

II.

Odůvodnění návrhu změny ÚPmB B4/19-CM - MČ BRNO - SEVER, k.ú. Soběšice, Rozšíření lesního hřbitova Soběšice

SMLOUVA č. 4120050791

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova
67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno



09/2020

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Obsah odůvodnění návrhu změny

Textová část odůvodnění návrhu změny

1	Postup při pořizování změny ÚPmB	3
2	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů	3
2.1	Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje	3
2.2	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK	3
3	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy	4
4	Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny ÚPmB	5
5	Komplexní zdůvodnění řešení	6
5.A	Aktualizace vymezení zastavěného území	6
5.B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
5.C	Urbanistická koncepce	7
5.C.1	Vymezení zastavitelných ploch	7
5.C.2	Vymezení ploch přestavby	7
5.C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	7
5.D	Koncepce veřejné infrastruktury	8
5.D.1	Občanské vybavení - veřejné	8
5.D.2	Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy	8
5.D.3	Komunikace a prostranství místního významu	9
5.D.4	Technická infrastruktura	9
5.D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	10
5.E	Koncepce uspořádání krajiny	10
5.E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	10
5.E.2	Prostupnost území	10
5.E.3	Protierozní opatření	10
5.E.4	Vodní toky - ochrana před povodněmi	10
5.E.5	Dobývání nerostů	10
5.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	10
5.G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	11
5.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
5.I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
5.J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území	12
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	12
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	12

9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	13
10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	13
11	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	13
12	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	15
13	Rozhodnutí o námitkách	15
14	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB	15

Grafická část odůvodnění návrhu změny

O.1	Plán využití území - koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Širší vztahy	1 : 50 000
O.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O.4	Plán využití území se zapracováním změny	1 : 5 000

1 Postup při pořizování změny ÚPmB

Zpracuje pořizovatel.

2 Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

2.1 Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR), součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení návrhu předkládané změny.

Návrh řešené změny napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména ve vazbě na odstavce:

Čl.14a): Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – vymezené funkční využití uchovává ekologické funkce krajiny, nové využití je vymezeno jako nestavební, zeleň hřbitova spoluvytváří krajinný rámec jako součást zelených klínů a krajinných komplexů v okolí zástavby Brna.

V návaznosti na článek (21) návrh umožňuje vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, vymezení plochy zeleně – plochy hřbitova umožní zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, umožní zachování prostupnosti krajiny.

2.2 Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Dne 3. 11.2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“).

ZÚR JMK zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovily v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti.

Řešená plocha změny leží v městě Brně a je tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Návrh sleduje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. A, řešení změny vzhledem k omezenému územnímu rozsahu může zohlednit pouze některé body - zejména pak požadavky bodů:

(4) změna řeší územní dopady navrhované formy urbanizace a hledá vyvážené řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel vymezením plochy městské zeleně – plochy hřbitovů ve vazbě na funkční vymezení ploch v okolí a na krajinné zázemí.

(5) Nástroji územního plánování jsou ve změně vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí zejména tím, že je plocha změny doplňuje škálu ploch zeleně v přírodním zázemí města.

(6) Změna zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území v území s převahou přírodních hodnot. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území je navrženo nestavební využití plochy a rozsah je vymezen v rámci plošně limitované lokality úměrné potřebě dané funkce.

(10) Je podporována přístupnost a prostupnost krajiny, zejména vymezením plochy komunikací a prostranství místního významu, která zahrnuje i trasu původní polní cesty, umožňující průchod od zástavby do lesů v okolí, možnosti přístupů do krajiny přes řešené území.

Vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory ZÚR JMK, které se dotýkají Metropolitní rozvojové oblasti Brno, jsou vedeny mimo plochu řešenou změnou. Změna neovlivní funkčnost navrhovaných prvků (viz výkres O.2 Širší vztahy)

Ze ZÚR JMK nevyplývají přímo požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení jejího návrhu.

3 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy

Bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem (viz. § 53 odst. 4c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů).

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (cíle územního plánování):

- vytvořila předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vymezením plochy hřbitovů velikostně úměrné potřebám Soběšic a městské části, navazující na plochu téže funkce a přírodní prostředí;
- návrhem je respektováno vymezení „zelených klínů a krajinných komplexů“, neboť jakožto plocha nestavební nadále zůstává součástí přírodního prostředí;
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území – a proto navrhla plochu městské zeleně – plochu hřbitovů v dané konkrétní poloze;
- konkretizovala ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů – zejména polohovým vymezením změny, zohledňující limity území;
- vyhodnotila podmínky ochrany kulturních a civilizačních hodnot území a zapracovala je do koncepce změny – jsou respektovány;
- zastavěné území určila je hospodárně využíváno – nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – viz kap.5.B;
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území – viz kap.5.B, 5.C

- prověřila potřebu změny v území a veřejný zájem na jeho provedení především z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu, na hospodárné využívání území a hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství;
- stanovila podmínky pro stavební využití ploch;

Navržená změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování změny stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami;
- je obsahově zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovaných regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce;

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

4 Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny ÚPmB

- Návrhem byla prověřena možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště a byla vymezena nová rozvojová plocha městské zeleně – plocha hřbitovů ZH (ZH navr),
- uspořádání ploch bylo navrženo také s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území a zajištění dopravy v klidu pro hřbitov, proto byla vymezena část plochy jihozápadně navazující na stávající hřbitov jako plocha zeleně hřbitovů stabilizovaná (ZH stab), neboť funkčně souvisí s užíváním hřbitova a zahrnuje příjezdovou komunikaci a parkoviště pro hřbitov
- navrhované funkční využití nebylo prověřeno s ohledem na hydrogeologické poměry v území, hydrogeologický průzkum bude předmětem dalších stupňů projektové přípravy území, nicméně poloha stanoviště plochy změny navazuje přímo na stávající pohřebiště a má velmi obdobnou morfologii, předpokládá se proto, že je pro daný účel využitelné, dle údajů ÚAP není ohrožena povodněmi, nenacházejí se zde zdroje podzemních vod,
- plocha změny je vymezována do oblastí do zelených klínů a krajinných komplexů jako nezastavitelných území města, využití plochy je dle ÚPmB nestavební, plocha hřbitovů jakožto plocha zeleně může být nadále začleněna do zelených klínů a krajinných komplexů,
- změna je pořizována nad posledním úplným zněním ÚPmB (17.6.2020),

- limity využití území jsou převzaty z ÚAP smB , poslední aktualizace z 2016 a z případných pozdějších aktuálních dat od správců inž. sítí předaných pro ÚAP,
- Obsah i forma zpracování návrhu změny odpovídá požadavkům dosavadní publikované soudní judikatury na úseku územního plánování (zejm. požadavkům rozsudku Krajského soudu v Brně čj. 67 A 15/2014-551, rozsudku NSS č.j. 1 Ao 1/2009-120, rozsudku NSS 8 Ao 6/2011-87 apod.).
- Dopady změny jsou promítnuty do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna územní průmět.

5 Komplexní zdůvodnění řešení

Struktura této kapitoly odůvodnění a označení jednotlivých podkapitol formálně odpovídá členění NÁVRHU ZMĚNY B4/19-CM

Navrhovaná změna prověřila možnosti změny funkčního využití části funkční plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL) na návrhovou plochu městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha hřbitovů (ZH).

Plocha hřbitovů je vymezena na základě záměru na rozšíření stávajícího lesního hřbitova, zpracovaného studií „Lesní hřbitov Soběšice“ (zpracovatel Ing. arch. Kotásková, 03/2019) dle požadavku zadavatele - Správy hřbitovů města Brna.

V novém ÚPmB je navrhována plocha zcela nového sektorového hřbitova na k.ú. Soběšice pro severní část města, a to v lokalitě při příjezdu z Králova Pole. Tento záměr však vyvolává nesouhlasy ze strany soběšických občanů, projednání jeho vymezení se jeví jako problematické . Protože je však situace s nedostatkem hrobových míst v Soběšicích kritická, je v současné době jedním z možných řešení rozšíření stávajícího lesního pohřebiště, naléhavost řešení problému je důvodem této změny.

Z důvodu zajištění dostatečné kapacity hřbitova v širším kontextu města je změna pořizována samostatně jako celoměstská, a to zkráceným postupem.

5.A Aktualizace vymezení zastavěného území

Řešené území leží vně zastavěného území, které je v jeho okolí v rozsahu zpracovávané grafické přílohy aktuální a proto nevyvolává změnu jeho vymezení.

5.B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se změnou nemění.
- Změnou je upraveno funkční zařazení plochy.
- Oblast změny se nachází na území MČ Brno – Sever mimo zastavěné území. Plocha je od souvislé zástavby města oddělena pozemky lesa a stávající plochou hřbitova. Vzhledem k tomu, že je plocha změny vymezována pro možnost realizace plochy městské zeleně s podrobnějším určením pro plochy hřbitovů, není vymezena jako zastavitelná. Záměr, pro který vymezována, souvisí s navazující stávající plochou hřbitovů a je tudíž od zástavby zcela oddělenou plochou. Jako plocha zeleně souvisí také s využíváním příměstské krajiny.

- Část řešené plochy přiléhající ke stávajícímu hřbitovu je vymezena jako plocha stabilizovaná (ZH stab), protože již nyní se stávajícím hřbitovem funkčně souvisí jakožto plocha poskytující jediný současně možný přístup.
- Část řešené plochy určená pro rozšíření hřbitova je vymezena jako plocha návrhová (ZH navr), protože se jedná o plochu rozvojovou pro daný účel.
- Přístup k ploše hřbitova je umožněn z jihu po účelové komunikaci, která je nyní zahrnuta do ploch zeleně ostatní a ploch PUPFL. Vzhledem k tomu, že je využívána pro obsluhu hřbitova a řešení dopravy v klidu v souvislosti s obsluhou hřbitova, je plocha navazující na plochy hřbitova z jihozápadu vymezena plocha hřbitovů stabilizovaná (ZH stab) a takto je umožněno řešení dopravní obsluhy této funkční plochy v souladu s obecným regulativem ÚPmB.
- Dle ÚPmB je řešené zemí zahrnuto do oblasti „zelené klíny a krajinné komplexy“. Tato skutečnost upozorňuje na význam území jako přírodního zázemí města. Plocha změny je nadále součástí „zelených klínů a krajinných komplexů“, protože se jedná o plochu zeleně, nestavební povahy.

5.C Urbanistická koncepce

Principy navržené koncepce změny B4/19-CM:

- vytvoření podmínek pro rozšíření stávajícího hřbitova do nové plochy a tím navýšení jeho kapacitních možností

5.C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Navržená změna nenavrhuje úpravu rozsahu zastavitelných ploch.

5.C.2 Vymezení ploch přestavby

Navržená změna nevyvolává potřebu vymezení plochy přestavby.

5.C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Změnou je upraveno vymezení funkčního využití a je odůvodněno následovně:

- z ploch PUPFL na plochy ZH navr

je vymezena z důvodu potřeby navýšení kapacity stávajícího hřbitova na pozemku přímo na stávající hřbitov navazujícím. Je vymezena na části plochy, vymezené dle ÚPmB jako plochy PUPFL. Dle KN se však již o lesní pozemek nejedná, je plochou ostatní. Charakter území, které obsahuje vzrostlé stromy, se však začleňuje do okolního prostředí zeleně, což dobře koresponduje s návrhem využití pozemku pro hřbitov jakožto plochy zeleně, kde je navíc možné do značné míry uchovat stávající zeleň – jedná se o tzv. „lesní hřbitov“.

Limity využití území

Limity :

V řešeném území se nacházejí limity využití území dle ÚAP 2016:

- Celé řešené území se nachází ve vzdálenosti do 50m od lesa. Záměr v tomto území tudíž podléhá stanovisku orgánu ochrany PUPFL (OVLHZ).
- Dle ÚAP města Brna 2016 je celé správní území města Brna zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).
- Celé území města leží v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany.

Ochranné režimy - omezení v území návrhu změny vyplývající režimů využití území dle ÚAP města Brna – 2016:

Z hlediska ochranných režimů využití území, které byly identifikovány v ÚAP statutárního města Brna (aktualizace 2016) se řešeného území dotýkají:

- Sklárky
- (Ochranné pásmo veřejného pohřebiště – není však stanoveno)

5.D Koncepce veřejné infrastruktury

5.D.1 Občanské vybavení - veřejné

Koncepce veřejného občanského vybavení dle ÚPmB se změnou nemění, změna nevyvolává potřebu nového občanského vybavení. Hřbitov, který je záměrem, který je v ploše navrhován, je veřejným vybavením města a doplňuje proto veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení, i když je z hlediska využití dle ÚPmB vymezen jako plocha městské zeleně.

5.D.2 Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována.

Městská hromadná doprava

Koncepce VHD se navrhovanou změnou nemění. Nejbližší zastávka VHD je v centru Soběšic.

Automobilová doprava

Koncepce automobilové dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Pro dopravní obsluhu řešeného území bude využita stávající komunikace, která je zahrnuta do vymezení stabilizované plochy hřbitovů a která umožní dopravní přístup IAD ke hřbitovu.

Doprava v klidu (parkování)

Řešení dopravy v klidu bude řešeno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů (viz. Kapitola 5. F).

Předpokládá se parkování pouze pro potřebu řešeného území, odstavná stání budou zajištěna v rámci plochy hřbitovů.

Pěší a cyklistická doprava

Koncepce pěší a cyklistická dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Změna nesnižuje prostupnost území.

5.D.3 Komunikace a prostranství místního významu **Komunikace a prostranství místního významu**

Koncepce dopravy se změnou nemění, nové komunikace a prostranství místního významu nejsou vymezovány, přístupová účelová komunikace je zahrnuta do vymezené plochy hřbitovů.

5.D.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.

Zásobování vodou

Územní změny lze zásobit vodou z veřejné vodovodní sítě.

Odkanalizování

Povaha záměru lesního hřbitova nevyžaduje odkanalizování splaškových vod, nicméně poloha území vzhledem k zastavěnému území umožní případně odkanalizování splaškových vod dle legislativních požadavků.

Dle stávající platné legislativy a dle podmínek stanovených v Generelu odvodnění města Brna bude vyžadováno hospodaření se srážkovými odpadními vodami (HDV).

Základem takového hospodaření je decentralizovaný způsob odvodnění, jehož podstatou je zabývat se srážkovým odtokem v místě jeho vzniku a vracet ho do přirozeného koloběhu vody. Tomu nejvíce odpovídají přírodě blízká opatření, která podporují výpar, vsakování a pomalý odtok do lokálního koloběhu vody. Další možností je vytvoření podmínek k zachování přirozeného koloběhu vody akumulací a užíváním dešťové vody nebo retencí a regulovaným (opožděným) odtokem do vod povrchových.

Z toho důvodu musí být v celé lokalitě aplikováno HDV s napojením na stávající oddílný systém, se zpožděním odtoku. Hodnota regulovaného odtoku je stanovena Generelem odvodnění města Brna na 10 l/s/ha.

Zásobení teplem

Řešené území není pokryto SCZT.

Zásobení elektrickou energií

Území je napojitelné na vedení NN, zejména pro realizaci veřejného osvětlení – prodloužením ze stávající sítě.

Zásobení plynem

Nejbližší území není plynofikováno a nepředpokládá se účelnost plynofikace lokality změny.

Radiokomunikace

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR - ochrana elektronické komunikační sítě.

5.D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury stanovené ÚPmB se navrhovanou změnou nemění.

5.E Koncepce uspořádání krajiny

- Řešené území je v současnosti volnou krajinou a je obklopeno lesními pozemky. Navrhovaná změna upravuje podmínky vymezením plochy městské zeleně – plochy hřbitovů, plocha změny zůstane součástí oblasti „zelené klíny a krajinné komplexy“.
- Změna si vyžádá dílčí zábor ploch PUPFL – viz kap. 9

5.E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) stanovené ÚPmB jsou vedeny mimo řešenou plochu.
- Navrhovaná změna nemá žádný dopad na systém ekologické stability vymezený územním plánem.

5.E.2 Prostupnost území

Prostupnost území v okolí řešeného území zajišťuje plocha komunikací a prostranství místního významu, využívá polohu na pěší trase. Je zachována stávající prostupnost území.

5.E.3 Protierozní opatření

Protierozní opatření změnou nebyla navržena, nejsou v řešeném území účelná. Hospodaření s dešťovou vodou se řídí zásadami stanovenými v Generelu odvodnění města Brna.

5.E.4 Vodní toky - ochrana před povodněmi

Řešeným území změny, ani v jeho dotyku, neprochází žádný útvar povrchových vod. Návrhem změny tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

5.E.5 Dobývání nerostů

Plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

5.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití („funkční typy urbanistických funkcí“ - dle označení ÚPmB ve vyhl. 2/2004) jsou stanoveny Obecně

závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky využití plochy navrhované změnou dikci této vyhlášky respektují a nemění.

Změnou jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plocha městské zeleně – Plocha hřbitovů
(označené ve výkrese Plán využití území kódem ZH);

Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách změny

dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební- volné: - je stanoveno takto:

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití zahrnuje funkční typ:

ZH - PLOCHY HŘBITOVŮ

tvoří specifickou formu městské zeleně.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC apod.

5.G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Nejsou stanoveny.

5.H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nebyly shledány důvody pro vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Podstatná část pozemků je ve vlastnictví města Brna.

5.I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nebyly shledány důvody pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

5.J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou změnou stanovena.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B4/19-CM na životní prostředí.

Součástí návrhu změny ÚPmB B4/19-CM je v samostatné příloze zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro novou Změnu ÚPmB B4/19-CM – MČ Brno-Sever, k.ú. Soběšice – Rozšíření lesního hřbitova Soběšice, září 2020 (číslo smlouvy 4120050790), autorka Mgr. Jana Švábová Nezvalová, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

Závěry posouzení obsahují – shrnutí (v kap. F.II.7 posouzení):

„Implementace změny umožní využití území pro občanskou vybavenost s potřebným zázemím v podobě rozšíření lesního hřbitova v Soběšicích, který z části řeší problematiku nedostatečné kapacity městských hřbitovů v tomto sektoru města.

Návrh umožní prostupnost zastavěného území pro pěší i cyklisty.

Vliv na oblast a póly krajinného rázu nebyl identifikován vzhledem k charakteru řešené změny a záměru, jemuž dává rámec.

Řešení změny je vhodně koncipováno z hlediska návrhu dopravní obsluhy území využívající stávající dopravní infrastruktury. Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hlukovou situaci, znečištění ovzduší ani bezpečnost dopravy v místě. Systém obsluhy území veřejnou dopravou zůstává nezměněn.

Z hlediska nezbytné technické infrastruktury je řešené území navrhované změny obslouženo všemi potřebnými technickými systémy.

Předkládaná změna územního plánu nepredisponuje významné vlivy z hlediska ovlivnění stávající obytné zástavby ani generování významné nové hlukové zátěže vůči obyvatelům, kterou by nebylo možné zmírnit prostřednictvím technických a organizačních opatření.

Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území. Pozitivní vliv lze očekávat především z hlediska zlepšení podmínek pro důstojné rozloučení se zemřelými, které se promítnou zejména do sociálních determinant veřejného zdraví, a tím i sociálních jistot a pohody života.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu změny B4/19-CM – Rozšíření lesního hřbitova Soběšice na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu při vhodném způsobu realizace neznámá žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.“

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona bude zpracováno po projednání a vydání.

8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona bude zohledněno po projednání a vydání.

9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna nevyžaduje žádný zábor ploch zemědělského půdního fondu.

Změna vyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Změna je navrhována na pozemcích – dle KN: ploch ostatních – jiná plocha 1263/9, 1263/10 a plochy ostatní – komunikace - část parc.č. 1242, všechny v k.ú. Soběšice. Tyto pozemky nejsou vedeny jako lesní pozemky, jako plochy PUPFL jsou zakresleny pouze v ÚPmB .

Dále je vymezena na pozemku parc.č. 1263/8, k.ú. Soběšice, který je lesním pozemkem o celkové výměře 230m². Pozemek je změnou vymezen spolu s okolními, majetkově již vypořádanými pozemky jako plocha hřbitovů. Z tohoto důvodu je tedy navrhován zábor z PUPFL o celkové rozloze 230m² – pro nestavební využití (zeleň).

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

- Charakter navržené změny (změna funkčního využití ploch a jejich intenzity stavebního využití) v žádném případě nevyvolává potřebu vymezit záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR JMK.
- Z těchto důvodů změna takovéto záležitosti nevymezuje.

11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem (viz. § 53 odst. 4c) stavebního zákona

Změna byla posouzena z hlediska věcného řešení s požadavky zejména následujících zvláštních právních předpisů, přičemž nebyly shledány žádné rozpory navrhované změny s požadavky uvedených zvláštních právních předpisů:

Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)

Řešeným území změny ani v jeho dotyku neprochází žádný útvar povrchových vod.

Lokalita se nachází mezi na rozvodí dvou bezejmenných přítoků potoka Rakovce (ten se nachází západně od lokality).

Návrhem změny tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní. V řešeném území se nenacházejí zdroje podzemních vod.

Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Pozemky podléhající zákonu 114/1992 Sb. se v řešeném území nenacházejí.

Zákon 201/2012Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší)

V řešeném území ve stávajících plochách nebyly identifikovány žádné „vyjmenované stacionární zdroje“ viz Příloha č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.. V návrhové ploše nebudou změnou umístovány žádné nové vyjmenované stacionární zdroje, kterými by mohla být ovlivněna kvalita ovzduší. V území se také nenacházejí silniční komunikace, které by svým provozem mohly ovlivnit kvalitu ovzduší.

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fond. Nedojde proto k záboru ZPF.

Zákon č.289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)

Les (lesní porosty s jejich prostředím) a pozemky plnící funkci lesa se obklopují celé území změny, jeden lesní pozemek se nachází uvnitř řešeného území – viz bilance v kap. 9 tohoto odůvodnění.

Celé území změny se nachází ve vzdálenosti do 50m od lesa, umístění záměru v ploše změny tedy podléhá schválení orgány ochrany PUPFL (OVLHZ).

Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči

V řešeném území nejsou evidovány žádné kulturní památky.

Pro řešené území platí §22 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se případného záchraného archeologického výzkumu a případného archeologického nálezu.

Řešené území se nenachází na území MPR nebo ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno.

Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně

Územní řešení funkční a prostorové uspořádání navrhované změnou nepředpokládá, že v plochách budou provozovány činnosti s vysokým požárním nebezpečím.

Zdroje vody pro hašení požárů resp. přehled zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna je obsažen v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011 - požární řád města Brna a netýká se funkčního a prostorového uspořádání území.

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Řešené území změnou je dopravně obsluhováno ze zpevněné účelové komunikace , která se nachází v jihozápadní části řešeného území.

Řešená plocha navazuje na plochu bydlení čistého, která v sobě zahrnuje i místní komunikaci, na kterou je území změny napojeno, i když tato není vyjádřena funkčně samostatnou plochou.

Současná kategorizace pozemních komunikací, jejich stavby, podmínky užívání a jejich ochrana se nemění.

Povaha záměru vyžaduje vytvoření podmínek pro parkování vozidel návštěvníků hřbitova. Tyto lze zřídit v ploše hřbitovů v kapacitě odpovídající výhradně potřebě obsluhy hřbitova.

Zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

V území změny se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů - "výhradní ložiska", která tvoří nerostné bohatství.

Zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích

V řešeném území nejsou předpoklady pro provádění průzkumu ložisek nerostů; nejsou také zjištěny aktivity, které by směřovaly k provádění geologického výzkumu za jakýmkoli účelem. Plochy dotčené výše uvedenými geologickými pracemi nejsou v řešeném území registrovány.

Zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

V řešeném území se nepředpokládá realizace záměrů vyžadujících řešení chráněných prostorů. Území je zcela mimo hlukovou zátěž, zvýšenou prašnost či jiné negativní vlivy na lidské zdraví. Při plánování záměrů v území bude postupováno v souladu se zákonem č.

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmy armády

Nejsou využitím lokality změny dotčeny.

12 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.

13 Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.

14 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB

Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.