

Obsah změny ÚPmB B26/11-I/2020

MČ BRNO-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Cacovická, ul. Soběšická

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Prověřit možnost změny funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení s možností výstavby rodinných domů.

Požadavky na prověření

Návrhem změny, spočívající v prověření změny využití plochy zemědělského půdního fondu v návaznosti na okolní stavební plochy, proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro situování obytné zástavby:

- při návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené prostorové uspořádání území bylo začleněno do stávající struktury zástavby tvořené převážně zástavbou rodinných domů
- při návrhu řešení využijte Územní studii Husovice, ul. Soběšická (2008)

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501
- Územní studie Husovice, ul. Soběšická (2018)

Jiné podklady:

- Generel odkanalizování povodí kmenové stoky D (Aquadrocon, 2003).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

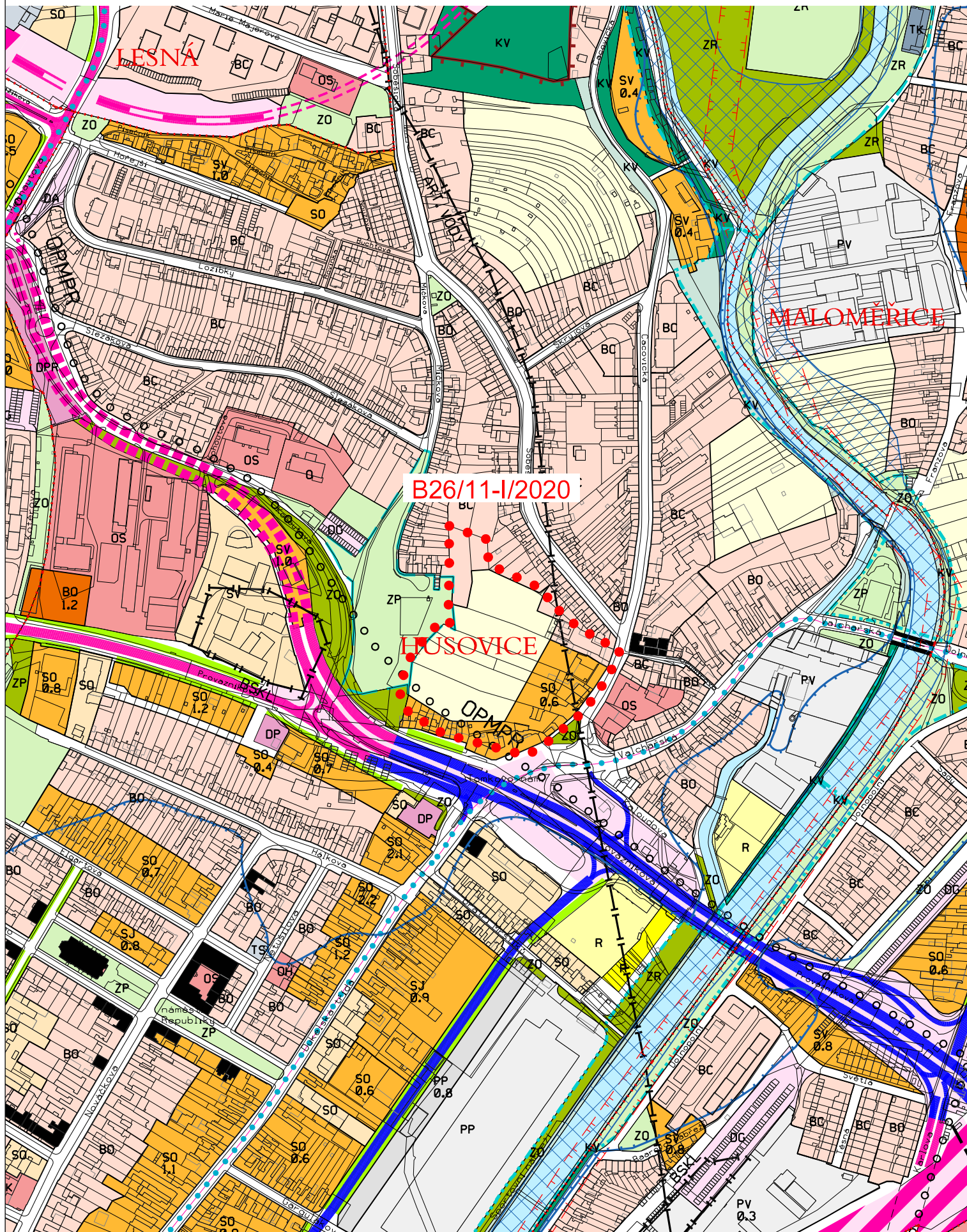
Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 3,0 ha

OBSAH ZMĚNY
B26/11-I/2020

MČ BRNO-SEVER



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)