

Návrh pro veřejné projednání

Změna ÚPmB

B2/2020-CM

lokality Kyjevská, Labská
MČ Brno - Starý Lískovec, k.ú. Starý Lískovec

SMLOUVA č. 4120053941

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Jiří Fixel
Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech
Jírovцова 550/4, 623 00 Brno



12/2020

Návrh pro veřejné projednání

Změna ÚPmB

B2/2020-CM

lokalita Kyjevská, Labská
MČ Brno - Starý Lískovec, k.ú. Starý Lískovec

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

Textová část

A	Vymezení zastavěného území.....	3
B	Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C	Urbanistická koncepce.....	3
C.1	Vymezení zastavitelných ploch.....	3
C.2	Vymezení ploch přestavby.....	3
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	3
D	Koncepce veřejné infrastruktury	4
D.1	Občanské vybavení veřejné	4
D.2	Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy.....	4
D.3	Komunikace a prostranství místního významu	4
D.4	Technická infrastruktura	4
D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	4
E	Koncepce uspořádání krajiny	4
E.1	Územní systém ekologické stability.....	4
E.2	Prostupnost krajiny	4
E.3	Protierozní opatření	5
E.4	Vodní toky – ochrana před povodněmi	5
E.5	Dobývání nerostů.....	5
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	5
G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	5
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
I.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6
K	Počet stran změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické část.....	6

Grafická část

1	U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1:25 000
2	U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1:25 000
3	Plán využití území	1 : 5 000

A Vymezení zastavěného území

Text: - změnou se vymezení zastavěného území nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text: - základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Text: - změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:

- z ploch ZO stabilizovaných na plochy DP návrhové
- z plochy SO stabilizované na plochu DP návrhovou
- z plochy tělesa dopravních staveb stabilizované na plochu DP návrhovou

Průmět změn do výkresů:

- **U1** Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- **U2** Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

C.2 Vymezení ploch přestavby

Text: - vymezení ploch přestavby se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Text: - koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění

- změnou je upraven v detailu systém sídelní zeleně dle ÚPmB a to vpuštěním části plochy městské zeleně - ostatní (ZO) podél jižní strany ulice Bítešské

Průmět změn do výkresů:

- **U1** Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- **U2** Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

D Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

Text: - koncepce veřejného občanského vybavení se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

Text: - koncepce automobilové dopravy se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Text: - koncepce umístění komunikací a prostranství místního významu se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.4 Technická infrastruktura

Text: - koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Text: - podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Územní systém ekologické stability

Text: - vymezení územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.2 Prostupnost krajiny

Text: prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.3 Protierozní opatření

Text: - změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.4 Vodní toky – ochrana před povodněmi

Text: - plocha změny není součástí žádného záplavového území a nedotýkají se jí žádná navrhovaná protipovodňová opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.5 Dobývání nerostů

Text: - plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška 2/2004“)
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna ZO stab. na DP navr.
 2. změna ZO stab. na DP navr.
 3. změna SO navr. na DP navr.
 4. změna tělesa dopravních staveb navr. na DP navr.

Průmět změn do výkresů:

- **Plán využití území (1 : 5 000)**

G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Změnou se vyhláška č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů nemění.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text: - změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text: - změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text: - nestanovují se

K Počet stran změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické část

Text: - Textová část 6 listů

- Připojená grafická část 3 výkresy