

Opatření obecné povahy č. 9/2020

Změna Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno,

MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

Zastupitelstvo města Brna jako orgán oprávněný podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k vydávání regulačního plánu na svém zasedání Z8/20 dne 20.10.2020 v souladu s § 188 odst. 3, § 64 odst. 1 a § 69 odst. 2 stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

změnu Regulačního plánu MPR Brno

RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

ve struktuře:

Změna Regulačního plánu MPR Brno

RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

Textová část

Grafická část

Odůvodnění Změny Regulačního plánu MPR Brno

**RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, MČ Brno-střed,
k.ú. Město Brno**

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

O.1	Koordinační výkres	1 : 1 000
O.2	Výkres širších vztahů	1 : 5 000, 1 : 50 000
C01.1	Širší územní vztahy - výkres změny	1 : 5 000
C03.1	Dopravní řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.3	Urbanistické řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.7	Schéma pěší zóny a pěších vazeb - výkres změny	1 : 5 000
C07	Veřejné prostory, zeleň - výkres změny	1 : 2 000
C08	Občanská vybavenost a bydlení - výkres změny	1 : 2 000

Poučení

Obsah změny

Textová část změny

A	Vymezení řešené plochy	4
B	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	4
C	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	4
D	Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	5
E	Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	5
F	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu.....	5
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu s vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením	5
H	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 zákona č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)	6
I	Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	6
J	Údaje o počtu stran změny regulačního plánu a počtu výkresů grafické části	6

A Vymezení řešené plochy

Plocha navrhované změny zahrnuje park Rooseveltova¹ a části navazujících stavebních struktur, s nimiž sousedí, tzn. Místodržitelství palác a dvorní trakty domů na ulici Jezuitské. Plocha parku Rooseveltova je vymezena plochou pozemků parc. č. 3, 4, 5/10-14 a východní částí pozemku parc. č. 801/1 v k.ú. Město Brno (610003). Hranice řešené plochy je vymezena v grafické příloze Obsahu změny. Řešené území je součástí Městské památkové rezervace Brno vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků definované Regulačním plánem MPR Brno se změnou RP MPR 1/18 mění následovně:

1. Zrušení režimu řízené výstavby – závazná úprava, dostavba štítu
2. Změna ZP-stab. na SJ-návrh. s IPP 7,0/IZP 1,0/počet bytů 12, počet nadzemních podlaží + VII, vymezení uliční stavební čáry nadzemní a stavební hranice
3. Změna pěší zóny a komunikace pro pěší na obslužnou komunikaci včetně vymezení vjezdu
4. Zrušení vodního prvku
5. Zrušení dětského hřiště
6. Umístění výtvarného prvku
7. Zrušení veřejného WC v ZP-stab.
8. Umístění veřejného WC v SJ-návrh.
9. Zrušení výsadby určené k ochraně
10. Vyznačení památného stromu stávajícího chráněného dle zákona č. 114/92

Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno je koordinována se souběžně pořizovanou změnou Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno.

C Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury definované Regulačním plánem MPR Brno se touto změnou nemění.

Změnou RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno se navrhuje nový sjezd z ulice Rooseveltova v prostoru navržené zastavitelné plochy nového objektu dostavby štítové zdi domu Rooseveltova 565/4.

¹ Park byl ke dni 17. 11. 2019 vyhlášen Parkem Danuše Muzikářové. Vzhledem k tomu, že se k němu v průběhu pořizování odkazovalo jako k Parku Rooseveltova v dokumentech, stanoviscích atd., bude z důvodu srozumitelnosti v textu OOP označen nadále jako „park Rooseveltova“.

D Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.

Změnou RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno se navrhuje zrušení "režimu řízené výstavby – závazná úprava, dostavba štítu" u objektu Rooseveltova 565/4.

E Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.

F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.

V případě umístování chráněných venkovních prostorů staveb bude posuzována hluková zátěž v okolí navrženého záměru víceúčelového objektu, včetně hlukového příspěvku vyvolaného danou stavbou, resp. stavbou podzemních garáží, a to také ve vztahu k chráněným venkovním prostorům stávajících objektů. Součástí hlukového vyhodnocení bude případný návrh účinných protihlukových opatření.

Podmínky pro požární ochranu

Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno nemění podmínky pro požární ochranu. Stávající přístupové komunikace zůstávají zachovány. Stávající vodovodní řad včetně stávajících hydrantů zůstává zachován.

G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu s vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 zákona č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

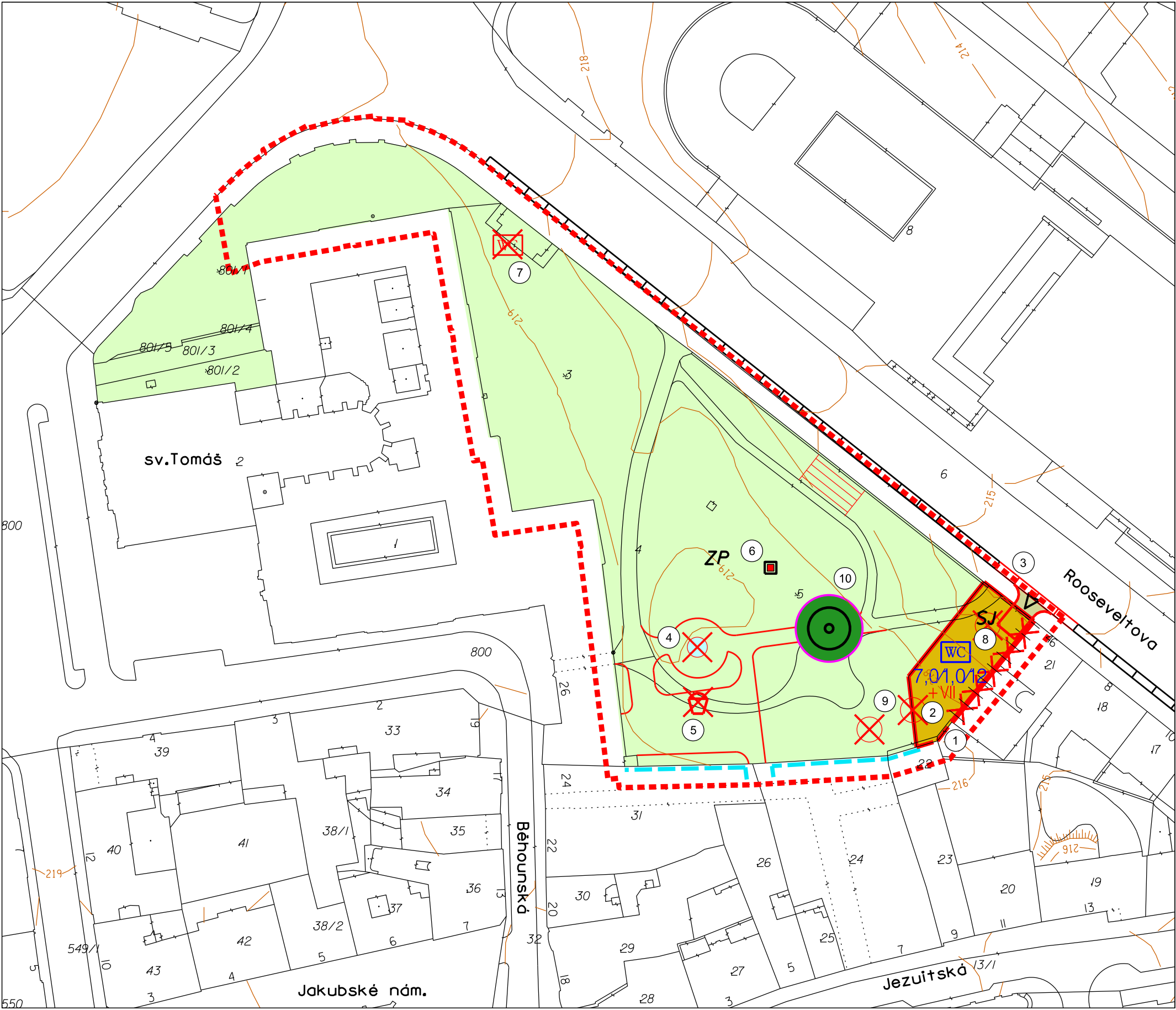
Regulační plán MPR Brno nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno nenahradí žádná územní rozhodnutí v řešené ploše.

J Údaje o počtu stran změny regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část změny	6 stran
--------------------	---------

Připojená grafická část změny	1 výkres
-------------------------------	----------

ZMĚNA RP MPR 1/18
Rooseveltova



RP MPR 1/18 - Rooseveltova
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	stav.	navr.	stav.	navr.
-------	-------	-------	-------	-------	-------

KONTURY NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV A CEST
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

- PLOCHY STAVEBNÍ
- SJ** SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- OBJEKTY V PLOCHÁCH
- OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM**
- PLOCHY NESTAVEBNÍ
- ZP** PARKY

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

- VODNÍ PLOCHY, BAZÉNY, KAŠNY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ**
- ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ
- STAVEBNÍ HRANICE

KOMUNIKACE

OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

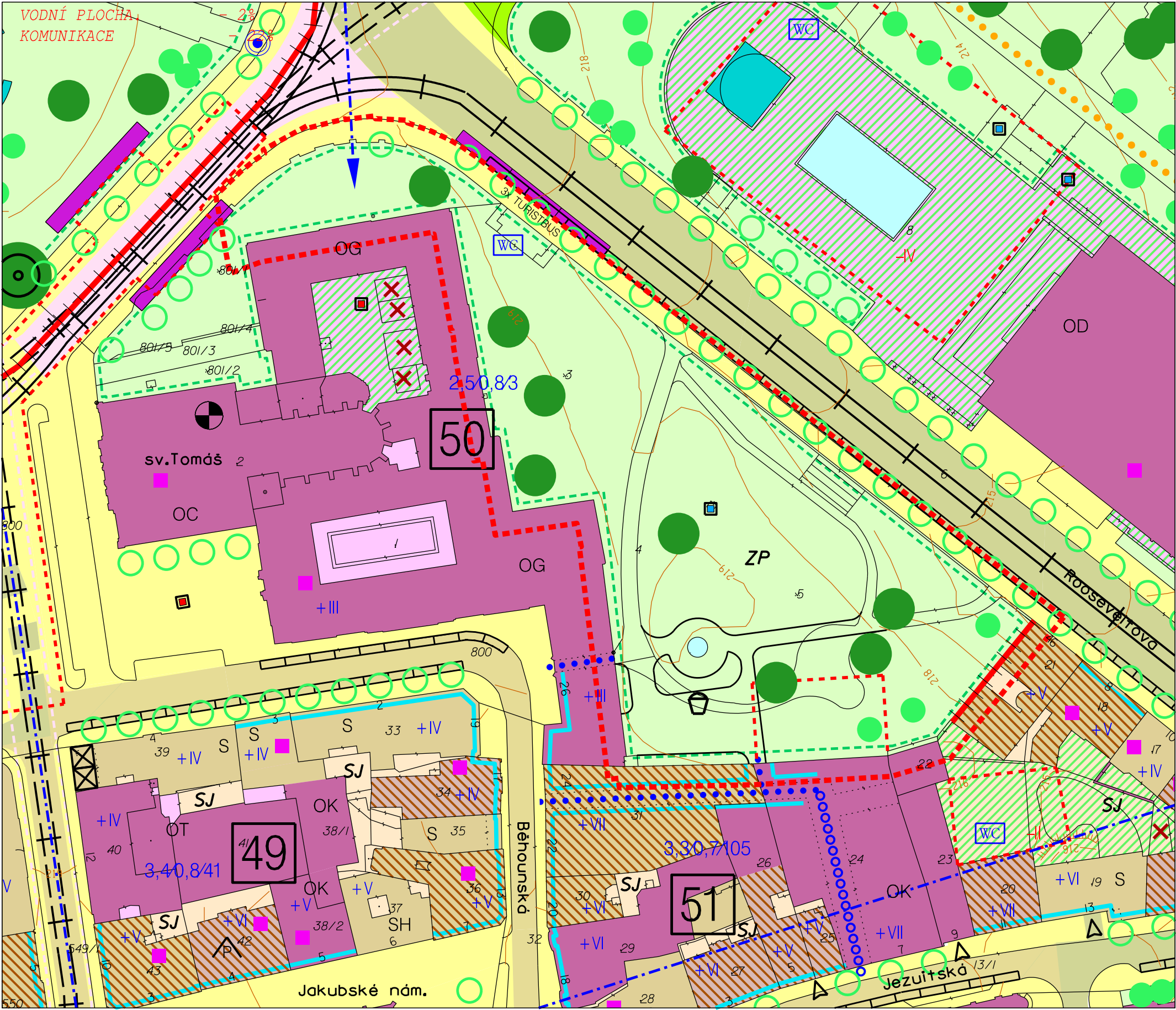
PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

- PAMÁTNÉ STROMY STÁVAJÍCÍ CHRÁNĚNÉ DLE ZÁK. Č. 114/92
- VÝSADBY URČENÉ K OCHRANĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

- HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB DOPORUČENÁ
- SITUOVÁNÍ VÝTVARNÝCH PRVKŮ V MĚSTSKÉM INTERIÉRU
- REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - ZÁVAZNÁ ÚPRAVA PŘÍP. DOSTAVBA ŠTÍTU - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ**
- 7,01,012 IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)
- +IV +VII POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
- WC VEŘEJNÉ WC
- VEŘEJNÉ WC - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
- OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG
- HŘIŠTĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C02 Hlavní výkres 1 : 1 000



hranice řešeného území

- Zrušení režimu řízené výstavby - závazná úprava, dostavba štítu
- Změna ZP-stab. na SJ-návrh. S IPP 7,0 / IZP 1,0 / počet bytů 12, počet nadzemních podlaží + VII, vymezení uliční stavební čáry nadzemní a stavební hranice
- Změna pěší zóny a komunikace pro pěší na obslužnou komunikaci včetně vymezení sjezdu
- Zrušení vodního prvku
- Zrušení dětského hřiště
- Umístění výtvarného prvku
- Zrušení veřejného WC v ZP-stab.
- Umístění veřejného WC v SJ-návrh.
- Zrušení výsadby určené k ochraně
- Vyznačení památného stromu stávajícího chráněného dle zákona č. 114/92
-

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP MPR 1/18 - Rooseveltova

C02 HLAVNÍ VÝKRES
výkres změny

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘITKO 1 : 1 000		DATUM 09/2020

ODŮVODNĚNÍ

Změny Regulačního plánu MPR Brno

RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

Obsah

Textová část odůvodnění změny

1	Postup při pořizování změny RP MPR Brno	3
2	Vyhodnocení koordinace využívání řešené lokality z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
2.1	Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje	5
2.2	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK	5
2.3	Vyhodnocení souladu změny s Územním plánem města Brna	6
2.4	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území	6
3	Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny RP MPR Brno	7
4	Komplexní odůvodnění řešení	7
5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	16
6	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů ...	16
7	Rozhodnutí o námitkách	55
8	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny RP MPR Brno	60

Grafická část odůvodnění změny

O.1	Koordinální výkres	1 : 1 000
O.2	Výkres širších vztahů	1 : 5 000, 1 : 50 000
C01.1	Širší územní vztahy - výkres změny	1 : 5 000
C03.1	Dopravní řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.3	Urbanistické řešení - výkres změny	1 : 2 000
C06.7	Schéma pěší zóny a pěších vazeb - výkres změny	1 : 5 000
C07	Veřejné prostory, zeleň - výkres změny	1 : 2 000
C08	Občanská vybavenost a bydlení - výkres změny	1 : 2 000

1 Postup při pořizování změny RP MPR Brno

Regulační plán MPR Brno byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání dne 22.06.1999 a jeho závazné části byly vyhlášeny vyhláškou města Brna č. 13/1999 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, která byla později nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

Dle § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se změna závazné části územně plánovací dokumentace pořízené před nabytím účinnosti stavebního zákona (tj. dne 01.01.2007) pořizuje dle příslušných ustanovení tohoto zákona. Výše zmíněná obecně závazná vyhláška se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona pro účely tohoto zákona považuje za opatření obecné povahy.

Změna RP MPR 1/18 je pořizována zkráceným postupem dle § 72 stavebního zákona. Souběžně je pořizována změna ÚPmB B2/18-RP v souladu s § 70 stavebního zákona, a to rovněž zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Obsah změny RP MPR 1/18 - Rooseveltova byl schválen usnesením č. ZM7/3913 na Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 19.06.2018. Následně byl zpracován Návrh změny, který byl dne 25.06.2019 veřejně projednán.

V termínu od 24.5.2019 do 2.7.2019 byl Návrh změny RP MPR 1/18-Rooseveltova dle § 73 odst. 2 stavebního zákona, vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna:

<https://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upd/podrobnejsi-upd/rp-mestske-pamatkove-rezervace-brno/zmeny-rp-mpr/zmena-rp-mpr-c-rp-mpr118-rooseveltova/>.

Za dodržení lhůt dle § 73 odst. 2 stavebního zákona byl vyvěšen Návrh změny RP MPR 1/18 – Rooseveltova dne 24.05.2019 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčeny orgány, oprávnění investoři a městská část k veřejnému projednání jednotlivě přizváni.

Veřejné projednání Návrhu změny RP MPR 1/18 – Rooseveltova, s odborným výkladem zpracovatele se uskutečnilo dne 25.06.2019 a ve stanovené lhůtě do 02.07.2019 byla doručena stanoviska a námítky.

V rámci veřejného projednávání OÚPR MMB obdržel 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 námitku od osoby dotčené dle § 85b stavebního zákona, 1 námitku od oprávněného investora a 1 připomínku (sdělení) do OPP MMB, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

Stanoviska dotčených orgánů:

Písemně se vyjádřilo 8 dotčených orgánů:

1. Ministerstvo kultury, č.j. MK 47436/2019 OPP ze dne 24.06.2019

Návazné stanovisko č.j. MK 41688/2020 OPP ze dne 25.06.2020¹

2. Krajská hygienická stanice, stanovisko č.j. KHSJMK 34313/2019/BM/HOK ze dne 26.06.2019
3. Ministerstvo dopravy, stanovisko č.j. 405/2019-910-UPR/2 ze dne 27.06.2019
4. Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ)- koordinované stanovisko č.j. JMK 95000/2019 ze dne 02.07.2019
5. Hasičský záchranný sbor, stanovisko č.j. HSBM-2-114/2019 ze dne 01.07.2019
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 401107/2019 ze dne 23.5.2019
7. Ministerstvo obrany, stanovisko č.j. 1192-548/2019-1150 ze dne 29.5.2019
8. Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MMB/0276864/2019/Zah ze dne 01.07.2019

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

1. Ministerstvo životního prostředí
2. Obvodní báňský úřad
3. Státní pozemkový úřad
4. Státní energetická inspekce
5. Krajská veterinární správa SVS pro Jm kraj
6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
7. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
8. MMB – OD

Doručená stanoviska byla ověřena, zda splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů (DO).

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo kultury vydalo nesouhlasné stanovisko (č.j. MK 47436/2019 OPP ze dne 24.06.2019) k návrhu Změny Regulačního plánu MPR Brno, RP MPR 1/18 – Rooseveltova, MČ Brno – střed, k.ú. Město Brno, bylo dopisem ze dne 03.03.2020 zahájeno dohodovací řízení, v rámci které byl projednán obsah nesouhlasného stanoviska a byly navrženy doklady a informace pro uzavření dohody o způsobu vypořádání stanoviska dotčeného orgánu. Původní stanovisko MK k návrhu změny RP MPR z roku 2019 bylo na základě dohodovacího jednání nahrazeno v roce 2020 navazujícím stanoviskem MK 41688/2020 OPP ze dne 25.6.2020, které je souhlasné s podmínkou.

Pořizovatel u dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska, vyšel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dne 07.08.2020 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 67 odst. 4 stavebního zákona.

¹ U stanoviska je chybně uveden letopočet, z textace dokumentu však vyplývá, že se jedná o stanovisko z roku 2020.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel 4 stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny Regulačního plánu MPR Brno, RP MPR 1/18 – Rooseveltova, MČ Brno – střed, k.ú. Město Brno:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 526905/2020 ze dne 27.08.2020
2. Hasičský záchranný sbor, stanovisko č.j. HSBM-4-198/2020 ze dne 27.8.2020
3. Magistrát města Brna – Odbor dopravy, stanovisko č.j. MMB/0327252/2020 ze dne 26.8.2020
4. Magistrát města Brna – Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, stanovisko č.j. MMB/0357132/2020 ze dne 28. 8. 2020

OPP MMB zaslal dne 21.08.2020 sdělení, že není věcně příslušný dotčený orgán k uplatnění stanoviska ke změně ÚPD.

KHS JMK e-mailem ze dne 19.8.2020 sdělila, že nebude uplatňovat stanovisko k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny PR MPR.

V souladu s § 68 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že Změna Regulačního plánu MPR Brno, RP MPR 1/18 – Rooseveltova, MČ Brno – střed, k.ú. Město Brno je v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny dle § 68 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsaženo v textové části odůvodnění Změny Regulačního plánu MPR Brno, RP MPR 1/18 – Rooseveltova, MČ Brno – střed, k.ú. Město Brno.

2 Vyhodnocení koordinace využívání řešené lokality z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

2.1 Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5 (dále jen "PÚR"), schválené usnesením vlády ČR č. 56 ze dne 17.08.2020, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny nevyplývají z PÚR požadavky na územní vymezení změny či jiné požadavky na řešení návrhu předkládané změny RP MPR Brno.

2.2 Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Dne 03.11.2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen "ZÚR JMK").

ZÚR JMK zpřesnilo vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovilo v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti. Řešená plocha leží v Brně a je tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny, nevyplývají ze ZÚR JMK pro řešenou lokalitu žádné konkrétní požadavky pro řešení návrhu předkládané změny RP MPR Brno.

2.3 Vyhodnocení souladu změny s Územním plánem města Brna

Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova je pořizována a projednávána v koordinaci se změnou ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova, tak aby byl zajištěn soulad obou dokumentací.

2.4 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy

Navržená změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování změny regulačního plánu stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami
- je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovaných regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití části nestavební plochy ZP na návrhovou zastavitelnou plochu SJ s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci dostavby štítové zdi objektu Rooseveltova 565/4, a navrhuje intenzitu využití této zastavitelné plochy a prostorové regulace s ohledem na okolní zástavbu

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vymezila zastavitelnou plochu s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství
- stanovila podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

3 Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny RP MPR Brno

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
změna navrhne zrušení "režimu řízené výstavby" u objektu Rooseveltova 565/4	bylo splněno viz kapitola 4.B.1, str. 8, 9
změna prostřednictvím plošných a prostorových regulativů vymezení pozemky pro umístění a navrhne objem nového objektu pro dostavbu štítové zdi domu Rooseveltova 565/4	bylo vymezeno viz kapitola 4.B.2, str. 9, 10, 11
změna upravuje v jižní části parku rozsah podzemní stavby pro parkování s vjezdem z ulice Rooseveltovy a navrhne její kapacitu pro potřeby přestavby paláce Typos i pro parkování veřejnosti	viz kapitola 4.B.3, str. 11
zpracování Návrhu změny bude koordinováno se změnou Regulačního plánu MPR RP 21/16 (ul. Jezuitská, Běhounská, parc. č. 24, 26 a 29, k.ú. Město Brno), která řeší funkční využití paláce Typos	bylo koordinováno viz kapitola 4.B.3, str. 11
zpracování Návrhu změny bude koordinováno s vyvolanou, souběžně pořizovanou změnou Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova	bylo koordinováno viz Návrh změny ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova

4 Komplexní odůvodnění řešení

Cílem změny je zpřesnění územních podmínek, tj. stanovení podrobných funkčních a prostorových regulativů pro vymezení pozemků a umístění staveb dle návrhu oceněného 1. místem v ideové architektonicko-urbanistické soutěži "Park Rooseveltova² v Brně" vyhlášené statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed.

Navrhovaná změna prověřuje zrušení "režimu řízené výstavby" návrhem dostavby rušivého prvku v MPR - štítu objektu Rooseveltova 565/4.

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny vymezení části nestavební stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZP) na návrhovou stavební plochu za účelem vytvoření podmínek

² Park byl ke dni 17. 11. 2019 vyhlášen Parkem Danuše Muzikářové. Vzhledem k tomu, že se k němu v průběhu pořizování odkazovalo jako k Parku Rooseveltova v dokumentech, stanoviscích atd., bude z důvodu srozumitelnosti v textu OOP označen nadále jako „park Rooseveltova“.

pro dostavbu štítové zdi objektu Rooseveltova 565/4 a navrhuje její funkční využití, intenzitu využití (index podlažních ploch IPP, index zastavěné plochy IZP) a prostorové regulace (stavební čára, stavební hranice, počet nadzemních podlaží zástavby); změna zahrnuje i vymezení plochy vjezdu do objektu.

Navrhovaná změna ruší vodní prvek, dětské hřiště, veřejné WC v ploše parku ZP, výsadbu určenou k ochraně v ploše ZP, vymezuje výtvarný prvek, památný strom dle skutečného stavu a veřejné WC v ploše SJ.

4.A Vymezení řešené plochy

Park Rooseveltova se nachází na severovýchodním okraji historického jádra města Brna, je součástí vnitřního městského okruhu, tzv. okružní třídy. Park je trojúhelníkovitého tvaru vymezený z jižní strany dvorním traktem budov ulice Jezuitská, při východní hraně Místodržitelským palácem a třetí hranu diagonálně vytváří ulice Rooseveltova. Severovýchodní výběžek parku, zasahuje až ke kostelu sv. Tomáše.

Plocha navrhované změny zahrnuje park Rooseveltova a části navazujících stavebních struktur, s nimiž sousedí, tzn. Místodržitelský palác a dvorní trakty domů na ulici Jezuitské. Plocha parku Rooseveltova je vymezena plochou pozemků parc. č. 3, 4, 5/10-14 a východní částí pozemku parc. č. 801/1 v k.ú. Město Brno (610003). Hranice řešené plochy je vymezena v grafické příloze Zadání.

4.B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

4.B.1 Záměr dostavby štítové zdi objektu Rooseveltova 565/4 - zrušení "režimu řízené výstavby"

Navrhovaná změna prověřuje zrušení "režimu řízené výstavby" návrhem dostavby rušivého prvku v MPR - štítu objektu Rooseveltova 565/4.

Zdůvodnění návrhu změny

Podle zásady zakotvené v Územním plánu města Brna (1994), jsou na území MPR prověřovány urbanisticky zvláště náročné a důležité lokality veřejně - soutěžními formami. Tyto lokality jsou označeny jako "vymezené plochy řízené výstavby" s předem stanovenými regulačními podmínkami. Vymezené plochy řízené výstavby jsou vyznačeny ve výkrese č. C02 - Hlavní výkres, včetně závazných regulativů.

Vymezené úlohy architektonizace

V regulačním plánu jsou dále místně určeny "úlohy architektonizace" rušivých prvků v MPR, úpravy nebo dostavby štítů, liniové úpravy opěrných zdí a konzervace historických hradeb.

Řešené lokality se dotýká úloha:

- Rooseveltova 4 - štít budovy

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno stanovuje závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno. Tato vyhláška ruší vyhlášku Magistrátu města Brna č. 13/1999, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, která stanovila závaznost lokalit "režimu řízené výstavby".

Záměrem této změny je dostavba nového nárožního objektu uliční fronty Rooseveltova navazujícího na štítovou zeď objektu Rooseveltova 565/4.

4.B.2 Vymezení zastavitelných ploch

Navržená změna prověřuje jiné využití části plochy nestavební - volné. Změnou je dle požadavků Zadání vymezena nová zastavitelná plocha za účelem umístění dostavby štítové zdi objektu Rooseveltova 565/4. Navržené funkční využití plochy je stanoveno jako plochy SJ - jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru, součástí změny je i vymezení prostorových regulací – indexu podlažních ploch IPP 7,0, indexu zastavěné plochy IZP 1,0, počtu nadzemních podlaží +VII, uliční stavební čáry nadzemní a stavební hranice; v objektu je navrženo umístění veřejného WC integrovaného do objektu. Pro obsluhu objektu z ulice Rooseveltovy je vymezena obslužná komunikace s vjezdem.

Zdůvodnění návrhu změny

Uliční fronta důležitého městského bloku není v současné době adekvátně zakončena a jižní část parku je tvořena nesourodou strukturou staveb. Navrženou dostavbou vznikne nová "uliční-parková čára", která ale ponechává blok stále otevřený.



Studie Park Rooseveltova - vizualizace 1

Hmota navrženého domu pokračuje v uliční frontě Rooseveltova a navazuje na plánovanou sousední zástavbu. Navržený půdorys dostavby lichoběžníkového tvaru má rozměry 15,0 x 29,0 x cca 40,7 m

(zastavěná plocha 542 m²) a výšku cca 24,0 m nad chodníkem ulice Rooseveltova. Výška stavby je zvolena s ohledem na okolní zástavbu a výšku hřebene bývalého kláštera. Rovněž je výška stanovena tak, aby zakryla holé štíty stávajícího objektu na který navazuje v ulici Rooseveltova. Výšková úroveň atiky na kótě 238,8 m n. m. (+/- 0,2 m) tvoří plynulý výškový přechod mezi výškou budov v ulici Rooseveltova a výškou hřebene budovy bývalého kláštera. Navržená podlažnost je maximálně 7 nadzemních podlaží (1.NP na úrovni ulice Rooseveltova). Navrhovaný veřejný předprostor budov v jižní části parku navazuje na stávající pasáže objektu Typos na výškové úrovni 217,89 m n. m. V rámci dostavby je navržena poloha nového vjezdu do objektu v ploše SJ-návrh. navazující na stávající zástavbu nároží ulice Rooseveltova tak, aby se směrem do parku otevřel parter navrhovaného domu.

Navrhované funkční využití objektu

1.PP	podzemní garáž	nezapočítá se
1.NP	vjezd, veřejná WC, komerční plochy (obchodní parter)	43 %
2.NP	komerční plochy	
3.NP	komerční plochy	
4.NP	bydlení	57 %
5.NP	bydlení	
6.NP	bydlení	
7.NP	bydlení	

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno pro využití ploch SJ se navrženou změnou nemění:

SJ - jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru

Jsou nositeli převažujících funkcí obchodu, služeb, kultury, administrativních pracovišť, stravování, turistického ruchu.

Podíl bydlení u nich činí 20-60 %.

Přípustné jsou:

- samostatné obchodní, ubytovací, kancelářské a správní budovy
- provozovny maloobchodu, služeb, veřejného stravování, ubytování, zábavy apod. ve vzájemně nerušících vazbách smíšených objektů
- parkování osobních vozidel v objektu či jeho ploše, napojitelné na obslužnou komunikaci
- dílčí funkce veřejné vybavenosti ve smíšených objektech
- využití parteru, případně suterénu a 2.NP pro obchod, služby, zábavu a kulturu ve smíšených objektech, přitom provoz bank a pojišťoven se nepovažují za obchodní parter, výjimku tvoří směnárny a bankomaty přístupné přímo z veřejného prostoru a dále nástupní prostory ve smyslu odst. c) kap. 13.2.1 - vstupní podmínky k funkční regulaci
- nerušící řemeslnické provozovny služeb a ateliery
- byty pro majitele objektů, byty služební, resp. ostatní byty v objektech smíšených s podílem bydlení 20-60 % jejich užitkové plochy
- bytové domy
- návrat bytové funkce do stávajících objektů a zvyšování kapacity bydlení rekonstrukcí, příp. vestavbou do podkroví

Výjimečně přípustné jsou:

- *úbytek bytových ploch při vytváření obchodního parteru, za předpokladu kompenzace v rámci území MPR*
- *změny konkrétního funkčního využití, projednané dle vstupních podmínek k funkční regulaci*

Nepřípustné jsou:

- *změny účelu využití objektů nebo jejich částí, které by snižovaly celkový počet bytů rozsah bytové plochy, výjimku tvoří případy doložené zdravotně-hygienickým stanoviskem závadnosti bydlení*
- *zařízení výroby, služeb a skladového hospodářství, vyžadující zvýšenou potřebu dopravní obsluhy, nebo jinak narušující funkce smíšených ploch centrálního charakteru*

4.B.3 Vymezení podzemních staveb v plochách nestavebních

Navrženou změnou nedochází ke změně vymezení rozsahu podzemních prostor v řešeném území,

4.B.4 Podmínky využívání ploch nestavebních (ZP)

Navrhovaná změna řeší zrušení závazných (Z) a směrných (S) prvků v ploše ZP parku Rooseveltova:

- veřejná WC (Z)
- vodní prvek (Z)
- dětské hřiště (Z)
- výsadba určená k ochraně (S)

Změna dále vymezuje umístění výtvarného prvku a vymezuje dle skutečného stavu památný strom chráněný dle zákona č. 114/92 Sb.

Zdůvodnění návrhu změny

Pro potřeby řešení parku Rooseveltova byla, na základě návrhu oceněného 1. místem v ideově architektonicko-urbanistické soutěži "Park Rooseveltova v Brně" vyhlášené statutárním městem Brnem, zpracována studie "Rozpracování ideje - studie - parku Rooseveltova v Brně". Zpracovaná studie řeší podrobněji systém nových zpevněných ploch vedoucích k prostupnosti a otevřenosti parku a stanovuje logické pěší trasy propojující historický střed města s parkem na Kolišti a před prostorem Janáčkova divadla. Studie se dále zabývá stanovením plošné a prostorové regulace dostavby Štítové zdi Rooseveltova 565/4 a návazností na sousední plánovanou výstavbu (především plánovanou rekonstrukci objektu TYPOS a otevření jejího parteru do prostoru parku) a okolní zástavbu.

Z rozpracování podrobnějšího řešení specifických prvků návrhu, jako jsou terénní úpravy, nové výsadby, terasy se stromy a vodním prvkem ve veřejném předprostoru budov, zakončením dlážděného lemu (bordury) u budovy bývalého kláštera vyplynul požadavek na přesunutí některých závazných prvků doplňkových staveb stanovených v platném RP MPR Brno:

Veřejná WC

- navrhovaná změna ruší závazné umístění objektu veřejných WC v prostoru parku Rooseveltova

V rámci terénních úprav, předpokládaného zrušení stávající zídky podél ulice Rooseveltova, vysvahování hrany parku a jeho otevření z úrovně ulice Rooseveltova je navrženo přesunutí stávajících veřejných WC do nové polohy v prostoru 1.NP navrhovaného objektu dostavby štitové zdi Rooseveltova 565/4.

Vodní prvek, hřiště

- navrhovaná změna ruší stávající vodní prvek - kašnu před průchodem Místodržitelským palácem
- navrhovaná změna ruší závazný navrhovaný prvek dle stávajícího RP MPR Brno - hřiště v jihozápadní části plochy parku

V rámci regulačních podmínek stanovených v platném RP MPR Brno je v plochách ZP přípustné umísťování doplňkových staveb a zařízení, která svým charakterem slouží funkci plochy (hřiště, odpočívadla, altány, WC, vodní plochy, vodní prvky, výtvarné prvky apod.). V rámci navržené změny bude tedy umožněno umístit tyto prvky v souladu s řešením předpokládaných terénních úprav (linie zeleně kolem vodního prvku v předprostoru nového obchodního parteru). Konkrétní poloha těchto prvků by měla být specifikována v podrobnější projektové dokumentaci.

Památný strom, výsadba určená k ochraně

- navrhovaná změna ruší směrný prvek „výsadba určená k ochraně“ v ploše ZP
- navrhovaná změna vymezuje památný strom stávající chráněný dle zák. č. 114/92

Navrhovaná výsadba koliduje s nově vymezovanou plochou SJ-návrh, naopak stávající památný strom zmiňovaný ve stanovisku OŽP MMB nebyl v RP MPR vymezen.

Regulační podmínky stanovené RP MPR Brno se pro využití ploch ZP se navrženou změnou nemění:

ZP - městská zeleň parková

Představuje zahradně - architektonicky upravené plochy větší výměry, které slouží jako prostor pro krátkodobou rekreaci obyvatel města, jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu a mohou být památkou zahradního umění. Tvoří ji soubory vegetačních prvků a vybavenosti, sloužící funkci plochy.

Je veřejně přístupná. Plochy ZP vyznačené v regulačním plánu (výkres C02) jako "zpřístupněné" mohou mít specificky upravený režim přístupnosti pro veřejnost.

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a ochrannému režimu (režim památkové ochrany a další)
- doplňkové stavby a zařízení, která svým charakterem slouží funkci plochy (hřiště, odpočívadla, altány, WC, vodní plochy, vodní prvky, výtvarné prvky apod.)
- cyklistické stezky vyznačené v RP (výkres C02)

- stavby pro veřejné stravování, vyznačené překryvnou funkcí v RP (výkres C02)
- stavby pro údržbu parku, vyznačené překryvnou funkcí v RP (výkres C02)
- podzemní stavby hromadných parkovacích garáží v ploše a rozsahu vyznačeném v Regulačním plánu (výkres C02)
- výstupní šachty hlubinných kolektorů Š 16 (Koliště - u pomníku), Š 32 (Špilberk - při ulici Husově), Š 31 (Denisovy sady)

Výjimečně přípustné jsou:

- stavby pro veřejné stravování, které nejsou vyznačeny v RP
- stavby pro údržbu parku, které nejsou vyznačeny v RP
- stánky s občerstvením
- podzemní vedení inženýrských sítí

Nepřípustné jsou:

- veškeré ostatní stavby
- reklamní zařízení

4.C Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury stanovené platným RP MPR Brno se nemění.

4.D Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Územně analytické podklady statutárního města Brna (aktualizace 2016) vymezují a definují Limity a Hodnoty území.

Hodnoty kulturně historické

- v řešeném území se vyskytuje historická stopa města Brna v hranicích středověkého opevnění

Park je bohatý na archeologický terén. Jeho prostranstvím prochází stopy středověkého i barokního opevnění města. Ve vnitrobloku objektu Jezuitská 13 se nachází, na povrchu fragment historického opevnění. (Objekt Jezuitská 13 je ve vlastnictví lesů ČR.)

Výraznějším archeologickým prvkem v ploše parku je pak relikt někdejší Běhounské brány, v současné době ukrytý pod povrchem.

Historicky cenná je také renesanční vodovodní štola, která přiváděla z Kartouz (Králova Pole) do města vodu. Její fragment, který je v současné době sanovaný a přístupný šachtou, se nachází pod plochou parku.

V rámci návrhu změny RP MPR Brno je v ploše parku specifikováno umístění nového výtvarného prvku připomínky historického předbraní Běhounské brány.

- řešené území leží v území Městské památkové rezervace Brno

Městská památková rezervace Brno byla stanovena nařízením vlády ČSR č. 54/89 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a příboru za památkové rezervace. Pro zabezpečení ochrany městské památkové rezervace byly stanoveny následující podmínky:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být posílen význam rezervace ve funkční a prostorové struktuře města a chráněny její panoramatické hodnoty; přitom musí být v rezervaci respektován a zhodnocován historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba, městské prostory a plochy včetně podzemních prostor, povrchu komunikací i zeleně, jakož i jednotlivé objekty a jejich soubory, a to i ve vztahu k rezervaci jako celku
- b) v rezervaci smějí být využívány stavby, městské prostory a plochy jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace
- c) úpravy městských prostor a ploch v rezervaci musí směřovat k jejich obnově, funkčnímu a estetickému zhodnocení se zřetelem k charakteru historického prostředí rezervace
- d) úpravy nemovitých kulturních památek v rezervaci i jejich souborů musí být projektovány a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence a hmotné podstaty i k přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí
- e) úpravy terénní i sadové a stavby technického vybavení v rezervaci musí být projektovány a prováděny se zřetelem k památkové hodnotě rezervace, jednotlivých objektů a jejich souborů i městských prostor a ploch
- f) při nové výstavbě v rezervaci se musí brát zřetel na architektonické vztahy ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby
- g) při údržbových pracích v rezervaci se musí zabezpečovat technický stav kulturních památek a jejich souborů tak, aby byly chráněny před poškozením a znehodnocením do doby, než bude provedena jejich celková obnova

- *řešené území je územím s archeologickými nálezy*

Dle § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Hodnoty urbanistické

- *řešené území je vymezeno jako významné veřejné prostranství - městský park*

Navrhovaná změna bude podkladem pro změnu přílohy č. 1 vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně - Seznam ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, výměra vymezené plochy městské zeleně - Park Rooseveltova (10548,50 m²), bude snížena o plochu navrhované dostavby štitové zdi objektu Rooseveltova 565/4 (538,65 m²).

Hodnoty přírodní

- *v řešeném území se nachází památný strom*

Navrhovaná změna respektuje památkový strom (jírovec maďal, kód 105037) včetně jeho ochranného pásma (kruh o poloměru 6,7 m).

Limity

- *zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě*

Celé správní území města Brna je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

V těchto ochranných pásmech lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

4.E Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí stanovené platným RP MPR Brno se nemění.

4.F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu

Dle Hlukových map 2017, konkrétně Strategické hlukové mapy aglomerace Brno, je nově vymezená návrhová plocha SJ a plocha pro možné umístění podzemních garáží nadlimitně zatížena hlukem z provozu dopravy na přilehlé pozemní komunikaci - ul. Rooseveltova, místní komunikaci III. třídy.

Hygienické limity hluku z provozu dopravy na pozemních komunikacích – místní komunikaci III. třídy – jsou stanoveny ekvivalentní hladinou akustického tlaku A pro celou denní dobu $LA_{eq,16h} = 55$ dB a pro celou noční dobu $LA_{eq,8h} = 45$ dB. S ohledem na tuto skutečnost je v textové části Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 10/18 - Rooseveltova uveden požadavek na hlukové vyhodnocení při umisťování stavby.

Změna RP MPR 1/18 – Rooseveltova nestanovuje žádné podmínky pro požární ochranu.

4.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky řešeného území určené pro návrhové funkce jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, není důvod pro vymezení pozemků s potřebou vyvlastnění.

4.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo uplatňováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky řešeného území určené pro návrhové funkce jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, není důvod pro vymezení pozemků s potřebou předkupního práva.

4.I Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Regulační plán MPR Brno nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova nenahradí žádná územní rozhodnutí v řešené ploše.

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Není zpracováno.

Řešené území leží v zastavěném území města. **V řešeném území se nenacházejí žádné pozemky, které by v katastru nemovitostí byly evidovány jako zemědělský půdní fond.** Pozemky dotčené řešením změny jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha.

V řešeném území se nenacházejí žádné pozemky, které by byly určeny k plnění funkce lesa.

6 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

6.A Vyhodnocení stanovisek po veřejném projednání

Po veřejném jednání pořizovatel zpracoval „Vyhodnocení výsledků projednání k návrhu Změny Regulačního plánu MPR Brno, RP MPR 1/18 – Rooseveltova, MČ Brno – střed, k.ú. Město Brno po veřejném - stanoviska dotčených orgánů, připomínky občanů a institucí a oprávněných investorů“.

Písemně se vyjádřilo 8 dotčených orgánů:

5. Ministerstvo kultury, č.j. MK 47436/2019 OPP ze dne 24.06.2019
návazné stanovisko č.j. MK 41688/2020 OPP ze dne 25.06.2020³
6. Krajská hygienická stanice, stanovisko č.j. KHSJMK 34313/2019/BM/HOK ze dne 26.06.2019
7. Ministerstvo dopravy, stanovisko č.j. 405/2019-910-UPR/2 ze dne 27.06.2019
8. Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ)-
koordinované stanovisko č.j. JMK 95000/2019 ze dne 02.07.2019
9. Hasičský záchranný sbor, stanovisko č.j. HSBM-2-114/2019 ze dne 01.07.2019

³ U stanoviska je chybně uveden letopočet, z textace dokumentu však vyplývá, že se jedná o stanovisko z roku 2020.

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 401107/2019 ze dne 23.5.2019
11. Ministerstvo obrany, stanovisko č.j. 1192-548/2019-1150 ze dne 29.5.2019
12. Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MMB/0276864/2019/Zah ze dne 01.07.2019

Původní stanovisko MK k návrhu změny RP MPR z roku 2019 bylo na základě dohodovacího jednání nahrazeno v roce 2020 navazujícím stanoviskem MK 41688/2020 OPP ze dne 25.6.2020, které je souhlasné s podmínkou.

Požizovatel u dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska, vyšel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Změna Regulačního plánu MPR Brno, RP MPR 1/18 – Rooseveltova, MČ Brno – střed, k.ú. Město Brno je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, není v kolizi se zájmy hájenými dotčenými orgány vyplývajících ze zvláštních právních předpisů ani nezpůsobuje vzájemnou kolizi mezi zájmy dotčených orgánů.

1 Ministerstvo kultury ČR

stanovisko č.j. MK47436/2019 OPP ze dne 24.06.2019



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0271597/2019

listy: přiložky: 1



mb1es71436293 Doručeno: 27.06.2019

Váš dopis značky
MMB/0211261/2019

Naše značka
MK 47436/2019 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Jurčíková/416

V Praze dne
24. 6. 2019

Stanovisko k Návrhu změny ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova a Návrhu změny RP MPR Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MMB/0211261/2019 ze dne 22. 5. 2019 o veřejném projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) B2/18 – RP – Rooseveltova, MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, a Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova.

Pořizovatel ÚPD: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 60167 Brno

Zpracovatel: Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o., Křídlovická 25, 603 00 Brno

zpracování: 04/2019

V dané věci byl prostudován výše uvedený Návrh změny ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno střed a Návrh změny RP MPR Brno 1/18 – Rooseveltova, oba dostupné na internetových adresách:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/b218-rp-rooseveltova/>

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upd/podrobnejsi-upd/rp-mestske-pamatkove-rezervace-brno/zmeny-rp-mpr/zmena-rp-mpr-c-rp-mpr118-rooseveltova/>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace** (též MPR) Brno, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace (dále jen Nařízení vlády); vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 1049.
- V těsné blízkosti řešeného území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (též ÚSKP) ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (též NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona a § 73 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změny ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova a návrhu změny RP MPR Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova následující připomínky.

Ministerstvo kultury ve stanovisku k Návrhu změny ÚP města Brna B2/18-CM – Rooseveltova, MČ Brno střed a Návrhu změny RP MPR Brno 1/18 – Rooseveltova **uplatňuje následující připomínky.**

ad) Změna ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

ad) C.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- *změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:*

1. *z části plochy ZP stab. na plochu SJ navr.*
2. *v části plochy ZP stab. je vymezena volná plocha se zvláštním režimem –*
 - *plocha podzemní garáže*

ad) F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- *změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:*

1. *změna části plochy ZP stab. na plochu SJ navr., intenzita využití navržené zastavitelné plochy byla definována indexem podlažní plochy IPP = 7,0*
2. *v jižní části plochy ZP stab. je vymezena plocha se zvláštním režimem – plocha podzemní garáže*

Výrok, zejména pro kapitoly C.1 a F:

Ministerstvo kultury **nesouhlasí** se změnou části stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZP) na návrhovou zastavitelnou plochu smíšenou (SJ) a rovněž **nesouhlasí** ve stabilizované ploše ZP s vymezením volné plochy se zvláštním režimem - plochy podzemních garáží s vjezdem z ulice Rooseveltovy.

Odůvodnění, zejména pro kapitoly C.1 a F:

Posuzovaná změna ÚP Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno střed se týká lokality v severní části území MPR Brno. Z jihovýchodu je řešené území vymezeno blokem zástavby při ulici Jezuitská, ze severovýchodu ulicí Rooseveltova až po křižovatku s ulicí Milady Horákové. Ze západu je lokalita ohraničena areálem bývalého augustiniánského kláštera, nemovitou kulturní památkou, vedenou v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 28835/7-43.

V současné době se zde nachází plocha parku (ZP). Využití území dle výkresu platného ÚPmB „Plán využití území“ odpovídá historickým situacím, tj. území nezastavěného stavbami, území prostoru bývalého hradebního systému¹, jak dokládají i další dobové mapové dokumenty, viz např. mapa stabilního katastru Moravy a Slezska 1:2880 z let (1824-1843)². Předmětnou lokalitu jako „území v režimu zóny klidové“ potvrzuje i výkres ÚPmB „U3 Systém ochrany prostředí – Ekologické zóny“ (dle podmínek výjimečně může být přípustná výsadba provozních staveb, souvisejících s funkcí jednotlivých ploch, např. účelové komunikace, drobné stavby apod.). Takto nastavený režim využití území dle našeho názoru stabilizuje a zároveň potvrzuje nezastavitelnost této části území MPR Brno. Je tak zcela v souladu i s režimem podmínek určených pro ochranu rezervací na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a následném Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace. Dle platné legislativy státní památkové péče je posuzovaná lokalita územím plošné památkové ochrany a také tak na ni musí být nahlíženo. Pro zabezpečení ochrany památkové rezervace, jsou v Nařízení vlády § 3 stanoveny podmínky, které je nutno při veškerých investičních akcích na území památkové rezervace zohlednit. Odst. a) tohoto § uvádí, že již při pořizování ÚPD musí být mimo jiné respektován a zhodnocován historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba, městské prostory a plochy včetně podzemních prostor i plochy zeleně. Dle našeho názoru platný ÚPmB v současném stavu určeným využitím řešeného území v dané lokalitě plně respektuje změní § 3 odst. a), tj. zohledňuje historickou situaci a není tak důvod vyhovující stav měnit změnou ÚPmB.

Dle odst. b) téhož § smějí být v památkové rezervaci využívány stavby, městské prostory a plochy jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace. Záměr nové zástavby, který by do území MPR vnesl nový objem hmot, ale zejména rozsáhlou plochu podzemních garáží, by se mohl dostat do přímého rozporu právě s touto částí Nařízení vlády.

Rovněž je třeba upozornit na tu skutečnost, že v posuzované lokalitě se žádná zástavba v minulosti nenacházela. Je tudíž zcela na místě respektovat situaci zastavění území MPR Brno ke dni jejího prohlášení. Pokud by MK připustilo realizaci nové zástavby, na území plošné památkové ochrany, v historicky nedoložitelné poloze, byla by plošná památková

¹ Viz opevnění města Brna k roku 1741

https://www.archaiabrno.org/home_cs/?acc=zapisnicek&blog_id=707&blog_date=2016-06-23&blog_archive_date=201606

<http://vilemwalter.cz/mapabrna/>

² <https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html#> - císařský otisk SK: 1771 - I - 002 -

ochrana v Brně vystavena vysoce rizikové situaci precedentu, na které by mohly navázat požadavky podobného charakteru na dalších místech, a to nejen v tomto městě. Tato skutečnost je jedním ze zásadních obecných důvodů, proč není možné souhlasit se změnou, která by předkládaný záměr v dané lokalitě povolila. Realizace novostavby by mohla vést k narušení dochované historické struktury, narušení historické situace, ale i k narušení nálezových situací v podzemí, viz dále.

Památkovou hodnotou MPR Brno se v posuzované lokalitě míní zejména dochovaná historická situace středověkého sídla, která v dané lokalitě zcela jasně reflektuje na situaci historického opevnění města. V neposlední řadě výraznou hodnotu představuje, v nedávné historii učiněný významný archeologický nemovitý nález při hranici vymezení podzemních garáží, který byl navržen na prohlášení za kulturní památku. Návrh byl podán Akademií věd v roce 2016 na Ministerstvo kultury. Jedná se o pozůstatky zděné brány, která souvisela s raně novověkým předsunutým opevněním bývalého augustiniánského kláštera a zajišťovala průchod do města Běhounskou bránou. Brána byla objevena při archeologickém výzkumu v roce 2004 v souvislosti s projektem Sanace brněnského podzemí, před ní byl doložen i příkop. Vzhledem k této skutečnosti je území s archeologickými nálezy („zájmový prostor pro podzemní garáže“) z hlediska archeologie velmi exponovaným místem, přes které v minulosti procházelo opevnění města Brna v různých fázích jeho přestaveb až do jeho zániku. Nelze rovněž vyloučit doložení ani nálezů pravěkého a středověkého osídlení či doložení středověkých výrobních aktivit³. Záměr realizace podzemních garáží v místě, kde by mohly být v současné době ještě zachovány další cenné archeologické nálezy, artefakty, pozůstatky historických konstrukcí apod., se tak jeví jako zcela nevhodný a není možno s ním, na základě výše uvedených poznání souhlasit.

Při posuzování předložené změny ÚPmB nelze též pominout prostředí⁴ jedné z nejvýznamnějších brněnských sakrálních architektur s bohatou stavební historií⁵, bývalý augustiniánský klášter, nemovitou kulturní památku. Východní průčelí orientované do prostoru městského parku vytváří působivou kulisu, na jejímž pozadí, ale i v bezprostředním okolí se „odehrává“ původní středověké město, jehož historické jádro bylo pro své hodnoty prohlášeno památkovou rezervací s plošným režimem ochrany. Z hlediska blízkých i dálkových pohledů, a to nejen pro tuto část území rezervace, je tak zásadní respektovat i do budoucna dochovanou strukturu zástavby sídla včetně vizuálních vazeb a zvláště dominantní postavení bývalého augustiniánského kláštera.

ad) I. Návrh změny Regulačního plánu MPR Brno RP MPR 1/18 -Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

ad) B PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků definované Regulačním plánem MPR Brno se touto změnou nemění. Platnou zůstává závazná a směrná část Regulačního plánu MPR Brno.

ad) Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova ruší "režim řízené výstavby" u objektu Rooseveltova 565/4.

³ Archeologickým výzkumem byl v roce 1984 objeven při severní zdi budovy Týpos základ poloválčové věže o průměru 6,6 m a výšce 4 m (byla patrně odstraněna při výstavbě strojovny) a 14 m od budovy byl zachycen vnitřní okraj (eskarpa) středověkého městského příkopu. V sondách při pozdějším výzkumu v roce 2004 byly doloženy i jeho zásypy. Nálezy ze zásypů bylo možno datovat do rozpětí 14. -17. století.

⁴ Viz § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ klášterní komplex založený ve 14. století, barokizovaný v letech 1732–1752, s nímž je především spojeno jméno markraběte Jošta, který je zde pochován.

ad) Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova vymezuje pozemky pro umístění nového objektu pro dostavbu štítové zdi domu Rooseveltova 565/4 a prostřednictvím plošných a prostorových regulativů navrhuje objem objektu.

ad) Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova upravuje v jižní části parku rozsah podzemní stavby pro parkování s vjezdem z ulice Rooseveltovy a navrhuje její kapacitu pro potřeby paláce Typos i pro parkování veřejnosti.

Výrok:

Ministerstvo kultury **nesouhlasí** se zrušením "režimu řízené výstavby" u objektu Rooseveltova 565/4; **nesouhlasí** s vymezením pozemků pro umístění nového objektu pro dostavbu štítové zdi domu Rooseveltova 565/4; **nesouhlasí** s úpravou v jižní části parku v rozsahu podzemní stavby pro parkování s vjezdem z ulice Rooseveltovy.

Odůvodnění:

Posuzovaná změna RP MPR Brna 1/18 – Rooseveltova navazuje na výše uvedenou změnu ÚP Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno střed. Změna RP MPR Brna 1/18 – Rooseveltova se tak týká stejné lokality v severní části území MPR Brna, vymezené blokem zástavby při ulici Jezuitská, ulicí Rooseveltova až po křižovatku s ulicí Milady Horákové a ukončena je areálem bývalého augustiniánského kláštera, nemovitou kulturní památkou, vedenou v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 28835/7-43. Na základě platného Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (z r. 1999) režim „řízené výstavby“ umožňuje závaznou úpravu, případně dostavbu štítu. S ohledem, na již výše popsanou situaci historického stavebního vývoje této části území MPR Brno je zcela evidentní, že území prostoru hradebního systému nebylo v minulosti nezastavěno stavbami. Nastavená regulace v platném RP MPR Brno tomuto stavu plně odpovídá, je nastavena v souladu s režimem podmínek určených pro ochranu rezervací na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a následném Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace.

Pro zabezpečení ochrany rezervací, dle výše uvedeného Nařízení vlády, jsou v § 3 stanoveny podmínky, které je nutno při veškerých investičních akcích na území památkové rezervace zohlednit. Dle platné legislativy státní památkové péče je posuzovaná lokalita územím plošné památkové ochrany a také tak na ni musí být nahlíženo. Pro zabezpečení ochrany památkové rezervace jsou v Nařízení vlády § 3 stanoveny podmínky, které je nutno při veškerých investičních akcích na území památkové rezervace zohlednit. Odst. a) tohoto § uvádí, že již při pořizování ÚPD musí být, mimo jiné respektován a zhodnocován historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba, městské prostory a plochy včetně podzemních prostor i plochy zeleně. Dle odst. b) téhož § smějí být v památkové rezervaci rezervací využívány stavby, městské prostory a plochy jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace. Záměr nové zástavby, který by do území MPR mohl vnést nový objem hmot, ale zejména rozsáhlou plochu podzemních garáží, by se tak mohl dostat do přímého rozporu právě s touto částí Nařízení vlády. Rovněž je třeba upozornit na tu skutečnost, že v posuzované lokalitě se žádná zástavba v minulosti nenacházela. Je tudíž zcela na místě respektovat situaci zastavění území MPR Brno ke dni jejího prohlášení. Pokud by MK připustilo realizaci nové zástavby, na území plošné památkové ochrany, v historicky nedoložitelné poloze, byla by plošná památková ochrana v Brně vystavena vysoce rizikové situaci precedentu, na které by mohly navázat požadavky podobného charakteru na dalších místech, a to nejen v tomto městě. Tato skutečnost je jedním ze zásadních obecných důvodů, proč není možné souhlasit se změnou, která by předkládaný záměr v dané lokalitě povolila.

Realizace novostavby by mohla vést k narušení dochované urbanistické struktury a historické situace v dané lokalitě, ale i k narušení nálezových situací v podzemí, viz dále. Navrhovaná výšková hladina (z +V na + VII NP) by mohla znamenat navýšení zástavby v této části MPR Brno minimálně o 2 NP⁶.

Památkovou hodnotou MPR Brno se v posuzované lokalitě míní zejména dochovaná historická situace středověkého sídla, která v dané lokalitě zcela jasně reflektuje na situaci historického opevnění města. V neposlední řadě výraznou hodnotu představuje, v nedávné historii učiněný významný archeologický nemovitý nález při hranici vymezení podzemních garáží, který byl navržen na prohlášení za kulturní památku. Návrh byl podán Akademií věd v roce 2016 na Ministerstvo kultury. Jedná se o pozůstatky zděné brány, která souvisela s raně novověkým předstunutým opevněním bývalého augustiniánského kláštera a zajišťovala průchod do města Běhounskou bránou. Brána byla objevena při archeologickém výzkumu v roce 2004 v souvislosti s projektem Sanace brněnského podzemí, před ní byl doložen i příkop. Vzhledem k této skutečnosti je území s archeologickými nálezy („zájmový prostor pro podzemní garáže“) z hlediska archeologie velmi exponovaným místem, přes které procházelo opevnění města Brna v různých fázích jeho přestaveb až do jeho zániku. Nelze vyloučit doložení ani nálezů pravěkého a středověkého osídlení či středověké výrobní aktivity. Záměr realizace podzemních garáží v místě, kde by mohly být v současné době ještě zachovány další cenné archeologické nálezy, artefakty a pozůstatky historických konstrukcí apod. se tak jeví jako zcela nevhodný a není možno s ním, na základě výše uvedených skutečností souhlasit.

Při posuzování předložené změny RP MPR Brno nelze též pominout prostředí jedné z nejvýznamnějších brněnských sakrálních architektur s bohatou stavební historií, augustiniánský klášter, nemovitou kulturní památku. Z hlediska blízkých i dálkových pohledů, a to nejen této části území rezervace, je zcela zásadní při jednotlivých investičních akcích na území památkové rezervace respektovat dochovanou strukturu a objem historické zástavby včetně vizuálních vazeb v rámci veřejného prostoru. Zachování dominantního postavení bývalého augustiniánského kláštera, jako významné kulturní památky při městském parku, je prioritní i do budoucna.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Roosveltova, MČ Brno střed a Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno 1/18 – Roosveltova, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

⁶ Zástavba v navazující řadě Roosveltovy ulice je tvořena domy o výšce +IV NP až +V NP.



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Statutární město Brno

Doručeno: 29.06.2020

MMB/0266478/2020

listy: 1 přílohy: 1

stran: 1 z av: 1



mmbls7739364e



MKCRX00FIJVP

Telefon: 257 085 111

Fax: 224 318 155

E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky
MMB/0092510/2020

Naše značka
MK 41688/2020 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Jurčíková/416

V Praze dne
25. 6. 2019

**Navazující stanovisko k Návrhu změny ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova a
Návrhu změny RP MPR Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova**

Ministerstvo kultury obdrželo Váš dopis č. j. MMB/0092510/2020 ze dne 3. 3. 2020 s žádostí o zahájení dohodovacího řízení ve věci stanoviska Ministerstva kultury č. j. MK 47436/2019 OPP ze dne 24. 6. 2019 k Návrhu změny ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova a Návrhu změny RP MPR Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova. Jako příloha tohoto dopisu byl připojen podrobný rozbor předmětné lokality (podklad pro dohodovací jednání), který předkládal objektivní důvody pro přehodnocení stanoviska. Dne 4. 6. 2020 se uskutečnilo na půdě Ministerstva kultury dohodovací jednání, jehož předmětem bylo detailněji prodiskutovat relevantní skutečnosti týkající se dané problematiky.

**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve
znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:**

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace** (též MPR) Brno, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace (dále jen Nařízení vlády); vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 1049.
- V těsné blízkosti řešeného území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (též ÚSKP) ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (též NPU): <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po opakovaném posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), uplatňuje k návrhu změny ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova a návrhu změny RP MPR Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova následující připomínky.

ad) Změna ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

ad) C.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- *změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:*

1. *z části plochy ZP stab. na plochu SJ navr.*
2. *v části plochy ZP stab. je vymezena volná plocha se zvláštním režimem –*
- plocha podzemní garáže

ad) F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- *změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:*

1. *změna části plochy ZP stab. na plochu SJ navr., intenzita využití navržené zastavitelné plochy byla definována indexem podlažní plochy IPP = 7,0*
2. *v jižní části plochy ZP stab. je vymezena plocha se zvláštním režimem – plocha podzemní garáže*

Výrok, zejména pro kapitoly C.1 a F:

Ministerstvo kultury **souhlasí** se změnou části stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZP) na návrhovou zastavitelnou plochu smíšenou (SJ) a **souhlasí** ve stabilizované ploše ZP s vymezením volné plochy se zvláštním režimem - plochy podzemních garáží s vjezdem z ulice Rooseveltovy za podmínky, že dojde k zachování současného plošného vymezení podzemních prostor.

Odůvodnění:

Ad. 1 z části plochy ZP stab. na plochu SJ navr.

Vzhledem k předloženým materiálům, které byly dodány na Ministerstvo kultury dopisem č. j. MMB/0092510/2020 ze dne 3. 3. 2020, jejichž součástí bylo objektivní zdůvodnění plánované dostavby, Ministerstvo kultury souhlasí se změnou části plochy ZP stab. Na plochu SJ navr. A to s ohledem na platný Regulační plán městské památkové rezervace (rok vydání – 1998), kde je štít budovy Rooseveltova 6 označen jako místo s režimem řízení výstavby. Při přehodnocení stanoviska Ministerstvo kultury také vzalo v úvahu architektonickou soutěž na rekonstrukci parku a případnou dostavbu či dořešení štítu Rooseveltovy 6. Zadání soutěže nebylo přímo návrhem dostavby, nýbrž prověřením architektonickou soutěží, zda je potřeba

zástavbu dokončovat, či je zástavba odkrytým štítem již plně dokončena. Z předložených architektonických návrhů, ani jeden nestanovil štít budovy jako dokončený. Z předložených materiálů bylo také patrné, že plán zastavění toho místa byl zamýšlen již v minulosti. Dodnes však nebyla nalezena ta správná forma (Asanační a regulační plán z roku 1956, První regulační plán dostavby blokové struktury z roku 1861). Na základě uvážení výše uvedeného Ministerstvo kultury přehodnotilo v této věci své předchozí stanovisko.

Ad. 2 v části plochy ZP stab. je vymezena volná plocha se zvláštním režimem – plocha podzemní garáže

Předkládaný materiál byl zpracován, cit.: *Za účelem prokázání či vyvrácení nacházení se pevných pozůstatků starého hradebního systému.* V této souvislosti byl v prosinci roku 2019 proveden průzkum předmětného území tzv. georadarem (viz georadarový průzkum). Materiál popisuje dva „zkoumané“ prostory A a B v lokalitě posuzované změny ÚPmB a RP MPR Brno a na základě „výsledků“ georadarového průzkumu zdůvodňuje možnost dostavby.

Nezpochybnitelnou součástí významných památkových hodnot MPR Brno tvoří archeologické dědictví, především ty archeologické relikty, nálezy a situace, které jsou dokladem vývoje města od období raného středověku. Nesporně vysoké významné postavení mezi nositeli památkových hodnot na území MPR mají pozůstatky opevnění středověkého města, jehož nejstarší části, v případě Brna, sahají nejpozději do poloviny 13. století. Prstenec městské fortifikace sestával z hlavní hradby, parkánu, parkánové hradby a příkopu s obezděnou eskarpou i kontraeskarpou¹. Přímou přes řešenou plochu přitom procházel severovýchodní úsek středověkého opevnění. Předmětné území představuje z hlediska charakteru brněnského městského hradebního systému unikátní situaci. Jednak ve středověkém období bylo součástí předpolí Běhounské městské brány, přes nějž vedla jedna z významných přístupových tras do města, podél které se koncentrovala předměstská zástavba a různé výrobní provozy (například středověké vápenné a cihlářské pece byly zachyceny v r. 2013 archeologickým výzkumem při budování parkoviště u Janáčkova divadla²). V bezprostřední blízkosti předmětné plochy se také nachází areál kláštera augustiniánů z poloviny 14. století, který byl původně situován vně středověkých městských hradeb. Klášter byl „dodatečně“ opevněn koncem 15. století, čímž vznikla unikátní situace vysunutí části městské fortifikace. Z toho důvodu se vybudování barbakanu v předpolí Běhounské brány a jeho další fortifikační vývoj v následujících obdobích odehrával právě v území, dotčené změnou ÚPmB a RP MPR Brno. Po výrazných úpravách této části městského opevnění, v souvislosti se švédským obležením v polovině 17. století, doznalo toto území zásadních změn v následujícím období 2. poloviny 17. až 1. poloviny 18. století, kdy bylo Brno proměněno v barokní pevnost. Nová fortifikace svým průběhem v tomto úseku již nekopírovala trasu starého hradebního systému, ale pro potřebu efektivnějšího začlenění areálu kláštera do opevněného města byla vybudovaná ve větší vzdálenosti. Úsek středověké hradby tak nemusel být asanovaný a přilehlé části nepotřebného středověkého parkánu a příkopu, ale také konstrukce zrušeného barbakanu, byly do značné míry překryty násypem valu barokních hradeb.

Po zrušení pevnostního statusu Brna a po asanaci barokní fortifikace po polovině 19. století, nebylo předmětné území zastavěno a vznikla tak výjimečná situace s minimálně narušenými archeologickými relikty všech fází brněnského městského opevnění. Po dynamickém vývoji zástavby města v 19. a 20. století se prvky systému městského opevnění dochovaly jen velice

¹ Kolařík, V. 2008: Vrcholné středověké opevnění města Brna. In: Forum urbes medii aevi. 5, Archaia Brno o. p. s., Brno, s. 122-161.

² Holub, P. - Kolařík, V. 2013: Brno. Parkovací garáže u Janáčkova divadla v Brně. Rkp. nálezové zprávy, č.j. 28/13. Uloženo: Archiv Archaia Brno, o. p. s.

torzálně. Jeho nadzemní části jsou chráněny jako kulturní památka „městské opevnění“, respektive ÚSKP 26220/7-208. Jeden z objektů této kulturní památky, cca 30 m dlouhý zachovalý úsek hlavní středověké hradby, se nachází v bezprostředním sousedství řešeného území na parcele č. 19 (viz prvek „úsek hlavní hradby“; Památkový katalog č. 1000137383_0004, Prvek ID 7762943). Na charakter očekávatelných archeologických situací v předmětné ploše poukazují i výsledky několika archeologických výzkumů, jež byly od 80. let minulého století v předmětném území provedeny.

V roce 1984 byly archeologickým výzkumem při výstavbě podzemního objektu vzduchotechniky přímo v řešené ploše zachyceny základy půlválcové věže hlavní hradby, středověký povrch parkánu (v hloubce s úrovní 217,5 m. n. m.) a zdivo eskarpy středověkého příkopu³.

V roce 2004 při archeologickém výzkumu v souvislosti se záměrem „Sanace brněnského podzemí, uliční blok 51“ byl v sondách L1, M2 a M4, zasahujících přímo do řešené plochy, zachycen průběh středověkého příkopu. V sondě L2 nebyl v dosažené hloubce (s úrovní 216,9 m. n. m.) zachycen očekávaný povrch středověkého parkánu. V sondě M3 tohoto výzkumu, ve vzdálenosti cca 20 m severně od řešené plochy (parcely č. 5/14), byly odkryty unikátní reliktů pozdně renesanční brány, související s úpravami opevnění kolem kláštera a přilehlého barbakanu⁴. Horní části zachovalých zdí se nacházejí prakticky přímo pod povrchovou úrovní parku a díky výjimečnému dochování byl podán návrh na prohlášení reliktů brány za kulturní památku.

V roce 2009, při archeologickém výzkumu v souvislosti se stavební akcí „Brno, rekonstrukce kanalizačního sběrače C01 v úseku Solniční – Rooseveltova“, byl v sondě Š3 zachycen původní středověký terén v předpolí středověkého opevnění (v hloubce s úrovní cca 215,3 m. n. m.), ve kterém byl nalezen hrob rovněž z období středověku. V sondě Š2 tohoto výzkumu bylo zachyceno dno příkopu barokního opevnění (v hloubce s úrovní cca 207,7 m. n. m.) a kompaktní reliktů nadzákladového zdiva barokní kurtiny s dochovanou výškou přesahující 2,2 m nad dnem příkopu⁵.

V roce 2016 byl realizován zjišťovací archeologický výzkum u vnitřního líce zachovalého úseku hlavní hradby středověkého opevnění, který se nachází v bezprostřední blízkosti řešené plochy ve dvoře domu Jezuitská 13 (parc. č. 19). V sondě byla zachycena cca 1,2-1,5 m mocná středověká vrstva, začínající téměř pod současným povrchem terénu, a základová spára hradby v hloubce 1,8 m (v hloubce s úrovní cca 211,5 m. n. m.)⁶.

V téže roce bylo při archeologickém výzkumu na stavební akci „Rekonstrukce fasády KÚ pro JMK, Moravské nám. 1, Brno“ několik desítek metrů od předmětné plochy zachyceno zdivo eskarpy pozdně středověkého opevnění kláštera augustiniánů, nebo přilehlého barbakanu Běhounské brány. Dokumentovaná výška kompaktního zdiva dosahovala cca 3 m s korunou cca 1 m pod současným povrchem terénu (v hloubce s úrovní cca 218 m. n. m.)⁷.

Taktéž v roce 2016 byl v předmětném území proveden archeologický výzkum v souvislosti s akcí „Brno, historické jádro, průzkum podzemí - Blok 50, park při ulici Rooseveltova“. V

³ Unger, J. 1987: Sledování výkopu u středověkých hradeb v Brně (okr. Brno-město). In: Přehled výzkumů 1984, s. 54.

⁴ Kolařík, V. - Zúbek, A. 2005: Brno - blok 51. Terénní dokumentace z archeologické akce A068/2004, archiv Archaia Brno, o. p. s.

⁵ Kolařík, V. 2010: Brno, rekonstrukce kanalizačního sběrače C01 v úseku Solniční – Rooseveltova. Nálezová zpráva č. j. 17/2010 z archeologické akce A062/2009, archiv Archaia Brno, o. p. s.

⁶ Kolařík, V. 2016: Jezuitská 13. Zjišťovací archeologický výzkum A084/2016. Terénní dokumentace ze zjišťovacího archeologického výzkumu. Rkp. terénní dokumentace. Uloženo: Archiv nálezových zpráv Archaia Brno, o. p. s.

⁷ Předběžná zpráva o nálezu hradební zdi v rámci ZAV při akci „Rekonstrukce fasády KÚ pro JMK, Moravské nám. 1, Brno“, č. j. 032/16, ARCHAIA Brno o.p.s.

sondách A6, B4 a C4 byl zachycen průběh kompaktního zdiva kurtiny barokního opevnění města cca 0,8 m pod současnou úrovní terénu a v sondě A6 také relikty kasematy. Byl také dokumentován násyp valu barokní hradby, pod kterým se, v hloubce cca 2,5 m pod současným terénem, nachází soudobá úroveň terénu z 1. poloviny 17. století. V sondě C4, jež byla situovaná v bezprostřední blízkosti řešené plochy, se tak zachovaná koruna zdiva kurtiny nachází v hloubce s úrovní cca 216 m. n. m.⁸.

Pro bližší poznání stavu archeologických situací bylo v roce 2019 na posuzované ploše provedeno geofyzikální měření technologií GPR (georadar). Měřeny byly profily do hloubky 15 m pod současným povrchem (114 měřících profilů), v nichž bylo zachyceno množství signifikantních anomálií v měřeném prostředí. Anomálie ve více případech korespondují s předpokládanou polohou očekávaných reliktních středověkého a novověkého opevnění. V technické zprávě z geofyzikálního průzkumu byly tyto anomálie vyhodnoceny vesměs jako přítomnost stavebních konstrukcí v podobě sutí⁹. Vzhledem k výše uvedeným výsledkům z archeologických výzkumů v předmětném území, lze jasně konstatovat, že značná část antropogenních uloženin v posuzované ploše má charakter suťových vrstev a zásypů se značnou mocností. Charakter prostředí tak může vytvářet situace, kdy by očekávatelné anomálie, v podobě kompaktních zděných konstrukcí systému opevnění, nemuselo jít jednoznačně rozlišit. Bez archeologického odkryvu tudíž nelze s absolutní jistotou tvrdit, že v měřeném prostředí se nacházejí pouze rozrušené konstrukce v podobě sutin.

I přes částečné poničení archeologického terénu podzemní stavbou v roce 1984 se dá v řešené ploše důvodně očekávat výskyt zděných konstrukcí středověké parkánové hradby, eskarpy a kontraeskarpy středověkého příkopu, středověké až novověké konstrukce barbakanu, jako i zděné konstrukce barokní hradby.

Hodnotné archeologické situace a relikty přitom v řešeném území zdaleka nepředstavují jenom zděné konstrukce, v předmětné ploše je předpokládán výskyt reliktních středověké až raně novověké předměstské zástavby, středověkých výrobních zařízení a snad i hrobů. Neméně hodnotné situace představují nezděné konstrukce valů barokního opevnění, případně raně novověkého dřevozemního opevnění augustiniánského kláštera.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že řešená plocha představuje z hlediska památkových hodnot MPR mimořádně významné území s relikty městského fortifikačního systému, jehož navazující část je chráněna jako kulturní památka (hradba na parcele č. 19) a na další navazující část již byl Archeologickým ústavem podán návrh na prohlášení kulturní památkou (relikty brány na parcele č. 5/14).

S ohledem k obecným přístupům pro ochranu archeologického dědictví, vyplývajícím z platné legislativy (Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy), především v potřebě nedestruktivního přístupu při jednoho poznávání (Čl. 4, ods. i, b), nebo zabezpečení jeho ochrany a údržby nejlépe na původním místě (Čl. 4, ods. ii), se silně doporučuje zachovat relikty a situace, jež se na řešené ploše předpokládají, v nenarušeném stavu. Tyto relikty a památkově hodnotné archeologické terény nedoporučujeme narušovat ani archeologickým, výzkumem, s výjimkou lokální sondáže v minimálním rozsahu, například pro potřeby případné vhodné prezentace podoby archeologizovaných částí městského opevnění.

⁸ Merta, D. 2016: Předběžná zpráva o nálezu hradební zdi v rámci ZAV při akci „Rekonstrukce fasády KÚ pro JMK, Moravské nám. 1, Brno“, č. j. 032/16, ARCHAIA Brno o.p.s.

⁹ Brno – Rooseveltova, park za Místodržitelským palácem – zaměření stavu podloží v místě starého hradního systému. Zpracovatel: KOLEJ CONSULT & servis spol. s r. o. - středisko geofyziky 2000, Ing. Ladislav Minář, Csc., Brno, listopad 2019 – leden 2020.

Záměr realizace rozsáhlých podzemních garáží v místě, kde by mohly být v současné době ještě zachovány další cenné archeologické nálezy, artefakty, pozůstatky historických konstrukcí apod., se tak jeví jako zcela nevhodný a není možno s ním, na základě výše uvedených poznání, opakovaně souhlasit. Umístění podzemních garáží v této lokalitě je tak možné pouze v místě, kde již došlo k poničení archeologického terénu v roce 1984 vybudováním podzemní stavby. Na základě výše uvedeného MK akceptuje vymezení volné plochy se zvláštním režimem - plochy podzemních garáží s vjezdem z ulice Rooseveltovy za podmínky, že dojde k zachování současného plošného vymezení podzemních prostor.

ad) I. Návrh změny Regulačního plánu MPR Brno RP MPR 1/18 -Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

ad) B PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků definované Regulačním plánem MPR Brno se touto změnou nemění. Platnou zůstává závazná a směrná část Regulačního plánu MPR Brno.

ad) Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova ruší "režim řízené výstavby" u objektu Rooseveltova 565/4.

ad) Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova vymezuje pozemky pro umístění nového objektu pro dostavbu štítové zdi domu Rooseveltova 565/4 a prostřednictvím plošných a prostorových regulativů navrhuje objem objektu.

ad) Změna RP MPR 1/18 - Rooseveltova upravuje v jižní části parku rozsah podzemní stavby pro parkování s vjezdem z ulice Rooseveltovy a navrhuje její kapacitu pro potřeby paláce Typos i pro parkování veřejnosti.

Výrok:

Ministerstvo kultury **souhlasí** se zrušením "režimu řízené výstavby" u objektu Rooseveltova 565/4; **souhlasí** s vymezením pozemků pro umístění nového objektu pro dostavbu štítové zdi domu Rooseveltova 565/4; **souhlasí** s úpravou v jižní části parku v rozsahu podzemní stavby pro parkování s vjezdem z ulice Rooseveltovy za podmínky, že dojde k zachování současných stavebních hranic podzemních staveb (RP MPR Brno 1998 C02 Hlavní výkres).

Odůvodnění:

Viz. odůvodnění ke Změně ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno výše.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno střed a Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno 1/18 – Rooseveltova, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny RP MPR:

Původní stanovisko MK k návrhu změny RP MPR z roku 2019 bylo na základě dohodovacího jednání nahrazeno v roce 2020 navazujícím stanoviskem, které je souhlasné s podmínkou, jíž bude vyhověno. Návrh změny RP MPR spočívající ve vymezení stavební hranice podzemních staveb – podzemní garáže s vjezdem z ul. Rooseveltova je vypuštěn včetně návrhu počtu stání 140. V území zůstane stávající stav stavební hranice podzemních staveb z RP MPR. Návrh vjezdu z ul. Rooseveltova zůstane zachován.

2 Krajská hygienická stanice JMK

Handwritten: 177
Handwritten: DS

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MMB/0271741/2019

listy: přílohy: 1

druh:



mmb1es7143631f Doručeno: 27.06.2019

Číslo jednací: KHSJM 34313/2019/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 27024/2019
Č. j. odesílatele: MMB/0211261/2019

Vyřizuje: Bc. Jana Dostalová
Tel.: 545 113 017
Email: jana.dostalova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrnn

V Brně dne 26. června 2019

Brno – střed, k. ú. Město Brno, ul. Rooseveltova, Návrh změny Územního plánu města Brna B2/18-RP a návrh změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18, veřejné projednání – stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) a odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dle § 4 odst. (2) písm. b), § 55b odst. (2) a § 73 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) uplatňuje k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ a k návrhu změny regulačního plánu nazvaného „Návrh změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova“ toto

s t a n o v i s k o :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s návrhem změny územního plánu nazvaným „Návrh změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ a s návrhem regulačního plánu nazvaným „Návrh změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova“ zveřejněných pro veřejné projednání na internetových adresách:

- <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemnihoplanovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/b218-rp-rooseveltova/>
- <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemnihoplanovani-a-rozvoje/dokumenty/upd/podrobnejsi-upd/rp-mestske-pamatkovre-rezervace-brno/zmeny-rpmpr/zmena-rp-mpr-c-rp-mpr118-rooseveltova/>

s o u h l a s í

s tím, že vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4) a § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. (2), (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) zákona č. 183/2006 Sb., KHS Jmk

p o ž a d u j e

I. u Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno:

1. Do grafické části Návrhu – ve výkresu „Plán využití území 1:5000“ vyznačit návrhovou smíšenou plochu SJ jako hlukově zatížené území.

2. V textové části Odůvodnění, kapitoly nazvané „11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví“ opravit formulaci týkající se ochrany před hlukem – a to větu druhou v následujícím znění:

„V sousedství návrhové smíšené plochy SJ se nachází stabilizované plochy SJ, kde jsou umístěny stavby s chráněnými venkovními prostory. V uvedené návrhové smíšené ploše SJ, která je nadlimitně zatížena hlukem z provozu dopravy, se bude nacházet stavba s chráněnými venkovními prostory staveb. S ohledem na tuto skutečnost je v Grafické části Návrhu předkládané změny Územního plánu města Brna, ve výkresu „Plán využití území 1:5000“ vyznačena tato plocha jako hlukově zatížené území.“

II. u Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova:

1. Doplnit v textové části Návrhu – bod „f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu“, odstavec „Podmínky pro ochranu veřejného zdraví“ takto: „V případě umístění chráněných venkovních prostorů staveb bude posuzována hluková zátěž v okolí navrženého záměru polyfunkčního objektu, včetně hlukového příspěvku vyvolaného danou stavbou, resp. stavbou podzemních garáží, a to také ve vztahu ke stávajícím chráněným objektům. Součástí hlukového vyhodnocení bude i příp. návrh účinných protihlukových opatření.“

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny RP MPR:

Požadavku bylo vyhověno. V textové části Návrhu změny RP MPR je změněna formulace textu bodu F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu na formulaci požadovanou dotčeným orgánem.

Text uvedený v bodu F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu textové části Návrhu změny RP MPR, odstavec Podmínky pro ochranu veřejného zdraví, byl upraven následujícím textem:

„V případě umístění chráněných venkovních prostorů staveb bude posuzována hluková zátěž v okolí navrženého záměru víceúčelového objektu, včetně hlukového příspěvku vyvolaného danou stavbou, resp. stavbou podzemních garáží, a to také ve vztahu k chráněným venkovním prostorům stávajících objektů. Součástí hlukového vyhodnocení bude případný návrh účinných protihlukových opatření.“

2. Doplnit v textové části Odůvodnění návrhu – bod „4.F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu“ v následujícím znění „Dle Hlukových map 2017, konkrétně Strategické hlukové mapy aglomerace Brno, je pozemek, kde se bude nacházet navrhovaná stavba nadlimitně zatížen hlukem z provozu dopravy na přilehlé pozemní komunikaci (ul. Rooseveltova – jedná se o místní komunikaci III. třídy). Hygienické limity hluku z provozu dopravy na pozemních komunikacích – místní komunikaci III. třídy – jsou stanoveny ekvivalentní hladinou akustického tlaku A pro celou denní dobu $L_{Aeq,16h} = 55$ dB a pro celou noční dobu $L_{Aeq,8h} = 45$ dB. S ohledem na tuto skutečnost je v Návrhu textové části změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 10/18 – Rooseveltova uveden požadavek na hlukové vyhodnocení při umístění stavby.“

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny RP MPR:

Požadavku bylo vyhověno. V textové části Odůvodnění návrhu změny RP MPR je změněna formulace textu bodu 4.F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu na formulaci požadovanou dotčeným orgánem.

V textová část Odůvodnění byla doplněna text uvedený v bodu 4.F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu následujícím textem takto:

„Dle Hlukových map 2017, konkrétně Strategické hlukové mapy aglomerace Brno, je nově vymezená návrhová plocha SJ a plocha pro možné umístění podzemních garáží nadlimitně zatížena hlukem z provozu dopravy na přilehlé pozemní komunikaci - ul. Rooseveltova, místní komunikaci III. třídy.

Hygienické limity hluku z provozu dopravy na pozemních komunikacích – místní komunikaci III. třídy – jsou stanoveny ekvivalentní hladinou akustického tlaku A pro celou denní dobu $LA_{eq,16h} = 55$ dB a pro celou noční dobu $LA_{eq,8h} = 45$ dB. S ohledem na tuto skutečnost je v textové části Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 10/18 - Rooseveltova uveden požadavek na hlukové vyhodnocení při umisťování stavby.

Změna RP MPR 1/18 – Rooseveltova nestanovuje žádné podmínky pro požární ochranu.

Regulační plán MPR Brno nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.“

Odůvodnění:

Dne 21. 5. 2019 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení, č. j.: MMB/0451644/2018/, ze dne 22. 5. 2019, o veřejném projednání návrhu změny územního plánu nazvaném „Návrh změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ (dále také „návrh změny ÚPmB B2/18-RP“) a návrhu regulačního plánu nazvaném „Návrh změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova“ (dále také „návrh změny RP MPR 1/18“). Termín veřejného projednání byl stanoven na den 25. 6. 2019, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Posuzovaná změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb. Souběžně s touto změnou je pořizována dle § 70 stavebního zákona změna regulačního plánu také zkráceným postupem dle ustanovení § 72 zákona č. 183/2006 Sb. Obsah uvedených změn byl schválen usnesením č. ZM7/3912 Zastupitelstva města Brna na Z7/40. Zasedání dne 19. 6. 2018. Toto stanovisko KHS JmK je tedy prvním úkonem v posuzování předložené změny.

Návrh změny ÚPmB B2/18-RP a změny RP MPR 1/18 zpracoval Ing. arch. Roman Gale, romangale s.r.o., se sídlem Křídlovická 981/25, 603 00 Brno, v dubnu 2019 (smlouva č. 4118054688).

Návrh změny ÚPmB B2/18-RP obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje výkresy změny označené: U1 Návrh urbanistické koncepce – urbanistický návrh 1:25000, U2 Návrh urbanistické koncepce – plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1:25000, U5 Návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova 1:25000, U6 Ochranné režimy 1:25000, Plán využití území 1:5000.

Odůvodnění návrhu změny ÚPmB B2/18-RP obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje výkresy označené: O.1 Plán využití území – koordinační výkres 1:5000 a O.2 Širší vztahy 1:50000.

Předmětem změny ÚPmB je vytvořit územní podmínky pro dostavbu štítové zdi objektu Rooseveltova 565/4 vymezením návrhové plochy smíšené jádrové SJ a prověřit možnost umístění plochy pro podzemní garáže v jižní části parku v souladu s výsledky ideové architektonicko-urbanistické soutěže „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené Městskou částí Brno-střed. Vzhledem k významu tohoto městského veřejného prostoru navazujícího na rekonstruovaný předprostor Janáčkova divadla na území Městské památkové rezervace Brno lze tuto změnu považovat za změnu celoměstského významu, která bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 72 stavebního zákona.

Změnou ÚPmB B2/18-RP je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:

- z části plochy ZP stab. na **plochu SJ navr.** - intenzita využití navržené zastavitelné plochy byla definována indexem podlažní plochy IPP = 7,0;
- v jižní části plochy ZP stab. je vymezena **volná plocha se zvláštním režimem – plocha podzemní garáže** s vjezdem z ul. Rooseveltova v rozsahu přiměřeném potřebám paláce Typos i potřebám parkování pro veřejnost.

Uliční fronta důležitého městského bloku není v současné době adekvátně zakončena a jižní část parku je tvořena nesourodou strukturou staveb. Plánovanou zástavbou vznikne nová "uliční - parková čára", která ale ponechává blok stále otevřený. Navržený dům, společně s navazující plánovanou zástavbou vymezí nový veřejný prostor, do kterého se budou otevírat partery domů. Vznikne tak živý městský prostor s terasami pro letní zahrádky a volné posezení s vodním prvkem a stromovým sadem. Dům s veřejným prostorem bude tvořit "náruč" parku.

V rámci dostavby je navržena poloha nového vjezdu do podzemních garáží při navazující zástavbě v ul. Rooseveltova tak, aby se směrem do parku otevřel parter navrhovaného domu. Podél klesajícího chodníku může být parter řešen jako otevřený volný prostor uspořádaný jako dvoupodlažní převýšený s hlavním vstupem ze společného předprostoru budov a zároveň i z ul. Rooseveltova. Může tak vzniknout průchozí převýšený prostor interiéru uspořádaný na dvou výškových vzájemně propojených úrovních (např. restaurace, kavárna nebo jiný volně využitelný prostor s maximálním optickým otevřením parteru do parku). Návrh budovy bude dále nutné koordinovat s plánovanou sousední zástavbou a podzemními garážemi. V rámci plánovaných podzemních garáží je nutné uvažovat s komunikačním propojením s navrhovanou dostavbou a s dostatečným technickým zázemím a parkováním.

Pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů. Změnou se doplňuje Příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů a to:

Za poslední odstavec kapitoly 9. Zvláštní využití území se vkládá text: **"V nestavební – volné ploše ZP parku Rooseveltova - parc. č. 5 v k. ú. Město Brno je přípustné ve volné ploše se zvláštním režimem umístění podzemní hromadné garáže, která není výhradně určena pro veřejné potřeby a která bude částečně sloužit pro potřeby objektů v navazujících funkčních plochách.**

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v Územním plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) se změnou nemění.

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována. Navrhovaná změna respektuje stávající komunikace a prostranství místního významu. Cílem zbudování podzemních garáží je zřízení kapacitních parkovacích prostor pro plánovanou rekonstrukci a dostavby objektu TYPOS (Jezuitská 7,9) a i dalších objektů v okolí. Budou zde situovány jak rezidenční, tak návštěvnická parkovací místa. Umístěním těchto parkovacích stání do podzemí parku s napojením do ul. Rooseveltova, nedojde k zatížení ul. Jezuitská automobilovou dopravou, ale naopak povede k jejímu zklidnění. Důsledkem by mohlo být odstranění parkovacích míst z ul. Jezuitská a jejich nahrazení např. stromovou alejí a zlepšení pobytové funkce ulice.

Vjezd bude realizovaný z ul. Rooseveltova, tak aby automobilová doprava nebyla zavlékána dále do centra.

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna. Navrhovaná realizace stavební plochy dostavby štítové zdi objektu Rooseveltova 565/4 bude zásobena vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě. V ulici Rooseveltova je veden vodovodní řad DN 150 LI.

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) - z PÚR ČR přímo nevyplynou požadavky na územní vymezení změny ÚPmB B2/18-RP či jiné požadavky na řešení návrhu předmětné změny.

Návrh řešení změny napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR, a to zejména ve vazbě na odstavec (14) Republikových priorit územního plánování PÚR: ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) - návrh řešení změny je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B, kde je v odstavci (26) požadováno pod bodem d) směřovat rozvoje bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Ze ZÚR JmK přímo nevyplynou žádné konkrétní požadavky na řešení návrhu předložené změny ÚPmB.

Dle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, příslušného dle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B2/18 - RP na životní prostředí požadováno.

V Odůvodnění návrhu změny B2/18 v kapitole 11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – Zákon č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví je uvedeno, že citují:

„Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní "ochrana před hlukem", zejména vymezení plochy, ve které lze předpokládat umístění stavby, která může mít vliv na okolní chráněné venkovní prostory.

V řešeném území se nenachází, ani nejsou navrhovány plochy s chráněným venkovním prostorem." KHS JmK nesouhlasí s tvrzením, že „V řešeném území se nenachází, ani nejsou navrhovány plochy s chráněným venkovním prostorem.", a to vzhledem k tomu, že v sousedství návrhové smíšené plochy SJ se nachází stabilizované plochy SJ, kde jsou umístěny stavby s chráněnými venkovními prostory. Dle Katastru nemovitostí se na pozemcích parc. č. 21, 17, 16 a 14, k. ú. Město Brno nachází bytové domy. V uvedené návrhové smíšené ploše SJ se bude nacházet stavba s chráněnými venkovními prostory staveb viz níže.

Dle Hlukových map 2017 (aktuální verze Strategického hlukového mapování ČR – veřejně přístupné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví), konkrétně Strategické hlukové mapy aglomerace Brno (dále také „SHM aglomerace Brno“), je navrhovaná smíšená plocha SJ nadlimitně zatížena hlukem z provozu dopravy na pozemní komunikaci v ul. Rooseveltova, a to v noci v rozsahu hodnot 50 až 65 dB v závislosti na vzdálenosti od komunikace. Ul. Rooseveltova je, dle pasportního informačního systému Brněnských komunikací a.s. - iSiInfo, místní komunikací III. třídy. Hygienický limit pro hluk z provozu dopravy na místní komunikaci III. třídy je dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) pro chráněné venkovní prostory staveb stanoven v denní době $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, v noční době $L_{Aeq,8h} = 45$ dB.

Vzhledem k tomu, že v návrhu změny ÚPmB B2/18-RP není žádným způsobem řešena hluková problematika, orgán ochrany veřejného zdraví (dále také „OOVZ“) v závazné části tohoto stanoviska uplatňuje požadavky na předkládanou změnu ÚPmB.

Požadavek č. 1 byl stanoven na základě přílohy č. 1, kde v kapitole 9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ v Obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006 Sb., č. 22/2006, č. 26/2006 a

opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010 a č. 1/2011 – je uvedeno, citují: „HLUKOVÉ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ vyznačené ve výkrese Plán využití území (1:5000), v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny". Pod čarou uvedené vyhlášky je dále tento termín dovysvětlen. Kapitola č. 9 je dle článku č. 4 citované vyhlášky závazná.

Požadavek č. 2 byl uplatněn v návaznosti na požadavek č. 1, a to vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (1), odst. (2) a odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. a § 13 odst. (1) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dle něhož obsah textové části Odůvodnění územního plánu obsahuje mj. náležitosti § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona, tj. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů. Ochrana veřejného zdraví v oblasti ochrany před hlukem je dána požadavky definovanými v § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s jeho prováděcím předpisem, tj. NV č. 272/2011 Sb.

Z veřejně přístupného podkladu, kterým je SHM aglomerace Brno vyplývá předpoklad překračování hygienických limitů hluku. S ohledem na tuto skutečnost je požadováno v Grafické části Návrhu předkládané změny Územního plánu města Brna, ve výkrese „Plán využití území 1:5000“ vyznačit tuto plochu jako hlukově zatížené území.“

Návrh změny RP MPR 1/18 obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje výkresy změny označené: C01.1 Širší územní vztahy, C02 Hlavní výkres, C03.1 Dopravní řešení, C06.3 Urbanistické řešení, C06.7 Schéma pěší zóny a pěších vazeb, C07 Veřejné prostory, zeleň, C08 Občanská vybavenost a bydlení.

Odůvodnění návrhu změny RP MPR 1/18 obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje výkresy: O.1 Koordinační výkres a O.2 Výkres širších vztahů.

Plocha navrhované změny zahrnuje park Rooseveltova a části navazujících stavebních struktur, s nimiž sousedí, tzn. Místodržitelský palác a dvorní trakty domů na ul. Jezuitská. Plocha parku Rooseveltova je vymezena plochou pozemků parc. č. 3, 4, 5 a východní částí pozemku parc. č. 801/1 v k. ú. Město Brno.

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (dále také „RP MPR Brno“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání konaném dne 22. 6. 1999.

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny vymezení části nestavební stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZP) na návrhovou stavební plochu za účelem vytvoření podmínek pro dostavbu štítové zdi objektu Rooseveltova 565/4 a navrhuje její funkční využití a jeho intenzitu. Navrhovaná změna prověřuje v návaznosti na projednávanou změnu RP MPR 21/16 (ul. Jezuitská, Běhounská, parc. č. 24, 26 a 29, k. ú. Město Brno – vymezení objektů mimo jiné i pro bydlení v ploše smíšené jádrové – nové využití objektu Typos, souběžně bude pořizována změna ÚPmB) v jižní části nestavební stabilizované plochy ZP možnost rozšíření stávajícího podzemního objektu (bývalý objekt VZT České televize) pro využití k parkování s vjezdem z ul. Rooseveltova v rozsahu přiměřeném potřebám paláce Typos i potřebám parkování pro veřejnost (cca 140 parkovacích stání). Záměr předpokládá odstranění nadzemního objektu VZT a rozšíření prostoru parku a jeho propojení s navrhovaným obchodním parterem.

Záměrem této změny je tedy dostavba nového nárožního objektu uliční fronty Rooseveltova navazujícího na štítovou zeď objektu Rooseveltova 565/4. Navrhované funkční využití objektu se předpokládá následující: 1. PP podzemní garáž, 1. NP vjezd, veřejná WC, komerční plochy (obchodní parter), 2. NP komerční plochy, 3. NP komerční plochy, 4. až 7. NP bydlení (cca 16 bytových jednotek).

Navrhovaná změna řeší zrušení závazných prvků v ploše PZ parku Rooseveltova: veřejná WC, vodní prvek, hřiště. V rámci terénních úprav je navrženo přesunutí stávajících veřejných WC do nové polohy v prostoru 1. NP navrhovaného objektu dostavby štítové zdi Rooseveltova 565/4. V rámci regulačních podmínek stanovených v platném RP MPR Brno je v plochách ZP přípustné umísťování doplňkových staveb a zařízení, která svým charakterem slouží funkci plochy (hřiště, odpočívadla, altány, WC, vodní

plochy, vodní prvky, výtvarné prvky apod.). V rámci navržené změny bude tedy umožněno umístit tyto prvky v souladu s řešením předpokládaných terénních úprav. Konkrétní poloha těchto prvků by měla být specifikována v podrobnější projektové dokumentaci.

Změnou RP MPR 1/18 se území řešené RP MPR Brno nemění. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků definované RP MPR Brno se touto změnou nemění. Platnou zůstává závazná a směrná část RP MPR Brno.

Změna RP MPR 1/18 ruší "režim řízení výstavby" u objektu Rooseveltova 565/4 a vymezuje pozemky pro umístění nového objektu pro dostavbu štítové zdi domu Rooseveltova 565/4 a prostřednictvím plošných a prostorových regulativů navrhuje objem objektu. Dále se navrhuje nový sjezd z ul. Rooseveltova v prostoru navržené zastavitelné plochy nového objektu dostavby štítové zdi domu Rooseveltova 565/4, upravuje se v jižní části parku rozsah podzemní stavby pro parkování s vjezdem z ul. Rooseveltova a navrhuje se její kapacita pro potřeby paláce Typos i pro parkování veřejnosti.

Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury definované RP MPR Brno se touto změnou nemění.

Regulační plán MPR Brno nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. **Změna RP MPR 1/18 nenahradí žádná územní rozhodnutí v řešené ploše.**

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny nevyplývají z PÚR požadavky na územní vymezení změny či jiné požadavky na řešení návrhu předkládané změny RP MPR Brno.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny, nevyplývají ze ZÚR JMK pro řešenou lokalitu žádné konkrétní požadavky pro řešení návrhu předkládané změny RP MPR Brno.

Změna RP MPR 1/18 je pořizována a projednávána v koordinaci se změnou ÚPmB B2/18 - RP, tak aby byl zajištěn soulad obou dokumentací.

V textové části návrhu RP MPR 1/18 v kapitole „F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu“ v odstavci „Podmínky pro ochranu veřejného zdraví“ je uvedeno, že citují: „Změna RP MPR 1/18 – Rooseveltova vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.“ Stejně tak v textové části Odvodnění RP MPR 1/18 je v kapitole 4.F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu uvedeno, že uvedená změna nestanovuje žádné podmínky pro ochranu veřejného zdraví.

V textové části RP MPR Brno z roku 1998 je v kapitole 4 Přírodní podmínky, složky životního prostředí je uvedeno, že v oblasti MPR se nenachází žádné výrazné místní, stacionární zdroje hluku, ale území je těžce postiženo hlukem z dopravy a na mnoha místech v MPR jsou překračovány hygienické limity hluku. S ohledem na stáří dokumentu jsou uváděny odkazy na neplatnou legislativu v oblasti posuzování hluku. Tvzení o překračování hygienických limitů hluku, s odkazem na SHM města Brna, je ale stále platné.

V RP MPR Brno jsou uvedena obecná opatření na ochranu před hlukem – v kapitole 16 Zásady pro tvorbu a ochranu životního prostředí MPR, v podkapitole 16.2 Přehled opatření pro ochranu před hlukem a vibracemi, a to:

- a) Vybudovat a udržovat kvalitu povrchů silničních komunikací.
- b) Realizovat opatření k omezení individuální automobilové dopravy v prostoru MPR.
- c) Navrhovat a realizovat maximální rozšiřování zeleně v uličních koridorech.
- d) S ohledem na organizaci dopravy IAD se zabývat problematikou umístění a počty parkovacích míst s cílem jejich omezení na veřejných prostranstvích.
- e) Každý záměr vyhodnotit z dopravního hlediska a jím vyvolaného hluku.
- f) Každý dopravní záměr a dopravní investici vyhodnotit souběžně i z hledisek akustické ochrany.

Konkrétní opatření z hlediska ochrany proti hluku, resp. podmínky pro ochranu veřejného zdraví u projednávané změny RP, ale nejsou stanoveny. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tedy OOVZ uplatňuje v závazné části tohoto stanoviska požadavky na předkládanou změnu RP.

Požadavky č. 1 a 2 byly uplatněny vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (1), odst. (2) a odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. a § 73 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb. a § 19 odst. (1) přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění

pozdějších předpisů, dle něhož obsah regulačního plánu mj. obsahuje podmínky pro ochranu veřejného zdraví. Ochrana veřejného zdraví v oblasti ochrany před hlukem je dána požadavky definovanými v § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s jeho prováděcím předpisem, tj. NV č. 272/2011 Sb.

Předložený návrh změny ÚPmB B2/18-RP a změny RP B2/18-RP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) a § 73 odst. (3) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny územního plánu a změny regulačního plánu.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
Brno-město

Rozdělovník:

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrnn
2. KHS JmK - spis

3 Ministerstvo dopravy



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Dominikánské nám. 3

Pracoviště: Kounicova 67

601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0273012/2019

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es71436758 Doručeno: 27.06.2019

Váš dopis značky / ze dne
MMB/0211261/2019/ze
dne 22.5.2019

Naše značka
405/2019-910-UPR/2

Vyřizuje / linka
Soukupová Marie, Ing. / 225131075

Praha
27.06.2019

Věc: Brno - Návrh změny Územního plánu města Brna B2/18 - RP - Rooseveltova - MČ Brno-střed

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/18-RP- Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a Návrhu RP MPR 1/18 Rooseveltova vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní souhlasíme s projednávaným návrhem změny ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a RP MPR Rooseveltova a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny ÚPmB B2/18-RP -Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a RP MPR Rooseveltova a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a RP MPR Rooseveltova za následujících podmínek:

1) V grafické i textové části územního plánu požadujeme vymežit ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany.

Odůvodnění:

Ad Letecké doprava)

Ad1) Řešené území změny ÚPmB B2/18-RP -Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a RP MPR Rooseveltova leží v ochranném pásmu (OP) s výškovým omezením staveb a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany. Jeho OP byla vyhlášena ÚCL dne 30.4. 2015 pod č.j. 7906-13-701. Vzhledem k tomu, že informace o OP se zákazem laserových zařízení v textové i grafické části chybí, požadujeme, aby tyto informace byly zaevidovány a OP respektována v plném rozsahu.

Ing. Josef Kubovský

ředitel

Odbor infrastruktury a územního plánu

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Za stanoviska nevyplývá požadavek pro úpravu návrhu.

4 Krajský úřad JMK (OÚPSŘ)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0278344/2019
listy: přílohy: 1
druh:



mm1es71437a1c Doručeno: 02.07.2019

Váš dopis zn.: MMB/0211261/2019
Ze dne: 22.05.2019
Č. j.: JMK 95000/2019
Sp. zn.: S-JMK 73054/2019
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 28.06.2019

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO



„Návrh změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“
a „Návrh změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova“ –
koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7, § 55b odst. 2 a § 73 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 21.05.2019 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona a veřejného projednání „Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova“ ve smyslu ustanovení § 73 odst. 2 stavebního zákona, a to v rámci souběžného pořizování změny regulačního plánu a změny územního plánu, vyvolané touto změnou regulačního plánu dle § 70 stavebního zákona. Veřejná projednání se uskutečnila dne 25.06.2019 v zasedací místnosti č. 360 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ a „Návrh změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova“ řeší:

- v části plochy ZP stab. byla vymezena nová zastavitelná plocha SJ navr. s IPP 7,0
- v části plochy ZP stab. je vymezena volná plocha se zvláštním režimem – plocha podzemní garáže.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ a k „Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona o vodách k výše uvedenému „Návrhu změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ nemá připomínky.

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k regulačnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Magistrát města Brna, OVLHZ.

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny RP MPR:

V podání se dále konstatuje, že Odbor životního prostředí JMK není kompetentním orgánem k vydání stanoviska ke změně RP MPR.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako věcně i místně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému „Návrhu změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ a „Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova“.

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona setrvává na svém původním stanovisku vydaném pod č. j. JMK 67767/2018 dne 18.01.2018, ve kterém vyloučil významný vliv předložené koncepce „Návrhu změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno“ a „Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženým návrhům připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženým návrhům změn připomínky.

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění sděluje, že návrhem změn územního a regulačního plánu, tak jak byly předloženy, není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek, neboť návrhem změny není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamřlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Odbor památkové péče KrÚ Jmk sděluje, že není dotčeným orgánem ve smyslu památkového zákona. Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

5 Hasičský záchranný sbor JMK



Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 12-07-2019
Č.j. MMB: 0278061
Příl.:

HSBM-2-114/2019

Brno 1. 7. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0278061/2019

listy: přílohy: 1
druh:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

Vyřizuje: por. Mgr. František Čermák, ☎ 950 630 168, e-mail: frantisek.cermak@firebrno.cz



mmb1es714378e7 Doručeno: 02.07.2019

Fáze ÚPD: Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP- Rooseveltova, MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, a Návrhu změny Regulačního plánu MPR Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova
Název obce: Brno
Pořizovatel: Magistrát města Brna, OÚPR

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedené návrhy změn předmětného územního plánu, předložený oznámením ze dne 22. 5. 2019 vedeným pod č. j.: MMB/0211261/2019.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu změn ÚP a RP je zřejmé, že v procesu pořizování dokumentace nedošlo k podstatným úpravám, které by vyžadovaly řešení požadavků ustanovení § 20 a § 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, odlišně od řešené problematiky ve stávající územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl HZS JmK tak, jak je ve výroku uvedeno.

plk. Ing. Václav Špéra
náměstek pro prevenci a CNP
HZS Jihomoravského kraje

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

6 Ministerstvo průmyslu a obchodu



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0211261/2019
Ze dne 22. 5. 2019
Naše značka MPO 40110/2019
PID MIPOX02HK3UA
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 23. 5. 2019



**Stanovisko k návrhu Změny územního plánu města Brna B2/18-RP
a Změny regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18
- Roosveltova pro veřejné projednání**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny ÚP města Brna B2/18-RP a Změny regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Roosveltova souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Lokality, které jsou předmětem změn ÚPm Brna B2/18-RP a RP MPR 1/18 - Roosveltova, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **118956319-19239-190524092117**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **RENÁTA ŠULCOVÁ**

Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Pracoviště: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

na Ministerstvu průmyslu a obchodu dne **24.05.2019**



Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

7 Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Sp. zn.: 92385/2019-1150-OÚZ-BR
SpMO 1192-548/2019-1150

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0227129/2019

listy: přílohy: 2
druh:



mmb1es7142c916 Doručeno: 29.05.2019

Brno 29. května 2019

Přílohy: 1/1

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor územního plánování a rozvoje

Datelo číslo: 29-05-2019

Č.j. MMB:

0227129

Příl:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed,
k.ú. Město Brno, a Návrh změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP
MPR 1/18 - Rooseveltova
K čj. MMB/0211261/2019

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

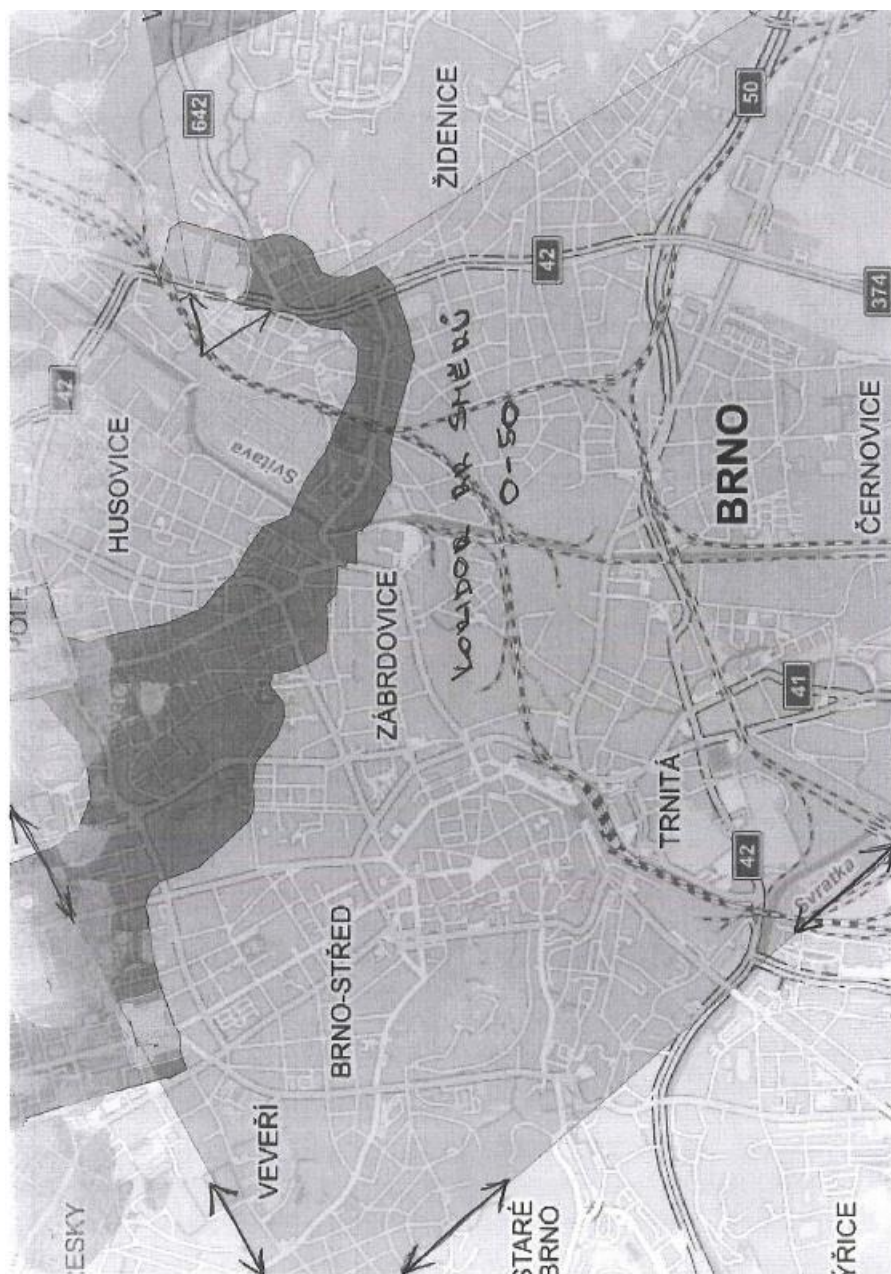
stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o opravu limitů a zájmů MO v návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé území řešené v návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/18-RP se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a v koridoru RR směrů. Tato vymezená území jsou v textové i grafické části zapracována, požadujeme však opravu koridoru RR směrů v grafické části a to poznámkou pod čarou - "Celé řešené území se nachází v koridoru RR směrů (elektronická komunikační síť)" - jelikož nekončí za hranicí změny (viz. příloha).

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.



Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

K návrhu změny RP – bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá požadavek na úprava návrhu změny RP MPR.

8 MMB - OŽP

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0276864/2019/01

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mmbses714375af Doručeno: 01.07.2019

Stručný

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0211261/2019
VÁŠ SPIS Č. J.: 4100/OUPR/MMB/0211261/2019
ZE DNE: 22.05.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0276864/2019/Zah
SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0211261/2019

Odbor územního plánování a
rozvoje MMB
Ing. Zuzana Křenková

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková
Ing. Monika Navrátilová
TELEFON: 542 174 557, 542 174 553
E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz
navratilova.monika@brno.cz

- zde -

DATUM: 01.07.2019
POČET LISTŮ: 02

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	02-07-2019
Č.j. MMB:	
Příl.:	

0276864

Vyjádření k Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, a Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna na základě veřejného projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno a Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova, které se konalo dne 25.06.2019, uplatňuje stanovisko jako dotčený orgán k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

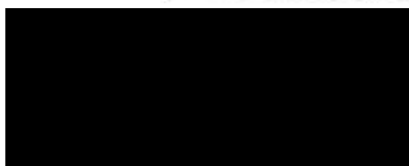
OŽP MMB se změnou RP MPR Brno souhlasí pouze za podmínky, že navrhovanou úpravou stavební hranice podzemních staveb pro budoucí stavbu podzemních garáží nebude dotčen památný strom jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), rostoucí na pozemku p.č. 5 v k.ú. Město Brno a jeho chráněný kořenový prostor (tj. kruhu o poloměru 10,4 m), tzn. stávající podzemní prostor, který bude z části využit pro podzemní garáže, nebude rozšiřován do prostoru chráněného kořenového prostoru památného stromu.

Odůvodnění:

Navrhovanou změnou RP MPR Brno má být upravena mimo jiné stavební hranice podzemních staveb v jižní části parku. Navrhovaná změna je prováděna z důvodu umožnění výstavby podzemních garáží. V blízkosti navrhované změny pro výstavbu podzemních garáží se nachází památný strom jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), rostoucí na pozemku p.č. 5 v k.ú. Město Brno, který byl vyhlášen rozhodnutím Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna v roce 2007 za památný strom, v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“). Ochranné pásmo stromu bylo rozhodnutím zvláště vymezeno v rozsahu kruhu o poloměru 6,9 m. V tomto pásmu není dle § 46 odst. 3 zákona o ochraně přírody dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Dle Standardu péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017), zpracovaný Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (viz příloha), by měl být chráněn kořenový prostor v rozsahu 10,4 m (dle posledních měření je obvod kmene památného stromu 326 cm). Rozsah upravované stavební hranice podzemních staveb (budoucích podzemních garáží) v projednávané změně ÚPmB zasáhne do tohoto chráněného kořenového prostoru.

Na základě výše uvedeného OŽP MMB požaduje, aby navrhovanou úpravou stavební hranice podzemních staveb a stavbou podzemních garáží nedošlo k dotčení tohoto chráněného kořenového prostoru (tj. kruhu o poloměru 10,4 m). Stávající podzemní prostor, který bude z části využit pro podzemní garáže, by neměl být rozšiřován do prostoru chráněného kořenového prostoru památného stromu.



Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Stanovisko k Návrhu změny RP MPR je souhlasné s podmínkou. Tato podmínka se týká části změny, která z důvodu uplatněného stanoviska jiného dotčeného orgánu, a to Ministerstva kultury. Napadená část byla z návrhu změny vypuštěna, v RP MPR tak zůstává rozsah stávající hranice podzemních staveb beze změny. Stanovené podmínce je tak vyhověno. Rovněž vyznačení ochranného režimu ve změně ÚPmB (plocha se zvláštním režimem) byla upravena dle rozsahu stávající stavební hranice podzemních staveb v platném RP MPR.

Ze stanoviska nevyplývá požadavek na úprava návrhu změny ÚPmB a RP MPR.

6.B Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dne 07.08.2020 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel 4 stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny Regulačního plánu MPR Brno, RP MPR 1/18 – Rooseveltova, MČ Brno – střed, k.ú. Město Brno:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 526905/2020 ze dne 27.08.2020
2. Hasičský záchranný sbor, stanovisko č.j. HSBM-4-198/2020 ze dne 27.8.2020
3. Magistrát města Brna – Odbor dopravy, stanovisko č.j. MMB/0327252/2020 ze dne 26.8.2020
4. Magistrát města Brna – Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, stanovisko č.j. MMB/0357132/2020 ze dne 28. 8. 2020

Stanoviska byla souhlasná, bez připomínek.

OPP MMB zaslal dne 21.08.2020 sdělení, že není věcně příslušný dotčený orgán k uplatnění stanoviska.

KHS JMK e-mailem ze dne 19.8.2020 sdělila, že nebude uplatňovat stanovisko k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny PR MPR.

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány ani krajský úřad stanoviska neuplatnily, má se dle §67 odst. 4 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.

1 Ministerstvo průmyslu a obchodu



mmh1es773a700a

Statutární město Brno

Doručeno: 27.08.2020

MMB/0358296/2020

listy:

příloh: 1

drůh:

1/1/ev:



mmh1es773a700a

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0327252/2020
Ze dne 7. 8. 2020
Naše značka MPO 526905/2020
PID MIPOX0327L2X
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 27. 8. 2020

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP města Brna B2/18-RP – Rooseveltova souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Jelikož se žádná z námitek ani připomínek k návrhu Změny B2/18-RP - Rooseveltova územního plánu města Brna problematiky nerostných surovin nedotýká (lokality, které jsou předmětem této změny, totiž leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území), nemá pochopitelně jejich vyhodnocení na ochranu a využití nerostného bohatství na území města Brna žádný vliv.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví



Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Ze stanoviska nevyplývá požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB a RP MPR.

2 HZS JMK



Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dělo dne:	31-08-2020
Č.j. MMB:	0362/140
PM:	

HSBM-4-198/2020

Brno 27. 8. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

Vyřizuje: por. Ing. Pavlína Racková, ☎ 950 630 179, e-mail: pavlina.rackova@firebrno.cz

Fáze ÚPD: Návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek, uplatněných k Návrhu změny ÚPmB B2/18-RP- Rooseveltova, MČ Brno- střed, k. ú. Město Brno a Návrh změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova

Název obce: Brno

Pořizovatel: MM Brna, OUPR

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MMB/0327252/2020 ze dne 07. 08. 2020.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, uplatněných k předmětnému návrhu změny ÚP a RP, nejsou dotčeny požadavky uvedené v ustanovení § 20 a § 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Na základě těchto skutečností rozhodl HZS JmK tak, jak je ve výroku uvedeno.

plk. Ing. Václav Špéra
náměstek pro prevenci a CNP
HZS Jihomoravského kraje

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Ze stanoviska nevyplývá požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB a RP MPR.

3 Magistrát města Brna – Odbor dopravy

Magistrát města Brna
Odbor dopravy

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 07.08.2020

NAŠE Č. J.: MMB/0327252/2020

SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0327252/2020/2

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Burian

TELEFON: +420 542 174 446

E-MAIL: burian.tomas@brno.cz

DATUM: 26.08.2020

POČET LISTŮ: 01

Ing. arch. Monika Jašková
Odbor územního plánování a
rozvoje
zde



Žádost o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova

Vážená paní architektko,

Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, byla, dne 07.08.2020 předložena Vaše žádost o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, Vám tímto sděluje, že nemá námitek k Návrhu rozhodnutí o námitkách a k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova.

S pozdravem


Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Ze stanoviska nevyplyvá požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB a RP MPR.

4 Magistrát města Brna - Odbor vodního a lesního hospodářství

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství



VÁŠ DOPIS Č. J.: 327252/2020
ZE DNE: 7.8.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0357132/2020
SPIS. ZN.: QVLHZ/MMB/327252/2020

Odbor územního plánování
a rozvoje MMB
zde

VYŘIZUJE: Vol, Vo, Si/Dv
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 28. 8. 2020
POČET LISTŮ: 1

Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje
Dodáno: - 4 -09- 2020
Č.J. MMB: _____
Pril.: _____

0357132

VYJÁDRĚNÍ

Dne 7. 8. 2020 jste požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova.

Předmětem změny je vytvořit územní podmínky pro dostavbu štítové zdi objektu Rooseveltova 4 vymezením návrhové plochy smíšené jádrové SJ a prověřit možnost umístění plochy pro podzemní garáže v jižní části parku v souladu s výsledky ideové architektonicko-urbanistické soutěže „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené Městskou částí Brno-střed.

Vyřádění vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona nemáme připomínek.

Vyřádění z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

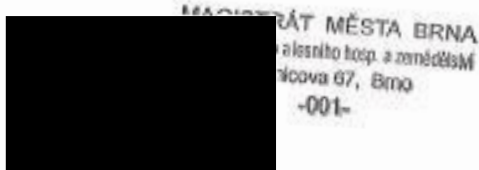
Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyřádění orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějík, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, není podle ust. § 15 odst. 1 písm. h) příslušný uplatňovat stanoviska k regulačním plánům pořizovaným na základě zásad územního rozvoje.



JUDr. Marta Kolíková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

Vyhodnocení stanoviska k návrhu změny ÚPmB a RP MPR:

Ze stanoviska nevyplývá požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB a RP MPR.

7 Rozhodnutí o námitkách

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v souladu se zákonným zmocněním podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného Magistrátem města Brna, odborem územního plánování a rozvoje (dále jen „pořizovatel“) ve smyslu ust. § 67 odst.1 zákona č. 183/2006 o námitkách uplatněných níže jmenovanými subjekty k návrhu změny tak, jak je uvedeno dále:

Námitky ke změně RP MPR 1 právnické osoby a 1 oprávněného investora:

1. Družstvo Na Jezuitské [REDAKCE]
2. MND, a.s.

1 Družstvo na Jezuitské [REDAKCE]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0279433/2019

listy:
druh:

přílohy: 2



mmb1es71437d77 Doručeno: 02.07.2019

Adresát / Navrhovatel záměru:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno
datová schránka: a7kbrnn
Č.j.: MMB/0189415/2019

Podavatel:

Družstvo na Jezuitské 11, družstvo
Jezuitská 11, Brno 602 00
IČ: 25580728
- zasláno datovou schránkou

Dne 2.7.2019

Věc: Podání námitek v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona proti **Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 –Rooseveltova**

Podavatel je vlastníkem následujících nemovitostí – pozemků: p.č. [REDAKCE] vše k.ú. Město Brno, obec Brno včetně stavby na parcele p.č. [REDAKCE] (bytový dům s nebytovými prostory). Podavatel uvádí, že zejména pozemek p.č. [REDAKCE] je vnitroblokem sousedícím s označenou oblastí navrhované změny územního plánu. Pro potvrzení výše uvedeného dokládá podavatel k věci výpis z katastru nemovitostí. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podává podavatel proti předmětnému Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 –Rooseveltova, na základě ustanovení §52 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů, následující námitky:

Všechny námitky se týkají pozemku p.č. 5, k.ú. Město Brno = vymezení území dotčeného námitkami

Námítka č. 1: Nedostatečné vyhodnocení udržitelného rozvoje území – možné propojení podzemních garáží na pozemku p.č. 20/2 přes pozemek p.č. 24 nebo p.č. 21.

Zpracovatel uvádí, že v souladu s § 18 stavebního zákona vyhodnotil soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území. Podavatel se však domnívá, že v rámci řešené změny regulačního plánu v oblasti podzemních garáží, které by měly sloužit jako přístup do soukromých podzemních garáží v páláci Typos (pozemek p.č. 24) mohla být v rámci udržitelnosti rozvoje území posouzena i teoretická možnost alternativního přístupu do podzemních garáží na pozemku p.č. 20/2 přes pozemek p.č. 24 nebo p.č. 21. S ohledem na to, že na pozemku p.č. 20/2 jsou v regulačním plánu MPR Brno uvedeny podzemní garáže o max. kapacitě 40 míst a funkční plocha SJ v územním plánu tento typ povoluje („pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.“), mohlo být v rámci této řešené změny regulačního plánu vyhodnoceno, zda by případný alternativní přístup přes pozemky p.č. 24 nebo p.č. 21 nebyl vhodnější než stávající přes pozemek p.č. 19 a to i s ohledem na zamýšlené zklidnění ulice Jezuitská a doporučení zpracovatele u změn regulačního plánu MPR Brno („Ulice Jezuitská (od křižovatky s ulicí Mozartova) je dle platného regulačního plánu navržena jako komunikace s regulovaným vjezdem. V konceptu úprav ulic Jezuitská a Kozí se objevuje rozšíření pěší zóny na tyto zmíněné ulice. Pokud by návrh počítal s variantou vjezdu a výjezdu do hromadných garáží z ulice

Jezuitská, dojde k znehodnocení konceptu budoucí pěší zóny na ulici Jezuitská. Dle regulačního plánu není přípustné, aby středně velké hromadné garáže s kapacitou 40 až 400 parkovacích míst byly svými vjezdy a výjezdy napojeny na pěší zónu. Tímto dochází ke zpochybnění jedné z hlavních zásad regulačního plánu, která řeší redukci automobilů v pěších zónách a na komunikacích s regulací vjezdu. Při navrhování hromadných garáží se doporučuje respektovat následující zásady: vjezd a výjezd z objektu středně velké hromadné garáže (cca 40 až 400 stání) nemůže být do pěší zóny, a jen výjimečně na komunikaci s regulovaným provozem.“).

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Z důvodu uplatněného stanoviska dotčeného orgánu - Ministerstva kultury byl návrh změny RP MPR, spočívající ve rozšíření stavební hranice podzemních staveb – podzemní garáže s vjezdem z ul. Rooseveltova, vypuštěn včetně návrhu počtu stání 140. V území zůstane stávající stav stavební hranice podzemních staveb z RP MPR pro účely parkování. Návrh vjezdu do podzemních garáží z ul. Rooseveltova zůstává v Návrhu RP MPR zachován.

Z námítky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu návrhu změny RP MPR – 1/18- Rooseveltova.

Námítka č. 2 – Nepřezkoumatelnost výpočtu tabulky na str. 10 odůvodnění návrhu. Tabulka je označena “Výpočet parkovacích míst – objekt Typos (Jezuitská 7,9)”

Na straně 10 odůvodnění návrhu změny regulačního plánu je uveden výpočet pro potřebu míst v objektu Typos (Jezuitská 7,9). Z této tabulky a výpočtu však není zřejmé, zda se jedná o aktuální nebo budoucí stav, ve výpočtu chybí definice proměnných $O_o + P_o$, na které se následně zpracovatel odkazuje k normě ČSN 73 6110 a dále v řádce u kolonky “byt – do 100 m² chybí v posledním sloupci číselná hodnota. Dále z odůvodnění není zřejmé, co nebo kdo byl zdrojem vstupních dat, tj. podavatel námítky má za to, že výstupní číslo v objemu 98 parkovacích míst je reálně nepřezkoumatelné co do správnosti nebo skutečné či budoucí potřeby objektu Typos.

Obdobně je nepřezkoumatelný i Výpočet parkovacích stání - dostavba štítové zdi Rooseveltova 565/4, kde však podavatel alespoň usuzuje, že se jedná o budoucí stav, neboť nemovitost neexistuje.

Podavatel námítky tedy žádá, aby byl výpočet upřesněn a doplněn i o potřeby ostatních nemovitostí v okolí navrhovaných podzemních garáží.

Podavatel tímto dále žádá, aby se zpracovatel vyjádřil k výše uvedeným námitkám, a aby byla navrhovaná změna regulačního plánu dopracována nebo nepřezkoumatelné části vypuštěny.

Děkuji.

S pozdravem

.....
Družstvo na Jezuitské 11, družstvo
zastoupené [redacted]
[redacted]

Příloha č. 1 – výpis z KN

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2019 14:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610003 Město Brno List vlastnictví: 473
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Družstvo na Jezuitské 11, družstvo, Jezuitská 13/11, Brno-město, 60200 Brno	25580728	

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 20/1	301	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památková
Součástí je stavba: Brno-město, č.p. 13, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 20/1				
20/2	421	ostatní plocha	jiná plocha	nemovitá kulturní památková
20/3	42	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 10836/2000 ze dne 8.11.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 14.11.2000.
POLVZ:197/2000 Z-2100197/2000-702
Pro: Družstvo na Jezuitské 11, družstvo, Jezuitská 13/11, Brno-město, 60200 Brno RČ/IČO: 25580728
- o Smlouva kupní ze dne 14.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2012.
V-14870/2012-702
Pro: Družstvo na Jezuitské 11, družstvo, Jezuitská 13/11, Brno-město, 60200 Brno RČ/IČO: 25580728
- o Smlouva kupní č. 6314011890 ze dne 16.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2014. Zápis proveden dne 21.07.2014.
V-12327/2014-702
Pro: Družstvo na Jezuitské 11, družstvo, Jezuitská 13/11, Brno-město, 60200 Brno RČ/IČO: 25580728

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2019 14:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610003 Město Brno List vlastnictví: 473
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.07.2019 15:08:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Část změny RP MPR spočívající v rozšíření rozsahu podzemních garáží nemůže být předložena k vydání z důvodu uplatněného stanoviska dotčeného orgánu – Ministerstva kultury. Textová část odůvodňující návrh řešení byla vypuštěna, z tohoto důvodu nelze obsahu námítky vyhovět.

Stávající rozsah podzemních garáží nevylučuje využití kapacity parkování pro potřeby obyvatel z okolí či pro návštěvníky dané oblasti.

Z námítky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu návrhu změny RP MPR – 1/18- Rooseveltova.

2. MND a.s.



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0230190/2019

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es7142d341 Doručeno: 31.05.2019



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Ing. Zuzana Křenková

Kounicova 67

601 67 BRNO

Váš dopis zn. / ze dne:	Naše č.j. / sp. zn.:	vyřizuje / kontakt:	Hodonín, dne:
MMB/0211261/2019	180/19	Radana Zelinková	29. května 2019
22.5.2019	V/2019/123	E: zelinkova@mnd.cz	

Návrh změny ÚP a RP města Brna - Rooseveltova

Vážená paní inženýrko,

k veřejnému projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního a regulačního plánu se

nevyjadřujeme.

S pozdravem


Mgr. Pavel Minařík

právník MND a.s.



MND a.s.
Úprkova 807/6,
695 01 Hodonín, CZ
IČ: 28483006
DIČ: CZ699003312

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že v zájmovém území se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., svou povahou se nejedná o námitku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak. Z námítky nevyplyvá žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny.

8 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny RP MPR Brno

1 MMB – odbor památkové péče

Magistrát města Brna

Odbor památkové péče

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0215670/2019
ZE DNE: 22.05.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0215670/2019/SZ/d
SPIS. ZN.: 7500/OPP/MMB/0268758/2019/2
VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznepková
TELEFON: 542 173 238
E-MAIL: sznepkova.radka@brno.cz
DATUM: 26.06.2019
POČET LISTŮ: 01

Magistrát města Brna 0268758
Odbor územního plánování a rozvoje

zde

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0268758/2019/01
listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es71435c3e Doručeno: 26.06.2019

K VAŠÍ SPIS.ZN. 4100/OUHR/MMB/02156670

Sdělení k Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a k Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova

Vážený pane vedoucí,

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) obdržel dne 24.05.2019 Vaši žádost o stanovisko k Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a k Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova.

K Vaší žádosti sdělujeme, že dle §26 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je věcně příslušné k uplatnění stanoviska ke změnám ÚPD Ministerstvo kultury ČR, nikoliv OPP MMB. Se znalostí věci a nad rámec zákonných kompetencí tímto pro Vaši potřebu sdělujeme, že lokalita, která je předmětem návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova, se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené Nařízením vlády č. 54/1989 Sb.

Návrh změny návrh změny prověřuje rozšíření stávajícího podzemního prostoru paláce Typos pro realizaci podzemní garáže a její napojení sjezdem na ulici Rooseveltova. Návrh respektuje hodnoty území, zachovává fragmenty historického opevnění a stanovuje celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území. Návrh změny vytváří podmínky pro dostavbu bloku uliční fronty ulice Rooseveltova, propojení parku Rooseveltova průchodem Místodržitelského paláce s prcstorem ulice Běhounská a vytváří podmínky pro propojení parku s předprostorem pasáže paláce Typos a prostorem Jezuitské ulice. Návrh dále respektuje stávající plochu zeleně parku Rooseveltova a památný strom jírovec maďal po pravé straně chodníku vedoucího od průchodu z ulice Běhounská.

V návaznosti na Nařízení Vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace OPP MMB upozorňuje na vybrané podmínky pro zabezpečení ochrany této části rezervace, stanovené v §3, t. j.:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být posílen význam rezervace ve funkční a prostorové struktuře města a chráněny její panoramatické hodnoty; přitom musí být v rezervaci respektován a zhodnocován historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba, městské prostory a plochy, včetně podzemních prostor, povrchu komunikací i zeleně, jakož i jednotlivé objekty a jejich soubory, a to i ve vztahu k rezervaci jako celku,
- b) v rezervaci smějí být využívány stavby, městské prostory a plochy jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace,
- c) úpravy městských prostor a ploch v rezervaci musí směřovat k jejich obnově, funkčnímu a estetickému zhodnocení se zřetelem k charakteru historického prostředí rezervace,
- e) úpravy terénní i sadové a stavby technického vybavení v rezervaci musí být projektovány a prováděny se zřetelem k památkové hodnotě rezervace, jednotlivých objektů a jejich souborů i městských prostor a ploch,
- f) při nové výstavbě v rezervaci se musí brát zřetel na architektonické vztahy ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby,

Z hlediska požadavků státní památkové péče je nutno při využití ploch předmětné lokality postupovat v souladu s podmínkami výše uvedeného Nařízení Vlády ČSR č. 54/1989 Sb., a stavební a jiné zásahy, navrhovat tak, aby nenarušily hodnoty MPR. Vzhledem k exponované lokalitě Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a k Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova, která je v exponované poloze na území MPR OPP MMB upozorňuje, že je nutno každý stupeň projektové dokumentace předem projednávat na Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB.

OPP MMB upozorňuje, že v řešené lokalitě se nacházejí objekty, které jsou evidovány ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a je nutno návrhem nové výstavby respektovat historické hodnoty a prostředí těchto kulturních památek.

Dále OPP MMB upozorňuje, že předmětná lokalita je územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a stavebník je povinen v dostatečném předstihu oznámit záměr provádění výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

S ohledem na výše uvedené nemá OPP MMB k Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a k Návrhu změny Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova další připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče
Brno

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET PŘÍLOH: 00

Vyhodnocení připomínek:

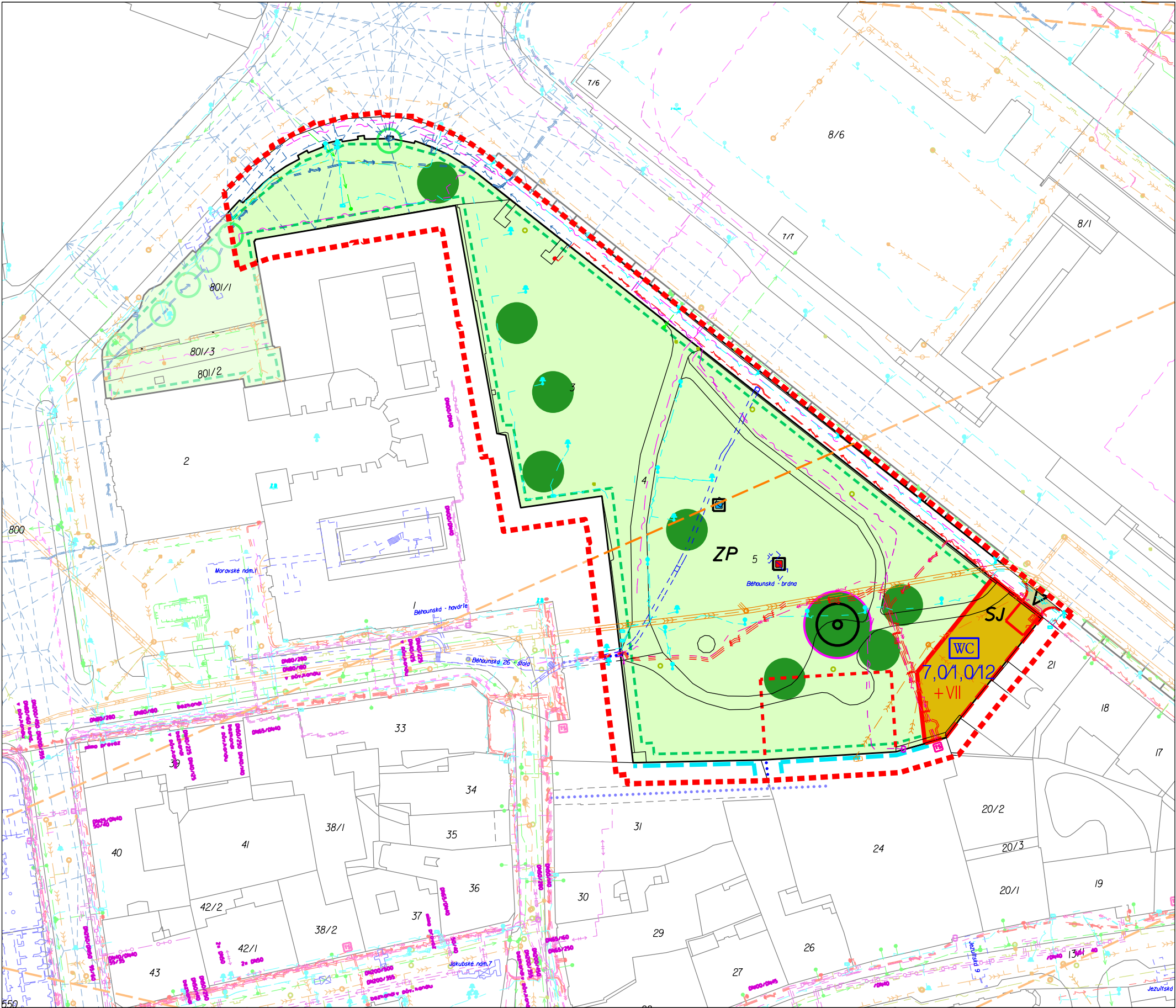
OPP MMB pouze sděluje, že není kompetentním dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska ve věci ÚPD, kterým je v případě města Brna ministerstvo kultury ČR. Proto OPP MMB neuplatňuje ani žádné připomínky.

Z připomínek nevyplývá žádný požadavek pro úpravu návrhu.

Počet listů odůvodnění změny RP MPR Brno a počet výkresů připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny	62 stran
Připojená grafická část odůvodnění změny	8 výkresů

ZMĚNA RP MPR 1/18
ODŮVODNĚNÍ
01 Koordinační výkres 1 : 1 000



RP MPR 1/18 - Rooseveltova
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

LEGENDA ZMĚNY					
stav.	navr.	stav.	navr.	stav.	navr.

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

SJ SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

OBJEKTY V PLOCHÁCH

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

PLOCHY NESTAVEBNÍ

ZP PARKY

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

HRANICE HISTORICKÉHO PODZEMÍ - PROZKOUMANÉ ÚZEMÍ

ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ

STAVEBNÍ HRANICE

STAVEBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVEB

KOMUNIKACE

OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

PLOCHY ZELENÉ CHRÁNĚNÉ DLE VYHL. MMB Č. 15/2007

PAMÁTNÉ STROMY STÁVAJÍCÍ CHRÁNĚNÉ DLE ZÁK. Č. 114/92

REGISTROVANÉ STROMY NAVRŽENÉ K OCHRANĚ DLE ZÁK Č. 114/92

NÁVRH VÝSADEB NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

RR SPOJE - ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE A.S.

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB DOPORUČENÁ

VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY ZÁVAZNÉ

SITUOVÁNÍ VÝTVARNÝCH PRVKŮ V MĚSTSKÉM INTERIÉRU

7,01,012 IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)

+IV **+VII** POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

WC VEŘEJNÉ WC

OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Celé řešené území je zájmovým územím pro bezpečnost státu - zájmové území leží v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO. V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP MPR 1/18 - Rooseveltova			01	
ODŮVODNĚNÍ				
01 KOORDINAČNÍ VÝKRES				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4118054688	MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 09/2020		

TYP SÍTĚ	ZDROJ DAT
KANALIZACE DEŠTOVÁ	BKOM
KANALIZACE DEŠTOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	BVK, DSP
KANALIZACE JEDNOTNÁ	BVK, DSP
VODOVOD	BVK, DSP
NN kabel - BVK	BVK
zemnicí kabel - BVK	BVK
sđěl. a opt. kabely - BVK	BVK
PLYNOVOD NTL	JMP, DSP
PLYNOVOD STL	JMP, DSP
PLYNOVOD VTL	JMP
NN kabel - JMP	JMP
zemnicí kabel - JMP	JMP
sđěl. a opt. kabely - JMP	JMP
HORKOVOD	TEPLÁRNÝ, DSP
HORKOVOD nadzemní	TEPLÁRNÝ
PAROVOD	TEPLÁRNÝ, DSP
PAROVOD nadzemní	TEPLÁRNÝ
TEPLOVOD	TEPLÁRNÝ, DSP
NN kabel - TEPLÁRNÝ	TEPLÁRNÝ
sđěl. a opt. kabely - TEPLÁRNÝ	TEPLÁRNÝ
NN kabel	E.ON, DSP
NN venkovní vedení	E.ON, DSP
VN kabel	E.ON, DSP
VN venkovní vedení	E.ON
VVN kabel	E.ON
VVN venkovní vedení	E.ON
sđěl. a opt. kabely - EON	E.ON
kabel V0	TSB, DSP
sđěl. a opt. kabely - TSB	TSB
NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ	DPMB, DSP
zemnicí kabel - DPMB	DPMB
sđěl. a opt. kabely - DPMB, BKOM	DPMB, DSP
PŘEVĚSY - DPMB	DPMB
VODOVOD - DPMB	DPMB
PLYNOVOD NTL - DPMB	DPMB
KANALIZACE JEDNOTNÁ - DPMB	DPMB
KABELOVOD - DPMB	DPMB
KABELOVOD - TELEFONICA 02	DSP
sđěl. a opt. kabely - TELEFONICA 02 (pouze pátěrní síť + DSP)	TELEFONICA 02, DSP
sđěl. a opt. kabely - UPC	UPC, DSP
sđěl. a opt. kabely - MAXPROGRES	MAXPROGRES
sđěl. a opt. kabely nad MAXPROGRES	MAXPROGRES
sđěl. a opt. kabely - Č. RADIOKOMUNIKACE	DSP
sđěl. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA, SELF-SERVIS, SMART COMP, FASTER CZ ZS PRO NEVIDOMÉ, MP	MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,MP,KOOP., SELF S.,FASTER, SMART C.,DSP
KOLEKTOR	TSB, DSP
SKLEPY-ipp, 2-pp	DSP
NN kabel zrušený	E.ON
VN kabel zrušený	E.ON

ROZVODY ELEKTRO NN - DPMB, BKOM

- NN620 skříň rozpojovací
- NN630 skříň přípojková
- 6.66 skříň elektro obecné
- 5.250 semafor

KANALIZACE

- 6.08 vstupní šachta čtvercová
- 6.20 šachta kanalizační (zdroj BKOM)
- 6.20 šachta kanalizační
- 6.22 oddělovač deště
- 6.2l šachta větrací
- 6.30 vpust (zdroj BKOM)
- 6.30 vpust
- 6.3l spádště
- AKUM odlehčovací a akumulací objekt
- CERP čerpací stanice
- COV čistíčka odpadních vod
- VYUST výustní objekt
- ZASL zaslepení

VODOVOD

- 6.08 šachta vodovodní čtvercová
- 6.10 vzdušník
- 6.1l vodoměrná šachta
- 6.12 hydrant nadzemní
- 6.13 hydrant
- 6.14A šoupě vodovodní
- 6.18 výpust
- 6.20 šachta vodovodní obecné
- 6.83 redukční šachta
- 7.08 trvalý vrt
- 8.0l zřídlo, pramen
- 8.09 VODOTEČ
- 8.1l studna
- 8.13 vodojem
- 8.17 vodotrysk
- CERP čerpací stanice
- CHLOR chlorovací stanice
- ODB odběrné místo
- UPV úpravná vody
- ZASL zaslepení

ROZVODY ELEKTRO NN

- NN400 podpěrný bod dřevěný
- NN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- NN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- NN440 podpěrný bod betonový
- NN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- NN460 podpěrný bod ocelový
- NN470 podpěrný bod příhradový
- NN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- NN490 podpěrný bod dřevěný zdvojený
- NN500 střešní sifový
- NN510 konzola sifová
- NN515 konzola sifová rámová
- NN520 střešní přípojkový
- NN530 konzola přípojková
- NN540 podpěrný bod dřevěný zdvojený A
- NN550 podpěrný bod dřevěný zdvojený A s patkou
- NN610 trafostanice venkovní
- NN620 skříň rozpojovací
- NN625 skříň rozpojovací venkovní
- NN630 skříň přípojková
- NN640 trafostanice vnitřní
- NN720 šachta kolektorové trasy
- PE skříň elektro obecné
- 6.66 skříň elektro obecné
- 6.01A podpěrný bod obecné
- 6.65 trafostanice bez rozlišení

ROZVODY ELEKTRO VN

- VN400 podpěrný bod dřevěný
- VN410 podpěrný bod dřevěný s patkou
- VN425 podpěrný bod dřevěný A
- VN430 podpěrný bod dřevěný zdvojený s patkou
- VN435 podpěrný bod dřevěný AP
- VN440 podpěrný bod betonový
- VN450 podpěrný bod betonový zdvojený
- VN460 podpěrný bod ocelový
- VN470 podpěrný bod příhradový
- VN480 podpěrný bod ocelový zdvojený
- VN600 rozvodna
- VN610 trafostanice venkovní
- VN640 trafostanice vnitřní
- VN720 šachta kolektorové trasy

ROZVODY PLYNU

- 6.43 regulační stanice plynu

OPTICKÉ A SDĚLOVACÍ KABELY

- 6.08 šachta, kabelová komora
- 6.66 skříň UPC

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.26 místní n.reklamní tabule
- 6.01A sloup, stožár
- 6.560 lampa
- 6.56l lampa na objektu
- 6.570 slavnostní lampa
- 6.57l slavnostní lampa na objektu
- 6.58 slavnostní lampa na soku
- 6.66 skříň V0 - obecné
- PE rozpojovací skříň V0
- 6.69 zapínací bod V0

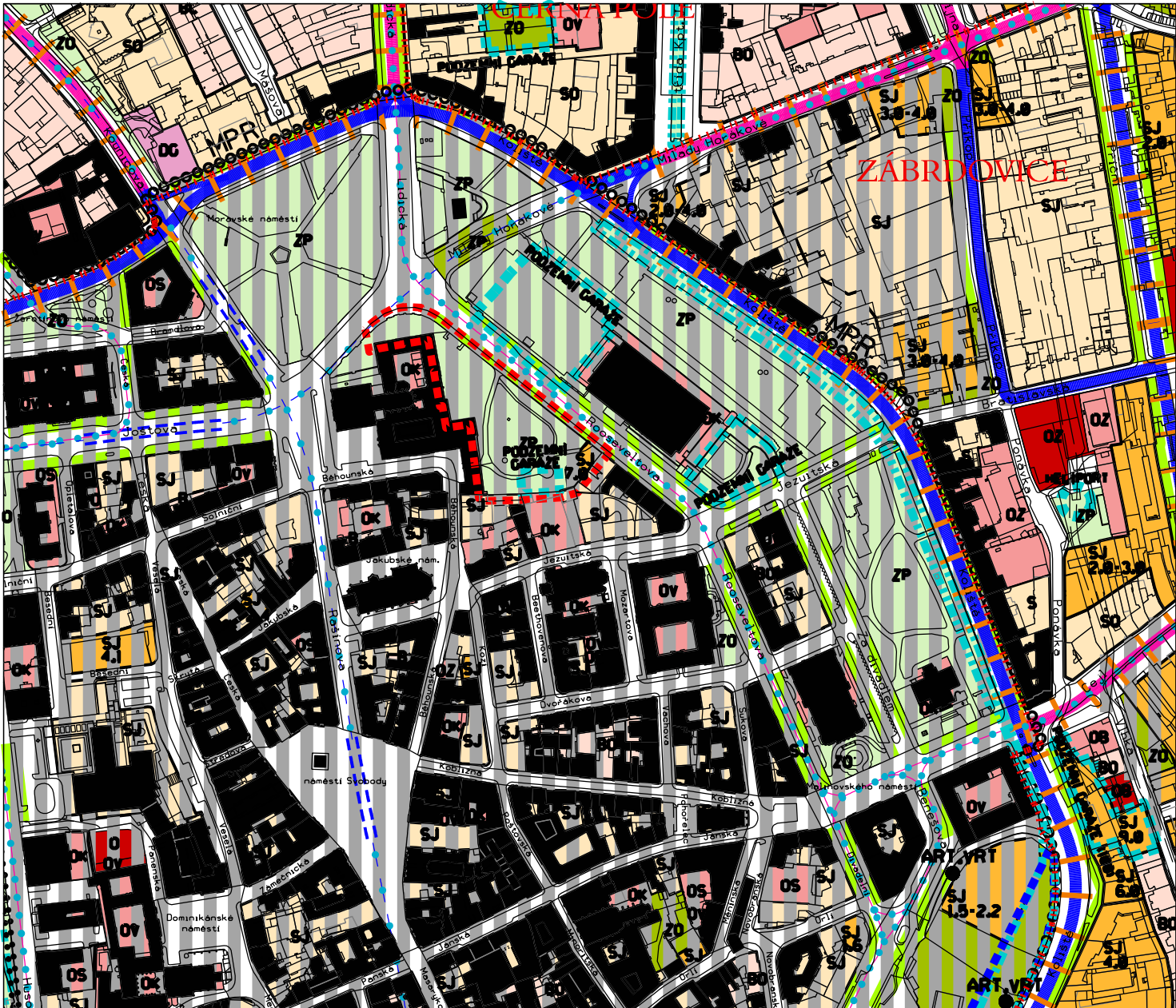
TEPELNÉ ROZVODY (horkovody, parovody, teplovody)

- 6.08 šachta

ROZVODY ELEKTRO VVN

- WN200 podpěrný bod příhradový
- WN600 rozvodna

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA
Plán využití území 1 : 5 000



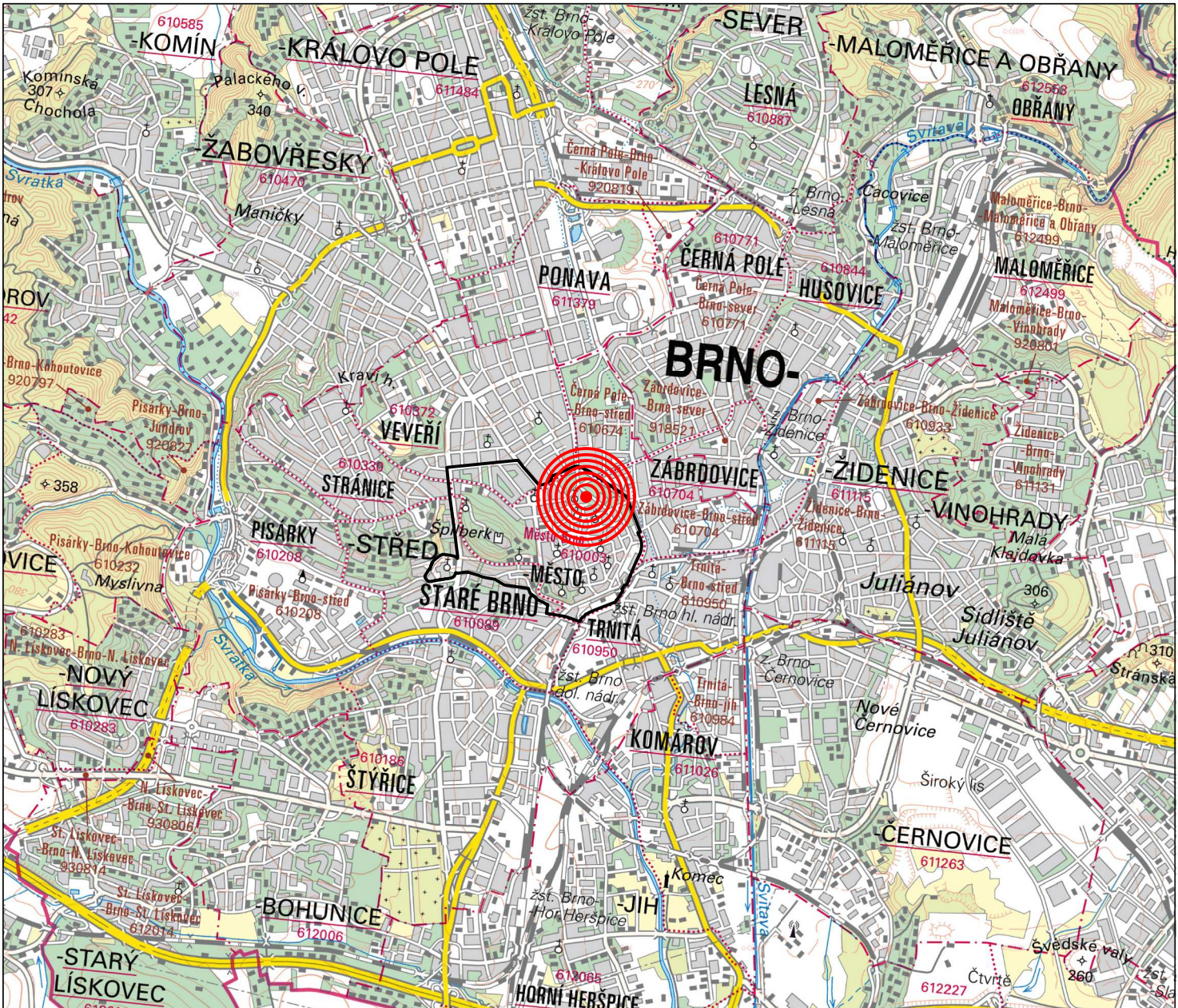
RP MPR 1/18 - Rooseveltova
MC Brno-střed, k.ú. Město Brno

 hranice řešeného území

LEGENDA

LEGENDA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 1994 - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

ZÁKLADNÍ MAPA ČR
1 : 50 000



 poloha řešeného území

 MPR Brno

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP MPR 1/18 - Rooseveltova
ODŮVODNĚNÍ

O2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

O2

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje		
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘÍTKO 1 : 5 000, 1 : 50 000			DATUM 09/2020

ZMĚNA RP MPR 1/18
Rooseveltova



RP MPR 1/18 - Rooseveltova
MC Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav. | navr.

KONTURY NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV A CEST
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

SMÍŠENÉ PLOCHY

OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

VODNÍ PLOCHY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

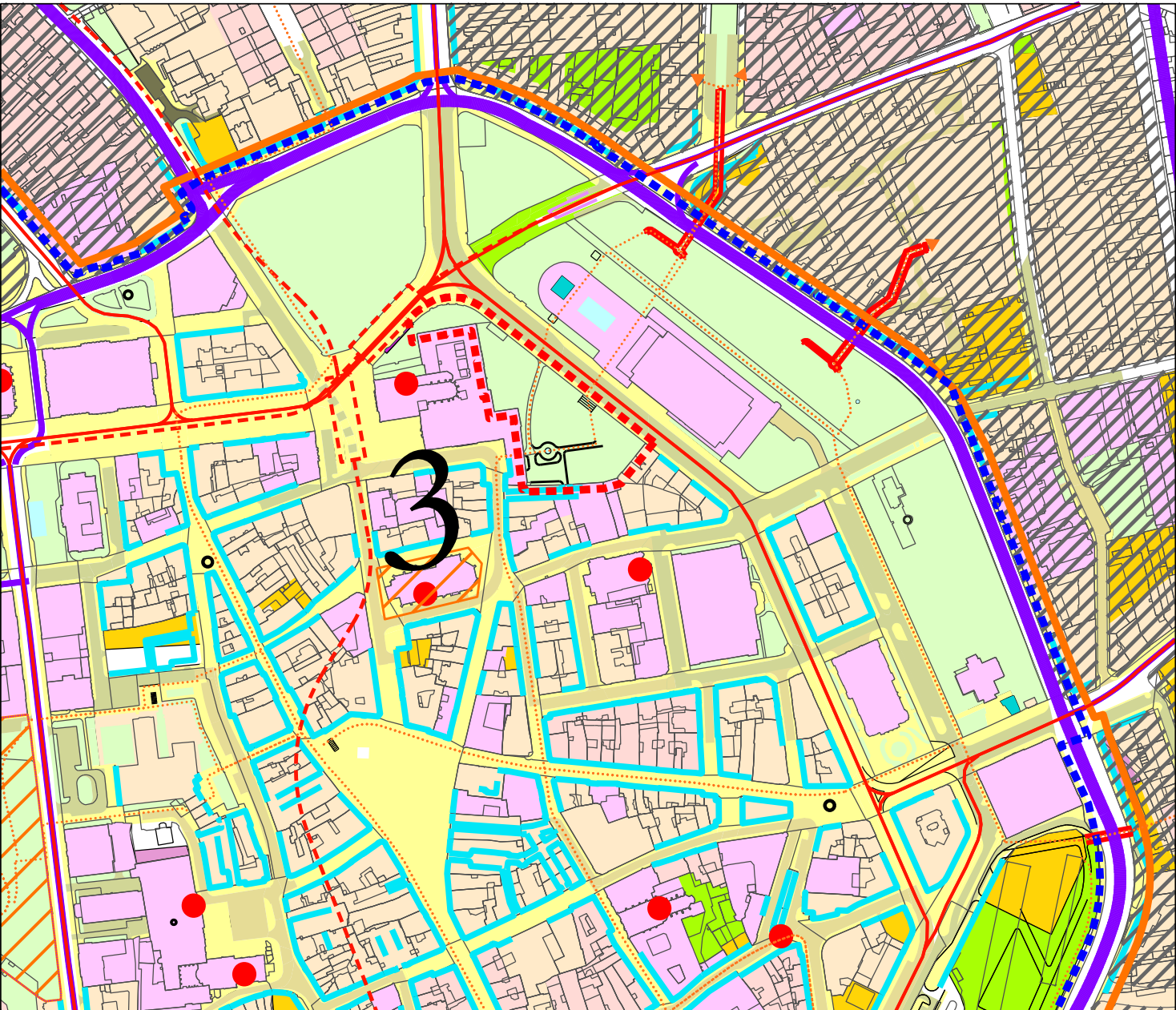
stav. | navr.

KOMUNIKACE

HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY

HRANY OBCHODNÍHO PARTERU

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C01.1 Širší územní vztahy 1 : 5 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP MPR 1/18 - Rooseveltova
ODŮVODNĚNÍ

C01.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY
výkres změny

C01.1

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
ROMANGALE s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

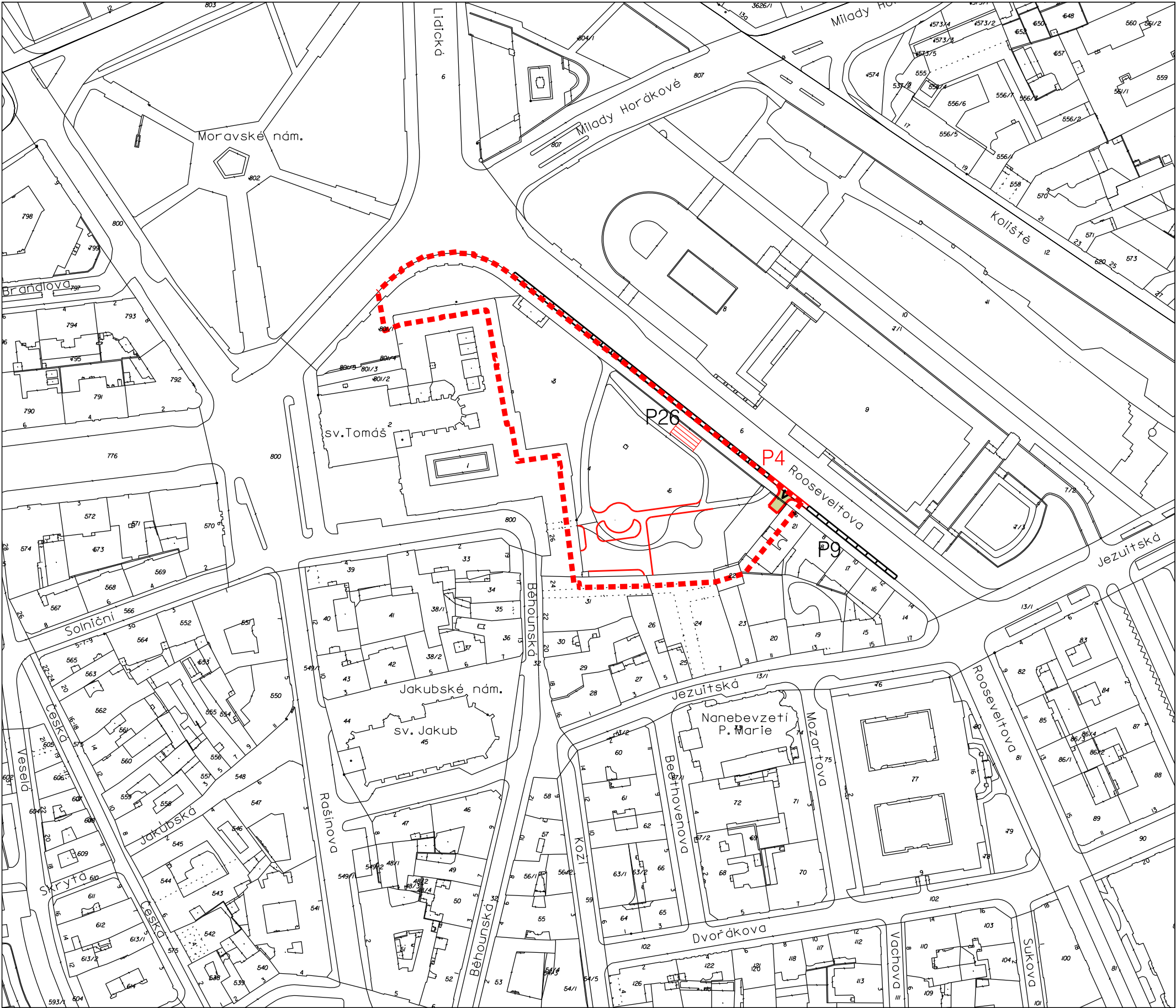
B | R | N | O

SMLOUVA č. 4118054688

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 09/2020

ZMĚNA RP MPR 1/18
Rooseveltova

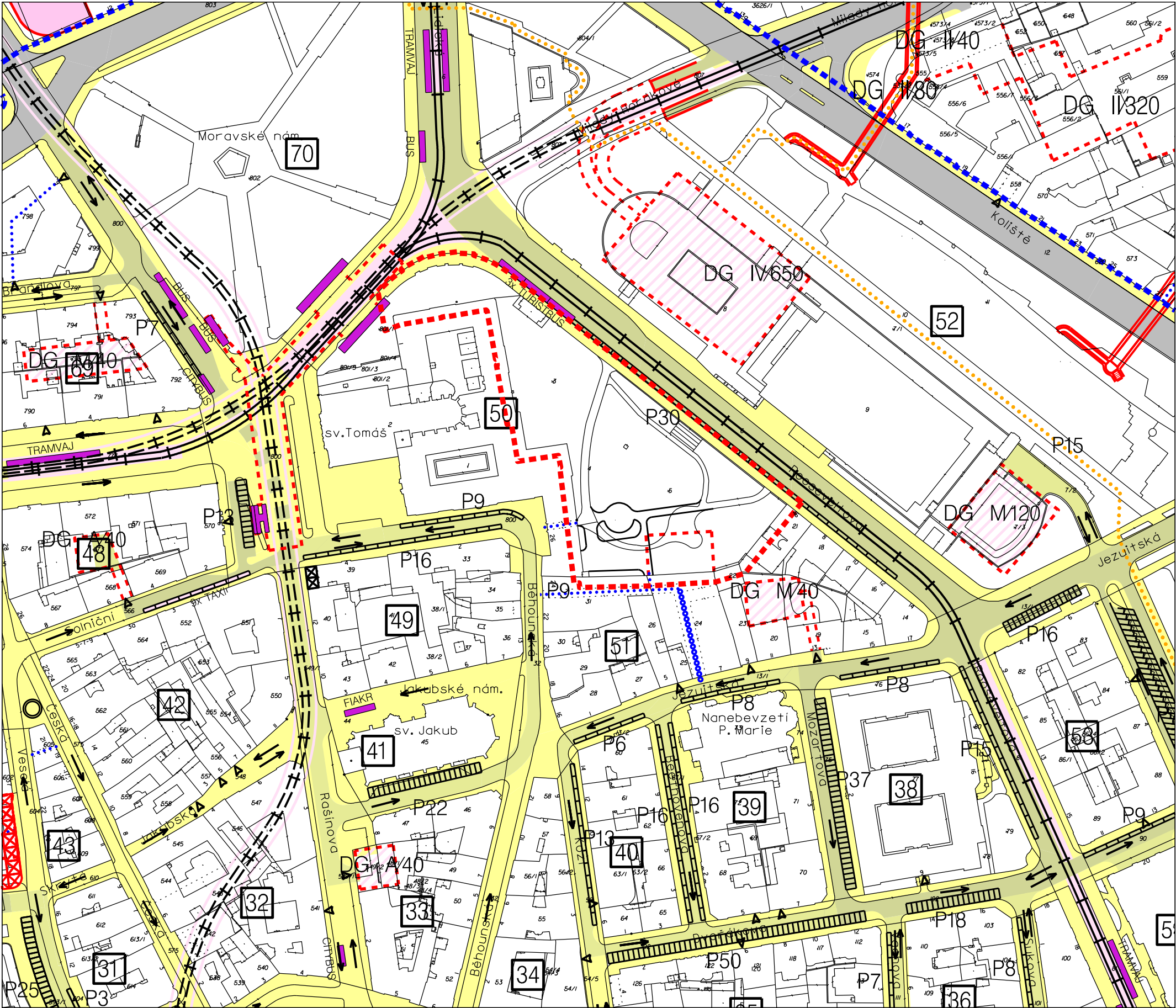


RP MPR 1/18 - Rooseveltova
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	stav.	navr.
	KONTURY NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV A CEST - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ
	PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH PROSTORŮ		PODÉLNÁ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
	OBSLUŽNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE	P9	PARKOVIŠTĚ, POČET STÁNÍ
		P4	ZRUŠENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ, POČET STÁNÍ

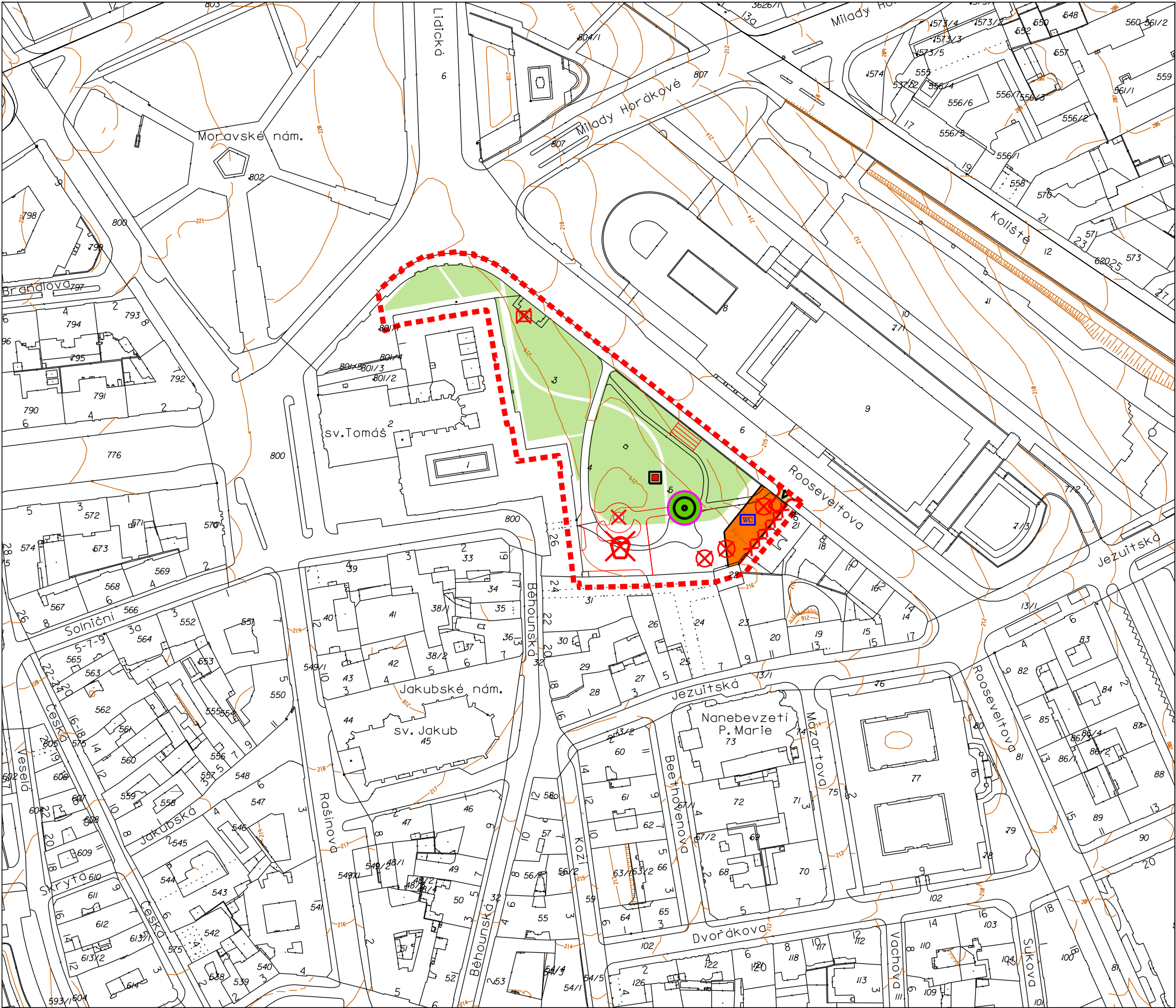
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C03.1 Dopravní řešení 1 : 2 000



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno 1998
C03.1 Dopravní řešení 1 : 2 000

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP MPR 1/18 - Rooseveltova			C03.1
ODŮVODNĚNÍ			
C03.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ			
výkres změny			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	ROMANGALE s.r.o.		Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4118054688	MĚŘITKO 1 : 2 000	B R N O	
			DATUM 09/2020

ZMĚNA RP MPR 1/18-RP
Rooseveltova

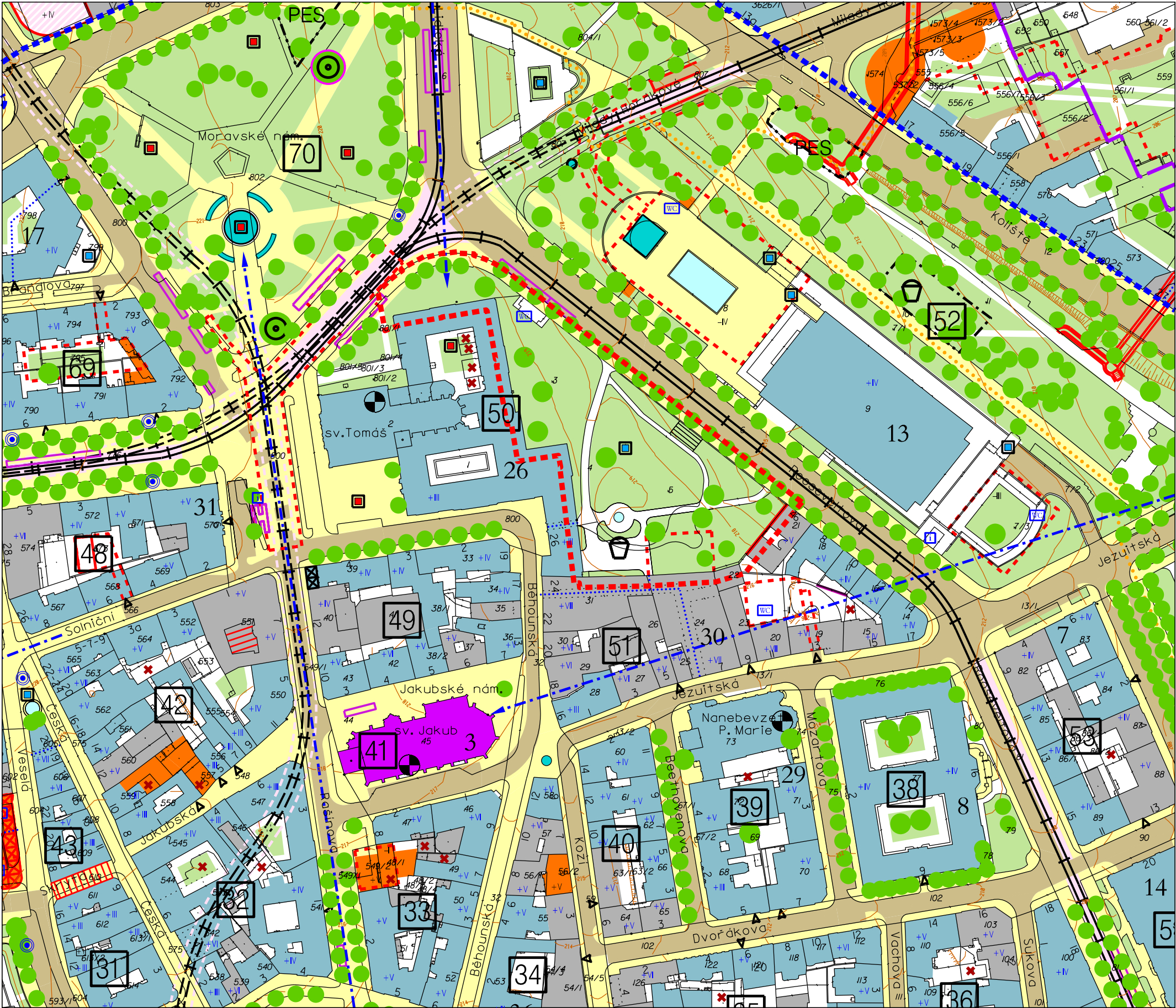


RP MPR 1/18 - Rooseveltova
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	stav.	navr.	stav.	navr.
	KONTURY NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV A CEST - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ				
	PROSTOROVÉ REGULATIVY		PODMINKY PROSTOROVÉ REGULACE		OCHRANNÉ REŽIMY
	SITUOVÁNÍ VÝTVARNÝCH PRVKŮ V MĚSTSKÉM INTERIÉRU		POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY		PAMÁTNÉ STROMY STÁVAJÍCÍ CHRÁNĚNÉ DLE ZÁK. Č. 114/92
	ZÁKLADNÍ KATEGORIZACE OBJEKTŮ		NÁVRH OPRAVY FASÁDY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		OSTATNÍ STROMY VČETNĚ NAVRHOVANÝCH - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
	OBJEKTY NOVĚ NAVRHOVANÉ		VEŘEJNÉ WC		
	ZÁKLADNÍ KATEGORIZACE PLOCH		VEŘEJNÉ WC - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	KOMUNIKACE		HŘIŠTĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	PĚŠÍ KOMUNIKACE V ZELENÝCH PLOCHÁCH - PARCÍCH		OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG		
	PLOCHY ZELENĚ				
	VODNÍ PLOCHY, BAZÉNY, KAŠNY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ				

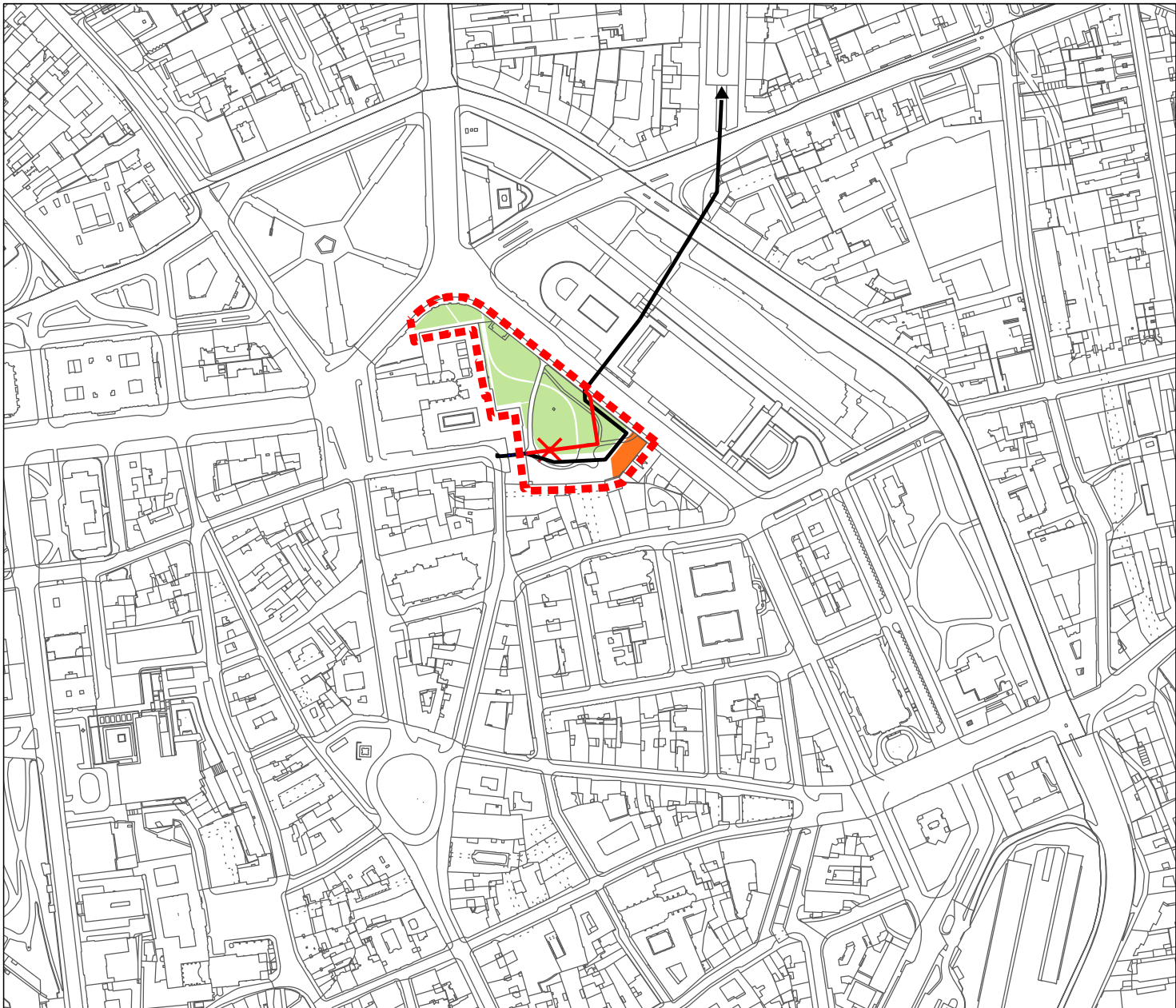
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.3 Urbanistické řešení 1 : 2 000



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno 1998
C06.3 Urbanistické řešení 1 : 2 000

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP MPR 1/18 - Rooseveltova				C06.3
ODŮVODNĚNÍ				
C06.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘÍTKO 1 : 2 000		DATUM 09/2020

ZMĚNA RP MPR 1/18
Rooseveltova



RP MPR 1/18 - Rooseveltova
MC Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území

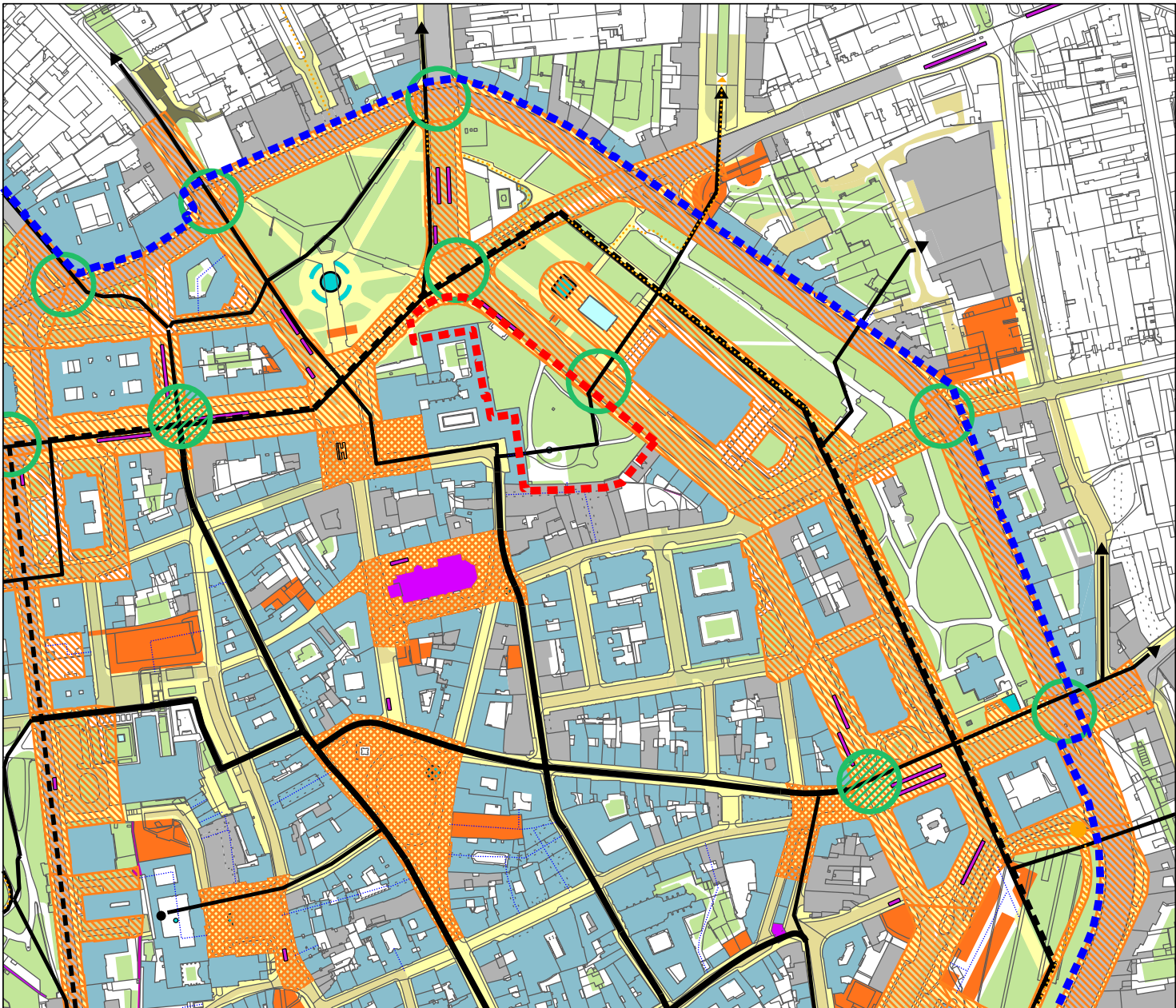
LEGENDA ZMĚNY

stav. | navr.

PROSTOROVÉ VZTAHY URBANISTICKÉ KONCEPCE

- OBJEKTY NOVĚ NAVRHOVANÉ
- PLOCHY ZELENĚ
- VODNÍ PLOCHY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
- HLAVNÍ PĚŠÍ CESTY A JEJICH VNĚJŠÍ NÁVAZNOST
- HLAVNÍ PĚŠÍ CESTY A JEJICH VNĚJŠÍ NÁVAZNOST - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C06.7 Schema pěší zóny a pěších vazeb 1 : 5 000



hranice řešeného území

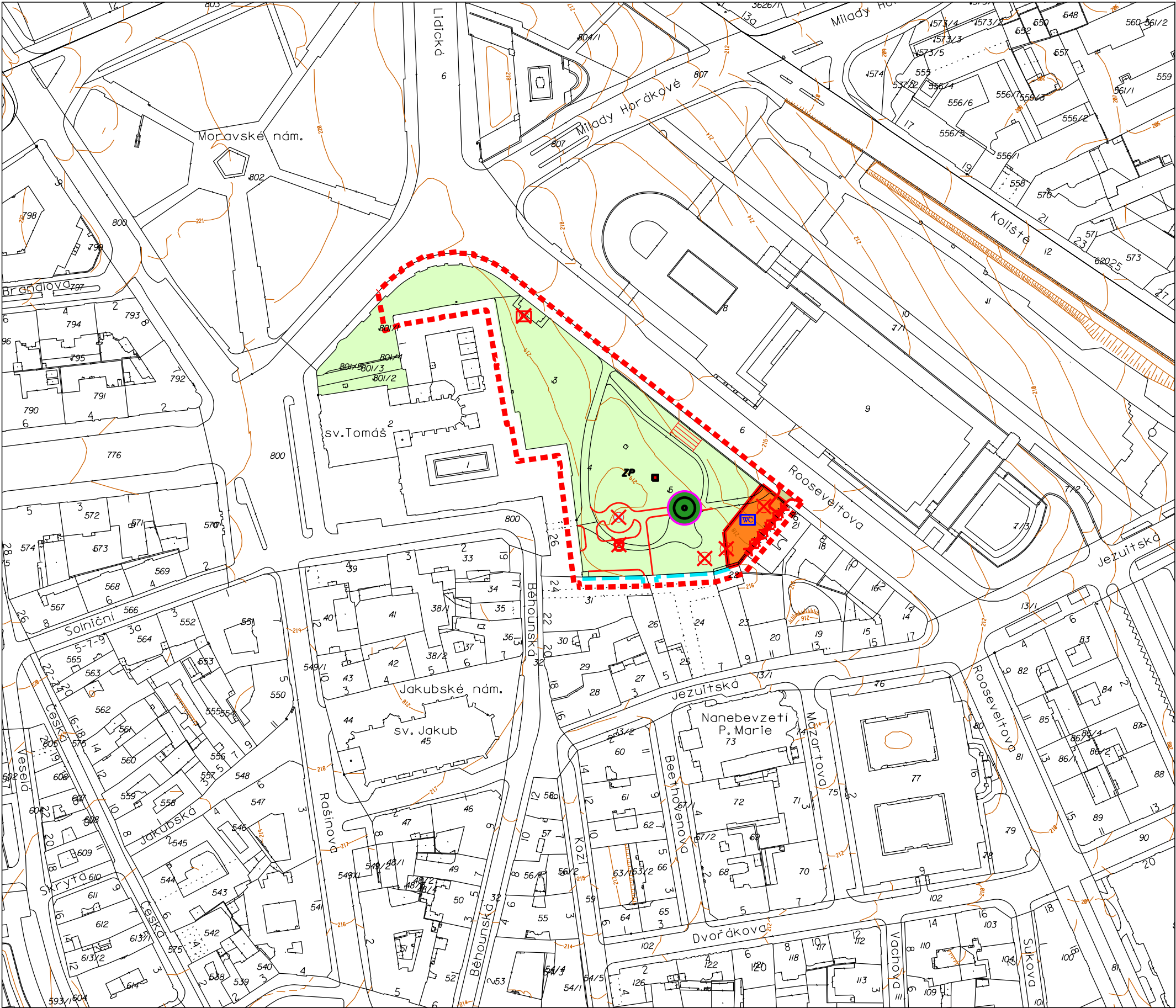
ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP MPR 1/18 - Rooseveltova
ODŮVODNĚNÍ

C06.7 SCHEMA PĚŠÍ ZÓNY A PĚŠÍCH VAZEB

C06.7

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4118054688	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 09/2020	

ZMĚNA RP MPR 1/18
Rooseveltova



RP MPR 1/18 - Rooseveltova
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

LEGENDA ZMĚNY

stav. | navr.

- KONTURY NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV A CEST**
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
- PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ**
- PLOCHY VÝSTAVBY
 - OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
 - PARKY
 - VODNÍ PLOCHY, BAZÉNY, KAŠNY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
- VYBAVENOST VEŘEJNÝCH PROSTORŮ A MĚSTSKÉ ZELENĚ**
- VEŘEJNÉ WC
 - VEŘEJNÉ WC - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
 - HŘIŠTĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
 - VÝSADBA URČENÁ K OCHRANĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

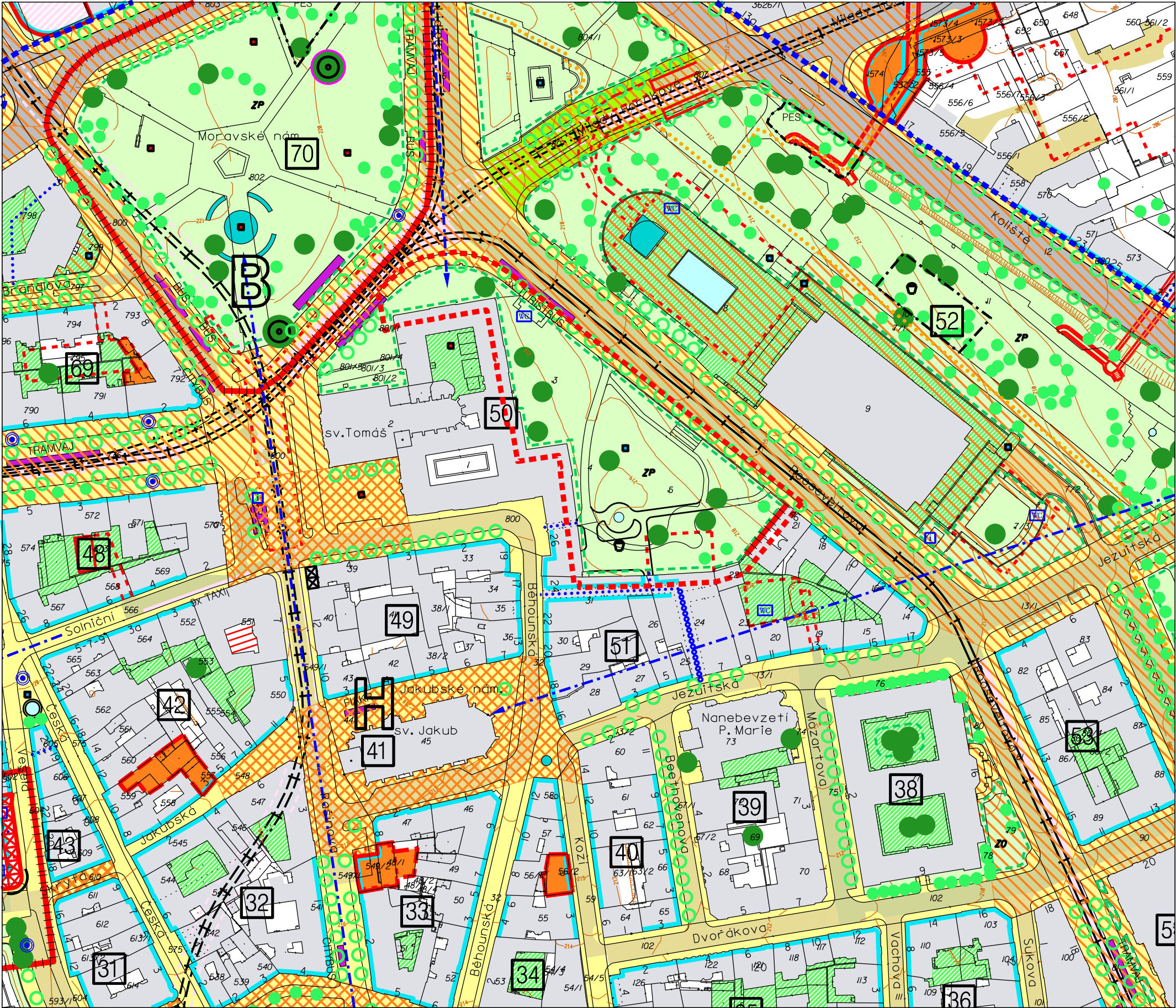
VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ

- VÝTVARNÉ PRVKY MĚSTSKÉHO INTERIÉRU
- PAMÁTNÉ STROMY STÁVAJÍCÍ CHRÁNĚNÉ DLE ZÁK. Č. 114/92
- PROSTOROVÉ REGULATIVY
- ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ
- STAVEBNÍ HRANICE
- HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB SMĚRNÁ

REGULATIVY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

- REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - ZÁVAZNÁ ÚPRAVA, PŘÍP. DOSTAVBA ŠTÍTU
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

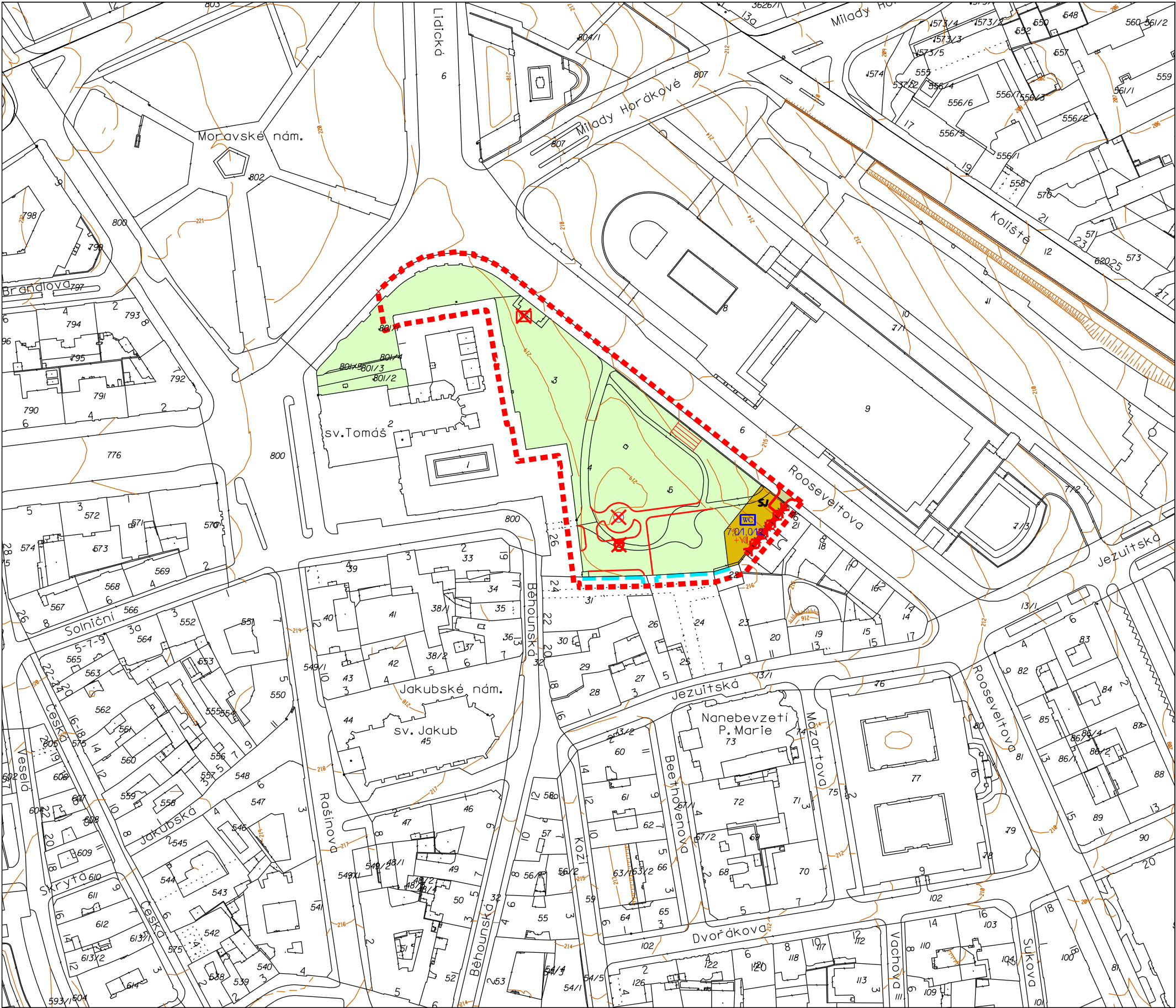
REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C07 Veřejné prostory, zeleň 1 : 2 000



Regulační plán městské památkové rezervace Brno 1998
C07 Veřejné prostory, zeleň 1 : 2 000

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP MPR 1/18 - Rooseveltova			C07	
ODŮVODNĚNÍ				
C07 VEŘEJNÉ PROSTORY, ZELENĚ				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘÍTKO 1 : 2 000		
			DATUM 09/2020	

ZMĚNA RP MPR 1/18
Rooseveltova



RP MPR 1/18 - Rooseveltova
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	stav.	navr.
-------	-------	-------	-------

KONTURY NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV A CEST
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

SJ PLOCHY VÝSTAVBY

PLOCHY ZELENĚ

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

VODNÍ PLOCHY, BAZÉNY, KAŠNY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

VEŘEJNÉ WC

VEŘEJNÉ WC - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

HŘIŠTĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

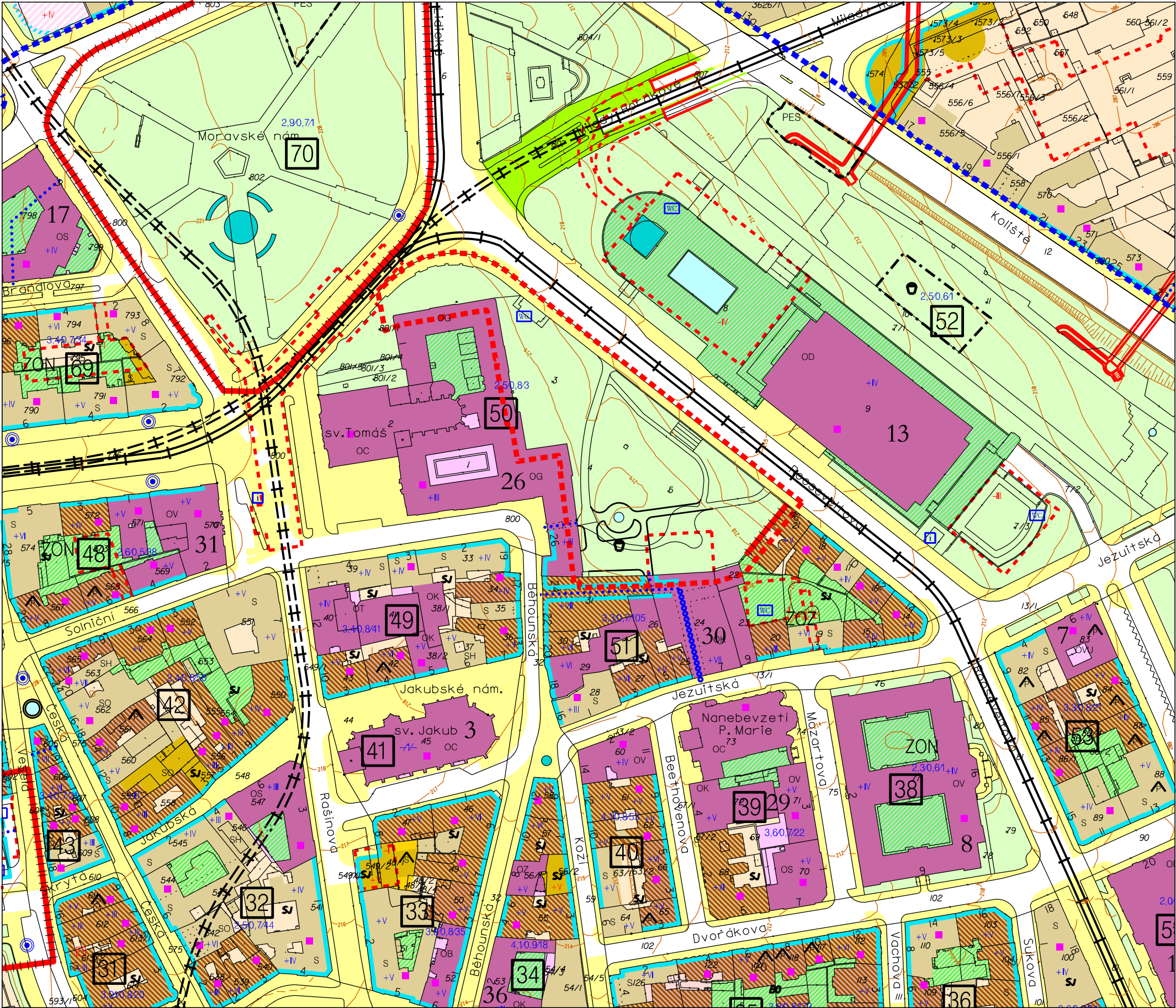
PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

+IV +VI POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY

REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ, UVNITŘ PLOCHY SMĚRNÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

7,01,012 IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C08 Občanská vybavenost a bydlení 1 : 2 000



hranice řešeného území

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP MPR 1/18 - Rooseveltova
ODŮVODNĚNÍ
C08 OBČANSKÁ VYBAVENOST A BYDLENÍ

C08

ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4118054688		MĚŘÍTKO 1 : 2 000		

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna