

Obsah změny ÚPmB B119/15-0/2020

MČ BRNO-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Písečník

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle zpracované územní studie Písečník, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB (zpracovatel OÚPR, technická pomoc Atelier ERA, 2010).

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro využití dle uvedené ÚS s ohledem na hlukovou zátěž území z železniční dopravy:

- v návrhu funkčního a prostorového uspořádání území vymezte plochy pro dopravní obsluhu a prostranství místního významu
- v návrhu změny zohledněte ÚS Písečník, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB (zpracovatel OÚPR, technická pomoc Atelier ERA, 2010), která vychází z ÚS „Písečník“ (AAA Studio, 07/2009)
- prověřte možnost zachovat využití pozemku parc. č. 2247/1 v k. ú. Husovice a nemovitosti č. pop. 1429 dle dnešního stavu v území“ prověřením obratiště např. na pozemku parc.č. 2233/1, k.ú. Lesná.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- ÚS Písečník, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB (zpracovatel OÚPR, technická pomoc Atelier ERA, 2010)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009)

Jiné podklady:

- Územní studie „Písečník“ (AAA Studio, 07/2009)
- Generel kmenové stoky D (Aquaprocon,2003).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno

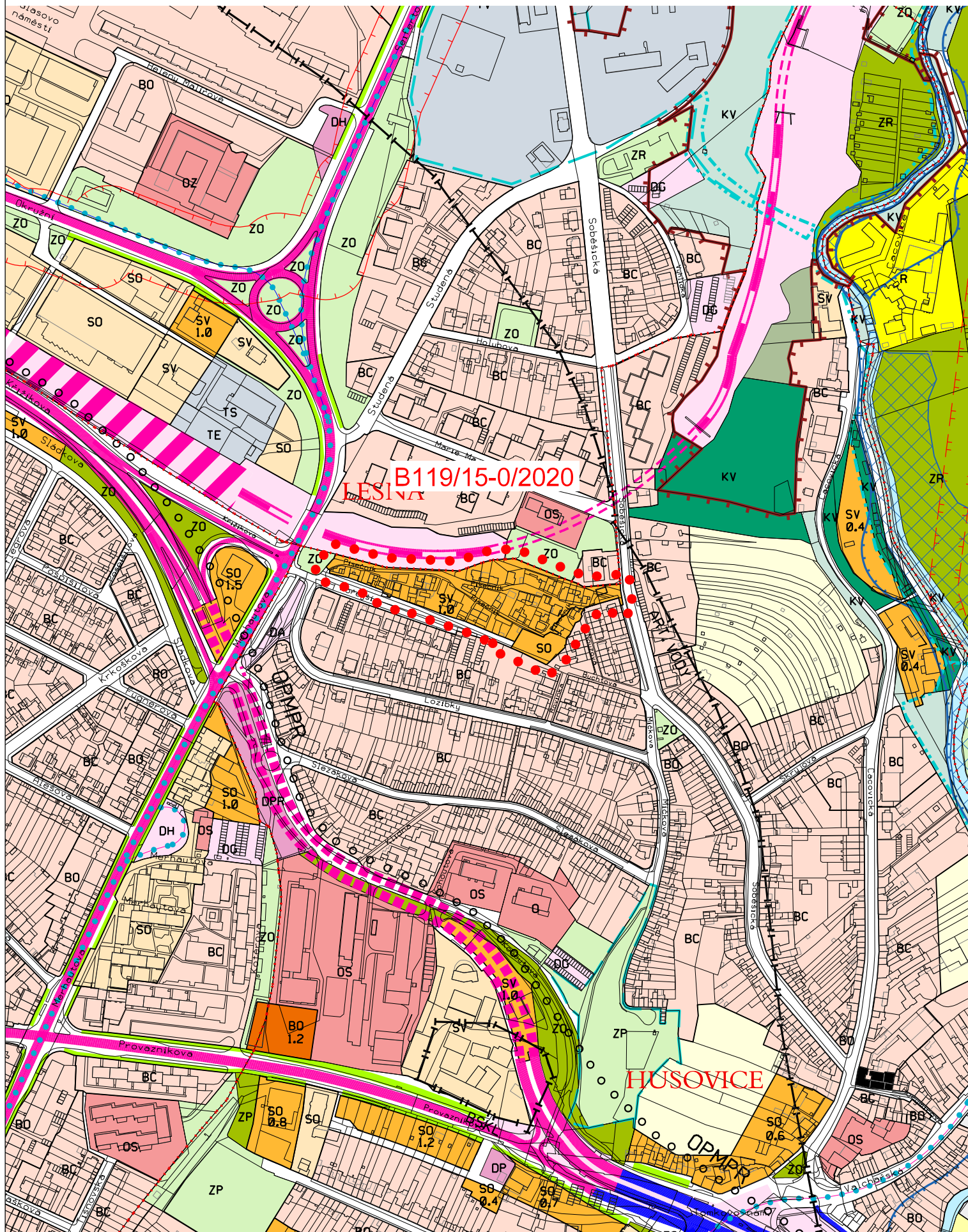
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 2,2 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-SEVER

B119/15-0/2020



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)