

I.

Návrh změny ÚPmB

B4/19-CM - MČ BRNO - SEVER, k.ú. Soběšice, Rozšíření lesního hřbitova Soběšice

SMLOUVA č. 4120050791

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova
67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno



09/2020

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah návrhu změny

Textová část návrhu změny

A	Vymezení zastavěného území	2
B	Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C	Urbanistická koncepce	2
C.1	Vymezení zastavitelných ploch	2
C.2	Vymezení ploch přestavby	2
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	2
D	Koncepce veřejné infrastruktury	3
D.1	Občanské vybavení veřejné	3
D.2	Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy	3
D.3	Komunikace a prostranství místního významu	3
D.4	Technická infrastruktura	3
D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	3
E	Koncepce uspořádání krajiny	3
E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	3
E.2	Prostupnost krajiny	4
E.3	Protierozní opatření	4
E.4	Vodní toky - ochrana před povodněmi	4
E.5	Dobývání nerostů	4
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	4
G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	4
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	4
I.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	5
K	Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část	5

Grafická část návrhu změny

1	U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh - výkres změny	1:25000
2	U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území - výkres změny	1:25000
3	U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova - výkres změny	1:25000
4	U6 Ochranné režimy - výkres změny	1:25000
5A	Plán využití území – stav	1 : 5000
5B	Plán využití území – výkres změny	1 : 5000

Následující text změny obsahuje zkratky názvů ploch:

ZH plochy městské zeleně – plochy hřbitovů
ZO plochy ostatní městské zeleně
stab stabilizované
navr navržené (rozvojové)
PUPFL plochy určené k plnění funkce lesa

A Vymezení zastavěného území

Text: - změnou se vymezení zastavěného území nemění
Průmět změn do výkresů: - beze změny

B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text: - základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění,
- změnou je vymezena jedna nová plocha nestavebního rozvoje
- změnou je upraven rozsah ploch pro proporcionální rozvoj Soběšic v městské části Brno – Sever

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1:25000
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území – 1:25000
- U5 návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova 1:25000
- U6 ochranné režimy 1:25000

C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Text: - vymezení zastavitelných ploch se změnou nemění,
Průmět změn do výkresů:
- beze změny

C.2 Vymezení ploch přestavby

Text: - plochy přestavby stávající Územní plán města Brna nerozlišuje a nevymezuje
Průmět změn do výkresů:
- beze změny

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Text: - koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění,
- změnou je upraveno vymezení funkčního využití ploch v řešeném území následovně:
- z ploch PUPFL na plochy ZH navr
- z ploch PUPFL na plochy ZH stab
- z ploch ZO stab na plochy ZH stab

Průmět změny do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)

- U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území (1 : 5 000)

D Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

Text: - koncepce veřejného občanského vybavení se změnou nemění
- změnou je doplněna jedna plocha pro rozvoj hřbitova, který je veřejným vybavením města

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

Text: - koncepce automobilové dopravy se změnou nemění
- koncepce hromadné dopravy se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Text: - koncepce dopravy se změnou nemění,

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.4 Technická infrastruktura

Text: - koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Text: - podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E Koncepce uspořádání krajiny

Text: - koncepce uspořádání krajiny dle ÚPmB se změnou nemění,
- plocha změny - plocha městské zeleně – plocha hřbitovů je součástí „zelených klínů a krajinných komplexů“

Průmět změn do výkresů:

- U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1:25 000)
- U6 Ochranné režimy (1:25 000)

E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Text: - koncepce ÚSES se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.2 Prostupnost krajiny

Text: - prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.3 Protierozní opatření

Text: - změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.4 Vodní toky - ochrana před povodněmi

Text: - plocha změny není součástí žádného záplavového území a nedotýkají se jí žádná navrhovaná protipovodňová opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.5 Dobývání nerostů

Text: - plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Text: - pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území:

- 1) z ploch PUPFL na plochy ZH navr
- 2) z ploch PUPFL na plochy ZH stab
- 3) z ploch ZO stab na plochy ZH stab

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území (1 : 5 000)

G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

- beze změny

H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text: - změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů: - beze změny

I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text: - změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů: - beze změny

J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text: - nestanovují se

K Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část

Text: Textová část 5 listů

Připojená grafická část: 6 výkresů