

Obsah změny ÚPmB B124/15-0/2020

MČ BRNO-SEVER, k.ú. Zábrdovice, lokalita ul. Bratislavská

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřít možnost změny funkčního využití ploch v řešeném území za účelem jiného využití.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro účelné a hospodárné využití zastavěného území s ohledem na záměr Kreativního centra a dalších plánovaných záměrů v území:

- prověřte změnu využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti pro funkci umožňující realizaci Kreativního centra včetně návrhu významu plochy, při prověření změny významu předmětné plochy (stabilizovaná plocha na návrhovou) zohledněte založenou hodnotnou urbanistickou strukturu (hodnota území), prověřte možnost rozšíření veřejného prostranství na úkor památkově nehodnotné zástavby,
- prověřte možnost změny využití bývalého areálu pekáren Penam, a.s. pro účely jeho revitalizace ve vazbě na okolní funkční využití,
- pro návrhové plochy v řešeném území stanovte odpovídající IPP.
- opravte chybně vymezený podrobnější účel využití na ploše OS.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009)

Jiné podklady:

- Generel kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno

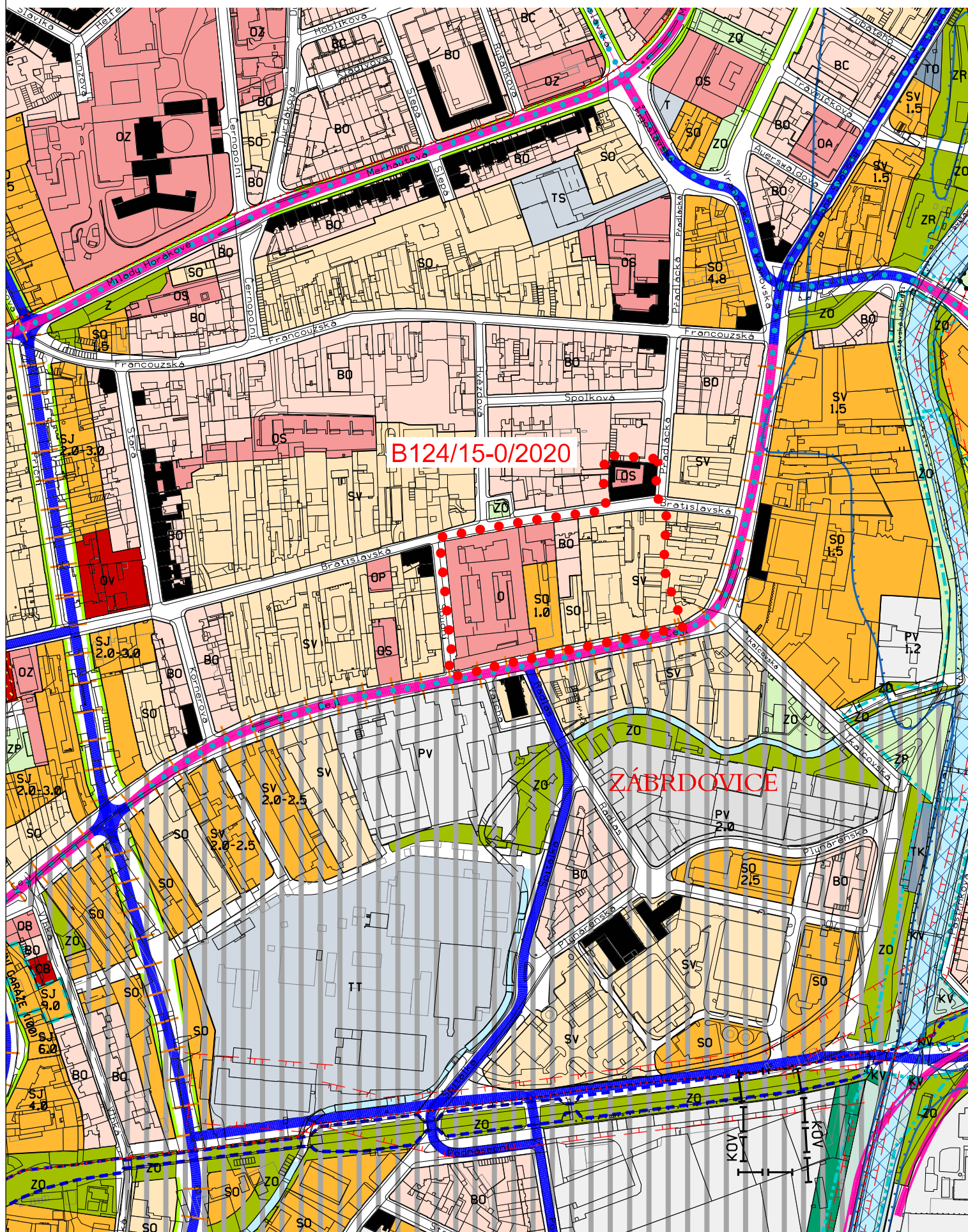
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

• • • • • orientační vymezení řešeného území o výměře cca 3,5 ha

MČ BRNO-SEVER

OBSAH ZMĚNY

B124/15-0/2020



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)