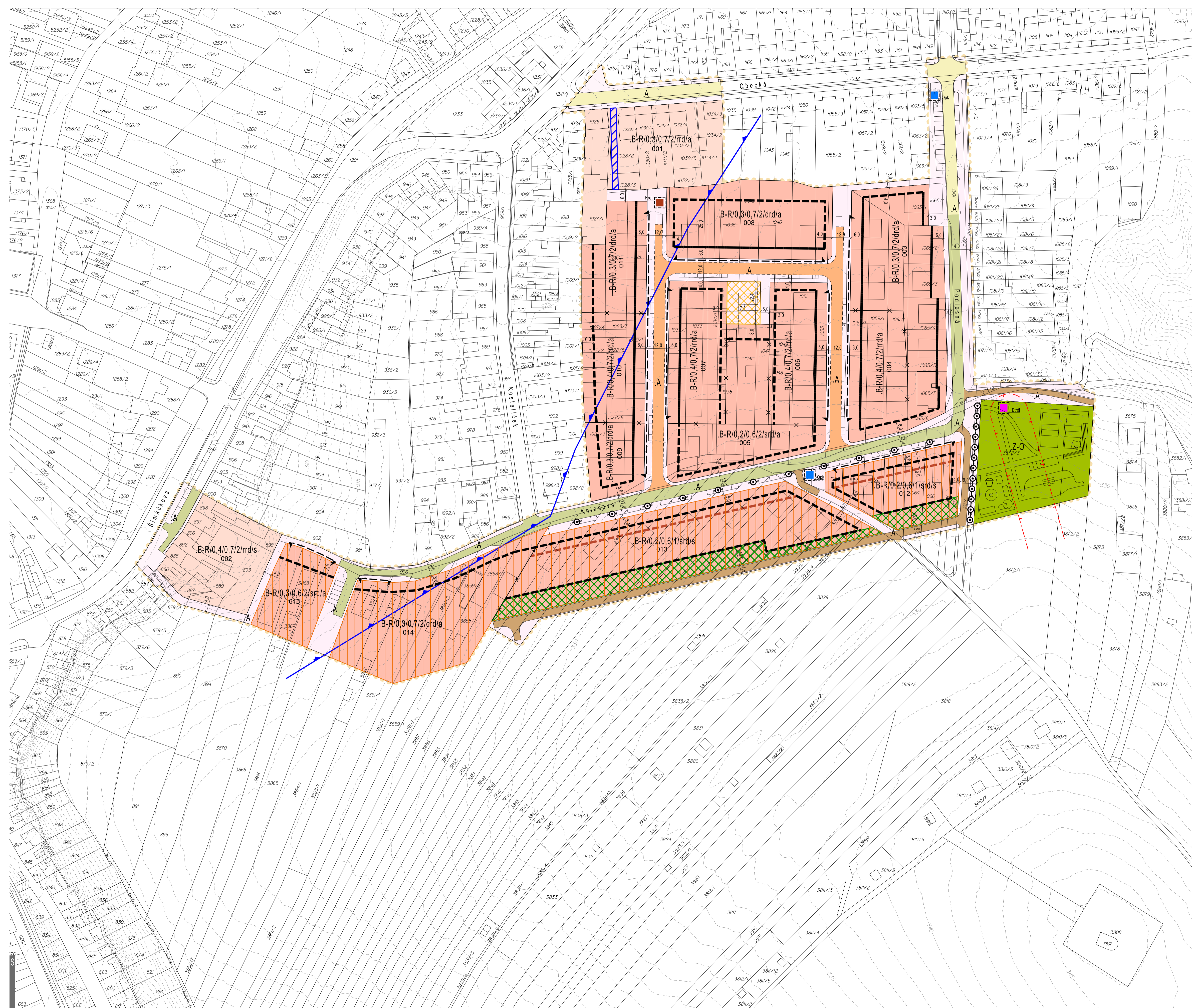


REGULAČNÍ PLÁN Kostelíček, Brno - Líšeň



LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ		
stav	návrh	
.B-R	.B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
.A	.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
Z-O	Z-O	pozemky městské zeleně zeleně pobytová

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVĚB

stav	návrh	
—	—	stavební čára
—	—	stavební hranice
—	—	mezní stavební hranice
—	—	koridor průchodu technické infrastruktury
—	—	nezastavitelná část veřejného prostranství
—	—	nezastavitelná část pozemku z hlediska ochrany krajinného rázu
—	—	úsek vjezdů
—	—	stromofaň
—	—	dětské hřiště
—	—	požadované zasakování srážkových vod
—	—	retenční nádrž dešťové kanalizace
—	—	transformovna
—	—	stanoviště pro umístění kontejnerů na separovaný odpad

B-R/0,4/0,7/2/dr/da		
stav	návrh	
—	—	regulační kód pozemku
—	—	typ zastřešení
—	—	typ zástavby
—	—	výška hlavní stavby
—	—	míra zastavení pozemku pro všechny stavby
—	—	míra zastavení pozemku pro hlavní stavbu
—	—	kód funkční regulace využití pozemku

—	—	typ zástavby	—	typ zastřešení
—	—	srđ - samostatné stojící rodinné domy	—	s - šikmé zastřešení
—	—	drđ - samostatné stojící rodinné domy, rodinné dvojdomy a trojdomy	—	a - typ zastřešení není stanoven
—	—	rrđ - rodinné domy v řadové zástavbě	—	
—	—	—	—	rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace
—	—	—	—	kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
—	—	—	—	identifikátor pozemku

DOPRAVA		
stav	návrh	
—	—	místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
—	—	místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
—	—	účelové komunikace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
stav	návrh	
—	—	ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV

Celá řešená plocha se nachází v ochranném pásmu letišť

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO BEZPEČNOST STÁTŮ
 Celá řešená plocha se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO. V řešeném území lze vydat Územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR
 Celá řešená plocha je situována v koridoru RR směru Ministerstva obrany

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ		
stav	návrh	
—	—	území geologických a ekologických rizik - riziková oblast neogenních vod

HRANICE		
stav	návrh	
—	—	hranice řešené plochy

REGULAČNÍ PLÁN Kostelíček, Brno - Líšeň		BRNO	
Statutární město Brno Obor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna		Číslo stavby: 4118052649	
Opracování a pořizování:		Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech	
0.1.1		Spolupráce: Ing. Vítězslava Machovcová, Ing. Vlastimila Nepevná Ing. Jiří Matula	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		DATUM: 08/2020 ÚPD: RP Měřítko: 1:1 000	

Pořizováním podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČÚZK 08-2020. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČÚZK.