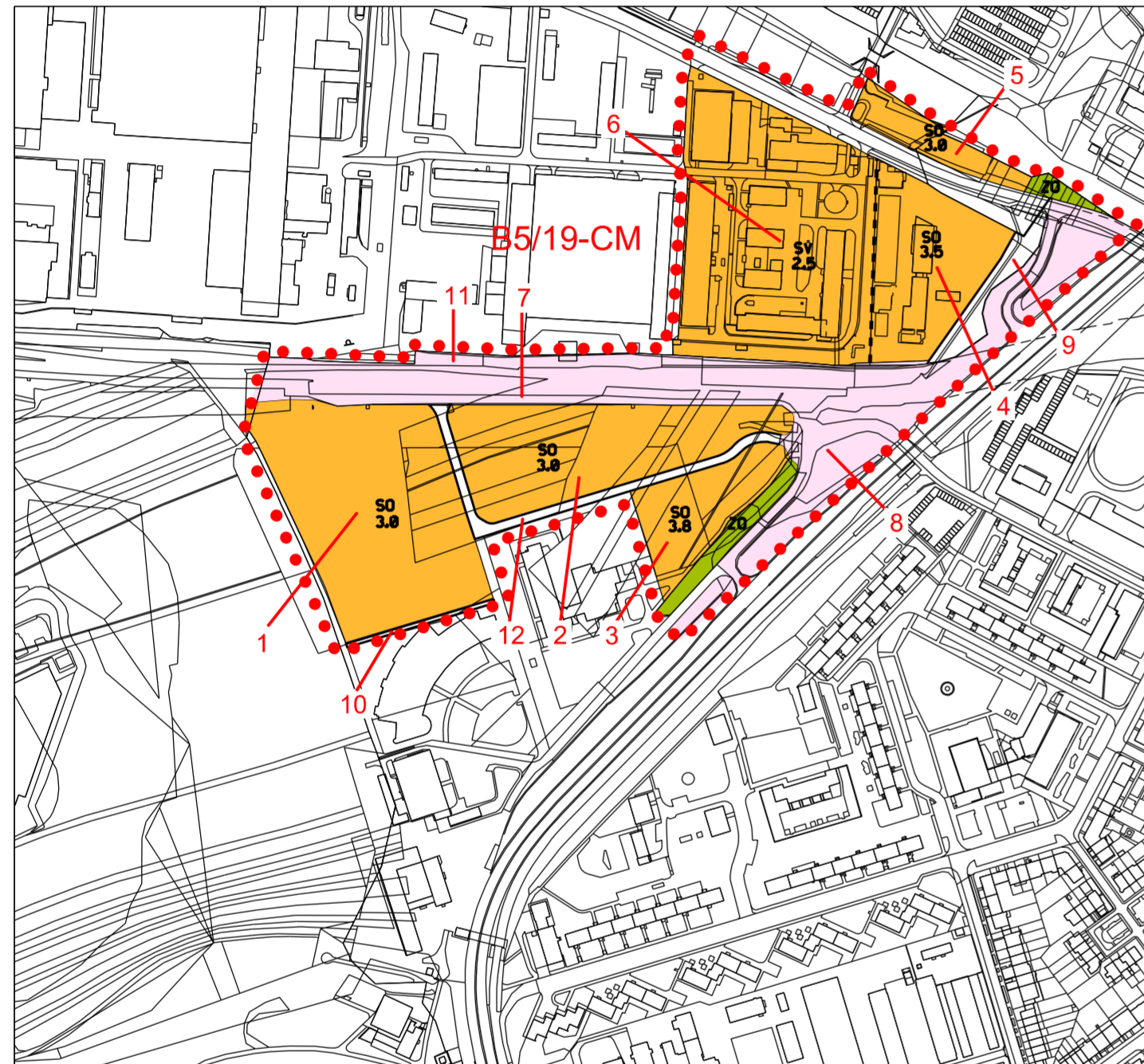


NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA (ÚPMB) B5/19-CM  
M.Č. BRNO-KRÁLOVO POLE, K.Ú.- ČERNÁ POLE,  
PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ PORGESOVA, TŘÍDA GENERÁLA PÍKY



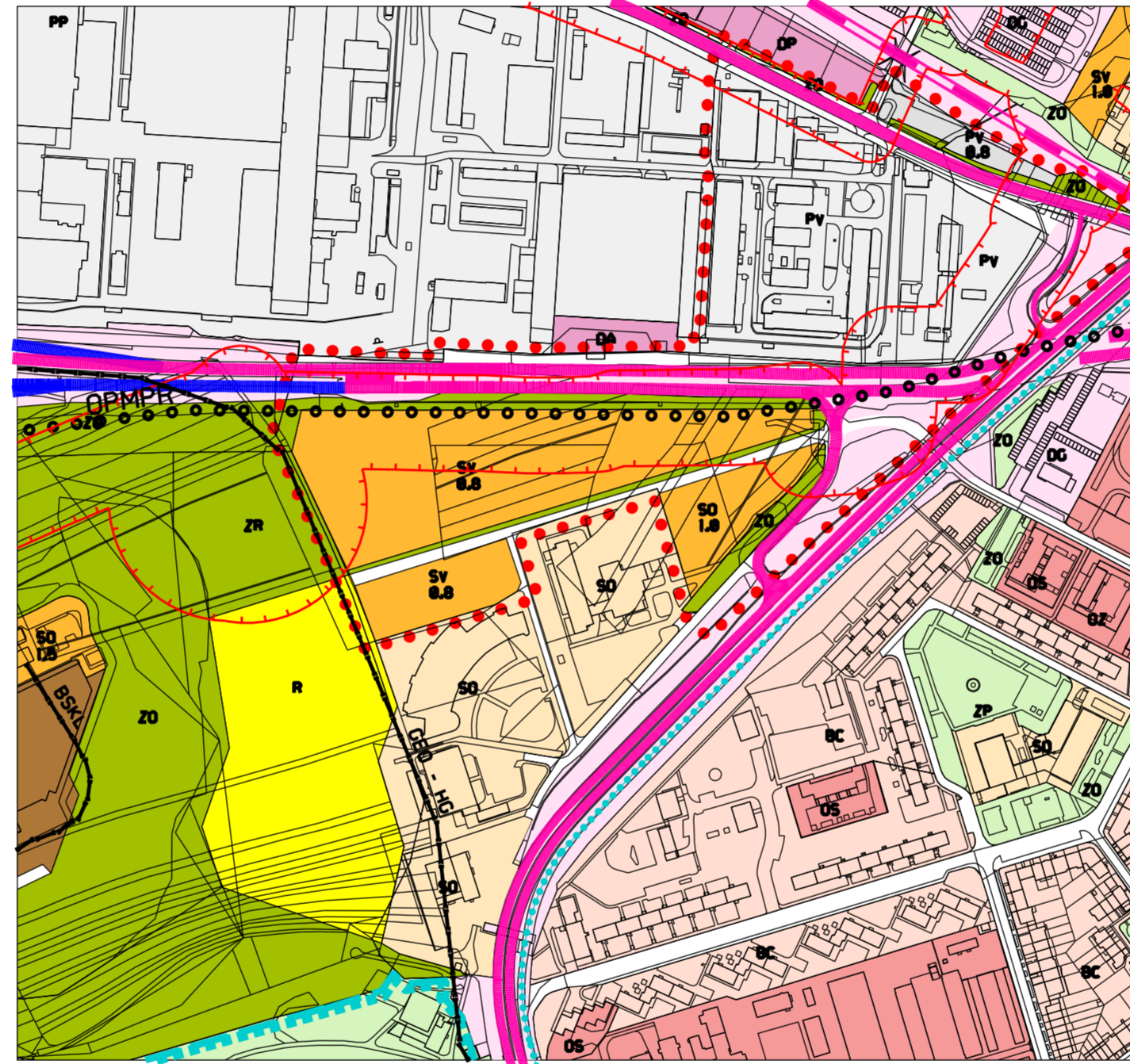
Změnou jsou vymezeny a funkčně zařazeny plochy takto:

1. Plocha SO-návrh. z ploch SO-stab., SV-návrh., plochy komunikací a prostranství místního významu, ZO-návrh.
2. Plocha SO-návrh. z ploch SV-návrh., ZO-návrh.
3. Plocha SO-návrh. z ploch SO-návrh., plochy komunikací a prostranství místního významu, ZO-návrh.
4. Plocha SO-návrh. z ploch PV-stab.
5. Plocha SO-návrh. z ploch PV-návrh. ZO-návrh.
6. Plocha SV-návrh z plochy PV-stab.
7. Plocha tělesa dopravních staveb z plochy ZO-návrh.
8. Plocha tělesa dopravních staveb z plochy komunikací a prostranství místního významu
9. Plocha komunikací a prostranství místního významu z plochy PV-stab. a plochy tělesa dopravních staveb
10. Plocha komunikací a prostranství místního významu z plochy SO-stab., SV-návrh.
11. Plocha tělesa dopravních staveb z ploch komunikací a prostranství místního významu, PV-stab.
12. Plocha komunikací a prostranství místního významu z ploch ZO-návrh., SV-návrh.

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994  
Plán využití území 1:5000

úplné znění k 15.10.2020

mapový list 24, 25, 33, 34



Změnou se nově stanovují hodnoty IPP takto:

Plocha 1	SO-návrh.	hodnota IPP 3,0
Plocha 2	SO-návrh.	hodnota IPP 3,0
Plocha 3	SO-návrh.	hodnota IPP 3,8
Plocha 4	SO-návrh.	hodnota IPP 3,5
Plocha 5	SO-návrh.	hodnota IPP 3,0
Plocha 6	SO-návrh.	hodnota IPP 2,5

legenda změny:

**PLOCHY STAVEBNÍ**

stab. návrh.	FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
SO	SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
SV	SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
PV	PLOCHY PRO VÝROBU
	TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB
	PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

**PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ**

stab. návrh.	FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
ZO	PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

**MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ**

3,0 index podlažní plochy (IPP)

**TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU**

stab. návrh.	vymezení účelu využití TRASY
	RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
	SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY
	SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
	RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK

**OCHRANNÉ REŽIMY**

	PÁSMO PLYNOVODŮ VTL (BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL)
	OBLAST SLOŽITÝCH GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

	OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO
--	---

**DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY**

	hranice změny
	hranice MEZI PLOCHAMI FUNKČNÍCH TYPŮ STEJNÉ FUNKCE

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA (ÚPMB) B5/19-CM  
M.Č. BRNO-KRÁLOVO POLE, K.Ú.- ČERNÁ POLE,  
PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ PORGESOVA, TŘÍDA GENERÁLA PÍKY

PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝKRES ZMĚN

ZPRACOVATEL:  
URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO,  
spol. s r.o.

POŘIZOVATEL:  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje



smlouva č. 4120051971

měřítko 1:5000

09/2020