

# REGULAČNÍ PLÁN BLOKU

## Příkop - Bratislavská - Koliště - Milady Horákové

### LEGENDA

1. Jako závazná část je vymezeno:
FUNKČNÍ USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ V ČLENĚNÍ NA
PLOCHY STAVEBNÍ PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

2. Jako závazná část jsou vymezeny:
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ

vyznačené v hlavním výkresu (výkres č. 02). Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání zóny - Regulační plán, vymezují urbanistickou FUNKCI (přípustné využití a nepřípustné využití ve funkčních typech).

FUNKCE stabilizované   navržené	vymezeni FUNKCE (účelu využiti plochy) a přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH
------------------------------------	--

SJ   SJ	FUNKCE JÁDROVÉ t.j. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU (SJ)
---------	--

souží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury

Přípustné využití:

- obchodní, kancelářské a správní budovy,
- maloprodajní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vicepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané historické struktuře okolní zástavby a zajistění parkování objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zábravní zařízení,
- podstatné nerušící výrobní provozovny (feneselského charakteru),
- zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pořádkových aktivit,
- byty pro osoby zařízení dlehlad a potřebou, či pro majitele a vedoucí provozoven,
- bytové domy,
- občanské vybavení komerční s prodejem plochou do 5000 m<sup>2</sup> s uspořádáním obchodní galerie,
- související dopravní a technická infrastruktura, objekty hromadného parkování,
- za předpokladu, že vlivy vyplývající z provozu a obsluhy nezasahují mimo pozemky, stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení, které nesouvisí se stanoveným přípustným využitím,
- ostatní využití, uvedené v odstavci: Všeobecně nepřípustné využití pro všechny pozemky v rámci změny RP.

POZEMKY PRO DOPRAVNÍ STAVBY, SLUŽBY A ZAŘÍZENÍ
- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města

Charakteristiky udávané za kódem:  
směrně - počet účelových jednotek (vozidel), popis zařízení, kapacita zařízení

DP   DP	POZEMKY PRO PARKOVÍŠTĚ
---------	------------------------

Současně s ustanovenimi platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazné následujici ustanoveni:

Přípustné využití:  
- parkovací stáni, odstavná stáni a garáže pro všechny stavební území  
- parkovací stáni, odstavná stáni a garáže v obytných plochách, stejně jako v plochách, které slouží rekreaci, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.

Nepřípustné využití:  
- parkovací stáni, odstavná stáni a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách bydlení a smíšených plochách jádrových

POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
--------------------------------

Přípustné využití:  
- veřejně přístupné pozemky, stavby a zařízení sloužící jako: veřejná prostranství, ulice, chodníky, zeleň, pro obsluhu přilehlého území, pohyb a pobyt chodců a cyklistů, umístění související dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a zeleně, pozemky pro parkoviště

Nepřípustné využití:  
- pozemky, stavby a zařízení, které nesouvisí se stanoveným přípustným využitím.  
- ostatní využití, uvedené v odstavci: Všeobecně nepřípustné využití pro všechny pozemky v rámci změny RP.

POZEMKY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
-------------------------------------

Komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor)  
Přípustné využití:  
- veřejně přístupné pozemky, stavby a zařízení sloužící jako: náměstí, ulice, chodníky, zeleň, pro obsluhu přilehlého území, pohyb a pobyt chodců a cyklistů, umístění dopravní infrastruktury, včetně tras a zařízení hromadné dopravy, technické infrastruktury a zeleně, pozemky pro parkoviště  
- technické zabezpečení veřejných služeb města  
- odstraňování odpadu za podmíny, že negativně neovlivní prostorové uspořádání pozemku pro účely hlavního využití

Nepřípustné využití:  
- pozemky, stavby a zařízení, které nesouvisí se stanoveným přípustným využitím  
- ostatní využití, uvedené v odstavci: Všeobecně nepřípustné využití pro všechny pozemky v rámci změny RP.

TRATÉ KOLEJOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY NA JINÝCH PLOCHÁCH
--

#### VŠEOBECNĚ NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ PRO VŠECHNY POZEMKY V RÁMCI ZMĚN RP.

Parkovací stáni, odstavná stáni a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Pozemky, stavby a zařízení, uvedené podle účelu využití v regulátorech, jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- svým situováním, dispozicími uspořádání nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,

- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem oprojení charakteru urbanistické struktury, pozemku nebo území,

- možnou byt zdrojem závad nebo vlivů hygienických (zejména hlušků záťaté), technických nebo estetických, které jsou neslučitelné s pohodou prostředí odpovídající hlavnímu účelu využití a prostorovému uspořádání v pláne samotné nebo v lokalitě,

- nemají zařízení odpovídající dopravní paprsovi a dostavování vozidel.

- Velkoplošná reklamní zařízení samostatně stojící jsou nepřípustné v pozemcích městské zeleně, kolem městských tříd a v ostatních pozemcích do vzdálenosti 50 m od staveb pro bydlení.

Podmíněně přípustné je jejich umístění v pozemcích zeleně, které současné i ostatní funkci a v pozemcích veřejných prostranství za podminky, že sým provedením a umístěním neomezují zeleně a všeobecně působení historického panoramu města.

4. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:
FUNKČNÍ REGULACE PRO PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ

vyznačené v hlavním výkresu (výkres č. 02), kterými se zpřesňuje, nebo omezuje urbanistická FUNKCE (účelu využiti plochy).

FUNKCE stabilizované   navržené	vymezeni FUNKCE (účelu využiti plochy) a přípustnost umístění staveb ve vybraných FUNKČNÍCH TYPECH
------------------------------------	--

ZELEN V PLOCHÁCH	zeleň ve smíšených plochách - vnitrobloková zeleň
220,255,195 168,255,5	
204,185,149 201,145,140	SMÍŠENÝ
189,189,189 140,140,140	SBĚRNÉ KOMUNIKACE
209,214,150 117,117,79	OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
	TRATÉ KOLEJOVÉ HD - osy kolejí

6. Jako závazná část jsou vymezeny:
SPECIFICKÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

vyznačené v hlavním výkresu (výkres č. 02), kterými se omezuje urbanistická FUNKCE (účelu využiti plochy).

SPECIFICKÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ stabilizované   navržené
---

#### CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ

ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ	- z k. . 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
	BIOCENTREM se rozumí plochy KRAJINNÉ ZELENÉ nebo LPF ve vymezeném rozsahu

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT	- z k. . 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů
-------------------------------------	--

#### MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE

#### CHRÁNĚNÉ STAVBY

#### DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

hranice řešeného území

#### 7. Jako závazná část jsou vymezeny:

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

#### PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁVZNÉ

##### STAVEBNÍ ČÁRA

##### STAVEBNÍ HRANICE

#### ŽÁDOUCÍ ARCHITEKTONICKÉ ZTVÁRNĚNÍ NÁROŽÍ