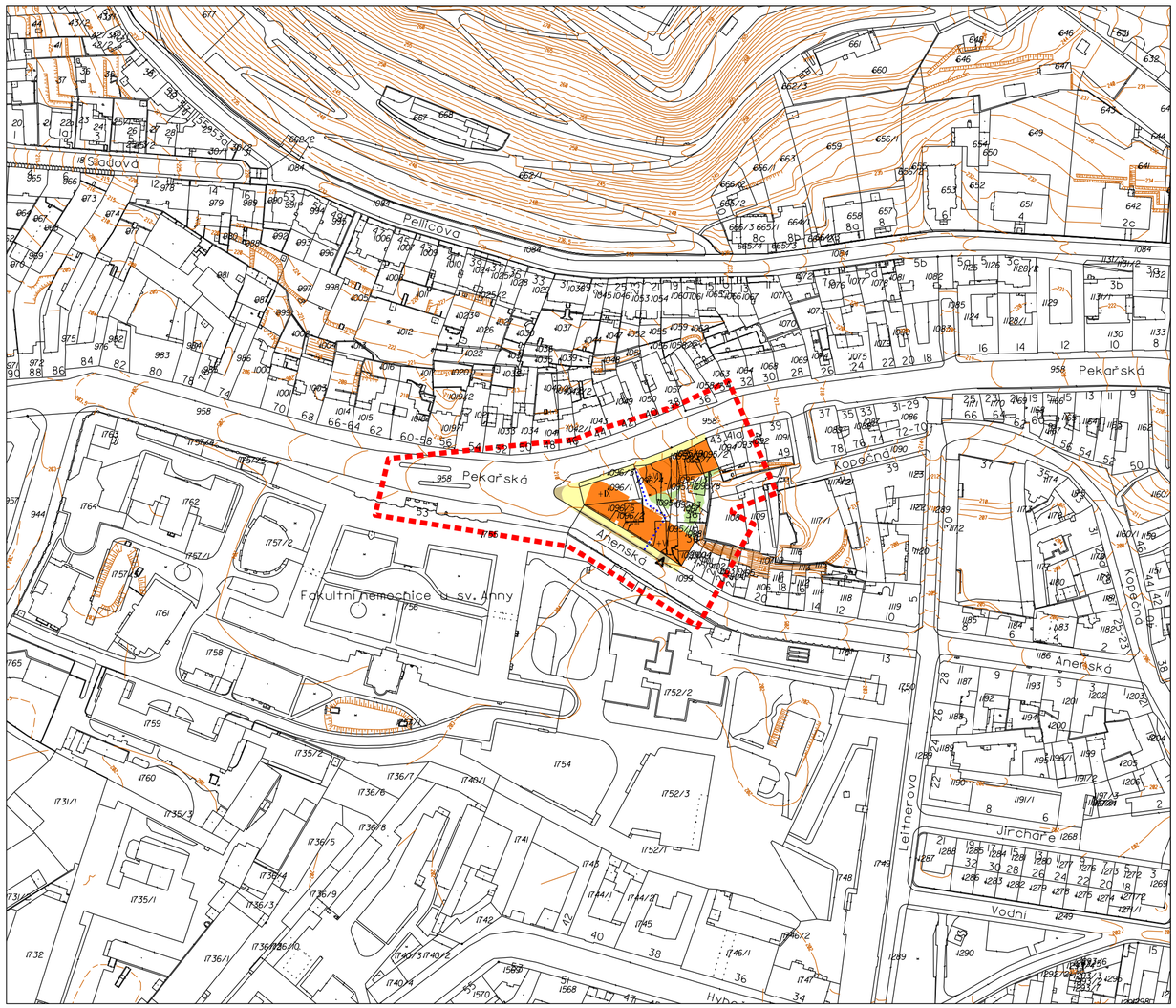
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C03.1 Dopravní řešení 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z **k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská**			**C03.1**
C03.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ **ODŮVODNĚNÍ**			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116	MĚŘÍTKO 1 : 2 000		DATUM 11/2020

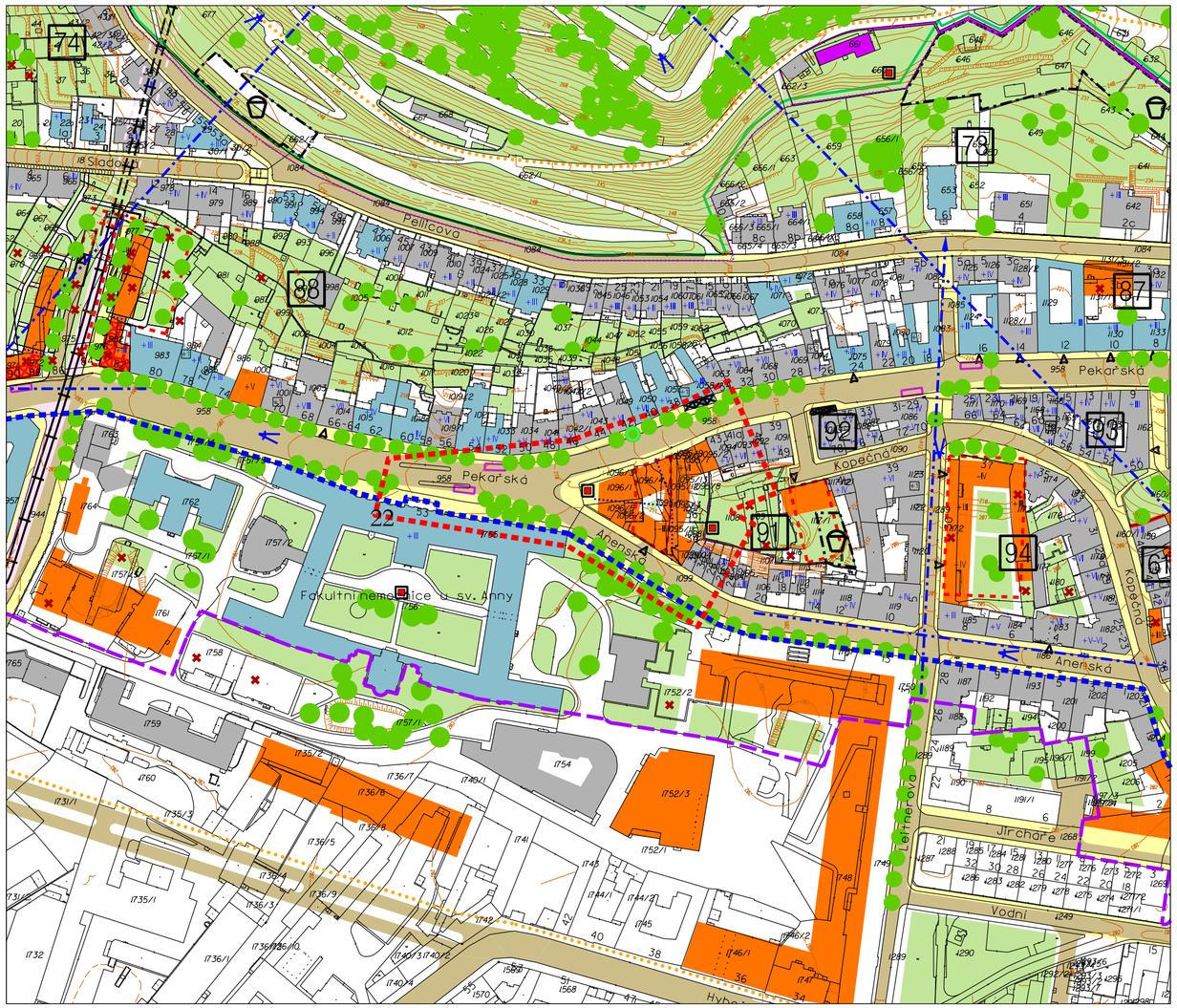
ZMĚNA RP MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská



Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská
MČ Brno-střed, k.ú. Staré Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.3 Urbanistické řešení 1 : 2 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

ZÁKLADNÍ KATEGORIZACE OBJEKTŮ

- OBJEKTY NOVĚ NAVRHOVANÉ

ZÁKLADNÍ KATEGORIZACE PLOCH

- PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- KOMUNIKACE
- PĚŠÍ KOMUNIKACE V ZELENÝCH PLOCHÁCH - PARCÍCH
- PLOCHY ZELENĚ

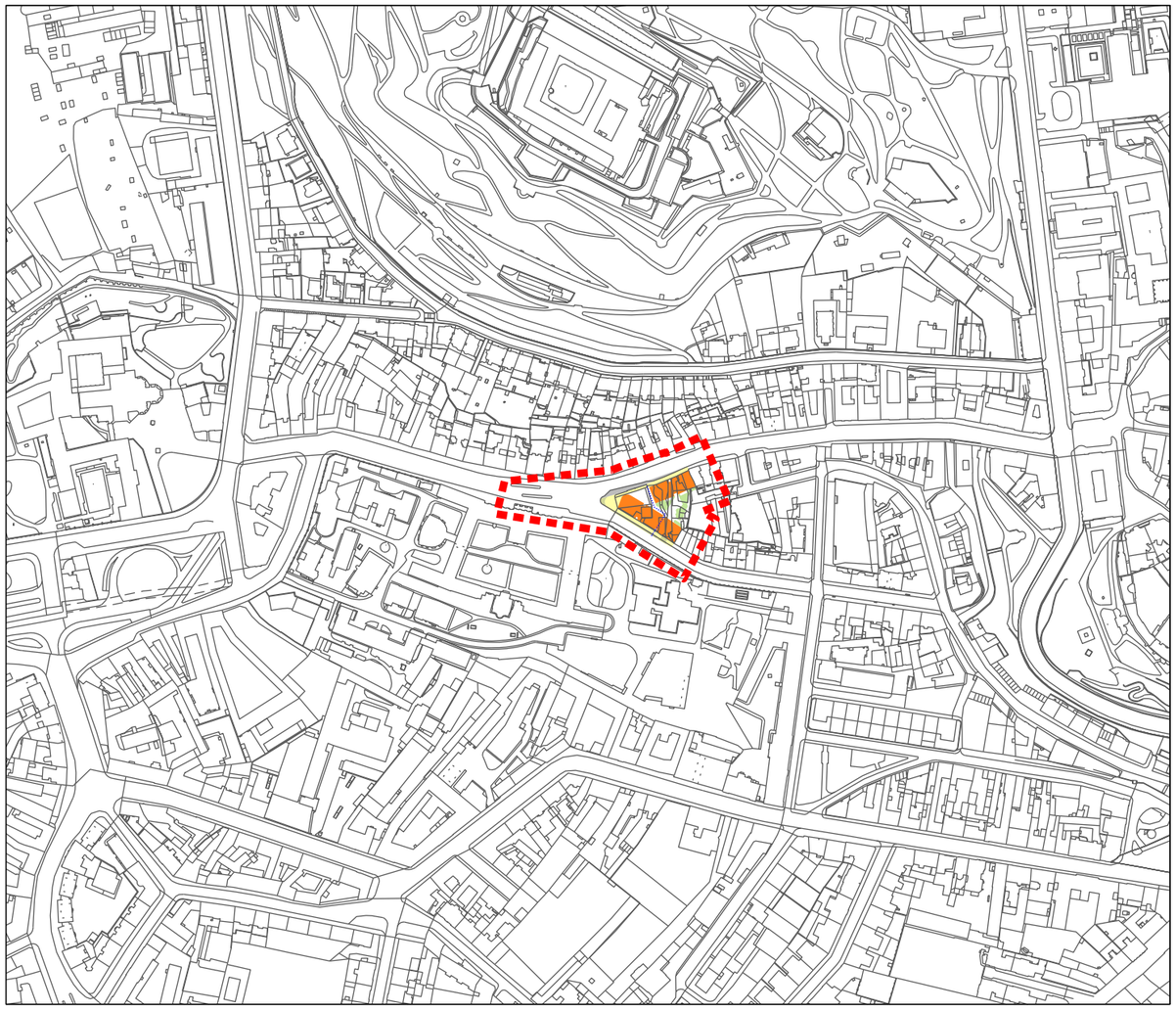
stav.	navr.

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

- +VII POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
- VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY
- OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z **k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská**			**C06.3**
C06.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ **ODŮVODNĚNÍ**			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

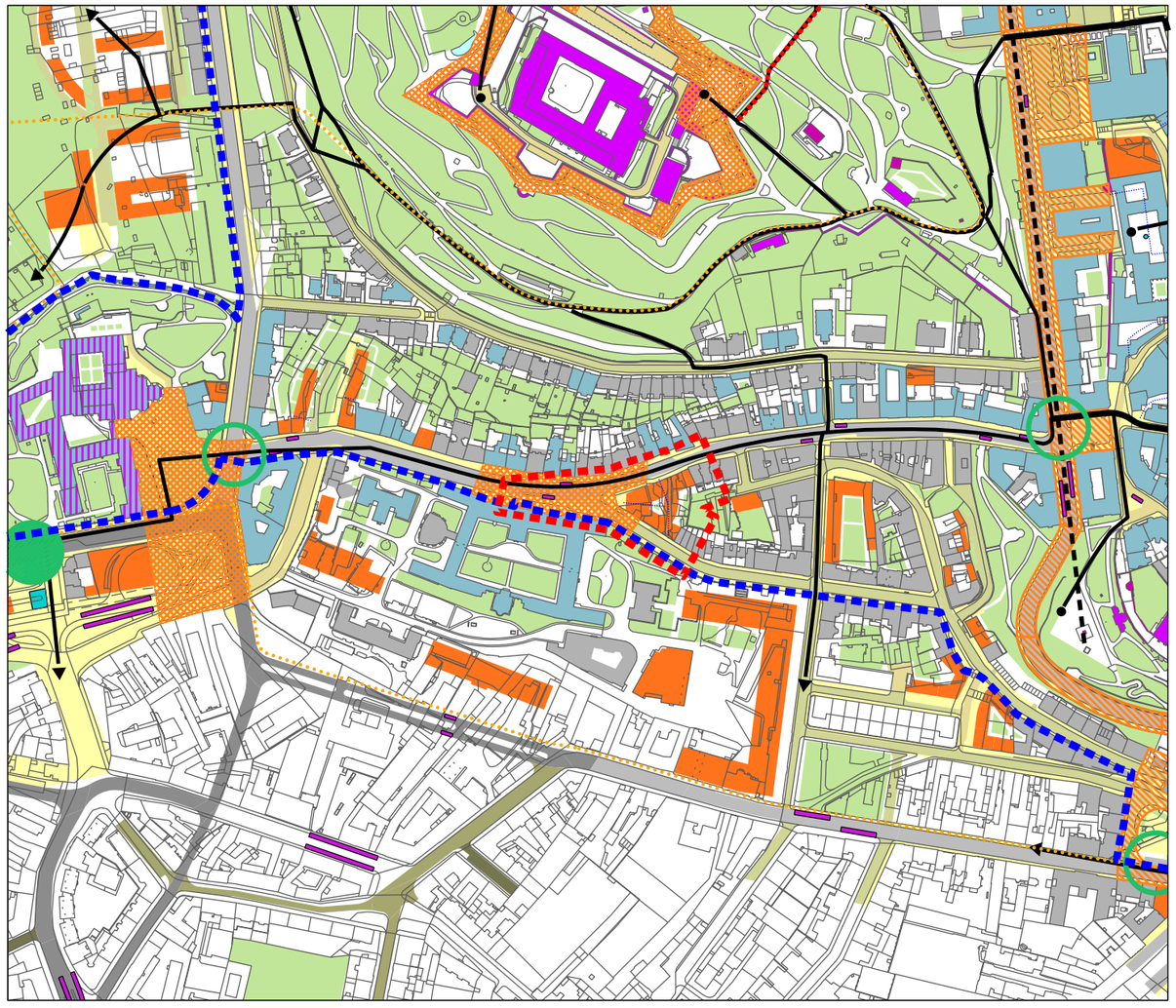
ZMĚNA RP MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská



Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská
MČ Brno-střed, k.ú. Staré Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb 1 : 5 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB

- OBJEKTY NOVĚ NAVRHOVANÉ
- PLOCHY ZELENĚ
- PĚŠÍ ZÓNA A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE, MĚSTSKÉ TŘÍDY

stav.	navr.

- PĚŠÍ KOMUNIKACE V ZELENÝCH PLOCHÁCH - PARCÍCH
- VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY ZÁVAZNÉ

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská

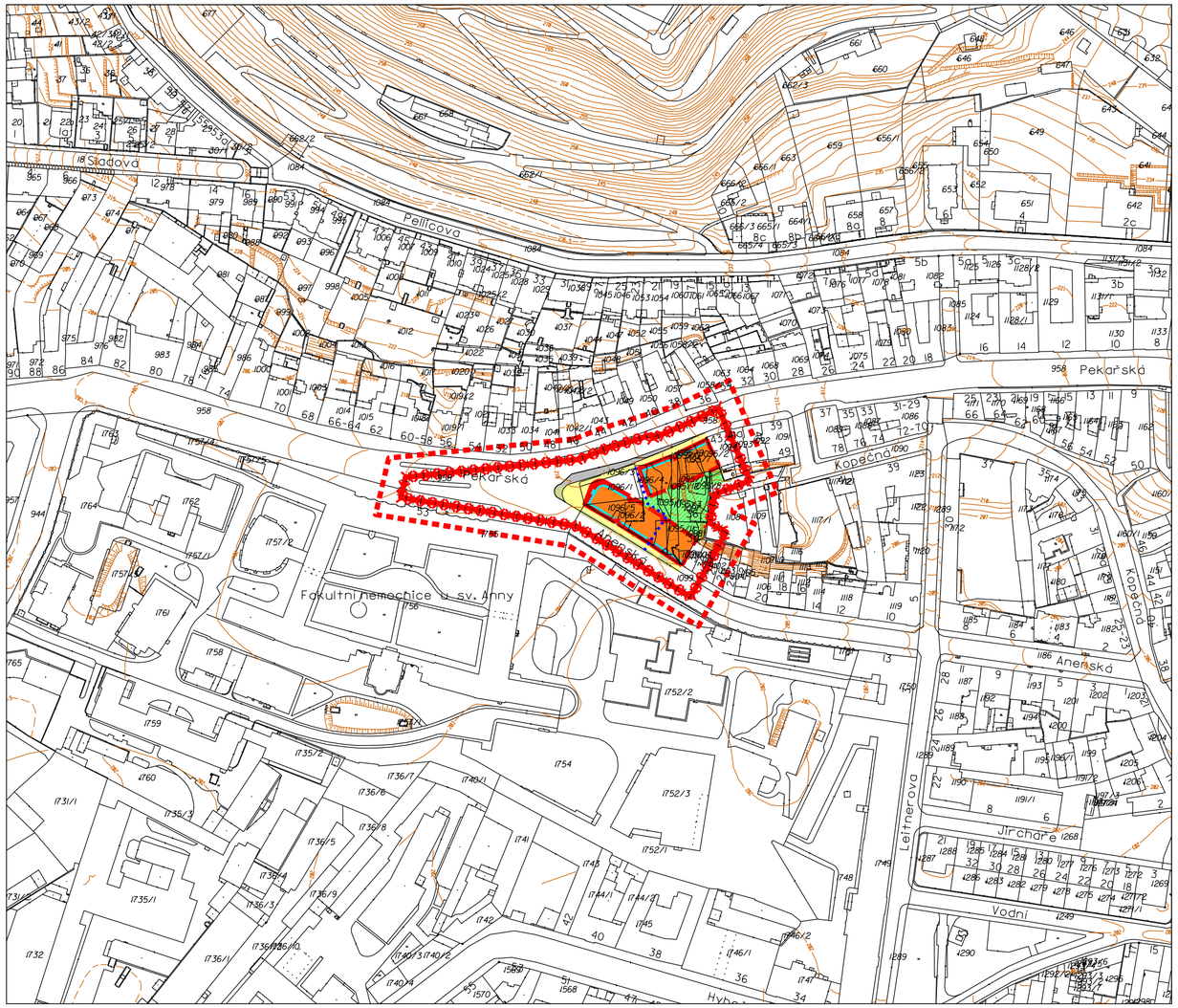
C06.7

C06.7 SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 11/2020

B R N O

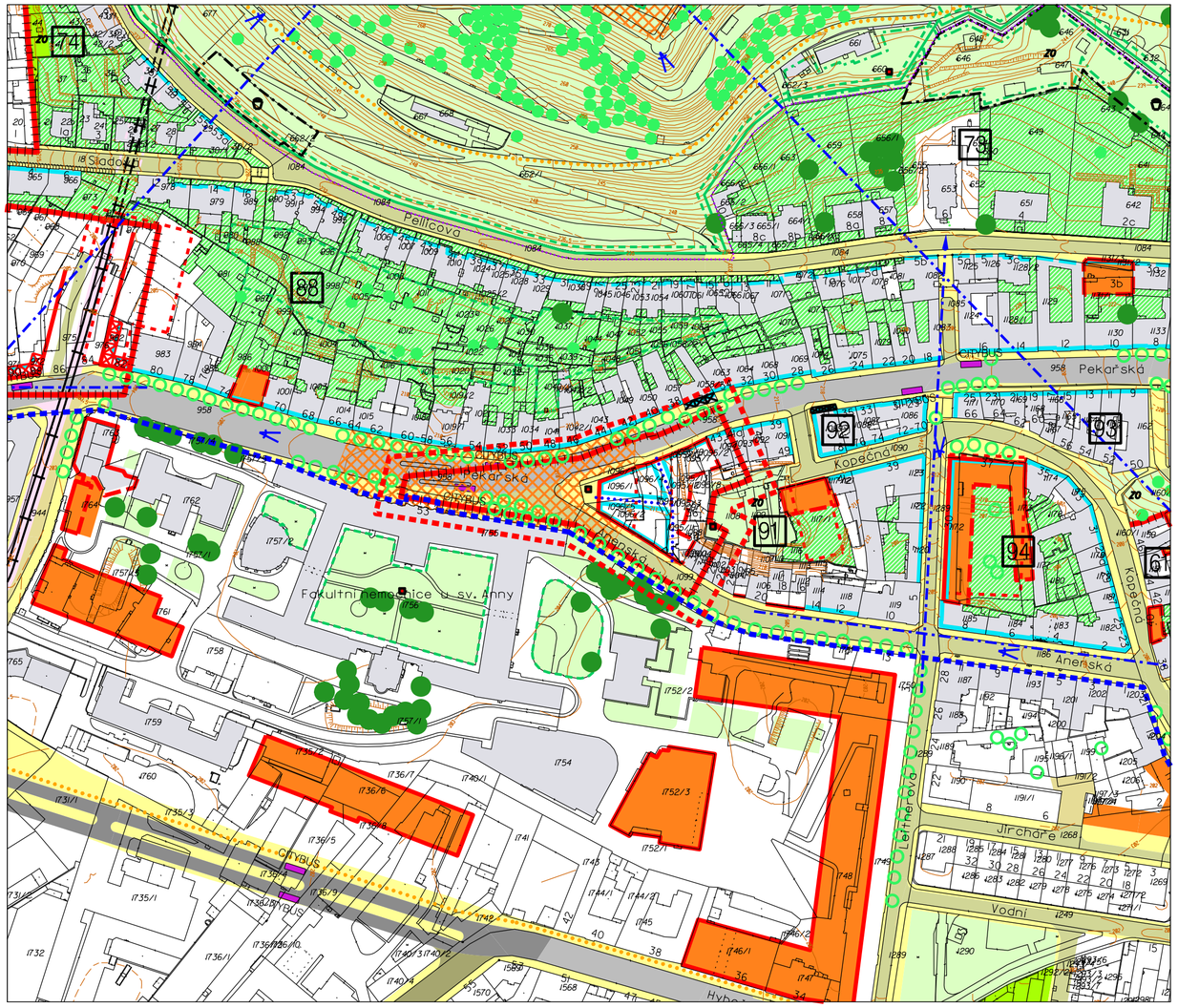
ZMĚNA RP MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská



Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C07 Veřejné prostory, zeleň 1 : 2 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	
		REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ, UVNITŘ PLOCHY SMĚRNÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

stav.	navr.	
		PLOCHY VÝSTAVBY
		PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
		SBĚRNÉ KOMUNIKACE, MĚSTSKÉ TŘÍDY

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

VÝTVARNÉ PRVKY V MĚSTSKÉM INTERIÉRU

stav.	navr.	
		PROSTOROVÉ REGULATIVY
		ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ
		STAVEBNÍ HRANICE
		VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY ZÁVAZNÉ
		REGULATIVY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ
		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská

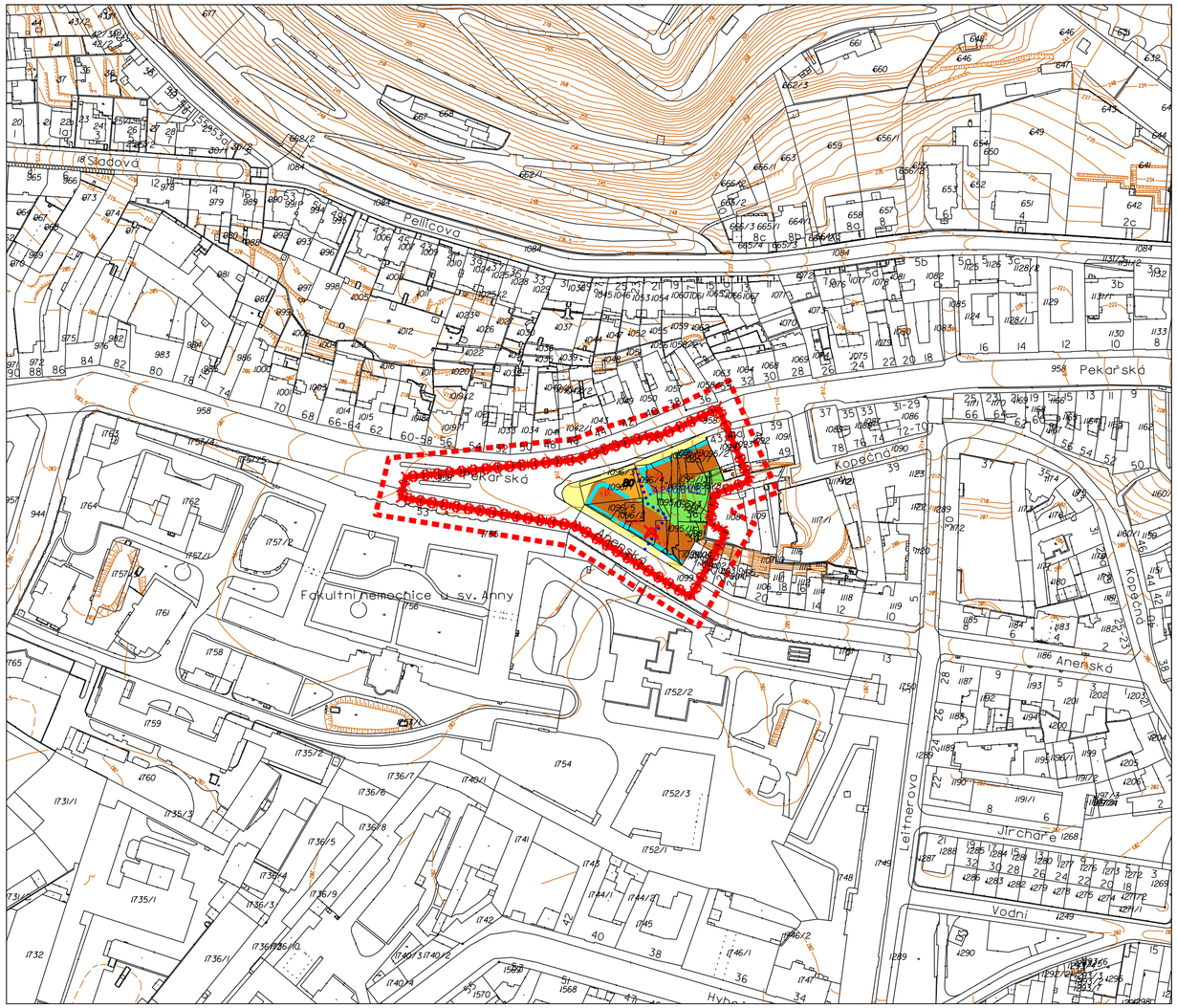
C07

C07 VEŘEJNÉ PROSTORY, ZELEŇ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

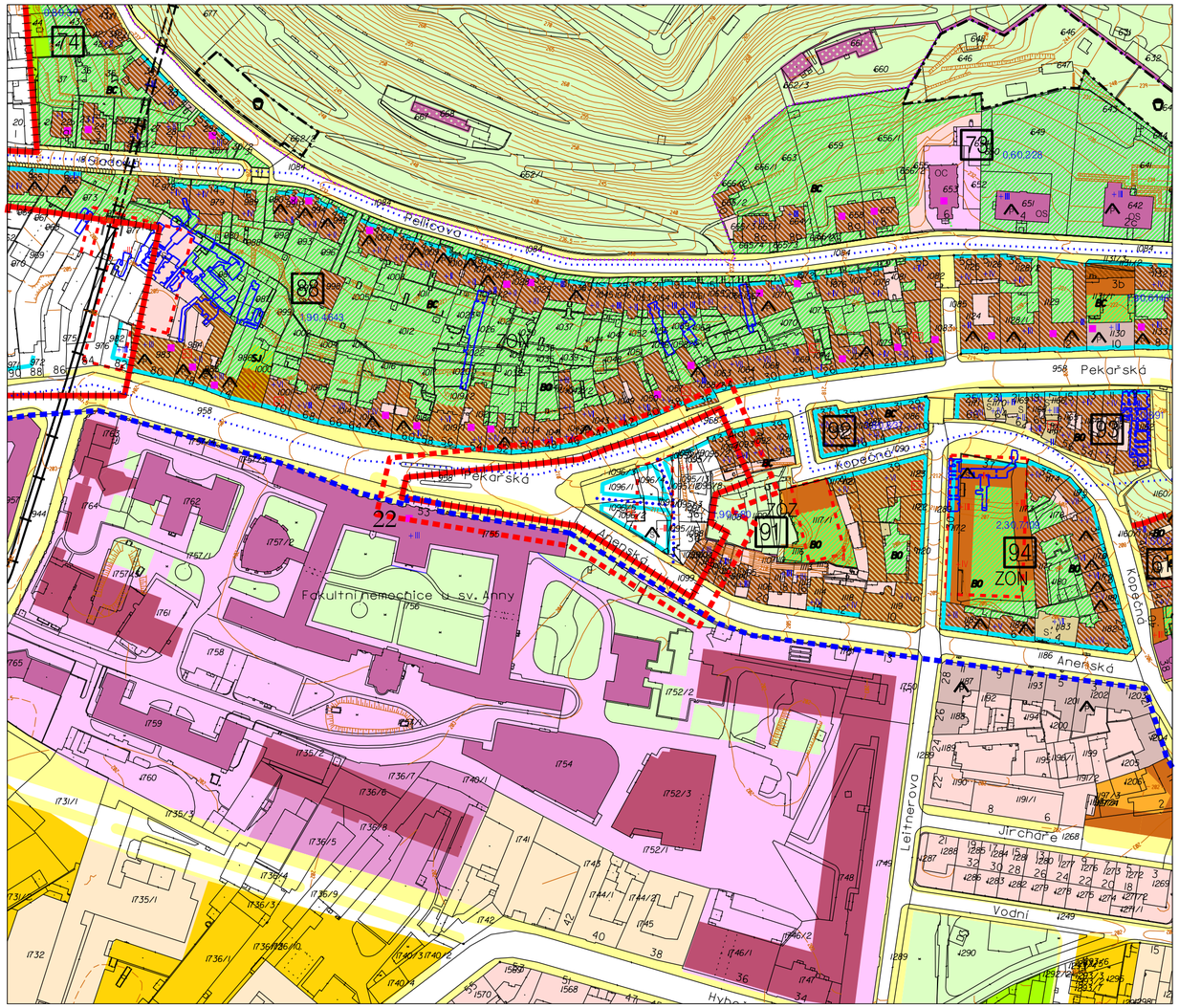
ZMĚNA RP MPR BRNO RP27/16/Lok15/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská



Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok15/Z - k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská
MC Brno-střed, k.ú. Staré Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C08 Občanská vybavenost a bydlení 1 : 2 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	
		PŘEDPIS SEDLOVÝCH STŘECH - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY ZÁVAZNÝ PLOŠNĚ, UVNITŘ PLOCHY JE SMĚRNÝ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ
		80 PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
		PŘEKRYVNÉ FUNKCE
		OBJEKTY BYDLENÍ
		PĚŠÍ ZÓNY

stav.	navr.	
		PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE
		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ
		VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY ZÁVAZNÉ
		ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
	+VIII	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
4,240,6106		IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok5/Z
k.ú. Staré Brno, Nárožní proluka Pekařská - Anenská

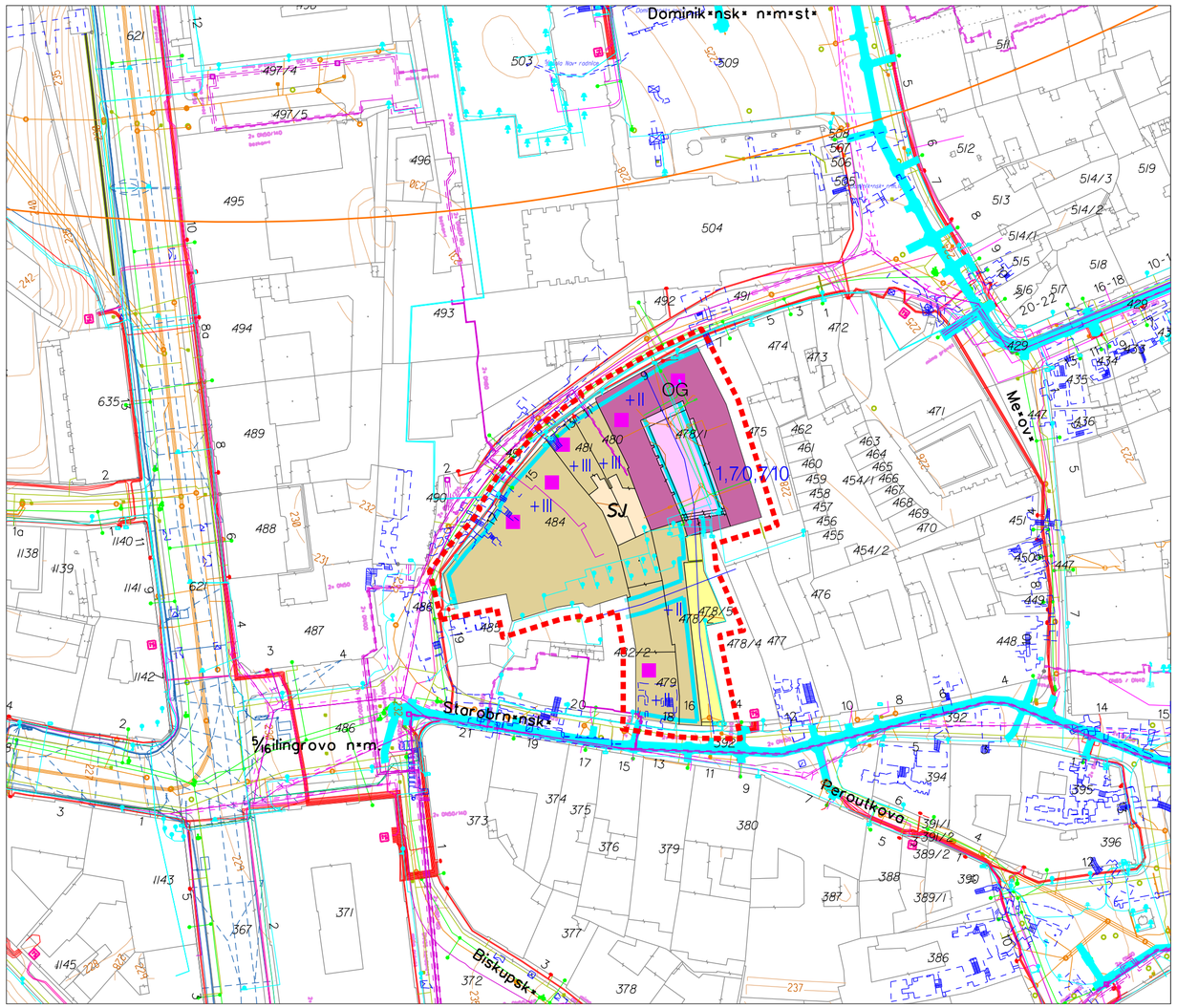
C08

C08 OBČANSKÁ VYBAVENOST A BYDLENÍ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP34/16/Z
ODŮVODNĚNÍ
O1 Koordinační výkres 1 : 1 000



Změna RP MPR Brno RP34/16/Z - k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

	TYP S.T.	ZDROJ DAT
	KANALIZACE DE$^{5}/_{16}{}^{11}/_{16}$OV.	BKOM
	KANALIZACE DE$^{5}/_{16}{}^{11}/_{16}$OV.	BVK, DSP
	KANALIZACE SPLA$^{5}/_{16}$KOV.	BVK, DSP
	KANALIZACE JEDNOTN.	BVK, DSP
	VODOVOD	BVK, DSP
	NN kabel - BVK	BVK
	zemn.c. kabel - BVK	BVK
	sd.l. a opt. kabely - BVK	BVK
	PLYNOVOD NTL	JMP, DSP
	PLYNOVOD STL	JMP, DSP
	PLYNOVOD VTL	JMP
	NN kabel - JMP	JMP
	zemn.c. kabel - JMP	JMP
	sd.l. a opt. kabely - JMP	JMP
	HORKOVOD	TEPL.RNY, DSP
	HORKOVOD nadzemn.	TEPL.RNY
	PAROVOD	TEPL.RNY, DSP
	PAROVOD nadzemn.	TEPL.RNY
	TEPLOVOD	TEPL.RNY, DSP
	NN kabel - TEPL.RNY	TEPL.RNY
	sd.l. a opt. kabely - TEPL.RNY	TEPL.RNY
	NN kabel	E.ON, DSP
	NN venkovn. veden.	E.ON, DSP
	VN kabel	E.ON, DSP
	VN venkovn. veden.	E.ON
	VVN kabel	E.ON
	VVN venkovn. veden.	E.ON
	sd.l. a opt. kabely - EON	E.ON
	kabel VO	TSB, DSP
	sd.l. a opt. kabely - TSB	TSB
	NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ	DPMB, DSP
	zemn.c. kabel - DPMB	DPMB
	sd.l. a opt. kabely - DPMB, BKOM	DPMB, DSP
	P.EV.SY - DPMB	DPMB
	VODOVOD - DPMB	DPMB
	PLYNOVOD NTL - DPMB	DPMB
	KANALIZACE JEDNOTN. - DPMB	DPMB
	KABELOVOD - DPMB	DPMB
	KABELOVOD - TELEFONICA O2	DSP
	sd.l. a opt. kabely - TELEFONICA O2 (pouze p.te.n. s.$^{2}/_{32}$, DSP)	TELEFONICA O2, DSP
	sd.l. a opt. kabely - UPC	UPC, DSP
	sd.l. a opt. kabely - MAXPROGRES	MAXPROGRES
	sd.l. a opt. kabely nad MAXPROGRES	MAXPROGRES
	sd.l. a opt. kabely - ±. RADIOKOMUNIKACE	DSP
	sd.l. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA SELF-SERVIS, SMART COMP, FASTER CZ Z$^{5}/_{6}$ PRO NEVIDOMØ, MP	MU,VUT,VFU,GTS, PVT,KPS,MP,KOOP., SELF S.,FASTER, SMART C.,DSP
	KOLEKTOR	TSB, DSP
	SKLEPY-1pp, 2-pp	DSP
	NN kabel zru$^{2}/_{32}$en.	E.ON
	VN kabel zru$^{2}/_{32}$en.	E.ON

KANALIZACE

- 6.08 vstupn. $^{2}/_{32}$achta .tvercov.
- 6.20 $^{2}/_{32}$achta kanaliza.n. (zdroj BKOM)
- 6.20 $^{2}/_{32}$achta kanaliza.n.
- 6.22 odd.lova. de$^{2}/_{32}$t.
- 6.21 $^{2}/_{32}$achta v.trac.
- 6.30 vpust (zdroj BKOM)
- 6.30 vpust
- 6.31 spadi$^{2}/_{32}$t.
- AKUM odleh.ovac. a akumula.n. objekt
- CERP .erpac. stanice
- COV .isti.ka odpadn.ch vod
- VYUST v.ustn. objekt
- ZASL zaslepen.

VODOVOD

- 6.08 $^{2}/_{32}$achta vodovodn. .tvercov.
- 6.10 vzdu$^{2}/_{32}$n.k
- 6.11 vodom.rn. $^{2}/_{32}$achta
- 6.12 hydrant nadzemn.
- 6.13 hydrant
- 6.14A $^{2}/_{32}$oup. vodovodn.
- 6.18 v.pust
- 6.20 $^{2}/_{32}$achta vodovodn. obecn.
- 6.83 reduk.n. $^{2}/_{32}$achta
- 7.08 trval. vrt
- 8.01 z..dlo, pramen
- 8.09 VODOTE±
- 8.11 studna
- 8.13 vodojem
- 8.17 vodotrysk
- CERP .erpac. stanice
- CHLOR chlorovac. stanice
- ODB odb.rn. m.sto
- UPV .pravna vody
- ZASL zaslepen.

ROZVODY ELEKTRO NN

- NN400 podp.rn. bod d.ev.n.
- NN410 podp.rn. bod d.ev.n. s patkou
- NN430 podp.rn. bod d.ev.n. zdvojen. s patkou
- NN440 podp.rn. bod betonov.
- NN450 podp.rn. bod betonov. zdvojen.
- NN460 podp.rn. bod ocelov.
- NN470 podp.rn. bod p..hradov.
- NN480 podp.rn. bod ocelov. zdvojen.
- NN490 podp.rn. bod d.ev.n. zdvojen.
- NN500 st.e$^{2}/_{32}$n.k s.$^{2}/_{32}$ov.
- NN510 konzola s.$^{2}/_{32}$ov.
- NN515 konzola s.$^{2}/_{32}$ov. r.mov.
- NN520 st.e$^{2}/_{32}$n.k p..pojkov.
- NN530 konzola p..pojkov.
- NN540 podp.rn. bod d.ev.n. zdvojen. A
- NN550 podp.rn. bod d.ev.n. zdvojen. A s patkou
- NN610 trafostanice venkovn.
- NN620 sk... rozpojovac.
- NN625 sk... rozpojovac. venkovn.
- NN630 sk... p..pojkov.
- NN640 trafostanice vnit.n.
- NN720 $^{2}/_{32}$achta kolektorov. trasy
- PE sk... elektro obecn.
- 6.66 sk... elektro obecn.
- 6.01A podp.rn. bod obecn.
- 6.65 trafostanice bez rozli$^{2}/_{32}$en.

ROZVODY ELEKTRO VN

- VN400 podp.rn. bod d.ev.n.
- VN410 podp.rn. bod d.ev.n. s patkou
- VN425 podp.rn. bod d.ev.n. A
- VN430 podp.rn. bod d.ev.n. zdvojen. s patkou
- VN435 podp.rn. bod d.ev.n. AP
- VN440 podp.rn. bod betonov.
- VN450 podp.rn. bod betonov. zdvojen.
- VN460 podp.rn. bod ocelov.
- VN470 podp.rn. bod p..hradov.
- VN480 podp.rn. bod ocelov. zdvojen.
- VN600 rozvodna
- VN610 trafostanice venkovn.
- VN640 trafostanice vnit.n.
- VN720 $^{2}/_{32}$achta kolektorov. trasy

ROZVODY ELEKTRO NN - DPMB, BKOM

- NN620 sk... rozpojovac.
- NN630 sk... p..pojkov.
- 6.66 sk... elektro obecn.
- 5.250 semafor

ROZVODY PLYNU

- 6.43 regula.n. stanice plynu

OPTICKÉ A SDĚLOVACÍ KABELY

- 6.08 $^{2}/_{32}$achta, kabelov. komora
- 6.66 sk... UPC

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.26 m.stn. n. reklamn. tabule
- 6.01A sloup, sto$^{2}/_{32}$r
- 6.560 lampa
- 6.561 lampa na objektu
- 6.570 slavnostn. lampa
- 6.571 slavnostn. lampa na objektu
- 6.58 slavnostn. lampa na soklu
- 6.66 sk... VO - obecn.
- PE rozpojovac.sk... VO
- 6.69 zap.nac. bod VO

TEPELNÉ ROZVODY (horkovody,parovody,teplovody)

- 6.08 $^{2}/_{32}$achta

ROZVODY ELEKTRO VVN

- WN200 podp.rn. bod p..hradov.
- WN600 rozvodna

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

- SJ — SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

OBJEKTY V PLOCHÁCH

- OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM
- OG — GALERIE, MUZEA

KOMUNIKACE

- PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

stav.	navr.

PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

- OBJEKKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ A NKP

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

- HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ
- VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY ZÁVAZNÉ
- 7,01,012 — IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)
- +IV — POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

stav.	navr.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ MV

HODNOTY

Celé řešené území leží v území historické stopy města Brna.
Celé řešené území je územím se zachovalou strukturou historického jádra.
Všechny objekty v řešeném území jsou kulturními památkami.

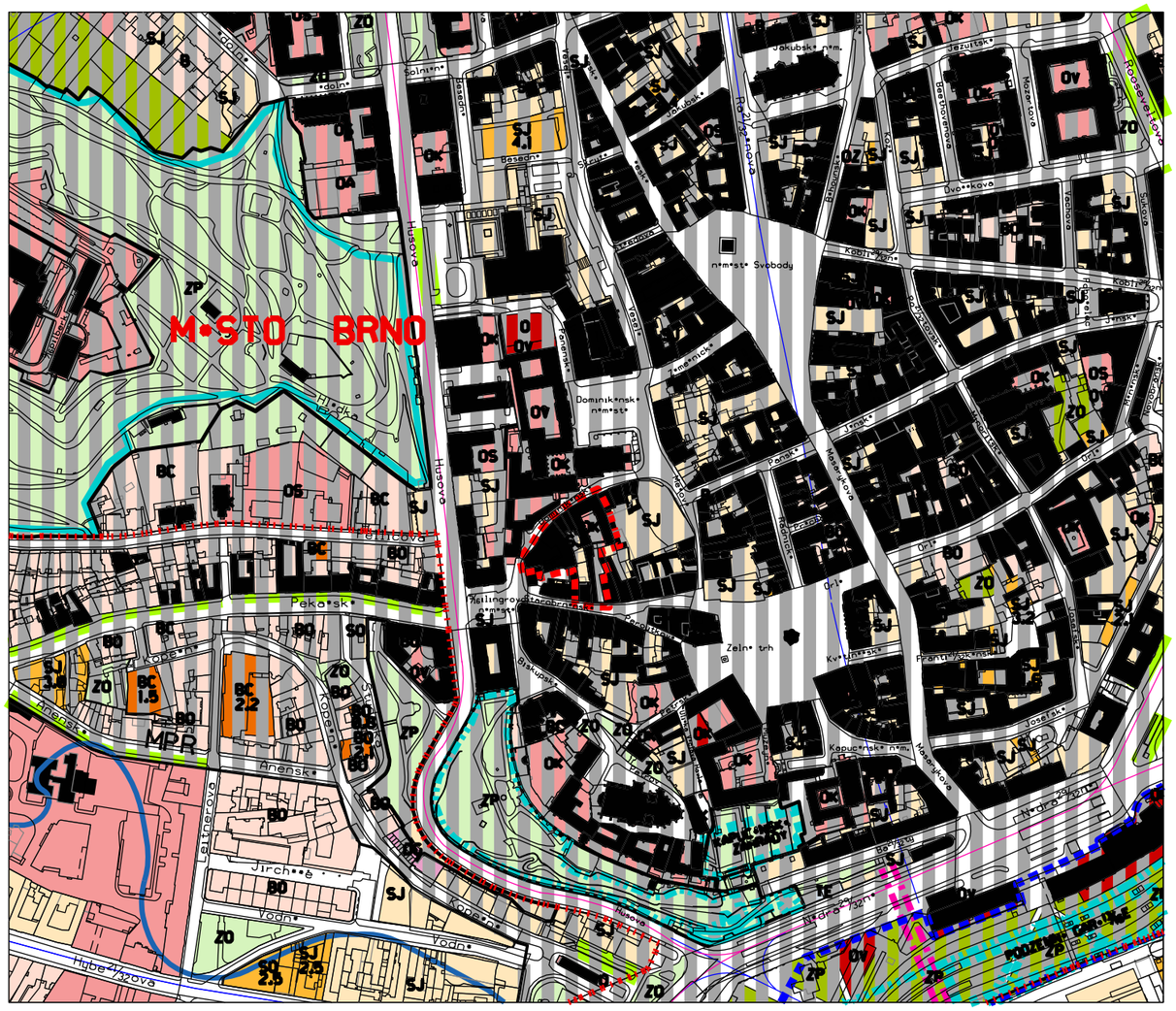
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celé řešené území je zájmovým územím pro bezpečnost státu - zájmové území leží v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP34/16/Z **k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18**	**O1**
O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES **ODŮVODNĚNÍ**	

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 11/2020

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000

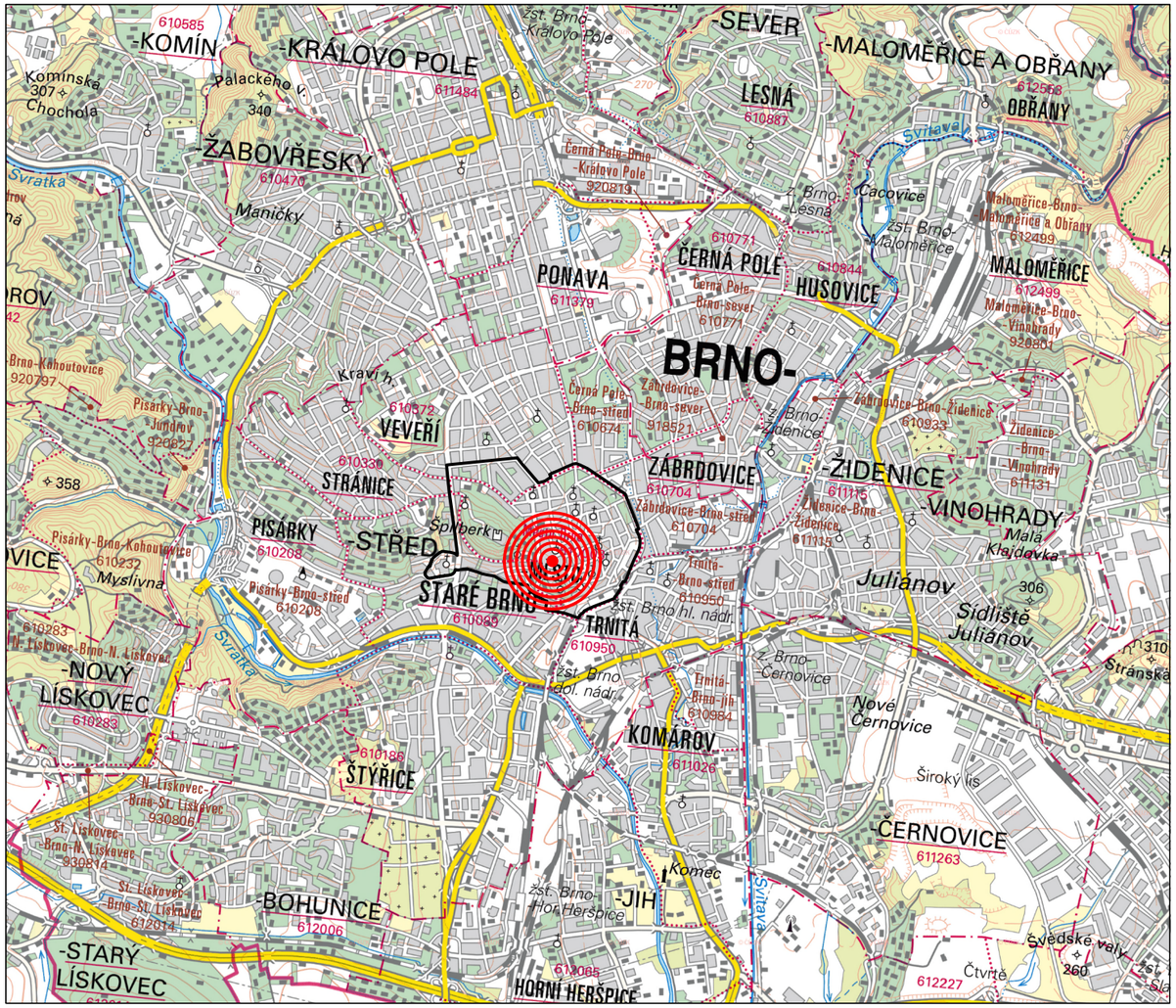


hranice řešeného území

LEGENDA

LEGENDA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 1994 - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

ZÁKLADNÍ MAPA ČR
1 : 50 000

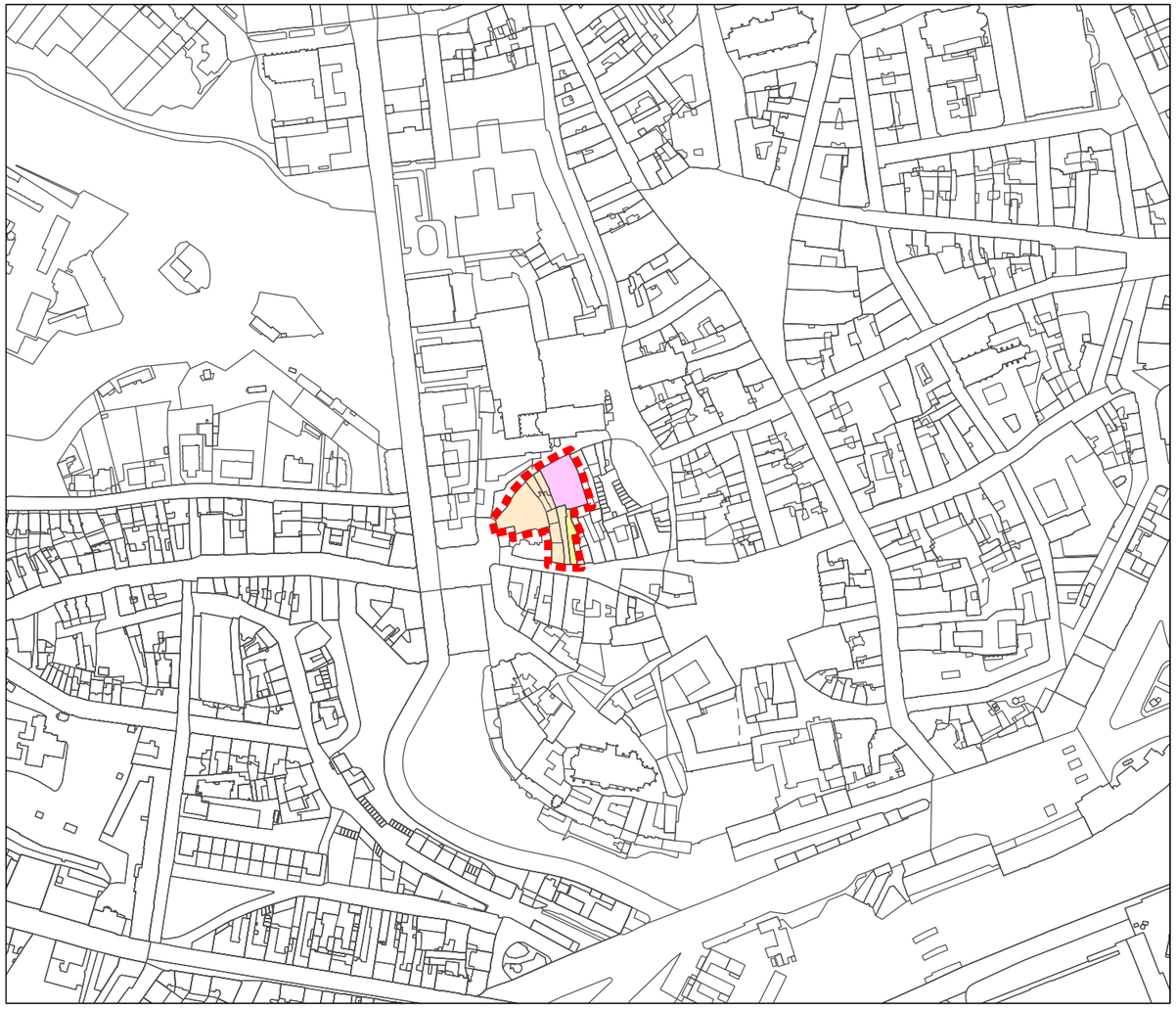


poloha řešeného území

MPR Brno

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP34/16/Z **k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18**				**O2**
O2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ **ODŮVODNĚNÍ**				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000, 1 : 50 000		DATUM 11/2020

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP34/16/Z
k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobnrněnská 16, 18



Změna RP MPR Brno RP34/16/Z - k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

PLOŠNĚ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

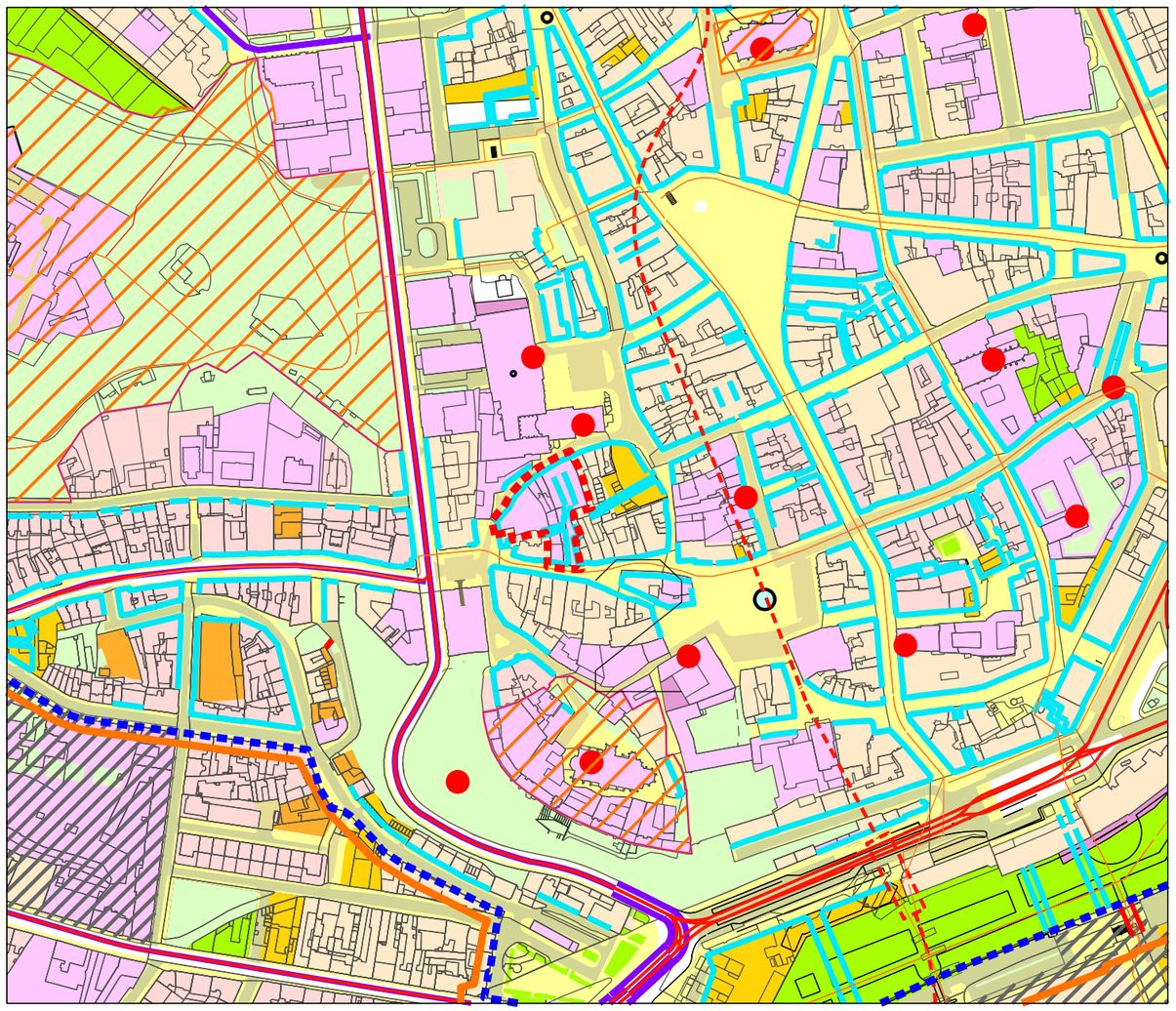
SMÍŠENÉ PLOCHY

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

KOMUNIKACE

PĚŠÍ ZÓNY

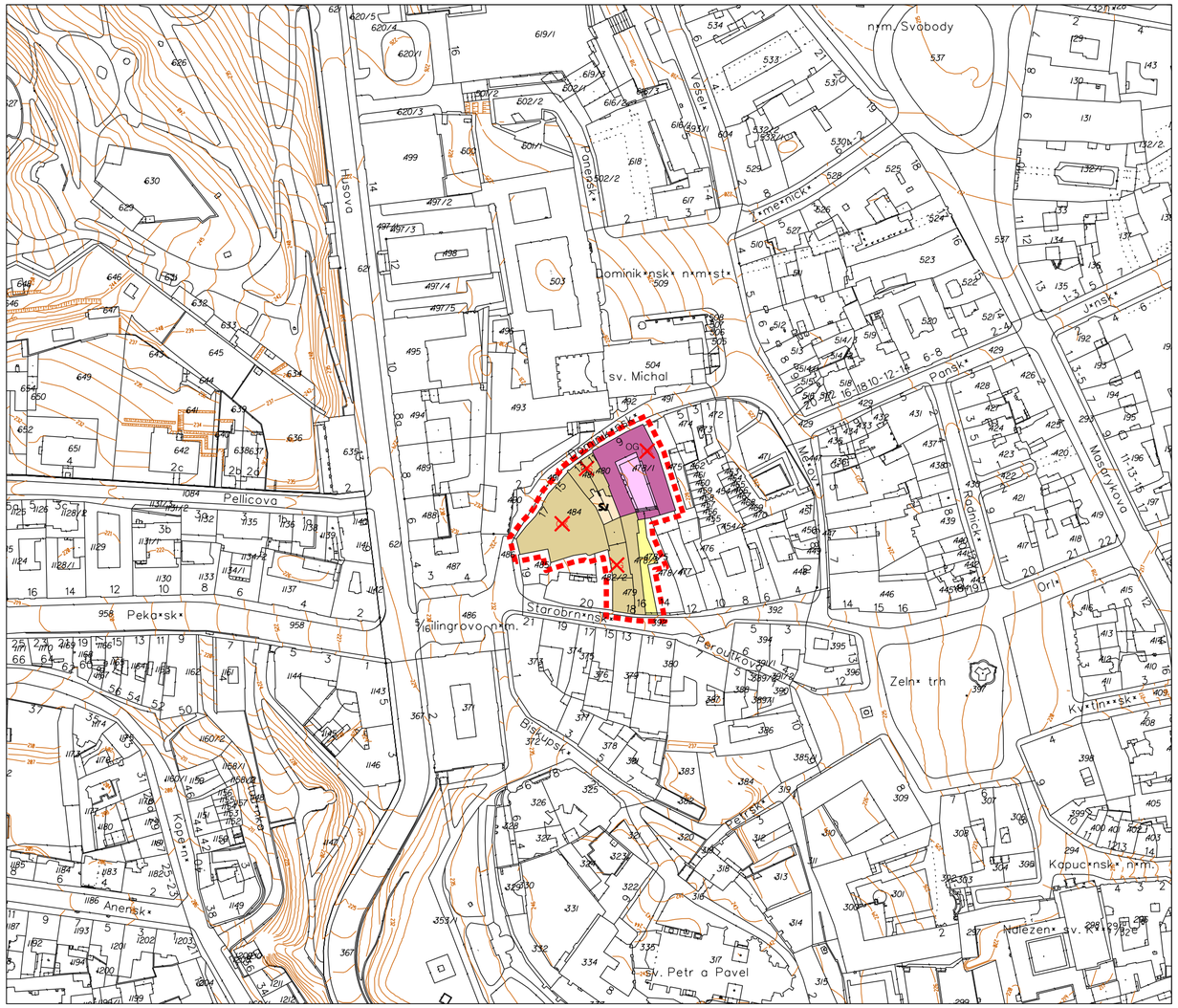
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C01.1 Širší územní vztahy 1 : 5 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP34/16/Z k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18				**C01.1**
C01.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY ODŮVODNĚNÍ				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 5 000		DATUM 11/2020

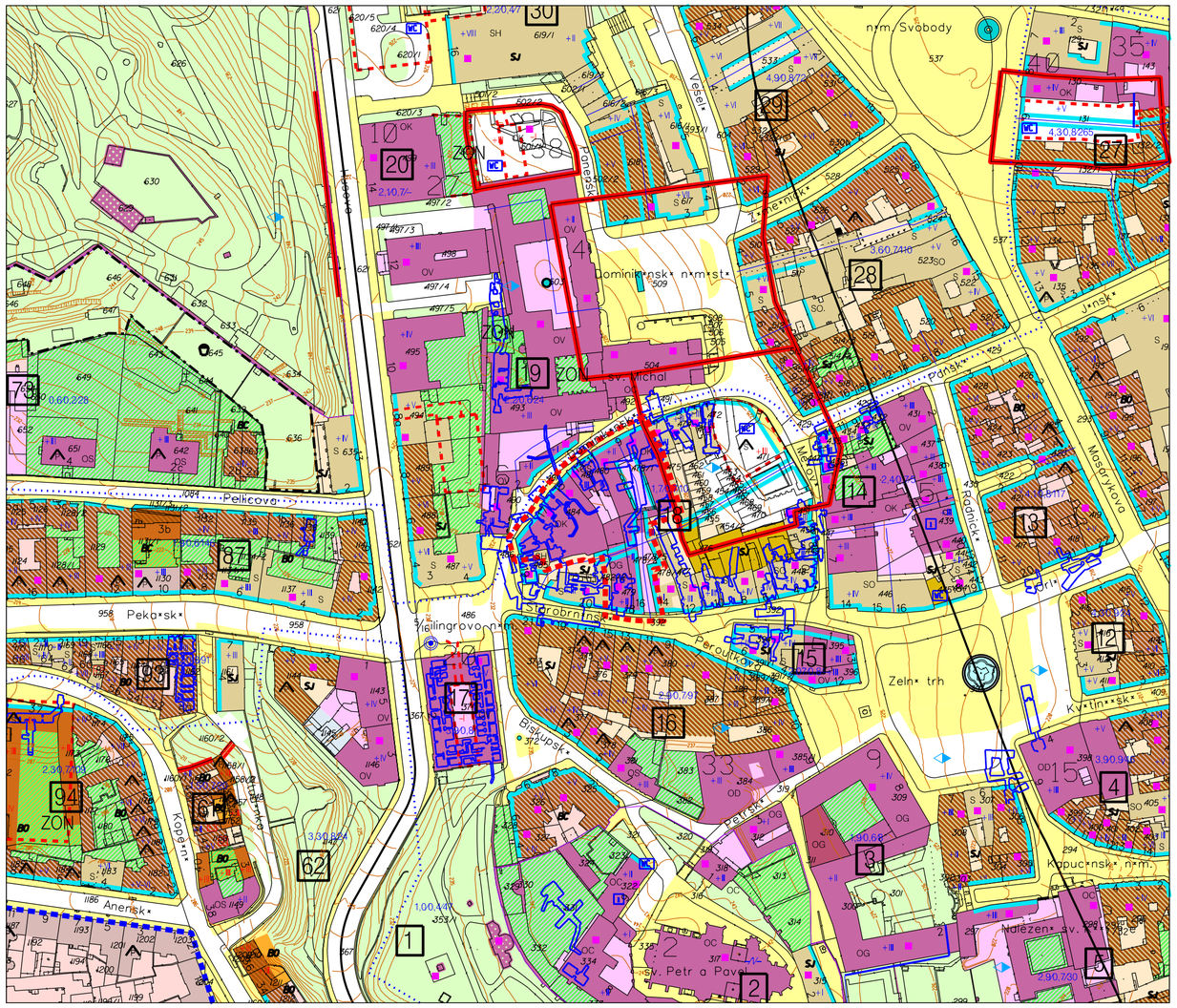
ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP34/16/Z
k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18



Změna RP MPR Brno RP34/16/Z - k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C08 Občanská vybavenost a bydlení 1 : 2 000



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.

FUNKCE OBJEKTŮ V PLOCHÁCH NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

SJ — SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

OG — GALERIE, MUZEA

PĚŠÍ ZÓNY

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP34/16/Z
k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 - 17 a Starobrněnská 16, 18

C08

C08 OBČANSKÁ VYBAVENOST A BYDLENÍ
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116		MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 11/2020

B R N O

P O U Č E N Í:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková

primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík

1. náměstek primátorky města Brna