

Obsah změny ÚPmB B122/15-0/2/2020

MČ BRNO-SEVER, k.ú. Lesná, lokalita ul. Okružní – Halasovo náměstí

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčního využití ploch vyplývajících z ÚS „Obytný soubor Lesná – aktualizace“.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro lokální centrum veřejné vybavenosti v okolí Halasova náměstí a pro změnu významu ploch převážně smíšeného území při ul. Okružní:

- v návrhu změny zohledněte závěry z Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“, při návrhu řešení přihlédněte k novým záměrům a realizacím (výstavba kostela), ke kterým došlo od pořízení ÚS,
- prověřte možnost výstavby parkovacího domu při ul. Okružní,
- návrh změny koordinujte s návrhem změny B118/15-0/Z,
- v rámci prověření změny významu ploch převážně smíšeného území při ul. Okružní prověřte i možnost dalšího dopravního napojení z této části území.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- ÚS s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (RAW, 08/2012)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) kmenová stoka C).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno

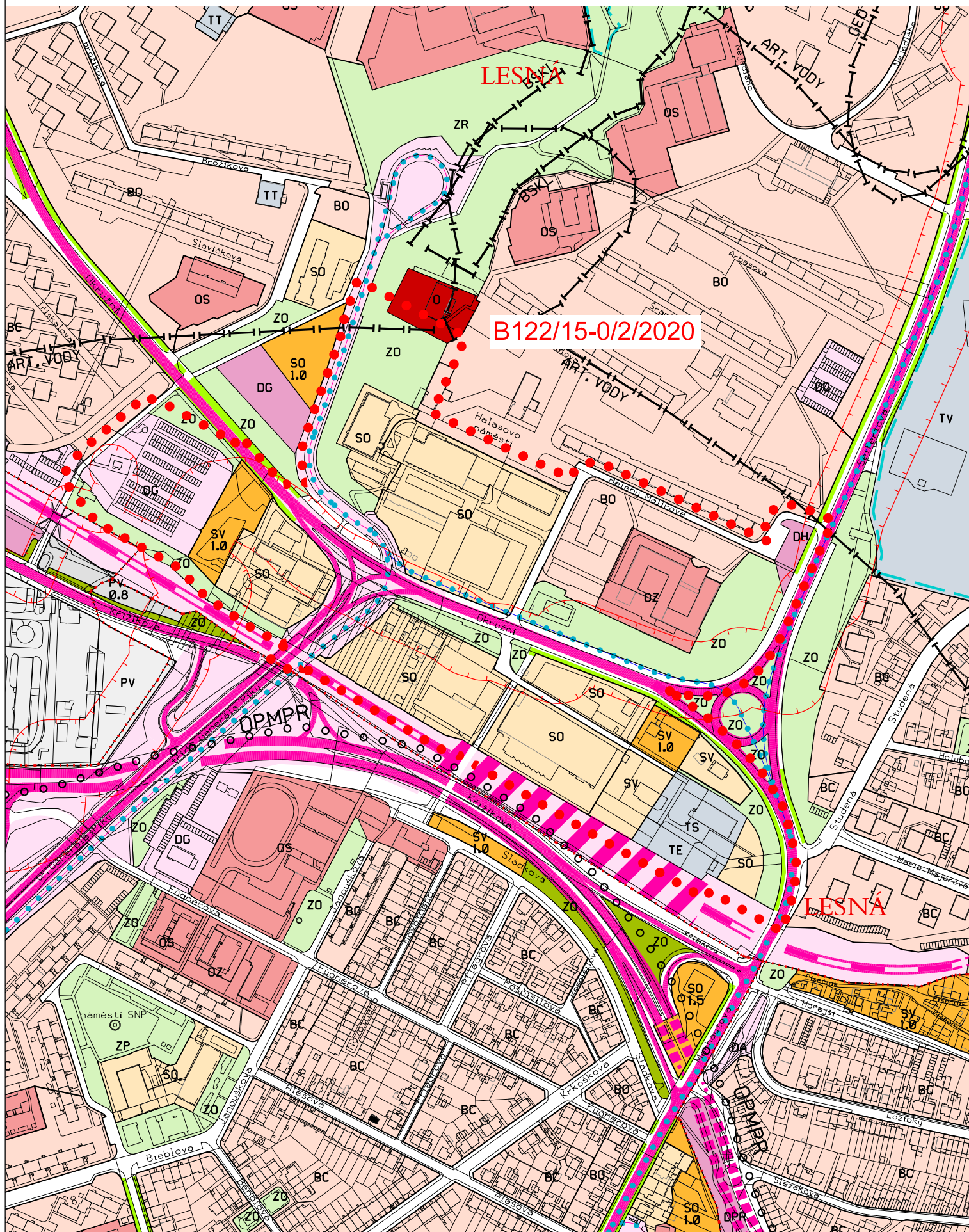
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 22,4 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-SEVER

B122/15-0/2/2020



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)