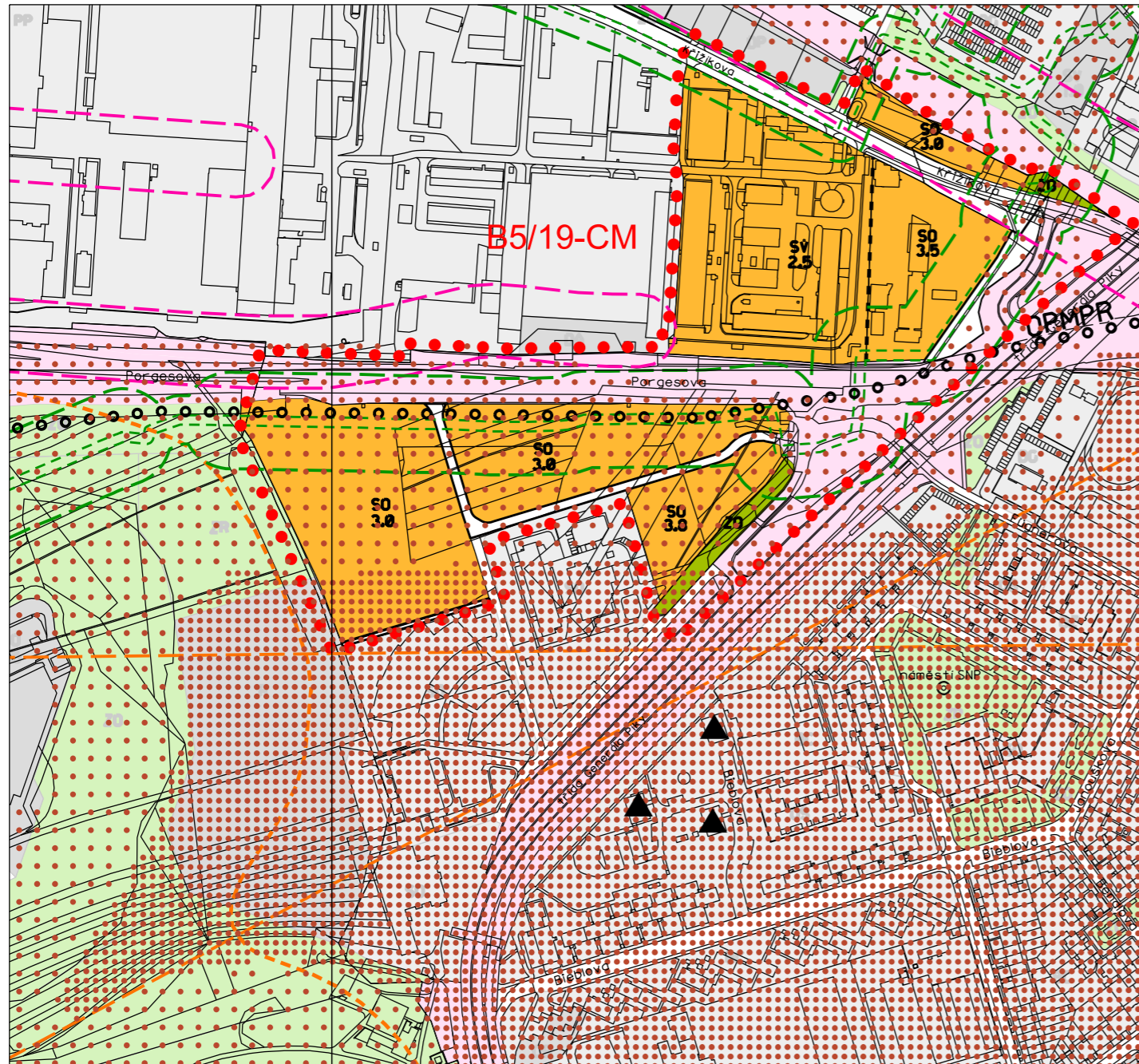


ZMĚNA B5/19-CM  
 PORGESOVA, TŘÍDA GENERÁLA PÍKY



legenda změny:

**PLOCHY STAVEBNÍ**

- stab. navr. FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
- SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
  - SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
  - PV PLOCHY PRO VÝROBU
  - TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB
  - PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

**PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ**

- stab. navr. FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
- ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

**MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ**

**3.0** index podlažní plochy (IPP)

**DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY**

- ● ● ● hranice změny
- hranice MEZI PLOCHAMI FUNKČNÍCH TYPŮ STEJNÉ FUNKCE

legenda platného ÚPmB:

**ZJEDNODUŠENÁ FUNKČNÍ STRUKTURA v plochách mimo řešené území**

- stab. navr.
- PLOCHY STAVEBNÍ
  - PLOCHY VOLNÉ
  - PLOCHY DOPRAVY

**DOPRAVA**

- stab. navr.
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
  - SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY
  - RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK
  - ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
  - ● TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD

limity a ochranné režimy dle ÚAP:

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL
- OCHRANNÁ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL
- OCHRANNÁ PÁSMO ŽELEZNICE

hodnoty území dle ÚAP:

**HODNOTY ÚZEMÍ**

- VÝZNAMNÉ POHLEDOVÉ SVAHY
- VÝZNAMNÉ POHLEDOVÉ PLOCHY
- ▲ STAVEBNÍ DOMINANTY

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA (ÚPmB) B5/19-CM  
 MČ BRNO - KRÁLOVO POLE, k.ú. Černá Pole  
 PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ PORGESOVA, TŘÍDA GENERÁLA PÍKY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

01

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

ZPRACOVATEL:  
 URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO,  
 spol. s r.o.

POŘIZOVATEL:  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje



smlouva č. 4120051971

měřítko 1:5000

09/2020