

II.

Odůvodnění návrhu změny ÚPmB B3/19-CM - MČ Brno-Kníničky, k.ú. Kníničky - lokalita Ondrova - Rekreační

SMLOUVA ČÍSLO 4120050039

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova
67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno



06/2020

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Obsah odůvodnění návrhu změny

Textová část odůvodnění návrhu změny

1	Postup při pořizování změny ÚPmB	3
2	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů	3
2.1	Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje	3
2.2	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK	3
3	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy	4
4	Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny ÚPmB	5
5	Komplexní zdůvodnění řešení	6
5.A	Aktualizace vymezení zastavěného území	7
5.B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
5.C	Urbanistická koncepce	7
5.C.1	Vymezení zastavitelných ploch	7
5.C.2	Vymezení ploch přestavby	7
5.C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	7
5.D	Koncepce veřejné infrastruktury	8
5.D.1	Občanské vybavení - veřejné	8
5.D.2	Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy	8
5.D.3	Komunikace a prostranství místního významu	9
5.D.4	Technická infrastruktura	9
5.D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	9
5.E	Koncepce uspořádání krajiny	9
5.E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	9
5.E.2	Prostupnost území	10
5.E.3	Protierozní opatření	10
5.E.4	Vodní toky - ochrana před povodněmi	10
5.E.5	Dobývání nerostů	10
5.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	10
5.G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	10
5.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
5.I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
5.J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území	11
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	11
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	11

9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	11
10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	12
11	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	12
12	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	14
13	Rozhodnutí o námitkách	14
14	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB	14
14.1	Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 51 odst. 1 stavebního zákona	14
14.2	Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona	14

Grafická část odůvodnění návrhu změny

O.1	Plán využití území - koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Širší vztahy	1 : 50 000
O.3	Plán využití území se zapracováním změny	1 : 5 000

1 Postup při pořizování změny ÚPmB

Zpracuje pořizovatel.

2 Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

2.1 Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR), součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení návrhu předkládané změny.

Návrh řešené změny napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména ve vazbě na odstavce:

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – tento princip je naplňován tím, že změnou plochy vytváří podmínky pro rozvoj uvnitř sídla, umožní synergický rozvoj více připravovaných záměrů a tím se se spolupodílí na rozvoji celé oblasti

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – ve vztahu k tomuto odstavci byly zohledněny nároky dalšího vývoje území a dlouhodobé souvislosti, ze kterých vyplývá potřeba provedení změny tak, aby byla zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura pro rozvoj navazujících ploch vymezených ÚPmB, současně změna vytváří podmínky pro ochranu kvalitních městských prostorů vymezením plochy komunikací a prostranství místního významu, návrh je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností mj. procesem pořízení změny.

2.2 Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Dne 3. 11.2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“).

ZÚR JMK zpřesnilo vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovilo v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti.

Řešená plocha změny leží v městě Brně a je tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Návrh sleduje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. A, řešení změny vzhledem k omezenému územnímu rozsahu může zohlednit pouze některé body - zejména pak požadavky bodů:

(4) změna řeší územní dopady navrhované formy urbanizace a hledá vyvážené řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel vymezením plochy komunikací a prostranství místního významu ve vazbě na funkční vymezení ploch v okolí a na krajinné zázemí.

(5) Nástroji územního plánování jsou ve změně vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí zejména tím, že plocha změny vymezuje plochu komunikací a prostranství místního významu, přispívající k integrovanému rozvoji okolních ploch dle vymezení ÚPmB.

(8) Jsou vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury vymezením zejména plochy komunikací a prostranství místního významu

(13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, a sice vymezením dostatečné kapacity plochy komunikací a prostranství místního významu umožňující bezkolizní obsluhu ploch současně stavebně využitých a ploch s očekávanými změnami.

Vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory ZÚR JMK, které se dotýkají Metropolitní rozvojové oblasti Brno, jsou vedeny mimo plochu řešenou změnou. Změna neovlivní funkčnost navrhovaných prvků (viz výkres O.2 Širší vztahy)

Ze ZÚR JMK nevyplývají přímo požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení jejího návrhu.

3 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy

Bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem (viz. § 53 odst. 4c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů).

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (cíle územního plánování):

- vytvořila předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vymezením plochy změny velikostně úměrné potřebě dopravní obsluhy navazujících ploch i obsluhy ostatní stávající zástavby a vytvářející současně podmínky pro zachování zeleně – resp. novou organizaci zeleně v území.
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území – a proto navrhla plochu komunikací a prostranství místního významu v dané konkrétní poloze;
- konkretizovala ochranu veřejných zájmů vyplývající ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů – zejména polohovým vymezením změny, zohledňující limity území;
- vyhodnotila podmínky ochrany kulturních a civilizačních hodnot území a zapracovala je do koncepce změny – jsou respektovány;
- zastavěné území určila je hospodárně využíváno – nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – viz kap.5.B;
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území – viz kap.5.B, 5.C
- prověřila potřebu změny v území a veřejný zájem na jeho provedení především z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu, na hospodárné využívání území a hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství;

Navržená změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování změny stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami;
- je obsahově zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovaných regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce;

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

4 Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny ÚPmB

- Navržené řešení splňuje cíl změny, a to vytvoření územních podmínek pro možné dopravní napojení stávající plochy z ulice Rekreační a zohlednění koordinace jednotlivých záměrů (nástupní prostor do ZOO, MŠ, DPS a Paracentra Fenix) v navazujícím území (ulice Rekreační a Ondrova).
- Byla proto navržena změna plochy ostatní městské zeleně (ZO) na plochu komunikací a prostranství místního významu, protože charakteristika této plochy umožňuje jak dopravní připojení Paracentra Fenix tak zachování funkcí plochy ostatní městské zeleně.
- změna je pořizována **nad posledním úplným zněním ÚPmB (17.6.2020)**,
- limity využití území jsou převzaty z ÚAP smB , poslední aktualizace z 2016 a z případných pozdějších aktuálních dat od správců inž. sítí předaných pro ÚAP,
- Obsah i forma zpracování návrhu změny odpovídá požadavkům dosavadní publikované soudní judikatury na úseku územního plánování (zejm. požadavkům rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 15/2014-551, rozsudku NSS č.j. 1 Ao 1/2009-120, rozsudku NSS 8 Ao 6/2011-87 apod.).

- Dopady změny jsou promítnuty do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna územní průmět.

5 Komplexní zdůvodnění řešení

Struktura této kapitoly odůvodnění a označení jednotlivých podkapitol formálně odpovídá členění NÁVRHU ZMĚNY B3/19-CM

Plocha změny je vymezena na základě projektové přípravy záměrů v ploše SO a dalších plochách navazujících jižně na plochu změny (nástupní prostor do ZOO, MŠ, DPS a Paracentrum Fenix)

Z důvodu umožnění koordinace a dopravní obsluhy záměrů celoměstského významu je změna pořizována samostatně jako celoměstská, a to zkráceným postupem.

Byla navržena změna plochy ostatní městské zeleně (ZO) na plochu komunikací a prostranství místního významu, protože takové funkční využití plochy zahrnuje různé funkce veřejných prostranství - umožní využití plochy jak pro dopravní obsluhu, tak i pro další funkce veřejných prostranství – mj. veřejnou zeleň. Změna funkčního zařazení plochy tedy umožní využití plochy pro větší spektrum funkcí včetně zeleně, pro kterou je nyní určena.

Poskytuje možnost reorganizace území mezi zeleň a ostatní funkce veřejných prostranství, které nepředurčuje v rámci ÚPD, území bude řešeno následnými kroky projektové přípravy i – změna tedy vytváří územní podmínky, které naplní požadavky na obsah změny ÚPmB, současně umožní zachování veřejné zeleně v území.

Změna byla provedena v rozsahu pozemku parc.č. 325, k.ú. Kníničky, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a tím má předpoklady využívání jakožto veřejného prostranství města.

Pozemek parc.č. 325, k.ú. Kníničky má výměru 1773 m² (dle KN). Vzhledem k velikosti plochy není účelné její členění na dílčí části (např. ponechání pouze dílu plochy pro možnost dopravní obsluhy a části pro zeleň), protože dle vyhl. 501/2006 § 3 odst.(1): „K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m²“. Funkční využití plochy tedy je vymezeno tak, aby společně s plochami navazujícími v území tvořila plochu větší než 2000m² – je tedy vymezena jako plocha komunikací a prostranství místního významu. Současně takto větší (širší) rozsah celkové plochy, která zahrnuje veřejné prostranství ulice Rekreační umožní takovou organizaci území, která umožní bezkolizní řešení obsluhy jak nového záměru, tak stávající zástavby, řešení zeleně ve veřejném prostoru. Plocha komunikací a prostranství místního významu v ulici Rekreační bude mít v podstatné části po změně šíři 23m.

Není měněno funkční využití ani upravovány podmínky navazujících ploch dle vyznačení území změny dle grafické přílohy „Obsahu změny ÚPmB B3/19-CM“ , protože není potřebné ani účelné, rozsah změny je minimalizován tak, aby naplnila požadavky na ni kladené, ale zasahovala co nejmenší území.

5.A Aktualizace vymezení zastavěného území

Řešené území leží vně zastavěného území, které je v jeho okolí v rozsahu zpracovávané grafické přílohy aktuální a proto nevyvolává změnu jeho vymezení.

5.B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se změnou nemění.
- Změnou je upraveno funkční zařazení plochy.
- Oblast změny se nachází na území MČ Brno – Kníničky v zastavěném území, obklopena převážně stabilizovanými plochami s funkčním využitím (plochy komunikací a prostranství místního významu, bydlení a smíšené využití), v blízkosti plochy změny při křižovatce Ondrovy a Rekreační jsou plochy rozvojové – návrhové pro smíšené využití a plochy dopravy
- Předmětem změny je pouze dílčí plocha městské zeleně. Záměr, pro které je změna požadována, je navrhován v plochách smíšených Změnu vyžaduje (variantní) zajištění přístupu k připravovanému záměru ještě z ul. Rekreační, neboť paralelně je (hlavní) přístup zajištěn v souladu s ÚPmB z ul. Ondrovy. V zájmu vícesměrného přístupu do lokality s připravovaným záměrem, umožnění etapového rozvoje území a možnosti zajištění variantního propojení je navržena tato změna, která umožní přístup z ul. Rekreační.

5.C Urbanistická koncepce

Principy navržené koncepce změny B3/19-CM:

- vytvoření podmínek pro možné dopravní napojení stávající plochy smíšené obchodu a služeb přes plochu změny z ulice Rekreační a zohlednění koordinace jednotlivých záměrů (nástupní prostor do ZOO, MŠ, DPS a Paracentra Fenix) v navazujícím území (ulice Rekreační a Ondrova).
- Změna spočívá ve změně funkčního zařazení plochy ZO stab, (plochy ostatní městské zeleně) na plochy komunikací a prostranství místního významu tak, aby byl splněn požadavek obsahu změny

5.C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Navržená změna nenavrhuje úpravu rozsahu zastavitelných ploch.

5.C.2 Vymezení ploch přestavby

Navržená změna nevyvolává potřebu vymezení plochy přestavby.

5.C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Změnou je upraveno vymezení funkčního využití a je odůvodněno následovně:

- z ploch ZO stáb na plochy komunikací a prostranství místního významu
- Toto vymezení vytvoří podmínky pro možné dopravní napojení sousední stávající plochy smíšené obchodu a služeb přes plochu změny z ulice Rekreační. Využití pro zeleň je nadále umožněno v souladu s využíváním plochy jakožto veřejného prostranství

Limity využití území

Limity :

V řešeném území se nacházejí limity využití území dle ÚAP 2016:

- Celé řešené území se nachází rizikové oblasti neogenních vod.
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště.
- Do řešeného území zasahuje území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír
- Dle ÚAP města Brna 2016 je celé správní území města Brna zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).
- Celé území města leží v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany.

Ochranné režimy - omezení v území návrhu změny vyplývající režimů využití území dle ÚAP města Brna – 2016:

Z hlediska ochranných režimů využití území, které byly identifikovány v ÚAP statutárního města Brna (aktualizace 2016) se řešeného území dotýkají:

- Hluková zátěž nad 50dB v noci od silničního provozu na ul. Ondrova, Rekreační

5.D Koncepce veřejné infrastruktury

5.D.1 Občanské vybavení - veřejné

Koncepce veřejného občanského vybavení dle ÚPmB se změnou nemění.

5.D.2 Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována.

Městská hromadná doprava

Koncepce VHD se navrhovanou změnou nemění.

Automobilová doprava

Koncepce automobilové dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Pro dopravní obsluhu navazujícího území bude využita stávající komunikace a dopravní napojení umožněná v ploše změn (plochy komunikací a prostranství místního významu). Hlavní dopravní přístup k záměrům v navazujících plochách (zejména k parkování pro ZOO) je řešen z ul. Ondrovy, je mimo území vymezené změny.

Doprava v klidu (parkování)

Řešení dopravy v klidu bude řešeno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů (viz. Kapitola 5. F).

Pěší a cyklistická doprava

Koncepce pěší a cyklistická dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Plocha komunikací a prostranství místního významu umožní zvýšení prostupnosti území.

5.D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Komunikace a prostranství místního významu

Koncepce dopravy se změnou nemění, protože se jedná pouze o dílčí úpravu v ploše změny.

Změnou je upraveno vymezení funkčního využití ploch v řešeném území následovně:

- z ploch ZO stab na plochy komunikací a prostranství místního významu

Změna vytvoří podmínky pro možné dopravní napojení sousední stávající plochy smíšené obchodu a služeb přes plochu změny z ulice Rekreační, protože v této navazující ploše jsou plánovány nové rozvojové záměry (MŠ, DPS a Paracentrum Fenix), ve vzdálenější poloze při ul. Ondrově je plánován nový nástupní prostor do ZOO. Tyto záměry jsou dopravně napojovány z ul. Ondrovy jakožto páteřní komunikace oblasti, vzájemná koordinace záměrů a etapizace výstavby však vyžaduje možnost dopravního napojení Paracentra Fenix z ul. Rekreační. Stávající ÚPmB toto napojení neumožní, protože mezi plochou smíšenou s připravovaným záměrem Paracentra Fenix a plochou komunikací a prostranství místního významu je plocha ostatní městské zeleně, je proto navržena výše uvedená změna, která dopravní napojení z Rekreační umožní.

5.D.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.

Návrh změny nemá žádný vliv na koncepcí:

Zásobování vodou

Odkanalizování

Zásobení teplem

Zásobení elektrickou energií

Zásobení plynem

Radiokomunikace

5.D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury stanovené ÚPmB se navrhovanou změnou nemění.

5.E Koncepce uspořádání krajiny

- Řešené území se nachází v zastavěném území, není plochou umožňující nadzemní výstavbu a nemá žádný vliv na koncepci uspořádání krajiny
- Změna nevyžaduje žádný zábor ze ZPF nebo PUPFL, je plochou ostatní.

5.E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) stanovené ÚPmB jsou vedeny mimo řešenou plochu.
- Navrhovaná změna nemá žádný dopad na vymezený systém ekologické stability územním plánem.

5.E.2 Prostupnost území

Podmínky pro prostupnost území se vymezením plochy komunikací a prostranství místního významu zlepší.

5.E.3 Protierozní opatření

Protierozní opatření změnou nebyla navržena, nejsou v řešeném území účelná. Hospodaření s dešťovou vodou se řídí zásadami stanovenými v Generelu odvodnění města Brna.

5.E.4 Vodní toky - ochrana před povodněmi

Řešeným území změny, ani v jeho dotyku, neprochází žádný útvar povrchových vod. Návrhem změny tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

5.E.5 Dobývání nerostů

Plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

5.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití („funkční typy urbanistických funkcí“ - dle označení ÚPmB ve vyhl. 2/2004) jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky využití plochy navrhované změnou dikci této vyhlášky respektují a nemění.

Změnou je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití:

- **Plocha komunikací a prostranství místního významu** (bez označení kódem ve výkrese Plán využití území)

5.G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Nejsou stanoveny.

5.H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nebyly shledány důvody pro vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pozemek je ve vlastnictví města Brna.

5.I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nebyly shledány důvody pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

5.J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou změnou stanovena.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B3/19-CM na životní prostředí.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)

Stanovisko nebude vydáno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

Stanovisko nebude vydáno a tudíž ani zohledněno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna nevyžaduje žádný zábor ploch zemědělského půdního fondu.
Změna nevyžaduje žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

- Charakter navržené změny (změna funkčního využití ploch a jejich intenzity stavebního využití) v žádném případě nevyvolává potřebu vymezit záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR JMK.
- Z těchto důvodů změna takovéto záležitosti nevymezuje.

11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem (viz. § 53 odst. 4c) stavebního zákona

Změna byla posouzena z hlediska věcného řešení s požadavky zejména následujících zvláštních právních předpisů, přičemž nebyly shledány žádné rozpory navrhované změny s požadavky uvedených zvláštních právních předpisů:

Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)

Řešeným území změny ani v jeho dotyku neprochází žádný útvar povrchových vod.

Lokalita se nachází v území rizikové oblasti neogenních vod, do lokality změny zasahuje území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír.

Povaha změny nemá žádný vliv na ochranu povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Pozemky podléhající zákonu 114/1992 Sb. se v řešeném území nenacházejí.

Zákon 201/2012Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší)

V řešeném území ve stávajících plochách nebyly identifikovány žádné „vyjmenované stacionární zdroje“ viz Příloha č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.. V návrhové ploše nebudou změnou umísťovány žádné nové vyjmenované stacionární zdroje, kterými by mohla být ovlivněna kvalita ovzduší. Komunikace, které bude možné umístit v řešené ploše nemají vzhledem k možné kapacitě potenciál ovlivnit kvalitu ovzduší. Navržené řešení tedy nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fond. Nedojde proto k záboru ZPF.

Zákon č.289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)

Les (lesní porosty s jejich prostředím) a pozemky plnící funkci lesa se v řešeném území nenacházejí ani s ním nesousedí.

Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči

V řešeném území nejsou evidovány žádné kulturní památky.

Pro řešené území platí §22 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se případného záchranného archeologického výzkumu a případného archeologického nálezu.

Řešené území se nenachází na území MPR nebo ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno.

Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně

Územní řešení funkční a prostorové uspořádání navrhované změnou nepředpokládá, že v ploše budou provozovány činnosti s vysokým požárním nebezpečím.

Zdroje vody pro hašení požárů resp. přehled zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna je obsažen v Obecné závazné vyhlášce č. 17/2011 - požární řád města Brna a netýká se funkčního a prostorového uspořádání území.

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Je vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu pro obsluhu navazujících ploch (smíšeného využití), je vymezena jako rozšíření stávající plocha komunikací a prostranství místního významu, ve které se nachází místní komunikace v ul. Rekreační.

Současná kategorizace pozemních komunikací, jejich stavby, podmínky užívání a jejich ochrana se nemění.

Povaha změny vyžaduje vytvoření podmínek pro dopravní přístup k navazujícím pozemkům. Tyto lze zajistit vymezením plochy komunikací a prostranství místního významu v ploše změny.

Zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

V území změny se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů - "výhradní ložiska", která tvoří nerostné bohatství.

Zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích

V řešeném území nejsou předpoklady pro provádění průzkumu ložisek nerostů; nejsou také zjištěny aktivity, které by směřovaly k provádění geologického výzkumu za jakýmkoli účelem. Plochy dotčené výše uvedenými geologickými pracemi nejsou v řešeném území registrovány.

Zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

V řešeném území se nepředpokládá realizace záměrů vyžadujících řešení chráněných prostorů. Plocha změny je navržena jako rozšíření prostranství, které obsahuje komunikaci, vytvářející stávající hlukovou zátěž, míra snížení nebo zvýšení zátěže připravovanými záměry (které plocha změny obslouží), je dána a bude posuzována v souvislosti s předmětnými záměry, stejně jako posouzení jiných vlivů na lidské zdraví. Změna nemůže míru ovlivnění stanovit. Při plánování záměrů v navazujícím území bude postupováno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmy armády

Nejsou využitím lokality změny dotčeny.

12 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem (viz. § 53 odst. 4c) stavebního zákona).

13 Rozhodnutí o námitkách

Zpracuje pořizovatel na základě výsledů Společného jednání a Veřejného projednání.

14 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB

14.1 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 51 odst. 1 stavebního zákona

Zpracuje pořizovatel (viz. § 51 odst. 1 stavebního zákona) na základě výsledů Veřejného projednání.

14.2 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Zpracuje pořizovatel (viz. § 53 odst. 1 stavebního zákona) na základě výsledů Veřejného projednání.