

Návrh pro veřejné projednání

Odůvodnění

Změna ÚPmB B2/2020-CM

lokalita Kyjevská, Labská
MČ Brno - Starý Lískovec, k.ú. Starý Lískovec,

SMLOUVA č. 4120053941

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Jiří Fixel
Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech
Jírovcova 550/4, 623 00 Brno



Návrh pro veřejné projednání

Odůvodnění

Změna ÚPmB B2/2020-CM

lokalita Kyjevská, Labská
MČ Brno - Starý Lískovec, k.ú. Starý Lískovec,

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části odůvodnění

1	Postup při pořizování změny ÚPmB.....	4
2	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů	5
2.1	Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje	5
2.2	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK.....	5
2.3	Stanovisko OÚPSŘ KRÚ JMK dle § 55b odst. 4 stavebního zákona	7
3	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.....	8
4	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB.....	9
5	Komplexní zdůvodnění řešení	9
5.A	Aktualizace vymezení zastavěného území.....	9
5.B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
5.C	Urbanistická koncepce.....	10
5.C.1	Vymezení zastavitelných ploch.....	10
5.C.2	Vymezení ploch přestavby.....	14
5.C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	14
5.D	Koncepce veřejné infrastruktury	15
5.D.1	Občanské vybavení - veřejné	15
5.D.2	Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy	15
5.D.3	Komunikace a prostranství místního významu.....	17
5.D.4	Technická infrastruktura	17
5.D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	18
5.E	Koncepce uspořádání krajiny	18
5.E.1	Územní systém ekologické stability.....	18
5.E.2	Prostupnost území	18
5.E.3	Protierozní opatření	18
5.E.4	Vodní toky – ochrana před povodněmi.....	18
5.E.5	Dobývání nerostů.....	18
5.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	19
5.G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	20
5.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
5.I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	20
5.J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	21
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území	21
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (resp. § 55b) stavebního zákona	21
8	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	21

9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .	21
11	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	22
12	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů v rámci veřejného projednání	24
13	Rozhodnutí o námitkách	24
14	Vyhodnocení připomínek na základě výsledků veřejného projednání	24

Grafická část odůvodnění

O.1	Plán využití území – koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Širší vztahy	1 : 50 000

1 Postup při pořizování změny ÚPmB

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny. Zadání se v tomto případě nezpracovává.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/18 zasedání konaném dne 16. 6. 2020 schválilo zahájení procesu pořizování změny Územního plánu města Brna B2/2020-CM, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k.ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská, zkráceným postupem včetně Obsahu předmětné změny ÚPmB.

Na základě schváleného obsahu byl zpracován Návrh změny ÚPmB v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Bude doplněno po veřejném projednání

2 Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

2.1 Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 (dále též „PÚR“), součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení návrhu předkládané změny.

Návrh řešené změny napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR, a to zejména ve vazbě na:

- odstavec (27) PÚR.
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- odstavec (28) PÚR.
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Navržená změna využití území odstraňuje disproporce v urbanistické struktuře MČ Starý Lískovec, která vznikla nedostačující kapacitou rezidenčního parkování uvnitř obytného území. Jsou navrženy nové parkovací plochy v dotykovém pásu mezi obytným územím a plochami dopravní silniční infrastruktury. Navržené řešení je podporováno zastupitelstvem MČ.

2.2 Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“). Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a č. 2 byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020.

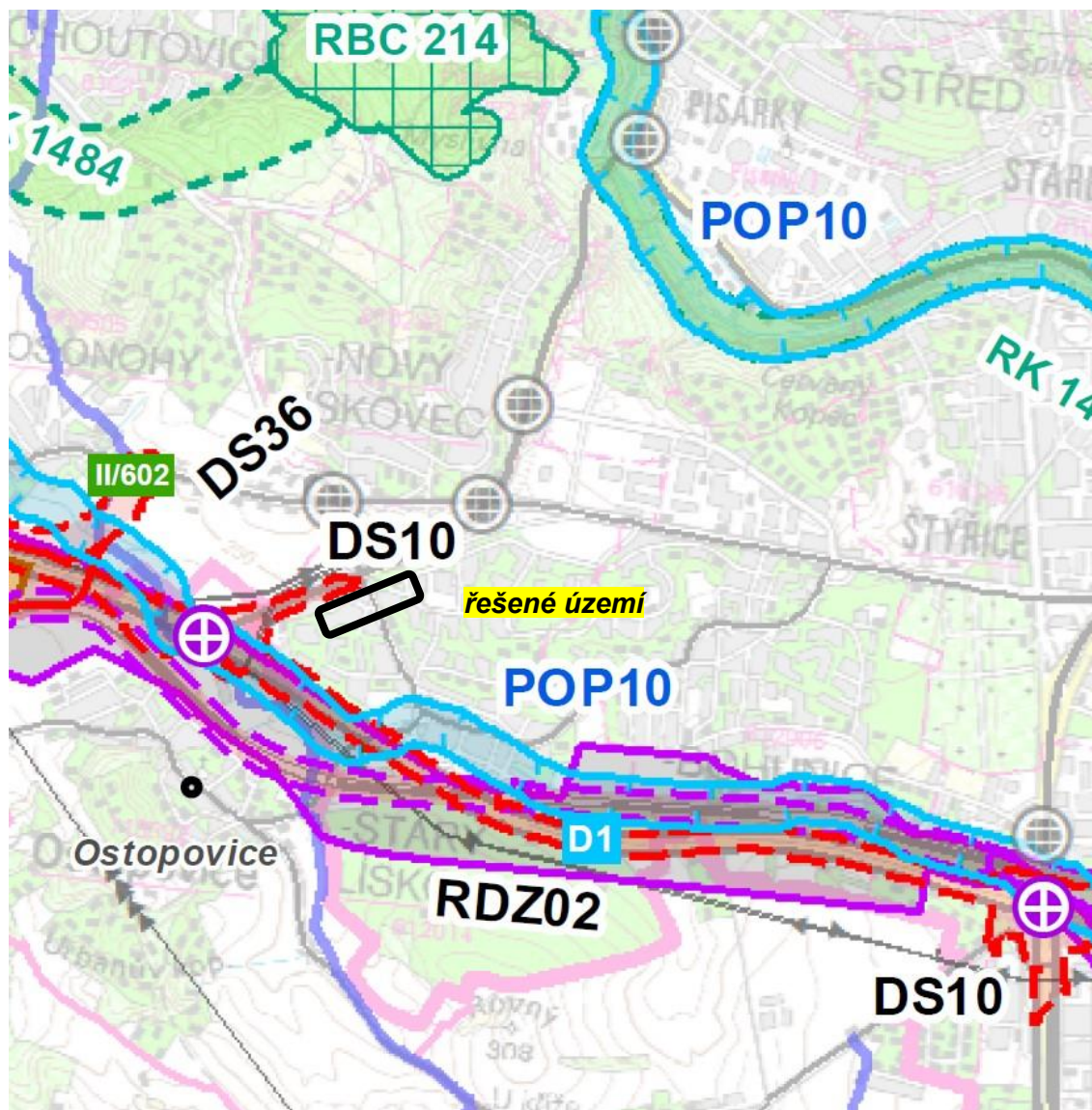
ZÚR JMK a její aktualizace zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovily v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti.

Řešené plochy změny leží v městě Brně a jsou tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory ZÚR JMK, které se dotýkají Metropolitní rozvojové oblasti Brno, jsou vedeny mimo plochy řešené změnou. Pouze záměr DS 10 je v dotyku s plochou změny.

ZÚR JMK vymezují koridor nadmístního významu **DS10** pro zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb. V úkolech pro územní plánování je požadováno zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek v ÚPD dotčených obcí.

Řešeného území se dotýká zkapacitnění D1 v oblasti křižovatky EXIT 190 (D1 - Bítešská).



Výkres ZÚR JMK - I. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územního systému ekologické stability (výřez)

V současné době pokračují ze strany ŘSD projekční práce na zkapacitnění D1. Firma VIAPONT zpracovává DSP pro úpravu této křižovatky. Navrhované úpravy rampy křižovatky nezasahují do plochy změny a neovlivní návrh změny ÚPmB.



Úprava křižovatky EXIT 190 (D1 – Blížešská) - VIAPONT 2020

Ze ZÚR JMK přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení jejího návrhu.

Návrh řešené změny napomáhá k řešení priorit územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v kapitole A.

V návaznosti na odstavec (4) jsou nástroji územního plánování vytvořeny podmínky k řešení územních dopadů urbanizace na území metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Konkrétně jsou vytvořeny podmínky pro řešení disproporce parkovacích míst v obytném území návrhem ploch pro dopravu na jeho okraji. Navrhované řešení vede k dopravnímu zklidnění obytného území a vytvoření podmínek pro zlepšení kvality jeho veřejného prostoru.

2.3 Stanovisko OÚPSŘ KRÚ JMK dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Bude doplněno po veřejném projednání

3 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy**Navrhovaná změna v souladu s § 18 stavebního zákona** (cíle územního plánování):

- vytvořila předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území;
- konkretizovala ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů;
- vyhodnotila podmínky ochrany kulturních a civilizačních hodnoty území;
- určila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území s ohledem na územní potenciál a míru využití zastavěného území.

Navrhovaná změna v souladu s § 19 stavebního zákona (úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- prověřila potřebu změny v území a veřejný zájem na jeho provedení především z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu, na hospodárné využívání území a hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- stanovila požadavky na využívání území;

Navržená změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování změny stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami;
- je obsahově zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovaných regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce.

Navržená změna respektuje na charakter okolního území a požadavky na ochranu hodnot v území.

V území nebyly identifikovány podstatné hodnoty, kromě ploch významné zeleně dle vyhlášky 15/2007 "O ochraně zeleně v městě Brně". Pro plochy zeleně v řešené ploše byla zastupitelstvem města udělena výjimka.

Změnou jsou vymezeny plochy pro dopravu (významná parkoviště) v pásu mezi obytnou zástavbou sídliště Starého Lískovce a plochou tělesa dopravní stavby silnice I/23.

Plochy změny jsou vymezeny s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci záměru výstavby parkovišť při ulicích Kyjevská a Labská, které jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby sídliště (nejbližší bytové domy jsou od parkovacích ploch vzdáleny 35 m).

4 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB

Konkrétní požadavky obsahu	Splnění požadavku
prověřte možnost změny části nestavebních volných stabilizovaných funkčních ploch městské zeleně (funkční typ ZO ostatní městská zeleň) na plochy umožňující řešení deficitu parkovacích stání v předmětné lokalitě sídliště Starý Lískovec	bylo prověřeno: změnou byly navrženy plochy pro dopravu - významná parkoviště při zmenšení ploch ostatní městské zeleně, kterým byly udělena výjimka z ploch významné zeleně dle Vyhlášky 15/2007

5 Komplexní zdůvodnění řešení

Struktura této kapitoly odůvodnění a označení jednotlivých podkapitol formálně odpovídá členění NÁVRHU ZMĚNY B2/2020-CM.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny části nestavebních volných stabilizovaných funkčních ploch městské zeleně (funkční typ ZO ostatní městská zeleň) na plochy stavební, návrhové s funkčním využitím pro účely řešení deficitu parkování v oblasti sídlištní zástavby Starý Lískovec při ulicích Kyjevská a Labská. Změnou jsou dotčeny volné plochy mezi okrajovou částí sídliště Starý Lískovec a dálničním přivaděčem (silnice I/23, ulice Bítešská).

5.A Aktualizace vymezení zastavěného území

Území řešené změnou leží uvnitř zastavěného území.

Hranice zastavěného území nebyla v souvislosti s touto změnou upravena.

5.B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se změnou nemění.

Změnou je upraveno funkční zařazení ploch a v dílčí části území města, které je součástí rezidenčního území stávajícího sídliště Starý Lískovec. V této oblasti je dlouhodobě registrován nedostatek parkovacích míst.

Možnosti řešení parkovacích kapacit ve stávající zástavbě jsou vyčerpány. Je nutno hledat taková řešení, které uvolní stávající veřejné prostory v zástavbě od parkujících aut a umožní jejich postupnou kultivaci na kvalitní městské prostředí.

Toho je možno dosáhnout vytvořením nových parkovacích ploch v lokalitách na okraji obytné zástavby, které nejsou stavebně využity a tvoří přechodový pás mezi zástavbou a plochami využitými pro silniční dopravu (silnice I/23). Izolační funkce tohoto pásu zůstane i nadále zachována.

Navrhovaná změna umísťuje v území plochu, na které nebude umístěna zástavba, ale bude sloužit pouze jako parkoviště. Z těchto důvodů nebude budoucí využití potřebovat nové kapacity technické infrastruktury. V souladu s Generelem odkanalizování bude nutno zajistit odpovídajícím způsobem řešení odkanalizování navrhovaných ploch. Zároveň je nutno v následné projekční přípravě zohlednit ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, která řešeným územím prochází.

5.C Urbanistická koncepce

Navržená koncepce změnou B2/2020-CM vychází z těchto zásad:

- vytvořit podmínky pro realizaci veřejných parkovišť (plochy pro dopravu - významná parkoviště) v přechodovém pásu mezi zástavbou a plochami využitými pro silniční dopravu (silnice I/23);
- dopravní napojení těchto parkovišť zajistit z ulice Labské a ulice Kyjevské;
- respektovat územní limity technické infrastruktury (ochranná a bezpečnostní pásma);
- v navrhovaných plochách dopravy vytvořit podmínky pro realizaci vzrostlé zeleně, která bude mít izolační funkci, zajistí propojení ploch významných zeleně kolem silnice I/23 a bude se podílet na dotvoření veřejných prostorů ulic Kyjevská a Labská (umístění vzrostlé zeleně musí respektovat limity technické infrastruktury).



Koncepce navržená změnou

5.C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Podkladem pro změnu byla „Studie (záměr) BKOM a.s., ÚDI – 02/2 020“, která podrobně technicky řešila možnost umístění dvou nových parkovišť při ulicích Labská a Kyjevská.

Na základě této studie byly provedeny korekce ploch ÚPmB, které ve výsledku umožní realizaci obou parkovišť. Cílem těchto korekcí bylo vymezení „ploch pro dopravu - významná parkoviště“, které dle ÚPmB umožní realizaci požadovaného záměru.



Kyjevská

Labská

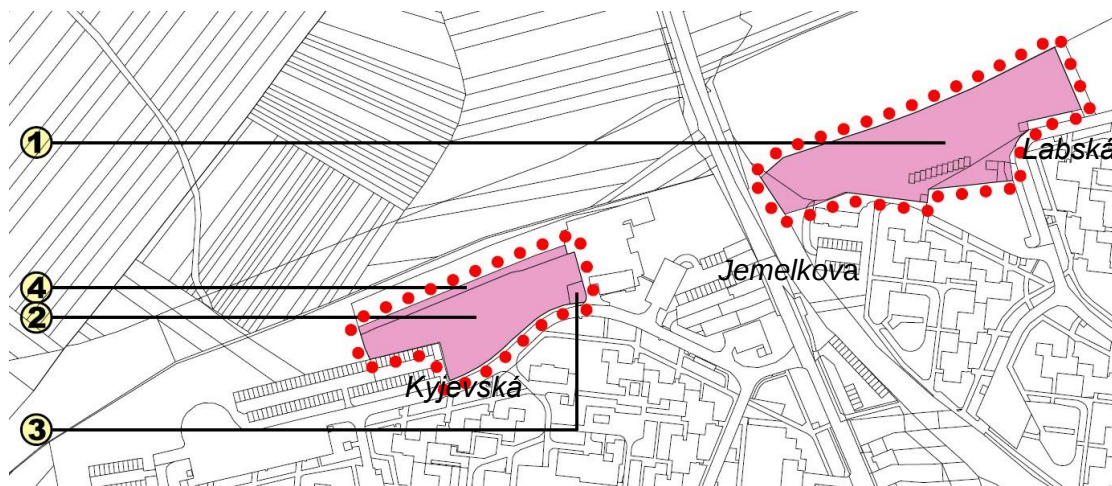
Studie BKOM

Změnou je dle požadavků zadání a stavu využití území upraveno vymezení a zařazení zastavitelných ploch následovně:

- | | | |
|--|----|------------|
| 1. změna ZO - stav | na | DP - návrh |
| 2. změna ZO - stav | na | DP - návrh |
| 3. změna SO - návrh | na | DP - návrh |
| 4. změna těles dopravních staveb - návrh | na | DP - návrh |

ÚPmB pro funkční plochy používá tato označení kódem:

- ZO plochy městské zeleně - ostatní
- DP plochy pro dopravu - významná parkoviště
- SO plochy smíšené obchodu a služeb
- tělesa dopravních staveb (bez označení kódem)



Identifikace ploch změny

Navrhovaná změna se týká pozemků ve vlastnictví města Brna a pro realizaci záměru veřejných parkovišť nebude nutno uplatnit veřejně prospěšné stavby.

Navrhovaná změna zasahuje do ploch významné zeleně dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a to plochy č. 172 „Valy kolem sídliště“.



Plocha č. 172 „Valy kolem sídliště“ dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně Usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z8/06 (14. 5. 2019) byla pro pozemky v řešeném území změnou, udělena výjimka. Výměra lokality č. 172 byla zmenšena o 6 300 m².



Statutární město Brno



V Brně 14. 5. 2019

V Ý P I S

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/06
konaného dne 14. května 2019

9. Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně – část plochy č. 172 v k. ú. Starý Lískovec 612014 (část p. č. 2395/2 a část p. č. 1684/80) – ZM8/0521

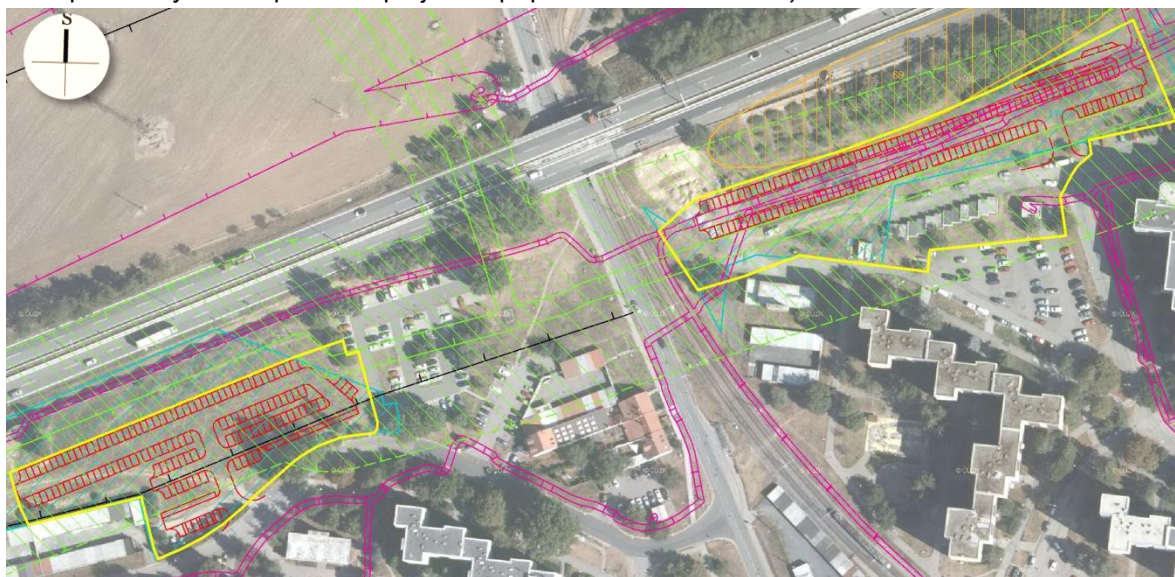
ZMB schvaluje výjimku podle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně na části pozemků p. č. 1684/80 (3.000 m²) při ul. Labská a p. č. 2395/2 (3.300 m²) při ul. Kyjevská oba v k. ú. Starý Lískovec. Výměra lokality pod pořadovým číslem 172 se zmenší o 6.300 m².

Výpis z usnesení ZmB

Omezení v území návrhu změny vyplývající limitů využití území dle Územně analytických podkladů města Brna ve znění úplné aktualizace 2016 (dále též „ÚAP“)

Z hlediska limitů využití území, které byly identifikovány v ÚAP se řešeného území dotýkají:

- plochy nejvýznamnější zeleně dle Vyhlášky 15/2007 (pro plochy změn byla udělena výjimka)
- OP silnic 1. třídy (podmínky výstavby v OP je nutno dohodnout s ŘSD ČR)
- sesuvné území - aktivní dle generelu Geologie (sesuv je vymezen severně od řešené plochy a týká se svahu tělesa silnice I/23)
- OP kabelů VN (nutno respektovat)
- BP a OP VTL (OP nutno respektovat a podmínky využití území v BP nutno dohodnout s vlastníkem zařízení - RWE)
- celé území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno - Tuřany a OP se zákazem laserových zařízení
- celé území se nachází v OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. (V těchto OP lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany Omezující podmínky budou pro další projekční přípravu staveb závazné).



Limity využití území

 hranice ploch změny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

 plochy nejvýznamnější zeleně dle Vyhlášky 15/2007

 sesuvné území - aktivní

 OP silnic I. třídy

 OP kabelů VN

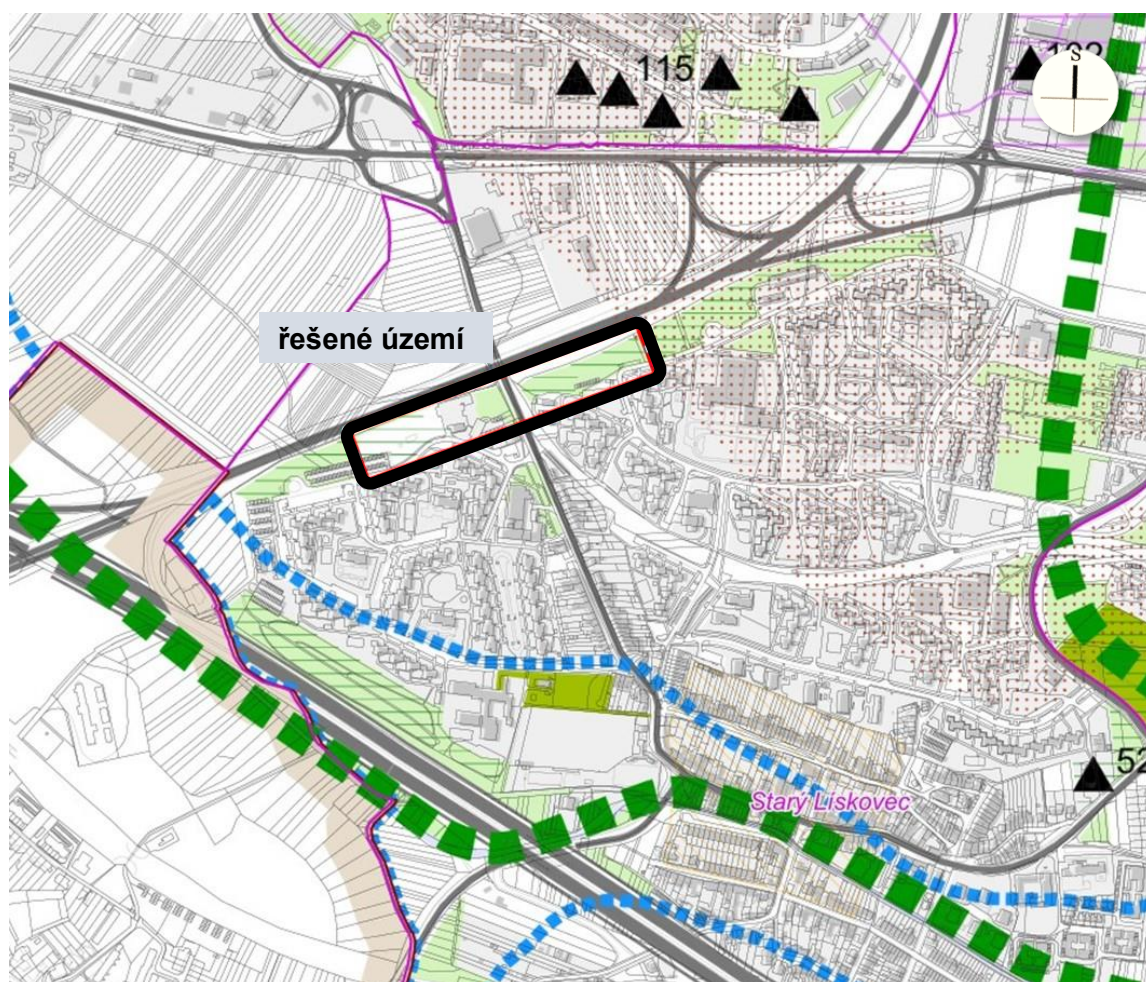
 BP VTL plynovodu

 OP VTL plynovodu

 kresba záměru dle studie BKOM

Omezení v území návrhu změny vyplývající hodnot území dle ÚAP

V ÚAP jsou jako jediná hodnota území identifikovány plochy zeleně v pásu kolem silnice I/23.



Výřez z „Výkresu hodnot ÚAP města Brna – 2016“

5.C.2 Vymezení ploch přestavby

Navržená změna řeší plochu, která není evidovaná jako plocha brownfields.

Jde o plochy mezi obytnou zástavbou Starého Lískovce a dálničním přivaděčem tzv. "Pražskou radiálou", které jsou využívány jako ostatní městská zeleň. Změna tedy nevyvolává potřebu vymezení plochy přestavby.

5.C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Navržená změna upravuje vymezený systém sídelní zeleně ÚPmB a to redukcí ploch ostatní městské zeleně podél silnice I/23 ve prospěch ploch pro dopravu.

Z důvodu zachování principů zakotvených v ÚPmB je nutno v těchto navrhovaných plochách dopravy vytvořit podmínky pro realizaci vzrostlé zeleně.

Tato zeleň bude mít izolační funkci, zajistí propojení ploch významných zeleně kolem silnice I/23 a bude se podílet na dotvoření veřejných prostorů ulic Kyjevská a Labská. Umístění vzrostlé zeleně musí respektovat limity technické infrastruktury.

5.D Koncepce veřejné infrastruktury

5.D.1 Občanské vybavení - veřejné

Koncepce veřejného občanského vybavení dle ÚPmB se změnou nemění.

5.D.2 Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a nemění se.

Letecká doprava

Území řešené změnou se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Brno / Tuřany a také v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B.

Městská hromadná doprava

Koncepce hromadné dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Ulicí Jemelkova je vedena tramvajová městská hromadná doprava, jejíž trasa i zastávky nejsou změnou ovlivněny.

Navržené parkovací kapacity budou přednostně využity pro řešení dopravy přilehlého rezidenčního území a to jako veřejná parkoviště. Vzhledem k příznivé docházkové vzdálenosti k TRAM zastávce je možno předpokládat využití parkovacích kapacit i pro mimobrněnské návštěvníky. Režim parkoviště zatím není znám a jeho zapojení do systému P&R bude řešeno v souvislosti se zdůvodněním v rámci následné projektové přípravy.

Automobilová doprava

Koncepce automobilové dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Dopravní obsluha řešených ploch změny bude zajištěna z přilehlých místních obslužných komunikací. Západní plocha bude napojena z ulice Kyjevské a východní z ulice Labské.

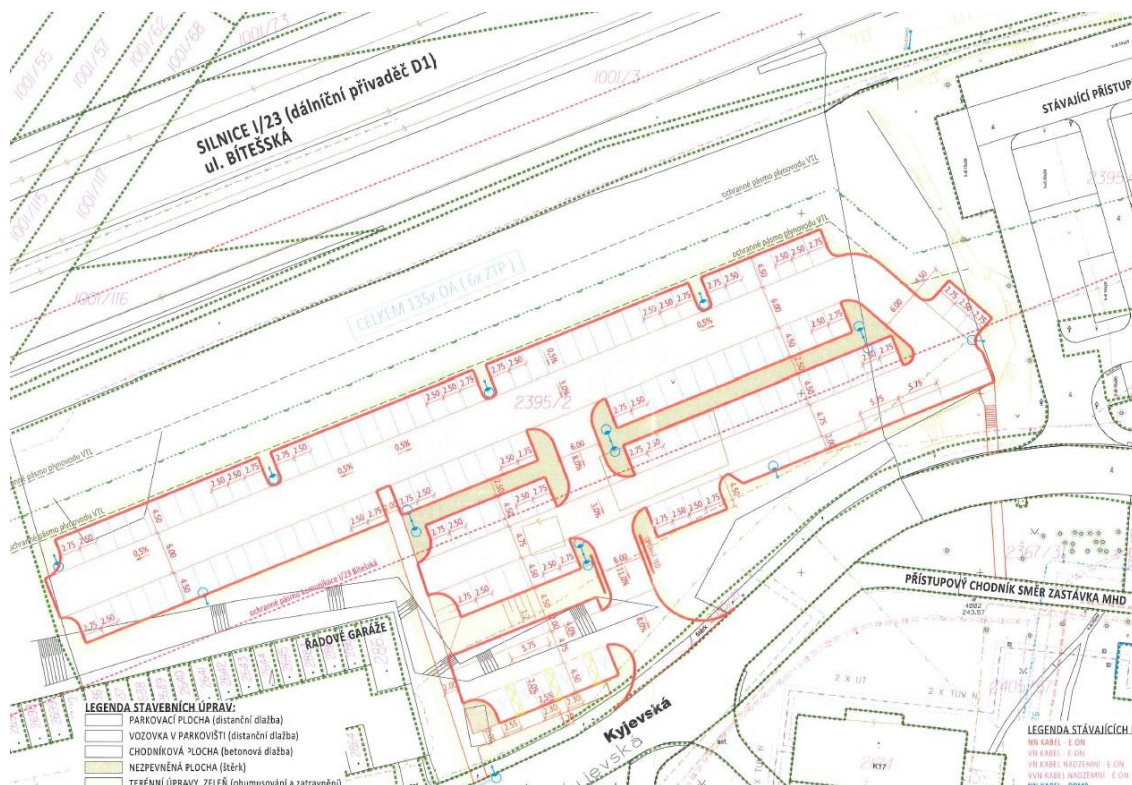
Doprava v klidu (parkování)

Cílem změny je vymezení ploch pro budoucí umístění parkovišť řešících disproporce parkování v sídlištní zástavbě kolem ulic Kyjevská a Labská. Podkladem pro změnu byla "Studie parkoviště na ulicích Kyjevská a Labská (zpracovatel Brněnské komunikace a.s. - 2/2020).

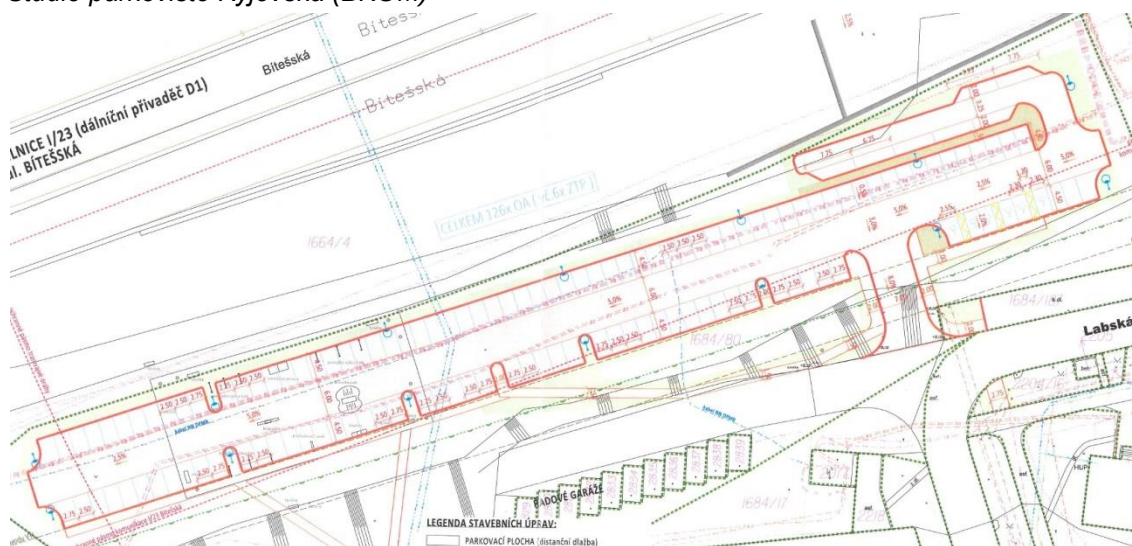
Studie předpokládá vybudování dvou parkovišť.

Při ulici Kyjevská se předpokládá vybudování 135 stání (včetně 6 míst pro imobilní).

Při ulici Labská se předpokládá vybudování 126 stání (včetně 6 míst pro imobilní).



Studie parkoviště Kyjevská (BKOM)



Studie parkoviště Labská (BKOM)

Pěší a cyklistická doprava

Koncepce pěší a cyklistické dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována. Hlavní pěší a cyklistické vazby v území budou realizovány v ulici Jemelkova.

5.D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Komunikace a prostranství místního významu

Změnou nejsou vymezeny nové komunikace a prostranství místního významu. Je pouze navržen směr dopravního napojení z ulic Kyjevská a Labská.

Veřejná prostranství

V řešeném území změnou nejsou samostatně vymezena veřejná prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

5.D.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.

Zásobování vodou

Vzhledem k charakteru navrhované plochy, kdy se předpokládá pouze realizace parkovišť bez objektů, není potřeba zajistit pro budoucí využití napojení na vodovodní síť města.

Odkanalizování

Vzhledem k charakteru navrhované plochy, kdy se předpokládá pouze realizace parkovišť bez objektů, není potřeba zajistit pro budoucí využití napojení na splaškovou kanalizaci. Odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch bude řešeno v souladu s Generelem odvodnění města Brna.

Zásobení teplem

Vzhledem k charakteru navrhované plochy, kdy se předpokládá pouze realizace parkovišť bez objektů, není potřeba zajistit pro budoucí využití plochy zásobení teplem.

Zásobení elektrickou energií

Vzhledem k charakteru navrhované plochy, kdy se předpokládá pouze realizace parkovišť bez objektů, není potřeba zajistit pro budoucí využití plochy napojení na elektrickou síť vyjma realizace sítě veřejného osvětlení, která bude napojena již existujícími rozvody v ulicích Kyjevská a Labská.

Zároveň je ale nutno respektovat stávající kabelové vedení VN, které řešenými plochami prochází, a to včetně jejich ochranných pásem. Dotčení tras podzemních kabelových vedení VN nadmístního významu plochou parkoviště bude nutné řešit jejich přeložením, případně mechanickým ochráněním. Vzhledem tomu, že výše uvedené limity v souhrnu omezují převážnou část plochy změny je využití plochy pro umístění záměru parkoviště bez vysokých investičních nákladů nereálné.

Zásobení plynem

Vzhledem k charakteru navrhované plochy, kdy se předpokládá pouze realizace parkovišť bez objektů, není potřeba zajistit pro budoucí využití plochy zásobení plynem.

Zároveň je ale nutno respektovat stávající vedení VTL plynu, které řešenými plochami prochází, a to včetně jeho bezpečnostních a ochranných pásem. Problematika byla ze strany pořizovatele předběžně konzultována s provozovatelem VTL. Za předpokladu, že v OP a BP VTL nebudou situovány nové nadzemní stavby, je možné umístění otevřené plochy parkoviště řešit v rámci technických opatření.

Radiokomunikace

Řešené území změnou není dotčeno žádnými trasami radiokomunikačních zařízení.

5.D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury stanovené ÚPmB se navrhovanou změnou nemění.

5.E Koncepce uspořádání krajiny

Území řešené navrhovanou změnou je umístěno uvnitř a zastavěného území a je sevřeno mezi zástavbou sídliště a koridorem silnice I/23. Území není v dotyku s volnou krajinou, kterou tvoří nezastavěné území funkčních ploch - krajinné zeleně, ploch zemědělského půdního fondu nebo ploch s objekty pro individuální rekreaci a ploch vodních toků. Navrhovaná změna tedy nemá žádný dopad na koncepci uspořádání krajiny stanovenou územním plánem.

5.E.1 Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) stanovené ÚPmB jsou vedeny mimo řešené území změnou.

Navrhovaná změna nemá žádný dopad na systém ekologické stability vymezený územním plánem.

5.E.2 Prostupnost území

Navržené plochy změnou jsou přimknuty k ploše silnice I/23 a jsou navrženy pro realizaci parkovišť. V plochách změny není žádoucí požadovat prostupnost územím. Obě plochy změny jsou z jihu v dotyku s veřejným prostorem ulic Kyjevská a Labská, které zajišťují požadovanou prostupnost v rámci urbanistické struktury města.

5.E.3 Protierozní opatření

Protierozní opatření změnou nebyla navržena, protože řešené území je součástí urbanistické struktury města, která je v přímém dotyku městskou zástavbou.

V takovémto území se hospodaření s dešťovou vodou řídí zásadami stanovenými v Generelu odvodnění města Brna.

5.E.4 Vodní toky – ochrana před povodněmi

Územím řešeným změnou, ani v jeho dotyku, neprochází žádný útvar povrchových vod.

5.E.5 Dobývání nerostů

Plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

5.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004.

Podmínky využití ploch navrhované změnou dikci této vyhlášky respektují a nemění.

Změnou jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy pro dopravu - významná parkoviště (označené ve výkrese Plán využití území kódem DP).

Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách dopravy

(dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004, – kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební) je stanoveno takto:

Plochy pro dopravu

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

DP - VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ

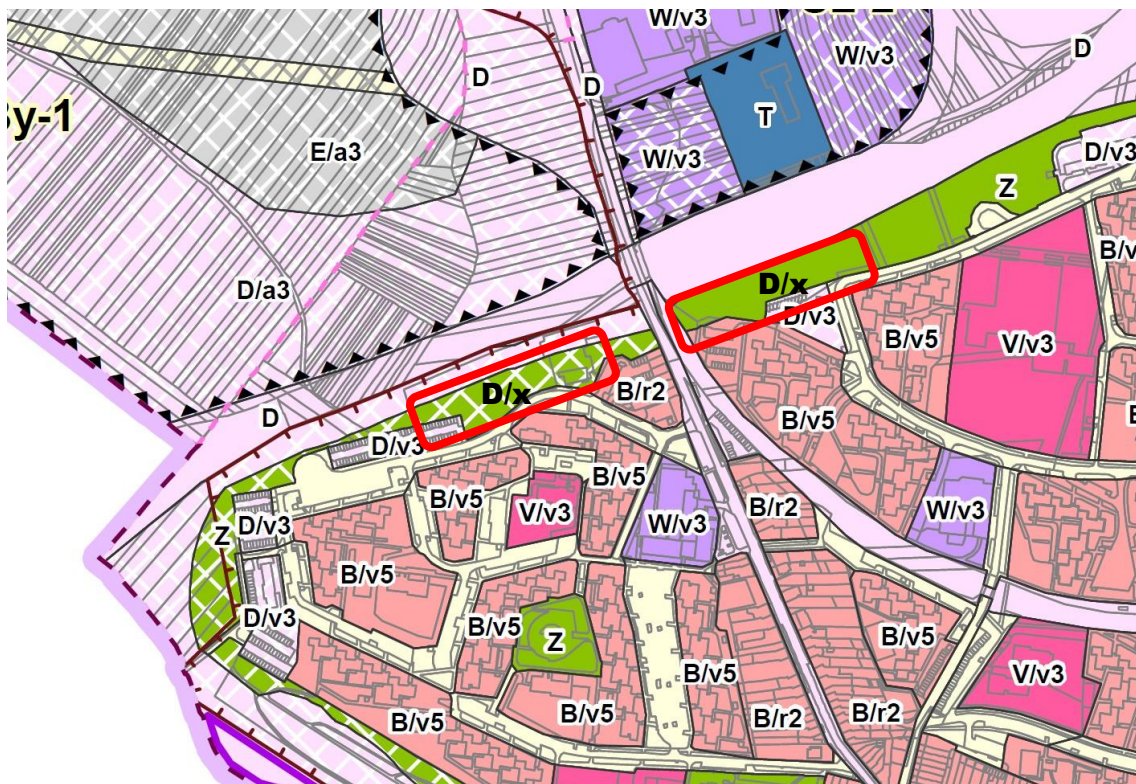
Bližší specifikace těchto ploch není ve vyhlášce uvedena.

Podmínky prostorového uspořádání ploch

ÚPmB v plochách pro dopravu nestanovuje podmínky prostorového uspořádání prostřednictvím IPP.

V současné době je projednáván návrh nového ÚPmB, který sice navazuje na stávající ÚPmB, ale je vydáván v měřítku 1 :10 000 a s novou dikcí regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití.

V návrhu nového ÚPmB není navrhovaná změna vymezena. V případě schválení změny B2/2020-CM bude nutno navrhované řešení promítnout do návrhu nového ÚPmB pro opakované veřejné projednání a to jako plochu dopravy silniční bez zástavby. Omezení výstavby objektů vyplývá z limitu BP plynu.



Nový ÚPmB – návrh pro veřejné projednání, Hlavní výkres - výřez, 03/2020

5.G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Navrhovaná změna nevyžaduje úpravu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2004.

5.H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky řešeného území určené pro návrhové funkce jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, není důvod pro vymezení pozemků s potřebou vyvlastnění.

5.I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky řešeného území určené pro návrhové funkce jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, není důvod pro vymezení pozemků s potřebou předkupního práva.

5.J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou změnou stanovena.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále též "OŽP KrÚ JMK"), jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB celoměstského významu B2/2020-CM na životní prostředí.

OŽP KrÚ JMK, jako příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., České národní rady o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále též "zákon o ochraně přírody"), vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V zadání změny B2/2020-CM bylo konstatováno, že změna bude zpracována bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (resp. § 55b) stavebního zákona

(stanovisko SEA)

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (resp. § 55b) stavebního zákona vydáno.

8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (resp. § 55b) stavebního zákona vydáno, a tedy nevznikly žádné požadavky na úpravu dokumentace.

9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je vymezeno v zastavěném území města a nenachází se na něm pozemky, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zemědělský půdní fond nebo pozemky, které by byly určeny k plnění funkce lesa.

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Charakter navržené změny (změna funkčního využití ploch) v žádném případě nevyvolává potřebu vymežit záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR JMK.
Z těchto důvodů změna takovéto záležitosti nevymezuje.

11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna byla posouzena z hlediska věcného řešení s požadavky zejména následujících zvláštních právních předpisů, přičemž nebyly shledány žádné rozpory navrhované změny s požadavky uvedených zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Územím řešeným změnou ani v jeho dotyku neprochází žádný útvar povrchových vod. Návrhem změny není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

V řešeném území nejsou registrovány zdroje podzemních vod.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Pozemky podléhající zákonu o ochraně přírody se v řešeném území nenacházejí.

Zákon 201/2012Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší)

V řešeném území ve stávajících plochách nebyly identifikovány žádné „vyjmenované stacionární zdroje“ viz Příloha č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V návrhových plochách nebude změnou umístovány žádné nové vyjmenované stacionární zdroje, kterými by mohla být ovlivněna kvalita ovzduší.

Mobilní zdroje znečištění jsou součástí provozu na komunikacích a to na silnici I/23 a v plochách vymezených pro komunikace a prostranství místního významu (ulice Kyjevská, Jemelkova a Labská). Jde o stabilizovanou síť komunikací, kde se předpokládá mírné zvětšení počtu mobilních zdrojů úměrné celkovému nárůstu motorizace v rámci celého města.

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Zákon o ochraně ZPF

V řešeném území se nenachází pozemky, která jsou v KN evidovány jako zemědělský půdní fond.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Les (lesní porosty s jejich prostředím) a pozemky plnící funkci lesa se v řešeném území nenacházejí.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území nejsou evidovány žádné kulturní památky.

Pro řešené území platí §22 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se případného záchranného archeologického výzkumu a případného archeologického nálezu.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Územní řešení funkční a prostorové uspořádání navrhované změnou nepředpokládá, že v plochách budou provozovány činnosti s vysokým požárním nebezpečím.

Zdroje vody pro hašení požárů resp. přehled zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna je obsažen v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011 – požární řád města Brna a netýká se funkčního a prostorového uspořádání území.

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změnou řešené území je dopravně obsluhováno z městských obslužných komunikací vedených v ulicích Kyjevská a Labská, které jsou územním plánem zařazeny do stabilizovaných ploch komunikací a prostranství místního významu.

Stávající stav bude návrhem zachován a současná kategorizace pozemních komunikací, jejich stavby, podmínky užívání a jejich ochrana se nemění.

Dopravní obsluha řešené plochy bude zajištěna z výše jmenovaných komunikací

Zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V území změny se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů - "výhradní ložiska", která tvoří nerostné bohatství.

Zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území nejsou předpoklady pro provádění průzkumu ložisek nerostů; nejsou také zjištěny aktivity, které by směřovaly k provádění geologického výzkumu za jakýmkoli účelem. Plochy dotčené výše uvedenými geologickými pracemi nejsou v řešeném území registrovány.

Zákon o ochraně veřejného zdraví

Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní „ochrana před hlukem“ zejména vymezení ploch, ve kterých lze předpokládat umístění staveb, které vyžadují chráněné venkovní prostory.

Při plánování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat v souladu s §77 zákona o ochraně veřejného zdraví.

Zájmy armády

Celé řešené území se nachází v OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (OP RLP).

V tomto OP lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

12 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů v rámci veřejného projednání

Stanoviska dotčených orgánů a OÚPSŘ KrÚ JMK:

Bude doplněno po veřejném projednání

13 Rozhodnutí o námitkách

Námítky oprávněného investora a právnické osoby:

Bude doplněno po veřejném projednání

Námítky dotčených osob dle § 52 odst. 2 stavebního zákona:

Bude doplněno po veřejném projednání

14 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků veřejného projednání

Bude doplněno po veřejném projednání