

Obsah změny ÚPmB B19/11-II/2020

MČ BRNO-BOSONOHY, k.ú. Bosonohy, ul. Křivánky

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení a komunikaci a prostranství místního významu.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití ploch v rozsahu řešeného území:

- prověřte možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení a plochy komunikací a prostranství místního významu
- navrhňte odpovídající dopravní obsluhu
- prostorové uspořádání navrhňte s ohledem na stávající okolní zástavbu.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501
- Urbanistická studie „Bosonohy II“ (zpracovatel Arch.Design, s.r.o., 06/2006), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 10009403).

Jiné podklady:

- Bosonohy II – hydrotechnická studie s vazbou na vodní toky“ (zpracovatel PÖYRY Enviroment a.s. 08/2007)
- „Inženýrsko-geologický posudek pro území Bosonohy II“ (zpracovatel Stavební geologie-Geotechnika, a.s., Brno, 04/2006)
- Prověření možnosti napojení návrhových ploch přilehlých k ulici Křivánky do dešťové kanalizace v ulici Křivánky (zpracovatel AQUATIS, a.s.).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

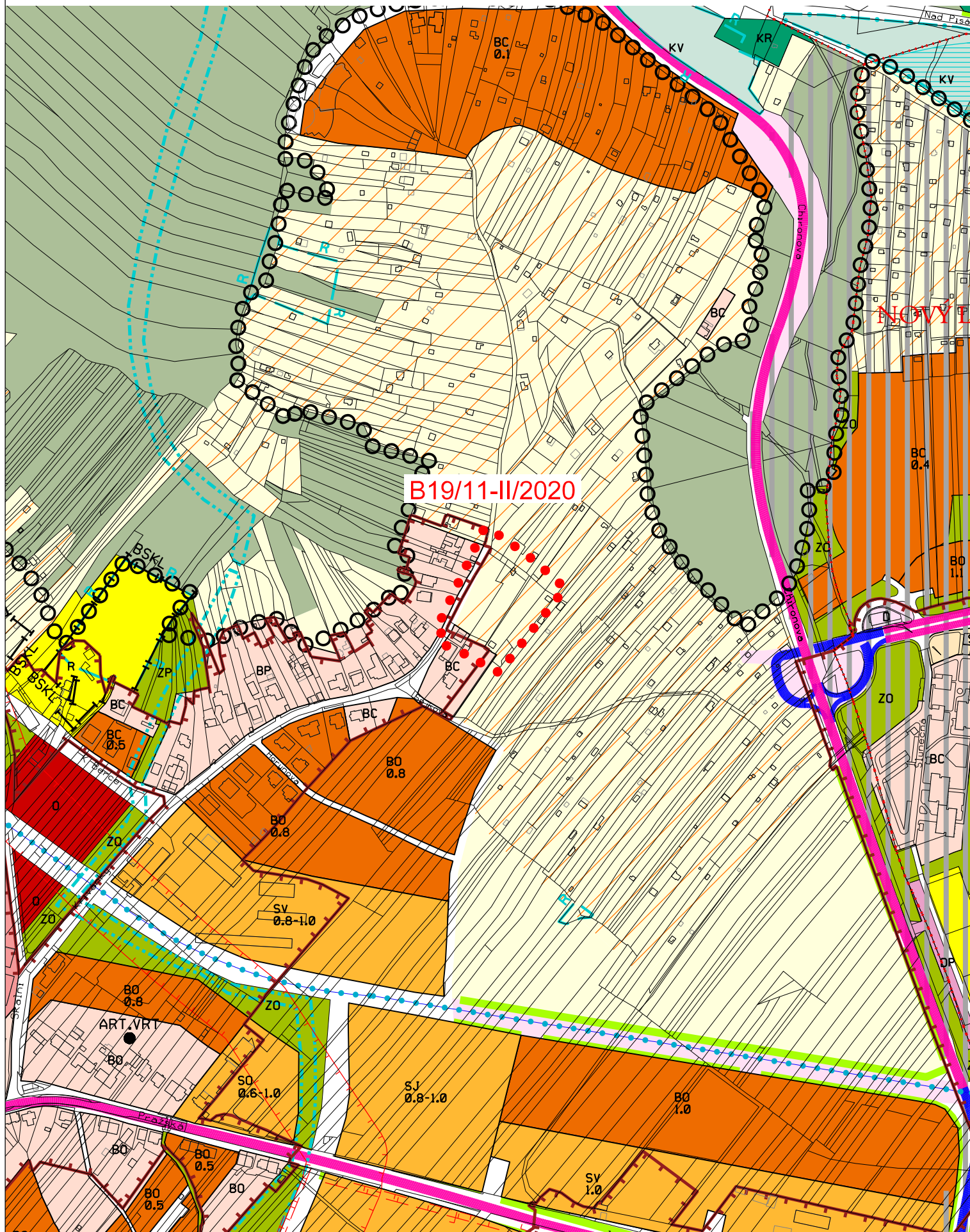
Bude doplněno

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 1,0 ha

MČ BRNO-BOSONOHY

OBSAH ZMĚŇY
B19/11-II/2020



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)